Ikt.szám:3113-2/2026

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbeadó: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8. képviseli: Szirbik Imre polgármester,

Haszonbérlő: Kovács Jenő

állampolgársága: magyar,
, lakcím: 6775 Kiszombor, Zöldfa u. 30)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek)

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező Kiszombor, belterület 942 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 1 ha 4741 m² területű és 66,63 AK értékű ingatlant.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre kötik. A haszonbérlet időtartama 2026.november 01. naptól 2031. október 31. napjáig szól. A vadászati jogot az Önkormányzat nem adja bérbe.

3. Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlan haszonbérét 1.4741 m² x 7,31,- Ft + ÁFA/év, azaz 136.851, - Ft összegben határozzák meg. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege a szerződéskötést követő évtől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő. A Haszonbérló az első évi haszonbért a szerződés aláírásával egy időben, majd minden év október 15-ig előre köteles befizetni Kiszombor Nagyközség Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára, melynek száma: 11735074-15354707.

4. Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1) - (4), valamint 42.§ (1) bekezdésekben foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni, illetve eleget tesz a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott földhasználati nyilvántartással kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

5. Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

8. Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, hasznait szedni, gondoskodni az ingatlan termőképességének fenntartásáról.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a határozott idő letelte előtt rendes felmondással nem mondható fel, a haszonbérleti szerződés a határozott idő leteltével vagy a Szerződő felek közös megegyezésével szűnik meg.

10. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlő
    a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti ki.

11. A jelen haszonbérleti szerződés a törvényben meghatározott esetekben és a 12. pontban foglaltakon kívül akkor is megszűnik, ha a Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződéssel érintett ingatlan tulajdonjogát elidegeníti. Ebben az esetben a haszonbérlet a tulajdon átruházására vonatkozó szerződés megkötésének időpontja szerinti gazdasági év végével szűnik meg a tulajdonváltozással érintett földrészlet vonatkozásában.

12. A jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor – feltéve, hogy nem a Haszonbérlő szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát vagy elő-haszonbérleti joga alapján a haszonbérletet - Haszonbérlő köteles az ingatlant rendezett, olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

13. A jelen haszonbérleti szerződés kizárólag írásban módosítható, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen haszonbérleti szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, ez a részleges érvénytelenség nem érinti a szerződés többi rendelkezéseit.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-a, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

15. A jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség kizárólag a Haszonbérlőt terheli és ugyancsak kizárólag a Haszonbérlő kötelezettsége a jelen szerződést a törvényes határidőn belül benyújtani a Makói Járási Földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá. Jelen szerződés 2 sorszámozott, gépelt oldalból áll, és 5 eredeti példányban készült.

Kiszombor, 2026. október 5.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Pénzügyi ellenjegyző: ..... (1.)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: CSANÁDI FERENCNÉ

Lakcím: 6775 Kiszombor, Kónyi Zs. u. 25.

Aláírás: .....

2./ Név: FURUJJAS JÓZSEFINE

Lakcím: 6775 KISZOMBOR, POLLNER K. 5

Aláírás: .....

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: 2026.11.16.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026.11.17. utolsó napja: 2026.12.01.
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: 2026.12.02.

A hirdetőtábla törlési kifüggesztés nem minősül a szerződés közlésének!