

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Kiszombor Nagyközség Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Kormányrendelet 1. §-ára, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjára, az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingó, ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra, pénzeszközökre, követelésekre, immateriális javakra és gazdasági társaságokban meglévő részesedésekre, együttesen az önkormányzati vagyonra.

(2) Az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlását külön rendelet szabályozhatja. Ezen vagyontárgyak esetében e rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a külön helyi rendelet szabályai másképp nem rendelkeznek.

(3) Külön rendelet szabályozza:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeit,
- b) a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat és
- c) a pénzeszközök felhasználásának feltételeit.

2. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: Képviselő-testület),
- b) a Képviselő-testület szerveire: a polgármesterre, a Képviselő-testület bizottságaira, a polgármesteri hivatalra (továbbiakban: hivatal), a jegyzőre,
- c) az önkormányzat intézményeire és
- d) az önkormányzat saját alapítású, többségi befolyású társaságaira az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése határozza meg.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben, egyéb törvényben, valamint jelen bekezdésben meghatározott, alábbiakban felsorolt vagyonelemek:

- a) köztéri műalkotások,
- b) köztemetők,
- c) Kiszombor Nagyközség Településrendezési tervében meghatározott országos jelentőségű védett és helyi jelentőségű védett ingatlanok
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- e) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.

(3) A forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - a Nvtv-ben meghatározott vagyonelemeken kívül - az alábbiak:

- a) országos- és helyi jelentőségű védett ingatlanok
- b) védett természeti területek,
- c) műalkotások,
- d) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vagyongazdálkodási és településrendezési szempontok szerint meghatározott köre,
- e) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) Korlátozottan forgalomképes az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalom gyakorlását biztosító

- a) igazgatási, művelődési, oktatási, sport, egészségügyi, szociális, jóléti célt szolgáló, és egyéb intézmények használatába adott vagyon,
- b) a közszolgáltatási tevékenységet végző gazdasági társaság használatába kerülő önkormányzati vagyon,
- c) a Képviselő-testület és szervei, valamint a hivatal elhelyezésére szolgáló középület, illetve a feladatok ellátására szolgáló eszköz, és
- d) az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkciójának ellátása céljából, valamint a vagyongazdálkodás hatékonyabbá tétele érdekében létrehozott gazdasági társaságok önkormányzati üzletrésze.

(3) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) A törzsvagyumba nem tartozó önkormányzati vagyon, mint üzleti vagyon forgalomképes.
- (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. §

A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, és feladatátadás, -megszűnés, -átszervezés miatt a törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladata és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

1. Közös szabályok

7. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat a költségvetési év zárónapjával készült vagyonleltárban kell kimutatni értékben és mennyiségben.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóval egyidejűleg kell elkészíteni.

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát
- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetén általános piaci értéken, de legalább a könyv szerinti nyilvántartási értéken,
 - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által közzétett vételi közép árfolyamon,
 - cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
 - d) Diszkont Kincstárjegyet és Magyar Államkötvényt névérték alapján kell meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként, gazdasági társaság, egyesülés, vagy közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a könyvvizsgáló által meghatározott értéken vehető figyelembe.

(3) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.

9. §

(1) Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott bármely vagyontárgy elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat vagyontárgyainak térítésmentes hasznosítására, azzal való rendelkezésre az e rendelet 11-16. §-aiban előírtakat kell alkalmazni, azzal a feltétellel, hogy a jogügylet forgalmi értékét jelen rendelet 8. § (1) bekezdése alapján meg kell határozni.

(3) A helyi építési szabályzat szabályozási tervének végrehajtása érdekében szükséges művelési ág változtatásokról a polgármester jogosult dönteni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlói

10. §

(1) Az önkormányzatot az önkormányzati vagyon tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost illetik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát a polgármesterre átruházhatja.

3. Forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

11. §

A forgalomképtelen vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén

- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.

4. Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárggyal való rendelkezésre, így különösen annak elidegenítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba apportként való bevitelére, alapítványi célra rendelkezésre a Képviselő-testület jogosult.

(2) A műemlék épület elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba apportként való beviteléhez, illetve a kulturális javak elidegenítéséhez a műemléki hatóság, illetve a kulturális javak hatósága hozzájárulása; a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a szakminiszter engedélye is szükséges.

13. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén

- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosítását, az önkormányzati intézmények vezetői az (1) bekezdés szerinti hatáskörrel rendelkező szervezet jóváhagyása mellett végzik.

(3) Az önkormányzati intézmények vezetői a tulajdonjog változásával nem járó hasznosítást – a Nvtv. mindenkor hatályos rendelkezései, valamint az alapító okiratban foglaltak szem előtt tartásával – a vagyontárgy bérbeadásával végezhetik.

(4) A bérbeadásról a legfeljebb egy évre szóló és az (1) bekezdés szerinti értékhatárt meg nem haladó szerződést az intézmény nevében az intézmény vezetője kötheti meg, amelyről az aláírást követő 15 napon belül a szerződés megküldésével értesíteni kell a polgármestert. A hasznosításból befolyt összeget az intézmény saját bevételeként kell kezelni.

(5) A határozatlan időre szóló vagyonhasznosítási szerződést úgy kell megkötni, hogy azt legfeljebb 3 havi felmondási idővel meg lehessen szüntetni. Határozott idő esetén a szerződés legfeljebb 15 évre szólhat.

(6) 5 évnél hosszabb határozott idejű szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulására van szükség.

5. Forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása, értékpapír-forgalom lebonyolítás

14. §

(1) A forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról

- a) nettó 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester;
- b) nettó 500.001,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(2) 100.000 Ft érték feletti, a rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti értékpapír vásárlásáról, értékesítésről a Képviselő-testület dönt.

(3) Felhatalmazást kap a polgármester a 14. § (2) bekezdés szerinti értékhatár esetében az egy évnél rövidebb lejáratú, forgóeszközök között kimutatott pénzügyi befektetések, forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír-forgalom lebonyolítására. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

15. §

(1) A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében a

- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.

(2) Koncesszió köteles tevékenység folytatására koncessziós pályázatot a Képviselő-testület írhat ki.

16. §

(1) A polgármester gondoskodik a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések végrehajtásáról és ellenőrzi azt.

(2) A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogot a törvényben vagy a jelen és más önkormányzati rendeletben nem szabályozott esetekben a polgármester gyakorolja.

IV. Fejezet

Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

1. A pályáztatásra vonatkozó szabályok

17. §

(1) A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.

(2) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, amelyre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet 2. számú mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.

(3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha:

- a) vagyonkezelési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor;
- b) a tulajdonjog-átruházás vagy a hasznosítás ingyenesen történik;
- c) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt,
- d) a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,
- e) az önkormányzati vagyont nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátja a Képviselő-testület gazdasági társaság rendelkezésére.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben, valamint a (2) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

18. §

(1) A pályázati hirdetményt

- a) a hivatal hirdetőtábláján 10 napra, a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével ki kell függeszteni, és
- b) egy helyi vagy megyei írott sajtóban és az önkormányzat honlapján legalább egy alkalommal közzé kell tenni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- b) területét,
- c) műszaki jellemzőit,
- d) tulajdonos nevét és címét,
- e) hasznosítás esetén felhasználási célt, illetve tevékenységi kört,
- f) hasznosítás esetén utalást az inflációkövető díj meghatározására,
- g) esetleges bántpénz, óvadék mértékét és szabályait,
- h) a hasznosítás jogcímét,
- i) az ingatlan induló értékesítési árát, vagy induló hasznosítási ellenértékét,
- j) a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő olyan munkák értékét, amelyek a használót terhelik,
- k) a hasznosítás időtartamát,
- l) a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét,
- m) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes és jogi személy, aki a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelel,
- n) azt, hogy hiánypótlásra van-e lehetőség, ha igen, akkor annak határidejét és módját,
- o) azt, hogy a kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni,
- p) esetleges szakhatósági kikötéseket,
- q) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat,
- r) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
- s) a pályázat formai és tartalmi érvénytelenségének feltételeit,
- t) a kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeit,
- v) a kihirdetés határidejét,
- w) arról való tájékoztatást, hogy a pályázónak igazolnia kell, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincs, és hogy az igazolás elmaradása vagy a nyilatkozat ellenére fennálló köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható, és
- z) a pályázat értékelési szempontjait, és azok számítási módját.

(3) A pályázatokat az a szerv bírálja el, amely a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalára jogosult. A döntést a pályázati határidő elteltét követően a polgármester a pályázatban megjelölt határidőben, a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén hozza meg. Indokolt esetben a döntést hozó szerv további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázó(ka)t írásban értesíteni kell.

(4) A bírálati eredményről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül kell írásban értesíteni.

2. Követelések érvényesítése, követelésekkel kapcsolatos kedvezmények

19. §

(1) Az önkormányzatot és költségvetési szerveit illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az önkormányzat esetében a polgármester, a hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője köteles intézkedni.

(2) Az önkormányzatot illető tőke és kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények) 500.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(3) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását.

(4) A követelésről részben vagy egészben lemondani az alábbi okokból lehet:

- a) a követelés – a számviteli törvény előírásai szerint – behajthatatlannak minősül,
- b) a kis összegű követelés összege a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt nem haladja meg és az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre,
- c) amennyiben a behajtással kapcsolatos várható költségek a követelés összegét eléri vagy meghaladják,
- d) csődeljárásban kötött egyezségi megállapodás esetén,
- e) bíróság előtt kötött egyezség keretében,
- f) jogszabályok által megfogalmazott közérdekű célok esetében, ha a lemondás közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel, vagy
- g) olyan különös méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettségénél, amelyre tekintettel a követelés elengedése indokolt.

(5) Méltányolható körülmények különösen:

- a) a kérelmező szociális helyzete;
- b) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező életkörülményeit elnehezítené;
- c) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené, illetve, a saját és a vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyeztetné,
- d) egyéb méltányolható élethelyzet.

(6) A (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

(7) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásából származó lakbér és egyéb díj követelések részletekben történő megfizetésének engedélyezésére, valamint a hátralék elengedésére, kamatkedvezmény nyújtására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(8) A fenti bekezdésekben említett tőke vagy kamatkövetelésekkel kapcsolatos kedvezmények nyújtására kizárólag a Képviselő-testület jogosult, ha az adós a kedvezmény iránti kérelmének

benyújtását megelőző 5 évben részesült valamilyen kedvezményben, de annak feltételeit nem tartotta be.

3. Vagyongazdálkodási jog

20. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, a közfeladat átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában lévő törzsvagyona és üzleti vagyona az átvevő jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet megillető vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelője csak az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott szervezet lehet.

(3) Vagyongazdálkodási jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan ellenérték fejében vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni. Az ingyenesség vagy visszatérítettség megállapítása során az adott vagyontárgy rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét, a működtetés költségeit és a vagyonelem értékét, műszaki állapotát figyelembe véve kell eljárni.

(4) Költségvetési szervvel vagyongazdálkodási szerződés értékhatárra tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető. Vagyongazdálkodási szerződés értékhatárra való tekintet nélkül a Nvtv-ben foglalt korlátozással köthető.

(5) Törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyongazdálkodási jog részletes szabályait rendező vagyongazdálkodási szerződésre e cím rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

21. §

(1) Az önkormányzati vagyon kezelője a kezelésbe vett vagyonnal a vonatkozó jogszabályok, valamint a vagyongazdálkodási szerződés keretei között szabadon gazdálkodhat. A vagyongazdálkodást jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá – törvényben meghatározott kivételekkel – nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet, illetve a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(2) A vagyongazdálkodó a jogszabályokban meghatározott kötelezettségein túl köteles:

- a) a rábízott vagyont biztosítani,
- b) a vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.

(3) A vagyongazdálkodási szerződésnek az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendelettel összhangban tartalmaznia kell:

- a) a vagyongazdálkodó által ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását,
- b) a vagyongazdálkodó által, feladatai ellátásához közreműködők igénybevételére vonatkozó szabályokat,
- c) a vagyongazdálkodással érintett vagyon pontos meghatározását és értékét,

- d) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, valamint e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- h) a szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
- i) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseket, és az azzal kapcsolatos költségek viselését.

22. §

- (1) Az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a közfeladat ellátását évente ellenőrzi.
- (2) Az ellenőrzéshez a vagyonkezelő éves beszámolót köteles készíteni, melynek tartalmaznia kell az általa kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást.
- (3) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő megfelelően gondoskodott
 - a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről,
 - b) a vagyontárgy állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról,
 - c) egyéb vállalt kötelezettségeiről.
- (4) A vagyonkezelő az éves beszámolót a következő naptári év március 1. napjáig köteles elkészíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

V. fejezet Záró rendelkezések

23. §

- (1) A Képviselő-testület dönt a vagyongazdálkodás stratégiai kérdéseiről.
- (2) E rendelet 14. §-ában foglalt egyedi forgalmi érték, valamint a 17. § (1) bekezdés m) pontjában foglalt könyv szerinti érték alatt a 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló árat kell érteni.
- (3) E rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt éves hasznosítási ellenérték, valamint a 17. § (1) bekezdés n) pontjában foglalt éves bérleti díj alatt a szerződő fél által havonta fizetendő ellenérték egy éves kumulált összegét kell érteni.
- (4) E rendelet 20. § (2) bekezdés alkalmazása során a pályáztatási kötelezettség megállapításához figyelembe veendő összeg:
 - a) értékesítés esetén az e rendelet 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló ár;

b) hasznosítás esetén

- ba) vagyontárgy határozott idejű hasznosítása esetén, az egy évre, ennél rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés fennállása alatt fizetendő ellenszolgáltatás értéke, beleértve az esetleges becsült maradványértéket is,
- bb) határozatlan idejű hasznosítás esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges a havi ellenszolgáltatás tizenkétszerese.

24. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon hatályba, egyúttal hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet, valamint az annak módosításáról szóló a 7 /2008. (II.27.) KKÖT rendelet, a 22/2008. (VII. 15.) KKÖT rendelet, a 17/2009. (X. 28.) KKÖT rendelet, az 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet, a 12/2013. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) Kihirdetve: 2021. február 11. napján.

Szirbik Imre sk.
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

Hirdetőtáblára kihelyezve: 2021. február 11.



Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

a) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata – törzsvagyon körébe tartozó - forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	3185	Zártkerti út	1098
2.	3202	Zártkerti út	2
3.	3208	Zártkerti út	402
4.	3227	Zártkerti út	304
5.	3427	Zártkerti út	272
6.	3436	Zártkerti út	224
7.	3498	Zártkerti út	593
8.	3649	Zártkerti út	544
9.	3665	Zártkerti út	2562
10.	3730	Zártkerti út	176
11.	3736	Zártkerti út	2564
12.	3762	Zártkerti út	784
13.	3788	Zártkerti út	3109
14.	3839	Zártkerti út	269
15.	3186	Zártkerti út	800
16.	3905	Zártkerti út	640
17.	3911	Zártkerti út	160
18.	4007	Zártkerti út	624
19.	4034	Zártkerti út	2640
20.	4113	Zártkerti út	416
21.	4114/1	Zártkerti út	1264
22.	4114/2	Zártkerti út	288
23.	4177	Zártkerti út	880
24.	4251/1	Zártkerti út	256
25.	4251/2	Zártkerti út	2336
26.	4331/1	Zártkerti út	352
27.	4331/4	Zártkerti út	657
28.	4332	Zártkerti út	1329
29.	4398	Zártkerti út	896
30.	4451	Zártkerti út	688
31.	4541	Zártkerti út	1801
32.	4593	Zártkerti út	128
33.	4604	Zártkerti út	352
34.	4613	Zártkerti út	352
35.	4614	Zártkerti út	2001
36.	4680	Zártkerti út	1232
37.	4742	Zártkerti út	560

38.	4769	Zártkerti út	280
39.	4776	Zártkerti út	496
40.	4800	Zártkerti út	425
41.	4823	Zártkerti út	352
42.	214	Szegedi utcai közterület	11607,705
43.	215	Szegedi utcai közterület	2063,111
44.	128/2	Kálvária	23
45.	247	Achim A. utca	2013
46.	1/1	Közpark	1057
47.	9/8	Víztermelő	22296
48.	17	Dédényszegi utca	3828
49.	1488	Kölcsey utca	8178
50.	1449/2	Szent István tér	1822,817
51.	1449/1	Makói utca közterület	135
52.	1430	Rozmaring utca	1393
53.	1421	Kisgazda utca	175
54.	1402	Móricz Zsigmond utca	20380,184
55.	1297	Szabadság utca	4066
56.	58	Rákóczi utca	3538,088
57.	78	Mező utca	21058,964
58.	1065	Csatorna utca	19110,11
59.	1451	Mező utca	2257
60.	1450/1	Makói utca melletti terület	500
61.	1354	Nagyszentmiklósi utca	580
62.	1148	Nagyszentmiklósi utca	14329,532
63.	1131	Ady Endre utca	2009
64.	1005/1	Porgányi utca	8685,3
65.	3010	Zártkert	50
66.	1341	Viola utca	450
67.	05469/12	Út	3143
68.	928	Porgányi utca	770
69.	1274	Torontáli utca	5051,333
70.	1400/2	Közút	107
71.	882	Temetőhöz vezető út	4024,388
72.	1180	Kossuth utca	2773,54
73.	1158	Ökrös József utca	2387
74.	1146	Nagyszentmiklósi utca	10964,433
75.	1106	Kiss utca	4849,459
76.	1064	Ady Endre utca	1464
77.	05467/5	Út	2673
78.	05460	Csatorna	686
79.	05453	Csatorna	482
80.	05449	Csatorna	1303
81.	05447	Csatorna	2947
82.	05435	Csatorna	1646

83.	05433	Csatorna	2513
84.	05394	Saját használatú út	6278
85.	05375	Út	3382
86.	05368/3	Út	3190
87.	3666	Zártkerti út	192
88.	05370/1	Út	2924
89.	05354/13	Út	529
90.	05340	Csatorna	870
91.	05338	Csatorna	2270
92.	05337/8	Út	2373
93.	05337/9	Csatorna	733
94.	05335	Csatorna	590
95.	05469/1	Külterületi út	1456
96.	05436/1	Külterületi út	1095
97.	05467/4	Külterületi út	1016
98.	05467/3	Külterületi út	914
99.	05309/3	Út	1349
100.	1668	Szántó Kovács utca	10515,246
101.	05324/2	Árok	197
102.	05310	Csatorna	1731
103.	05303	Csatorna	4729
104.	05632	Csatorna	4128
105.	5380	Kerékpárút	67286
106.	5303/3	Kerékpárút	98166
107.	3122	Zártkerti út	1040
108.	3035	Zártkerti út	1091
109.	05616	Csatorna	1128
110.	05636	Csatorna	1324
111.	05595/2	Csatorna	2190
112.	1005/2	Ladányi utca	3093
113.	977	Kürt utca	3522,722
114.	950	Nagybokori utca	2450
115.	877	Óbébai utca	18790,401
116.	864	Új utca	1353,75
117.	820	Délvidéki utca	658
118.	818	Tó utca	5352
119.	802	Kiss Menyhért utca	6093
120.	801	Dózsa György utca	14604,089
121.	739	Árpád utca	1583
122.	738	Böresök Andor utca	18663,502
123.	737	Délvidéki utca	4403
124.	655	Hunyadi utca	3397
125.	633	Zöldfa utca	7848,259
126.	540	Szőlő utca	5070,942
127.	467	Deák Ferenc utca	13123,024

128.	433	Petőfi utca	12338,133
129.	394	Kör utca	50866,494
130.	362	Farkas köz	1393
131.	331	Munkás utca	2845,952
132.	284	Rokkant köz	1423
133.	272	Pollner Kálmán utca	2873,087
134.	248	Mérnök utca	2890
135.	213	Szegedi utca	23677,591
136.	5149	Zártkerti út	576
137.	05603	Csatorna	1914
138.	1825	Régi Makói utca	31406,102
139.	1765	Károlyi utca	350
140.	05610	Csatorna	3058
141.	1751	Táncsics Mihály utca	7428,633
142.	05620	Csatorna	1804
143.	1640	Arany János utca	6345,679
144.	05622	Csatorna	1825
145.	1591	Tiborc utca	1000
146.	1585	Tisza utca	20208,112
147.	05628	Csatorna	2188
148.	1577	Jókai utca	1376
149.	05623	Csatorna	1917
150.	1806	Vasút utca	2712
151.	05630	Csatorna	1413
152.	1556	Nagyatádi utca	4670,903
153.	1539	Zrínyi utca	1797
154.	05631/4	Csatorna	595
155.	1517	Széchenyi utca	2707,948
156.	05634	Csatorna	943
157.	05635/2	Csatorna	821
158.	1863	Közút	500
159.	05645	Út	1912
160.	5024	Zártkerti út	4642
161.	05605	Saját használatú út	1470
162.	05309/2	Út	1165
163.	4055/2	Zártkerti út	1152
164.	05607/2	Út	520
165.	05308/1	Út	1231
166.	05542/4	Út	1049
167.	4055/1	Zártkerti út	1178
168.	05666/18	Út	200
169.	05657	Út	1350
170.	05653/4	Út	1087
171.	05638	Út	305
172.	05653/3	Út	58

173.	05652/2	Út	21
174.	05640	Út	1250
175.	05626	Csatorna	1485
176.	05604/25	Út	165
177.	05627/8	Külterületi út	1001
178.	05627/1	Külterületi út	926
179.	05627/9	Külterületi út	2011
180.	05666/28	Külterületi út	850
181.	05635/8	Külterületi út	1170
182.	05635/13	Út	1362
183.	05635/22	Út	1288
184.	951	Kör utca	35265,65
185.	890/2	Kutak vízmű	312823,521
186.	879	Óbébai utca	20137,614
187.	778	Árpád utca	4056
188.	701	Rákóczi utca	1222
189.	671	Rákóczi utca	6374,57
190.	611	Rákóczi utca	1205
191.	05635/23	Külterületi út	775
192.	1829	Oncsa köz	270
193.	05635/25	Külterületi út	1173
194.	1815	Oncsa köz	200
195.	05598/1	Külterületi út	1896
196.	1781	Nagyatádi utca	5860,159
197.	05631/25	Út	1774
198.	05534/2	Út	1020
199.	1766	Károlyi utca	1299,06
200.	05372	Külterületi út	3255
201.	05367	Külterületi út	971
202.	1750	Nagyatádi utca	589
203.	05457	Külterületi út	1880
204.	05587	Külterületi út	2506
205.	1710	Arany János utca	5233,48
206.	05535	Külterületi út	931
207.	1709	Arany János utca	350
208.	05594/2	Külterületi út	615
209.	05590/8	Külterületi út	1071
210.	1612	Nagyatádi utca	7242,091
211.	05537/4	Külterületi út	79
212.	1889	Út	70
213.	05538	Csatorna	1360
214.	05468	Csatorna	3009
215.	05471	Csatorna	2533
216.	05473	Csatorna	649
217.	05475	Csatorna	1796

218.	05492	Csatorna	1480
219.	05383	Csatorna	533
220.	05385	Csatorna	836
221.	05512/2	Csatorna	1196
222.	05389	Csatorna	765
223.	05391	Csatorna	868
224.	05393	Csatorna	1258
225.	05408	Csatorna	249
226.	05409	Csatorna	287
227.	05410	Csatorna	307
228.	05411	Csatorna	562
229.	05413	Csatorna	748
230.	05418	Csatorna	1159
231.	05420	Csatorna	484
232.	05421	Csatorna	858
233.	05434/2	Külterületi út	1347
234.	05424	Csatorna	817
235.	05495/5	Saját út	2332
236.	05491/5	Saját használatú út	812
237.	05427	Csatorna	1700
238.	05478/2	Út	8473
239.	05392/2	Saját használatú út	302
240.	05381/5	Saját használatú út	1483,7
241.	05666/23	Út	86
242.	05533	Csatorna	876
243.	05536	Csatorna	2148
244.	05440	Csatorna	3949
245.	05429	Csatorna	2184
246.	4843	Zártkerti út	313
247.	05477	Csatorna	580
248.	05443	Csatorna	2239
249.	4863	Zártkerti út	400
250.	05454	Külterületi út	343
251.	4884	Zártkerti út	1923
252.	05464	Csatorna	2381
253.	586	Szőlő utca	7210,34
254.	4055/3	Zártkerti út	238
255.	5056	Zártkerti út	1924
256.	5127	Zártkerti út	3364
257.	5137	Zártkerti út	624
258.	5135	Zártkerti út	961
259.	5151	Zártkerti út	2322
260.	05311	Út	6941
261.	05417	Út	2210
262.	05441	Út	8436

263.	05470	Út	1408
264.	05425	Út	1531
265.	05388	Út	3322
266.	05395	Csatorna	1816
267.	05397	Út	2807
268.	05416	Út	697
269.	05406	Út	2400
270.	05474	Út	1499
271.	05422	Út	1102
272.	05412	Út	1016
273.	05490	Út	337
274.	05493	Út	1144
275.	393	Pollner Kálmán utca	6784,334
276.	3	Közterület József Attila utca	19671,139
277.	05541	Út	1306
278.	05531/4	Út	1092
279.	05432	Csatorna	212
280.	05531/2	Út	1591
281.	05496/3	Saját használatú út	144
282.	05495/3	Út	79
283.	05592/2	Út	4223
284.	05301/21	Külterületi út	1884
285.	05333	Csatorna	663
286.	05480	Saját használatú út	2359
287.	05463	Saját használatú út	3498
288.	05384	Út	1703
289.	05602	Út	2499
290.	05600	Külterületi út	1912
291.	05328/4	Út	264
292.	05604/1	Út	187
293.	05446	Út	3916
294.	05430	Út	2729
295.	05326/19	Út	941
296.	05359	Út	11713
297.	05326/8	Út	466
298.	05326/7	Út	2577
299.	05325	Út	2883
300.	05458/3	Saját használatú út	1574
301.	05456	Csatorna	1435
302.	05377/1	Csatorna	1502
303.	05326/2	Lőtér	566
304.	05592/1	Saját út	1166
305.	05591	Csatorna	716
306.	05514	Árok	475
307.	05609	Út	7072

308.	05633	Út	1146
309.	05455/1	Külterületi út	1688
310.	05387	Csatorna	401
311.	05459	Csatorna	512
312.	05390	Csatorna	704
313.	05352	Út	3410
314.	05346	Út	1718
315.	05344	Út	865
316.	05329	Út	1902
317.	05328/17	Út	1418
318.	05328/16	Út	1189
319.	05328/2	Út	1388
320.	05304	Út	360
321.	05302	Út	323
322.	05629	Út	3863
323.	05624	Út	3565
324.	05327	Árok	2878
325.	05617	Út	2279
326.	05326/11	Árok	289
327.	05337/18	Út	1079
328.	05476/7	Út	2190
329.	05326/10	Árok	640
330.	05472/12	Út	2607
331.	05596	Út	2004
332.	05594/17	Út	686
333.	05543/17	Út	1583,2
334.	1331/2	Kálvária	10
335.	1151	Rotunda park, közpark	1997
336.	1462	Sportpálya	48651,712
337.	319	Munkás utca	179,388
338.	111	Víztorony	25797,2
339.	887	Temető	17034
340.	05326/37	Út	1121
341.	05593	Csatorna	3492
342.	05601	Csatorna	1750
343.	05660/4	Szántó + Külterületi út, kerékpárút	167662,588
344.	13/2	Zöldterület Szegedi utca 5.	287
345.	05448/24	Szántó	146
346.	05612	Csatorna	1590
347.	212/5	Kivett út	800
348.	670/3	Bölcsőde	274163,636
349.	1157/7	Üzlet és udvar, piac	56366,395

b) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - törzsvagyon körébe tartozó - korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	1/2	Gólyafészek Étterem (Rónay-kúria	239842,082
2.	1/3	Múzeum (Helytörténeti Gyűjtemény), Szegedi utca 1.	32638,41
3.	15206	Mártélyi üdülő	6576
4.	11	Óvoda, József Attila utca 19.	147530,354
5.	25	Ady Endre Művelődési Ház, Szegedi utca 13.	70642,55
6.	1154	Általános Iskola, Móricz Zsigmond utca 4.	154410,418
7.	1150/1	Bérlakások, Szent István tér 3.	42016,726
8.	546	Öregek Napközi Otthona	626
9.	05416/21	Szemétkerakótelep	6
10.	1150/3	Bérlakások, Nagyszentmiklósi utca 3.	83970
11.	1446/2	Rónay kastély	21325,374
12.	539/8	Gyógyszertár és lakás, Szegedi utca 2/b	7010,618
13.	1144/7	Általános iskola és sportcsarnok, Óbébai utca 6.	268507,62
14.	539/9	Könyvtár Szegedi utca 2/a	43756,028
15.	539/10	Orvosi rendelő, Egészség ház, lakás, Szegedi utca 2.	72394,652
16.	1144/1	Polgármesteri Hivatal, Nagyszentmiklósi utca 8.	81432,943
17.	1159	Művelődési ház Nagyszentmiklósi utca 9.	3191,274
18.	545/2	Öregek Napközi Otthona, Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény, Óbébai utca 11.	36419,63

c) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - üzleti vagyon körébe tartozó - forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	1738	Arany János utca 11	10
2.	1739	Arany János utca 13.	10
3.	1138/4	Beépítetlen telek	20
4.	1802	Károlyi utca 11	15
5.	1682	Arany János utca 6.	10
6.	1762	Károlyi utca 18.	15
7.	1723	Nagyatádi utca 42.	15
8.	1293	Szabadság utca 11.	20

9.	1292	Szabadság utca 13.	20
10.	1291	Szabadság utca 15.	20
11.	1290	Szabadság utca 17.	20
12.	1302	Szabadság utca 32/a	20
13.	1300	Szabadság utca 4.	20
14.	1299	Szabadság utca 36.	20
15.	1298	Szabadság utca 38	20
16.	1588	Szántó Kovács utca 1.	15
17.	1603	Szántó Kovács utca 11.	369,388
18.	1523	Széchenyi utca 5.	5
19.	1803	Táncsics Mihály utca 2.	15
20.	1759	Táncsics Mihály utca 8.	30
21.	1758	Táncsics Mihály utca 10.	30
22.	1744	Arany János utca 22.	30
23.	1704	Táncsics Mihály utca 34	40
24.	1685	Táncsics Mihály utca 49.	30
25.	1499	Tisza utca 17.	5
26.	1498	Tisza utca 19.	5
27.	1623	Tisza utca 20.	5
28.	1624	Tisza utca 22.	5
29.	3050	Szőlő	20
30.	4946	Zártkerti szántó	57
31.	3695	Zártkert	15
32.	1480/3	Beépítetlen terület	377,382
33.	948	Kör utcai föld	98
34.	946/1	Kör utcai föld	58
35.	942	Kör utcai föld	86
36.	941/1	Kör utcai föld	15
37.	938/1	Kör utcai föld	30
38.	937/2	Kör utcai föld	6
39.	931	Kör utcai föld	50
40.	927/7	Kör utcai föld	20
41.	917	Kör utcai föld	313
42.	914/3	Kör utcai föld	25
43.	911/12	Kör utcai föld	30
44.	911/7	Kör utcai föld	120
45.	908/3	Kör utcai föld	27
46.	908/2	Kör utcai föld	26
47.	3510	Zártkerti szántó	30
48.	3508	Zártkert	15
49.	3490	Zártkert	15
50.	3465	Zártkert	20
51.	3072	Zártkert	10
52.	3222	Zártkerti szántó	25
53.	3210	Zártkert	18

54.	3149	Zártkert	10
55.	3148	Zártkert	10
56.	3092	Zártkert	5
57.	3076	Zártkert	10
58.	3075	Zártkert	10
59.	3070	Zártkert	15
60.	3053	Zártkert	15
61.	3008	Zártkerti szántó	20
62.	3006	Zártkerti szántó	30
63.	05479/2	Szántó	2
64.	05660/2	Szántó	115
65.	5416/20	Út	19
66.	3049	Szőlő	17
67.	1503	Nagyatádi utca 30.	1278,053
68.	1859	Erdő	56
69.	1857	Erdő	70
70.	513	Lakóház udvar	400
71.	05479/3	Szántó	2
72.	1157/5	Rendőrség Ökrös J. utca 1.	9168,983
73.	1579	Jókai utca 3	1217503,123
74.	4076/2	Agyaggödör	7
75.	05658/20	Szántó	4
76.	05545/1	Tó	44657,856
77.	05416/5	Agyaggödör	50
78.	938/4	Kör utcai földek	500
79.	05472/2	Szántó	1
80.	1138/3	Irodaház, Nagyszentmiklósi u. 10.	13446,175
81.	539/12	Weber Üzletház (Dohánybolt), Óbébai utca 1.	5420,231
82.	886	Szeszfőzde	200
83.	1170	Iroda és raktárhelyiség, Kossuth u. 13.	6105,244

Versenytagyalási szabályzat

I. A versenytagyalás típusai

1. A versenytagyalás nyilvános vagy zártkörű.
2. Zártkörű versenytagyalás lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

II. A versenytagyalás meghirdetése

1. A nyilvános versenytagyalást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenytagyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
2. A versenytagyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

III. Versenytagyalási felhívás

1. A kiíró a versenytagyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívást úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
2. A versenytagyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a hasznosítani kívánt vagyont pontos meghatározását;
 - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálására vonatkozó időpontokat és szempontokat.Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytagyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenytagyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.
3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytagyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

IV. A versenytárgyalási biztosíték

1. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.
2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

V. A versenytárgyalási ajánlat

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:
 - a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
 - b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.
2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)
4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesülési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.
6. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban a közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve, ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartamát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.

3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatóak kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban megküldi.

4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VII/3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.

5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

IX. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.

a) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata – törzsvagyon körébe tartozó - forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	3185	Zártkerti út	1098
2.	3202	Zártkerti út	2
3.	3208	Zártkerti út	402
4.	3227	Zártkerti út	304
5.	3427	Zártkerti út	272
6.	3436	Zártkerti út	224
7.	3498	Zártkerti út	593
8.	3649	Zártkerti út	544
9.	3665	Zártkerti út	2562
10.	3730	Zártkerti út	176
11.	3736	Zártkerti út	2564
12.	3762	Zártkerti út	784
13.	3788	Zártkerti út	3109
14.	3839	Zártkerti út	269
15.	3186	Zártkerti út	800
16.	3905	Zártkerti út	640
17.	3911	Zártkerti út	160
18.	4007	Zártkerti út	624
19.	4034	Zártkerti út	2640
20.	4113	Zártkerti út	416
21.	4114/1	Zártkerti út	1264
22.	4114/2	Zártkerti út	288
23.	4177	Zártkerti út	880
24.	4251/1	Zártkerti út	256
25.	4251/2	Zártkerti út	2336
26.	4331/1	Zártkerti út	352
27.	4331/4	Zártkerti út	657
28.	4332	Zártkerti út	1329
29.	4398	Zártkerti út	896
30.	4451	Zártkerti út	688
31.	4541	Zártkerti út	1801
32.	4593	Zártkerti út	128
33.	4604	Zártkerti út	352
34.	4613	Zártkerti út	352
35.	4614	Zártkerti út	2001
36.	4680	Zártkerti út	1232
37.	4742	Zártkerti út	560

38.	4769	Zártkerti út	280
39.	4776	Zártkerti út	496
40.	4800	Zártkerti út	425
41.	4823	Zártkerti út	352
42.	214	Szegedi utcai közterület	11607,705
43.	215	Szegedi utcai közterület	2063,111
44.	128/2	Kálvária	23
45.	247	Achim A. utca	2013
46.	1/1	Közpark	1057
47.	9/8	Víztermelő	22296
48.	17	Dédényszegi utca	3828
49.	1488	Kölcsey utca	8178
50.	1449/2	Szent István tér	1822,817
51.	1449/1	Makói utca közterület	135
52.	1430	Rozmaring utca	1393
53.	1421	Kisgazda utca	175
54.	1402	Móricz Zsigmond utca	20380,184
55.	1297	Szabadság utca	4066
56.	58	Rákóczi utca	3538,088
57.	78	Mező utca	21058,964
58.	1065	Csatorna utca	19110,11
59.	1451	Mező utca	2257
60.	1450/1	Makói utca melletti terület	500
61.	1354	Nagyszentmiklósi utca	580
62.	1148	Nagyszentmiklósi utca	14329,532
63.	1131	Ady Endre utca	2009
64.	1005/1	Porgányi utca	8685,3
65.	3010	Zártkert	50
66.	1341	Viola utca	450
67.	05469/12	Út	3143
68.	928	Porgányi utca	770
69.	1274	Torontáli utca	5051,333
70.	1400/2	Közút	107
71.	882	Temetőhöz vezető út	4024,388
72.	1180	Kossuth utca	2773,54
73.	1158	Ökrös József utca	2387
74.	1146	Nagyszentmiklósi utca	10964,433
75.	1106	Kiss utca	4849,459
76.	1064	Ady Endre utca	1464
77.	05467/5	Út	2673
78.	05460	Csatorna	686
79.	05453	Csatorna	482
80.	05449	Csatorna	1303
81.	05447	Csatorna	2947
82.	05435	Csatorna	1646

83.	05433	Csatorna	2513
84.	05394	Saját használatú út	6278
85.	05375	Út	3382
86.	05368/3	Út	3190
87.	3666	Zártkerti út	192
88.	05370/1	Út	2924
89.	05354/13	Út	529
90.	05340	Csatorna	870
91.	05338	Csatorna	2270
92.	05337/8	Út	2373
93.	05337/9	Csatorna	733
94.	05335	Csatorna	590
95.	05469/1	Külterületi út	1456
96.	05436/1	Külterületi út	1095
97.	05467/4	Külterületi út	1016
98.	05467/3	Külterületi út	914
99.	05309/3	Út	1349
100.	1668	Szántó Kovács utca	10515,246
101.	05324/2	Árok	197
102.	05310	Csatorna	1731
103.	05303	Csatorna	4729
104.	05632	Csatorna	4128
105.	5380	Kerékpárút	67286
106.	5303/3	Kerékpárút	98166
107.	3122	Zártkerti út	1040
108.	3035	Zártkerti út	1091
109.	05616	Csatorna	1128
110.	05636	Csatorna	1324
111.	05595/2	Csatorna	2190
112.	1005/2	Ladányi utca	3093
113.	977	Kürt utca	3522,722
114.	950	Nagybokori utca	2450
115.	877	Óbébai utca	18790,401
116.	864	Új utca	1353,75
117.	820	Délvidéki utca	658
118.	818	Tó utca	5352
119.	802	Kiss Menyhért utca	6093
120.	801	Dózsa György utca	14604,089
121.	739	Árpád utca	1583
122.	738	Börcsök Andor utca	18663,502
123.	737	Délvidéki utca	4403
124.	655	Hunyadi utca	3397
125.	633	Zöldfa utca	7848,259
126.	540	Szőlő utca	5070,942
127.	467	Deák Ferenc utca	13123,024

128.	433	Petőfi utca	12338,133
129.	394	Kör utca	50866,494
130.	362	Farkas köz	1393
131.	331	Munkás utca	2845,952
132.	284	Rokkant köz	1423
133.	272	Pollner Kálmán utca	2873,087
134.	248	Mérnök utca	2890
135.	213	Szegedi utca	23677,591
136.	5149	Zártkerti út	576
137.	05603	Csatorna	1914
138.	1825	Régi Makói utca	31406,102
139.	1765	Károlyi utca	350
140.	05610	Csatorna	3058
141.	1751	Táncsics Mihály utca	7428,633
142.	05620	Csatorna	1804
143.	1640	Arany János utca	6345,679
144.	05622	Csatorna	1825
145.	1591	Tiborc utca	1000
146.	1585	Tisza utca	20208,112
147.	05628	Csatorna	2188
148.	1577	Jókai utca	1376
149.	05623	Csatorna	1917
150.	1806	Vasút utca	2712
151.	05630	Csatorna	1413
152.	1556	Nagyatádi utca	4670,903
153.	1539	Zrínyi utca	1797
154.	05631/4	Csatorna	595
155.	1517	Széchenyi utca	2707,948
156.	05634	Csatorna	943
157.	05635/2	Csatorna	821
158.	1863	Közút	500
159.	05645	Út	1912
160.	5024	Zártkerti út	4642
161.	05605	Saját használatú út	1470
162.	05309/2	Út	1165
163.	4055/2	Zártkerti út	1152
164.	05607/2	Út	520
165.	05308/1	Út	1231
166.	05542/4	Út	1049
167.	4055/1	Zártkerti út	1178
168.	05666/18	Út	200
169.	05657	Út	1350
170.	05653/4	Út	1087
171.	05638	Út	305
172.	05653/3	Út	58

173.	05652/2	Út	21
174.	05640	Út	1250
175.	05626	Csatorna	1485
176.	05604/25	Út	165
177.	05627/8	Külterületi út	1001
178.	05627/1	Külterületi út	926
179.	05627/9	Külterületi út	2011
180.	05666/28	Külterületi út	850
181.	05635/8	Külterületi út	1170
182.	05635/13	Út	1362
183.	05635/22	Út	1288
184.	951	Kör utca	35265,65
185.	890/2	Kutak vízmű	312823,521
186.	879	Óbébai utca	20137,614
187.	778	Árpád utca	4056
188.	701	Rákóczi utca	1222
189.	671	Rákóczi utca	6374,57
190.	611	Rákóczi utca	1205
191.	05635/23	Külterületi út	775
192.	1829	Oncsa köz	270
193.	05635/25	Külterületi út	1173
194.	1815	Oncsa köz	200
195.	05598/1	Külterületi út	1896
196.	1781	Nagyatádi utca	5860,159
197.	05631/25	Út	1774
198.	05534/2	Út	1020
199.	1766	Károlyi utca	1299,06
200.	05372	Külterületi út	3255
201.	05367	Külterületi út	971
202.	1750	Nagyatádi utca	589
203.	05457	Külterületi út	1880
204.	05587	Külterületi út	2506
205.	1710	Arany János utca	5233,48
206.	05535	Külterületi út	931
207.	1709	Arany János utca	350
208.	05594/2	Külterületi út	615
209.	05590/8	Külterületi út	1071
210.	1612	Nagyatádi utca	7242,091
211.	05537/4	Külterületi út	79
212.	1889	Út	70
213.	05538	Csatorna	1360
214.	05468	Csatorna	3009
215.	05471	Csatorna	2533
216.	05473	Csatorna	649
217.	05475	Csatorna	1796

218.	05492	Csatorna	1480
219.	05383	Csatorna	533
220.	05385	Csatorna	836
221.	05512/2	Csatorna	1196
222.	05389	Csatorna	765
223.	05391	Csatorna	868
224.	05393	Csatorna	1258
225.	05408	Csatorna	249
226.	05409	Csatorna	287
227.	05410	Csatorna	307
228.	05411	Csatorna	562
229.	05413	Csatorna	748
230.	05418	Csatorna	1159
231.	05420	Csatorna	484
232.	05421	Csatorna	858
233.	05434/2	Külterületi út	1347
234.	05424	Csatorna	817
235.	05495/5	Saját út	2332
236.	05491/5	Saját használatú út	812
237.	05427	Csatorna	1700
238.	05478/2	Út	8473
239.	05392/2	Saját használatú út	302
240.	05381/5	Saját használatú út	1483,7
241.	05666/23	Út	86
242.	05533	Csatorna	876
243.	05536	Csatorna	2148
244.	05440	Csatorna	3949
245.	05429	Csatorna	2184
246.	4843	Zártkerti út	313
247.	05477	Csatorna	580
248.	05443	Csatorna	2239
249.	4863	Zártkerti út	400
250.	05454	Külterületi út	343
251.	4884	Zártkerti út	1923
252.	05464	Csatorna	2381
253.	586	Szőlő utca	7210,34
254.	4055/3	Zártkerti út	238
255.	5056	Zártkerti út	1924
256.	5127	Zártkerti út	3364
257.	5137	Zártkerti út	624
258.	5135	Zártkerti út	961
259.	5151	Zártkerti út	2322
260.	05311	Út	6941
261.	05417	Út	2210
262.	05441	Út	8436

263.	05470	Út	1408
264.	05425	Út	1531
265.	05388	Út	3322
266.	05395	Csatorna	1816
267.	05397	Út	2807
268.	05416	Út	697
269.	05406	Út	2400
270.	05474	Út	1499
271.	05422	Út	1102
272.	05412	Út	1016
273.	05490	Út	337
274.	05493	Út	1144
275.	393	Pollner Kálmán utca	6784,334
276.	3	Közterület József Attila utca	19671,139
277.	05541	Út	1306
278.	05531/4	Út	1092
279.	05432	Csatorna	212
280.	05531/2	Út	1591
281.	05496/3	Saját használatú út	144
282.	05495/3	Út	79
283.	05592/2	Út	4223
284.	05301/21	Külterületi út	1884
285.	05333	Csatorna	663
286.	05480	Saját használatú út	2359
287.	05463	Saját használatú út	3498
288.	05384	Út	1703
289.	05602	Út	2499
290.	05600	Külterületi út	1912
291.	05328/4	Út	264
292.	05604/1	Út	187
293.	05446	Út	3916
294.	05430	Út	2729
295.	05326/19	Út	941
296.	05359	Út	11713
297.	05326/8	Út	466
298.	05326/7	Út	2577
299.	05325	Út	2883
300.	05458/3	Saját használatú út	1574
301.	05456	Csatorna	1435
302.	05377/1	Csatorna	1502
303.	05326/2	Lőtér	566
304.	05592/1	Saját út	1166
305.	05591	Csatorna	716
306.	05514	Árok	475
307.	05609	Út	7072

308.	05633	Út	1146
309.	05455/1	Külterületi út	1688
310.	05387	Csatorna	401
311.	05459	Csatorna	512
312.	05390	Csatorna	704
313.	05352	Út	3410
314.	05346	Út	1718
315.	05344	Út	865
316.	05329	Út	1902
317.	05328/17	Út	1418
318.	05328/16	Út	1189
319.	05328/2	Út	1388
320.	05304	Út	360
321.	05302	Út	323
322.	05629	Út	3863
323.	05624	Út	3565
324.	05327	Árok	2878
325.	05617	Út	2279
326.	05326/11	Árok	289
327.	05337/18	Út	1079
328.	05476/7	Út	2190
329.	05326/10	Árok	640
330.	05472/12	Út	2607
331.	05596	Út	2004
332.	05594/17	Út	686
333.	05543/17	Út	1583,2
334.	1331/2	Kálvária	10
335.	1151	Rotunda park, közpark	1997
336.	1462	Sportpálya	48651,712
337.	319	Munkás utca	179,388
338.	111	Víztorony	25797,2
339.	887	Temető	17034
340.	05326/37	Út	1121
341.	05593	Csatorna	3492
342.	05601	Csatorna	1750
343.	05660/4	Szántó + Külterületi út, kerékpárút	167662,588
344.	13/2	Zöldterület Szegedi utca 5.	287
345.	05448/24	Szántó	146
346.	05612	Csatorna	1590
347.	212/5	Kivett út	800
348.	670/3	Bölcsőde	274163,636
349.	1157/7	Üzlet és udvar, piac	56366,395

b) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - törzsvagyon körébe tartozó - korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	1/2	Gólyafészek Étterem (Rónay-kúria)	239842,082
2.	1/3	Múzeum (Helytörténeti Gyűjtemény), Szegedi utca 1.	32638,41
3.	15206	Mártélyi üdülő	6576
4.	11	Óvoda, József Attila utca 19.	147530,354
5.	25	Ady Endre Művelődési Ház, Szegedi utca 13.	70642,55
6.	1154	Általános Iskola, Móricz Zsigmond utca 4.	154410,418
7.	1150/1	Bérlakások, Szent István tér 3.	42016,726
8.	546	Öregek Napközi Otthona	626
9.	05416/21	Szeméttlerakótelep	6
10.	1150/3	Bérlakások, Nagyszentmiklósi utca 3.	83970
11.	1446/2	Rónay kastély	21325,374
12.	539/8	Gyógyszertár és lakás, Szegedi utca 2/b	7010,618
13.	1144/7	Általános iskola és sportcsarnok, Óbébai utca 6.	268507,62
14.	539/9	Könyvtár Szegedi utca 2/a	43756,028
15.	539/10	Orvosi rendelő, Egészségház, lakás, Szegedi utca 2.	72394,652
16.	1144/1	Polgármesteri Hivatal, Nagyszentmiklósi utca 8.	81432,943
17.	1159	Művelődési ház Nagyszentmiklósi utca 9.	3191,274
18.	545/2	Öregek Napközi Otthona, Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény, Óbébai utca 11.	36419,63

c) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - üzleti vagyon körébe tartozó - forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	1738	Arany János utca 11	10
2.	1739	Arany János utca 13.	10
3.	1138/4	Beépítetlen telek	20
4.	1802	Károlyi utca 11	15
5.	1682	Arany János utca 6.	10
6.	1762	Károlyi utca 18.	15
7.	1723	Nagyatádi utca 42.	15
8.	1293	Szabadság utca 11.	20

9.	1292	Szabadság utca 13.	20
10.	1291	Szabadság utca 15.	20
11.	1290	Szabadság utca 17.	20
12.	1302	Szabadság utca 32/a	20
13.	1300	Szabadság utca 4.	20
14.	1299	Szabadság utca 36.	20
15.	1298	Szabadság utca 38	20
16.	1588	Szántó Kovács utca 1.	15
17.	1603	Szántó Kovács utca 11.	369,388
18.	1523	Széchenyi utca 5.	5
19.	1803	Táncsics Mihály utca 2.	15
20.	1759	Táncsics Mihály utca 8.	30
21.	1758	Táncsics Mihály utca 10.	30
22.	1744	Arany János utca 22.	30
23.	1704	Táncsics Mihály utca 34	40
24.	1685	Táncsics Mihály utca 49.	30
25.	1499	Tisza utca 17.	5
26.	1498	Tisza utca 19.	5
27.	1623	Tisza utca 20.	5
28.	1624	Tisza utca 22.	5
29.	3050	Szőlő	20
30.	4946	Zártkerti szántó	57
31.	3695	Zártkert	15
32.	1480/3	Beépítetlen terület	377,382
33.	948	Kör utcai föld	98
34.	946/1	Kör utcai föld	58
35.	942	Kör utcai föld	86
36.	941/1	Kör utcai föld	15
37.	938/1	Kör utcai föld	30
38.	937/2	Kör utcai föld	6
39.	931	Kör utcai föld	50
40.	927/7	Kör utcai föld	20
41.	917	Kör utcai föld	313
42.	914/3	Kör utcai föld	25
43.	911/12	Kör utcai föld	30
44.	911/7	Kör utcai föld	120
45.	908/3	Kör utcai föld	27
46.	908/2	Kör utcai föld	26
47.	3510	Zártkerti szántó	30
48.	3508	Zártkert	15
49.	3490	Zártkert	15
50.	3465	Zártkert	20
51.	3072	Zártkert	10
52.	3222	Zártkerti szántó	25
53.	3210	Zártkert	18

54.	3149	Zártkert	10
55.	3148	Zártkert	10
56.	3092	Zártkert	5
57.	3076	Zártkert	10
58.	3075	Zártkert	10
59.	3070	Zártkert	15
60.	3053	Zártkert	15
61.	3008	Zártkerti szántó	20
62.	3006	Zártkerti szántó	30
63.	05479/2	Szántó	2
64.	05660/2	Szántó	115
65.	5416/20	Út	19
66.	3049	Szőlő	17
67.	1503	Nagyatádi utca 30.	1278,053
68.	1859	Erdő	56
69.	1857	Erdő	70
70.	513	Lakóház udvar	400
71.	05479/3	Szántó	2
72.	1157/5	Rendőrség Ökrös J. utca 1.	9168,983
73.	1579	Jókai utca 3	1217503,123
74.	4076/2	Agyaggödör	7
75.	05658/20	Szántó	4
76.	05545/1	Tó	44657,856
77.	05416/5	Agyaggödör	50
78.	938/4	Kör utcai földek	500
79.	05472/2	Szántó	1
80.	1138/3	Irodaház, Nagyszentmiklósi u. 10.	13446,175
81.	539/12	Weber Üzletház (Dohánybolt), Óbébai utca 1.	5420,231
82.	886	Szeszfőzde	200
83.	1170	Iroda és raktárhelyiség, Kossuth u. 13.	6105,244

Versenyárgyalási szabályzat

I. A versenyárgyalás típusai

1. A versenyárgyalás nyilvános vagy zártkörű.
2. Zártkörű versenyárgyalás lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

II. A versenyárgyalás meghirdetése

1. A nyilvános versenyárgyalást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenyárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
2. A versenyárgyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

III. Versenyárgyalási felhívás

1. A kiíró a versenyárgyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívást úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
2. A versenyárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a hasznosítani kívánt vagyon pontos meghatározását;
 - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálására vonatkozó időpontokat és szempontokat.Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenyárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenyárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.
3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenyárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

IV. A versenytárgyalási biztosíték

1. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.

2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

V. A versenytárgyalási ajánlat

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:

- a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
- b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.

2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégekivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)

4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesülési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

6. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban a közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve, ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartamát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.

2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.

3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatóak kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban megküldi.

4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VII/3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.

5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

IX. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
__/2021. (____) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Kiszombor Nagyközség Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Kormányrendelet 1. §-ára, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjára, az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingó, ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra, pénzeszközökre, követelésekre, immateriális javakra és gazdasági társaságokban meglévő részesedésekre, együttesen az önkormányzati vagyonra.

(2) Az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlását külön rendelet szabályozhatja. Ezen vagyontárgyak esetében e rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a külön helyi rendelet szabályai másképp nem rendelkeznek.

(3) Külön rendelet szabályozza:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeit,
- b) a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat és
- c) a pénzeszközök felhasználásának feltételeit.

2. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: Képviselő-testület),
- b) a Képviselő-testület szerveire: a polgármesterre, a Képviselő-testület bizottságaira, a polgármesteri hivatalra (továbbiakban: hivatal), a jegyzőre,
- c) az önkormányzat intézményeire és
- d) az önkormányzat saját alapítású, többségi befolyású társaságaira az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése határozza meg.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben, egyéb törvényben, valamint jelen bekezdésben meghatározott, alábbiakban felsorolt vagyonelemek:

- a) köztéri műalkotások,
- b) köztemetők,
- c) Kiszombor Nagyközség Településrendezési tervében meghatározott országos jelentőségű védett és helyi jelentőségű védett ingatlanok
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- e) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.

(3) A forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - a Nvtv-ben meghatározott vagyonelemeken kívül - az alábbiak:

- a) országos- és helyi jelentőségű védett ingatlanok
- b) védett természeti területek,
- c) műalkotások,
- d) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vagyongazdálkodási és településrendezési szempontok szerint meghatározott köre,
- e) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) Korlátozottan forgalomképes az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalom gyakorlását biztosító

- a) igazgatási, művelődési, oktatási, sport, egészségügyi, szociális, jóléti célt szolgáló, és egyéb intézmények használatába adott vagyon,
- b) a közszolgáltatási tevékenységet végző gazdasági társaság használatába kerülő önkormányzati vagyon,
- c) a Képviselő-testület és szervei, valamint a hivatal elhelyezésére szolgáló középület, illetve a feladatok ellátására szolgáló eszköz, és
- d) az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkciójának ellátása céljából, valamint a vagyongazdálkodás hatékonyabbá tétele érdekében létrehozott gazdasági társaságok önkormányzati üzletrésze.

(3) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) A törzsvagyona nem tartozó önkormányzati vagyon, mint üzleti vagyon forgalomképes.
- (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. §

A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, és feladatátadás, -megszűnés, -átszervezés miatt a törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladata és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

1. Közös szabályok

7. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat a költségvetési év zárónapjával készült vagyonelejtárban kell kimutatni értékben és mennyiségben.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A vagyonelejtárt az éves költségvetési beszámolóval egyidejűleg kell elkészíteni.

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát
- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetén általános piaci értéken, de legalább a könyv szerinti nyilvántartási értéken,
 - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által közzétett vételi közép árfolyamon,
 - cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
 - d) Diszkont Kincstárjegyet és Magyar Államkőtvényt névérték alapján kell meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként, gazdasági társaság, egyesülés, vagy közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a könyvvizsgáló által meghatározott értéken vehető figyelembe.

(3) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.

9. §

(1) Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott bármely vagyontárgy elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat vagyontárgyainak térítésmentes hasznosítására, azzal való rendelkezésre az e rendelet 11-16. §-aiban előírtakat kell alkalmazni, azzal a feltétellel, hogy a jogügylet forgalmi értékét jelen rendelet 8. § (1) bekezdése alapján meg kell határozni.

(3) A helyi építési szabályzat szabályozási tervének végrehajtása érdekében szükséges művelési ág változtatásokról a polgármester jogosult dönteni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlói

10. §

(1) Az önkormányzatot az önkormányzati vagyon tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost illetik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát a polgármesterre átruházhatja.

3. Forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

11. §

A forgalomképtelen vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén

- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.

4. Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárggyal való rendelkezésre, így különösen annak elidegenítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba apportként való bevitelére, alapítványi célra rendelkezése a Képviselő-testület jogosult.

(2) A műemlék épület elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba apportként való beviteléhez, illetve a kulturális javak elidegenítéséhez a műemléki hatóság, illetve a kulturális javak hatósága hozzájárulása; a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a szakminiszter engedélye is szükséges.

13. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén

- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosítását, az önkormányzati intézmények vezetői az (1) bekezdés szerinti hatáskörrel rendelkező szervezet jóváhagyása mellett végzik.

(3) Az önkormányzati intézmények vezetői a tulajdonjog változásával nem járó hasznosítást – a Nvtv. mindenkor hatályos rendelkezései, valamint az alapító okiratban foglaltak szem előtt tartásával – a vagyontárgy bérbeadásával végezhetik.

(4) A bérbeadásról a legfeljebb egy évre szóló és az (1) bekezdés szerinti értékhatárt meg nem haladó szerződést az intézmény nevében az intézmény vezetője kötheti meg, amelyről az aláírást követő 15 napon belül a szerződés megküldésével értesíteni kell a polgármestert. A hasznosításból befolyt összeget az intézmény saját bevételeként kell kezelni.

(5) A határozatlan időre szóló vagyonhasznosítási szerződést úgy kell megkötni, hogy azt legfeljebb 3 havi felmondási idővel meg lehessen szüntetni. Határozott idő esetén a szerződés legfeljebb 15 évre szólhat.

(6) 5 évnél hosszabb határozott idejű szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulására van szükség.

5. Forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása, értékpapír-forgalom lebonyolítás

14. §

(1) A forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról

- a) nettó 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester;
- b) nettó 500.001,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(2) 100.000 Ft érték feletti, a rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti értékpapír vásárlásáról, értékesítésről a Képviselő-testület dönt.

(3) Felhatalmazást kap a polgármester a 14. § (2) bekezdés szerinti értékhatár esetében az egy évnél rövidebb lejáratú, forgóeszközök között kimutatott pénzügyi befektetések, forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír-forgalom lebonyolítására. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

15. §

- (1) A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében a
- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
 - b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.
- (2) Koncesszió köteles tevékenység folytatására koncessziós pályázatot a Képviselő-testület írhat ki.

16. §

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések végrehajtásáról és ellenőrzi azt.
- (2) A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogot a törvényben vagy a jelen és más önkormányzati rendeletben nem szabályozott esetekben a polgármester gyakorolja.

IV. Fejezet **Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása**

1. A pályáztatásra vonatkozó szabályok

17. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.
- (2) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, amelyre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet 2. számú mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.
- (3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha:
- a) vagyonkezelési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor;
 - b) a tulajdonjog-átruházás vagy a hasznosítás ingyenesen történik;
 - c) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt,
 - d) a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,
 - e) az önkormányzati vagyont nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátja a Képviselő-testület gazdasági társaság rendelkezésére.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben, valamint a (2) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

18. §

(1) A pályázati hirdetményt

- a) a hivatal hirdetőtábláján 10 napra, a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével ki kell függeszteni, és
- b) egy helyi vagy megyei írott sajtóban és az önkormányzat honlapján legalább egy alkalommal közzé kell tenni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- b) területét,
- c) műszaki jellemzőit,
- d) tulajdonos nevét és címét,
- e) hasznosítás esetén felhasználási célt, illetve tevékenységi kört,
- f) hasznosítás esetén utalást az inflációkövető díj meghatározására,
- g) esetleges bántépénz, óvadék mértékét és szabályait,
- h) a hasznosítás jogcímét,
- i) az ingatlan induló értékesítési árát, vagy induló hasznosítási ellenértékét,
- j) a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő olyan munkák értékét, amelyek a használót terhelik,
- k) a hasznosítás időtartamát,
- l) a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét,
- m) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes és jogi személy, aki a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelel,
- n) azt, hogy hiánypótlásra van-e lehetőség, ha igen, akkor annak határidejét és módját,
- o) azt, hogy a kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni,
- p) esetleges szakhatósági kikötéseket,
- q) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat,
- r) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
- s) a pályázat formai és tartalmi érvénytelenségének feltételeit,
- t) a kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeit,
- v) a kihirdetés határidejét,
- w) arról való tájékoztatást, hogy a pályázónak igazolnia kell, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincs, és hogy az igazolás elmaradása vagy a nyilatkozat ellenére fennálló köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható, és
- z) a pályázat értékelési szempontjait, és azok számítási módját.

(3) A pályázatokat az a szerv bírálja el, amely a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalára jogosult. A döntést a pályázati határidő elteltét követően a polgármester a pályázatban megjelölt határidőben, a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén hozza meg. Indokolt esetben a döntést hozó szerv további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázó(ka)t írásban értesíteni kell.

(4) A bírálati eredményről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül kell írásban értesíteni.

2. Követelések érvényesítése, követelésekkel kapcsolatos kedvezmények

19. §

(1) Az önkormányzatot és költségvetési szerveit illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az önkormányzat esetében a polgármester, a hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője köteles intézkedni.

(2) Az önkormányzatot illető tőke és kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények) 500.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(3) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását.

(4) A követelésről részben vagy egészben lemondani az alábbi okokból lehet:

- a) a követelés – a számviteli törvény előírásai szerint – behajthatatlannak minősül,
- b) a kis összegű követelés összege a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt nem haladja meg és az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre,
- c) amennyiben a behajtással kapcsolatos várható költségek a követelés összegét eléri vagy meghaladják,
- d) csődeljárásban kötött egyezségi megállapodás esetén,
- e) bíróság előtt kötött egyezség keretében,
- f) jogszabályok által megfogalmazott közérdekű célok esetében, ha a lemondás közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel, vagy
- g) olyan különös méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelés elengedése indokolt.

(5) Méltányolható körülmények különösen:

- a) a kérelmező szociális helyzete;
- b) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező életkörülményeit elnehezítené;
- c) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené, illetve, a saját és a vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyeztetné,
- d) egyéb méltányolható élethelyzet.

(6) A (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

(7) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásából származó lakbér és egyéb díj követelések részletekben történő megfizetésének engedélyezésére, valamint a hátralék elengedésére, kamatkedvezmény nyújtására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(8) A fenti bekezdésekben említett tőke vagy kamatkövetelésekkel kapcsolatos kedvezmények nyújtására kizárólag a Képviselő-testület jogosult, ha az adós a kedvezmény iránti kérelmének

benyújtását megelőző 5 évben részesült valamilyen kedvezményben, de annak feltételeit nem tartotta be.

3. Vagyongazdálkodási jog

20. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, a közfeladat átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában lévő törzsvagyongazdálkodási és üzleti vagyongazdálkodási az átvevő jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet megillető vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodási kezelője csak az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott szervezet lehet.

(3) Vagyongazdálkodási jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan ellenérték fejében vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni. Az ingyenesség vagy visszatérítettség megállapítása során az adott vagyontárgy rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét, a működtetés költségeit és a vagyonelem értékét, műszaki állapotát figyelembe véve kell eljárni.

(4) Költségvetési szervvel vagyongazdálkodási szerződés értékhatára tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető. Vagyongazdálkodási szerződés értékhatára való tekintet nélkül a Nvtv-ben foglalt korlátozással köthető.

(5) Törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyongazdálkodási jog részletes szabályait rendező vagyongazdálkodási szerződésre e cím rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

21. §

(1) Az önkormányzati vagyongazdálkodási kezelője a kezelésbe vett vagyongazdálkodási a vonatkozó jogszabályok, valamint a vagyongazdálkodási szerződés keretei között szabadon gazdálkodhat. A vagyongazdálkodási jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá – törvényben meghatározott kivételekkel – nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet, illetve a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(2) A vagyongazdálkodási a jogszabályokban meghatározott kötelezettségein túl köteles:

- a) a rábízott vagyont biztosítani,
- b) a vagyongazdálkodási fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) az önkormányzati vagyongazdálkodási kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.

(3) A vagyongazdálkodási szerződésnek az állami vagyongazdálkodási való gazdálkodásról szóló kormányrendelettel összhangban tartalmaznia kell:

- a) a vagyongazdálkodási által ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását,
- b) a vagyongazdálkodási által, feladatai ellátásához közreműködők igénybevételére vonatkozó szabályokat,
- c) a vagyongazdálkodási érintett vagyongazdálkodási pontos meghatározását és értékét,

- d) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értécsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, valamint e célokra az értécsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- h) a szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
- i) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseket, és az azzal kapcsolatos költségek viselését.

22. §

- (1) Az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a közfeladat ellátását évente ellenőrzi.
- (2) Az ellenőrzéshez a vagyonkezelő éves beszámolót köteles készíteni, melynek tartalmaznia kell az általa kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást.
- (3) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő megfelelően gondoskodott
 - a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről,
 - b) a vagyontárgy állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
 - c) egyéb vállalt kötelezettségeiről.
- (4) A vagyonkezelő az éves beszámolót a következő naptári év március 1. napjáig köteles elkészíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

V. fejezet Záró rendelkezések

23. §

- (1) A Képviselő-testület dönt a vagyongazdálkodás stratégiai kérdéseiről.
- (2) E rendelet 14. §-ában foglalt egyedi forgalmi érték, valamint a 17. § (1) bekezdés m) pontjában foglalt könyv szerinti érték alatt a 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló árat kell érteni.
- (3) E rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt éves hasznosítási ellenérték, valamint a 17. § (1) bekezdés n) pontjában foglalt éves bérleti díj alatt a szerződő fél által havonta fizetendő ellenérték egy éves kumulált összegét kell érteni.
- (4) E rendelet 20. § (2) bekezdés alkalmazása során a pályáztatási kötelezettség megállapításához figyelembe veendő összeg:
 - a) értékesítés esetén az e rendelet 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló ár;

b) hasznosítás esetén

ba) vagyontárgy határozott idejű hasznosítása esetén, az egy évre, ennél rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés fennállása alatt fizetendő ellenszolgáltatás értéke, beleértve az esetleges becsült maradványértéket is,

bb) határozatlan idejű hasznosítás esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges a havi ellenszolgáltatás tizenkétszerese.

24. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon hatályba, egyúttal hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet, valamint az annak módosításáról szóló a 7 /2008. (II.27.) KKÖT rendelet, a 22/2008. (VII. 15.) KKÖT rendelet, a 17/2009. (X. 28.) KKÖT rendelet, az 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet, a 12/2013. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) Kihirdetve: 2021. február 11. napján.

Szurbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

a) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata – törzsvagyon körébe tartozó - forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti brúttó érték - érték (eFt)
1.	3185	Zártkerti út	1098
2.	3202	Zártkerti út	2
3.	3208	Zártkerti út	402
4.	3227	Zártkerti út	304
5.	3427	Zártkerti út	272
6.	3436	Zártkerti út	224
7.	3498	Zártkerti út	593
8.	3649	Zártkerti út	544
9.	3665	Zártkerti út	2562
10.	3730	Zártkerti út	176
11.	3736	Zártkerti út	2564
12.	3762	Zártkerti út	784
13.	3788	Zártkerti út	3109
14.	3839	Zártkerti út	269
15.	3186	Zártkerti út	800
16.	3905	Zártkerti út	640
17.	3911	Zártkerti út	160
18.	4007	Zártkerti út	624
19.	4034	Zártkerti út	2640
20.	4113	Zártkerti út	416
21.	4114/1	Zártkerti út	1264
22.	4114/2	Zártkerti út	288
23.	4177	Zártkerti út	880
24.	4251/1	Zártkerti út	256
25.	4251/2	Zártkerti út	2336
26.	4331/1	Zártkerti út	352
27.	4331/4	Zártkerti út	657
28.	4332	Zártkerti út	1329
29.	4398	Zártkerti út	896
30.	4451	Zártkerti út	688
31.	4541	Zártkerti út	1801
32.	4593	Zártkerti út	128
33.	4604	Zártkerti út	352
34.	4613	Zártkerti út	352
35.	4614	Zártkerti út	2001
36.	4680	Zártkerti út	1232
37.	4742	Zártkerti út	560

38.	4769	Zártkerti út	280
39.	4776	Zártkerti út	496
40.	4800	Zártkerti út	425
41.	4823	Zártkerti út	352
42.	214	Szegedi utcai közterület	11607,705
43.	215	Szegedi utcai közterület	2063,111
44.	128/2	Kálvária	23
45.	247	Achim A. utca	2013
46.	1/1	Közpark	1057
47.	9/8	Víztermelő	22296
48.	17	Dédényszegi utca	3828
49.	1488	Kölcsey utca	8178
50.	1449/2	Szent István tér	1822,817
51.	1449/1	Makói utca közterület	135
52.	1430	Rozmaring utca	1393
53.	1421	Kisgazda utca	175
54.	1402	Móricz Zsigmond utca	20380,184
55.	1297	Szabadság utca	4066
56.	58	Rákóczi utca	3538,088
57.	78	Mező utca	21058,964
58.	1065	Csatorna utca	19110,11
59.	1451	Mező utca	2257
60.	1450/1	Makói utca melletti terület	500
61.	1354	Nagyszentmiklósi utca	580
62.	1148	Nagyszentmiklósi utca	14329,532
63.	1131	Ady Endre utca	2009
64.	1005/1	Porgányi utca	8685,3
65.	3010	Zártkert	50
66.	1341	Viola utca	450
67.	05469/12	Út	3143
68.	928	Porgányi utca	770
69.	1274	Torontáli utca	5051,333
70.	1400/2	Közút	107
71.	882	Temetőhöz vezető út	4024,388
72.	1180	Kossuth utca	2773,54
73.	1158	Ökrös József utca	2387
74.	1146	Nagyszentmiklósi utca	10964,433
75.	1106	Kiss utca	4849,459
76.	1064	Ady Endre utca	1464
77.	05467/5	Út	2673
78.	05460	Csatorna	686
79.	05453	Csatorna	482
80.	05449	Csatorna	1303
81.	05447	Csatorna	2947
82.	05435	Csatorna	1646

83.	05433	Csatorna	2513
84.	05394	Saját használatú út	6278
85.	05375	Út	3382
86.	05368/3	Út	3190
87.	3666	Zártkerti út	192
88.	05370/1	Út	2924
89.	05354/13	Út	529
90.	05340	Csatorna	870
91.	05338	Csatorna	2270
92.	05337/8	Út	2373
93.	05337/9	Csatorna	733
94.	05335	Csatorna	590
95.	05469/1	Külterületi út	1456
96.	05436/1	Külterületi út	1095
97.	05467/4	Külterületi út	1016
98.	05467/3	Külterületi út	914
99.	05309/3	Út	1349
100.	1668	Szántó Kovács utca	10515,246
101.	05324/2	Árok	197
102.	05310	Csatorna	1731
103.	05303	Csatorna	4729
104.	05632	Csatorna	4128
105.	5380	Kerékpárút	67286
106.	5303/3	Kerékpárút	98166
107.	3122	Zártkerti út	1040
108.	3035	Zártkerti út	1091
109.	05616	Csatorna	1128
110.	05636	Csatorna	1324
111.	05595/2	Csatorna	2190
112.	1005/2	Ladányi utca	3093
113.	977	Kürt utca	3522,722
114.	950	Nagybokori utca	2450
115.	877	Óbébai utca	18790,401
116.	864	Új utca	1353,75
117.	820	Délvidéki utca	658
118.	818	Tó utca	5352
119.	802	Kiss Menyhért utca	6093
120.	801	Dózsa György utca	14604,089
121.	739	Árpád utca	1583
122.	738	Börcsök Andor utca	18663,502
123.	737	Délvidéki utca	4403
124.	655	Hunyadi utca	3397
125.	633	Zöldfa utca	7848,259
126.	540	Szőlő utca	5070,942
127.	467	Deák Ferenc utca	13123,024

128.	433	Petőfi utca	12338,133
129.	394	Kör utca	50866,494
130.	362	Farkas köz	1393
131.	331	Munkás utca	2845,952
132.	284	Rokkant köz	1423
133.	272	Pollner Kálmán utca	2873,087
134.	248	Mérnök utca	2890
135.	213	Szegedi utca	23677,591
136.	5149	Zártkerti út	576
137.	05603	Csatorna	1914
138.	1825	Régi Makói utca	31406,102
139.	1765	Károlyi utca	350
140.	05610	Csatorna	3058
141.	1751	Táncsics Mihály utca	7428,633
142.	05620	Csatorna	1804
143.	1640	Arany János utca	6345,679
144.	05622	Csatorna	1825
145.	1591	Tiborc utca	1000
146.	1585	Tisza utca	20208,112
147.	05628	Csatorna	2188
148.	1577	Jókai utca	1376
149.	05623	Csatorna	1917
150.	1806	Vasút utca	2712
151.	05630	Csatorna	1413
152.	1556	Nagyatádi utca	4670,903
153.	1539	Zrínyi utca	1797
154.	05631/4	Csatorna	595
155.	1517	Széchenyi utca	2707,948
156.	05634	Csatorna	943
157.	05635/2	Csatorna	821
158.	1863	Közút	500
159.	05645	Út	1912
160.	5024	Zártkerti út	4642
161.	05605	Saját használatú út	1470
162.	05309/2	Út	1165
163.	4055/2	Zártkerti út	1152
164.	05607/2	Út	520
165.	05308/1	Út	1231
166.	05542/4	Út	1049
167.	4055/1	Zártkerti út	1178
168.	05666/18	Út	200
169.	05657	Út	1350
170.	05653/4	Út	1087
171.	05638	Út	305
172.	05653/3	Út	58

173.	05652/2	Út	21
174.	05640	Út	1250
175.	05626	Csatorna	1485
176.	05604/25	Út	165
177.	05627/8	Külterületi út	1001
178.	05627/1	Külterületi út	926
179.	05627/9	Külterületi út	2011
180.	05666/28	Külterületi út	850
181.	05635/8	Külterületi út	1170
182.	05635/13	Út	1362
183.	05635/22	Út	1288
184.	951	Kör utca	35265,65
185.	890/2	Kutak vízmű	312823,521
186.	879	Óbébai utca	20137,614
187.	778	Árpád utca	4056
188.	701	Rákóczi utca	1222
189.	671	Rákóczi utca	6374,57
190.	611	Rákóczi utca	1205
191.	05635/23	Külterületi út	775
192.	1829	Oncsa köz	270
193.	05635/25	Külterületi út	1173
194.	1815	Oncsa köz	200
195.	05598/1	Külterületi út	1896
196.	1781	Nagyatádi utca	5860,159
197.	05631/25	Út	1774
198.	05534/2	Út	1020
199.	1766	Károlyi utca	1299,06
200.	05372	Külterületi út	3255
201.	05367	Külterületi út	971
202.	1750	Nagyatádi utca	589
203.	05457	Külterületi út	1880
204.	05587	Külterületi út	2506
205.	1710	Arany János utca	5233,48
206.	05535	Külterületi út	931
207.	1709	Arany János utca	350
208.	05594/2	Külterületi út	615
209.	05590/8	Külterületi út	1071
210.	1612	Nagyatádi utca	7242,091
211.	05537/4	Külterületi út	79
212.	1889	Út	70
213.	05538	Csatorna	1360
214.	05468	Csatorna	3009
215.	05471	Csatorna	2533
216.	05473	Csatorna	649
217.	05475	Csatorna	1796

218.	05492	Csatorna	1480
219.	05383	Csatorna	533
220.	05385	Csatorna	836
221.	05512/2	Csatorna	1196
222.	05389	Csatorna	765
223.	05391	Csatorna	868
224.	05393	Csatorna	1258
225.	05408	Csatorna	249
226.	05409	Csatorna	287
227.	05410	Csatorna	307
228.	05411	Csatorna	562
229.	05413	Csatorna	748
230.	05418	Csatorna	1159
231.	05420	Csatorna	484
232.	05421	Csatorna	858
233.	05434/2	Külterületi út	1347
234.	05424	Csatorna	817
235.	05495/5	Saját út	2332
236.	05491/5	Saját használatú út	812
237.	05427	Csatorna	1700
238.	05478/2	Út	8473
239.	05392/2	Saját használatú út	302
240.	05381/5	Saját használatú út	1483,7
241.	05666/23	Út	86
242.	05533	Csatorna	876
243.	05536	Csatorna	2148
244.	05440	Csatorna	3949
245.	05429	Csatorna	2184
246.	4843	Zártkerti út	313
247.	05477	Csatorna	580
248.	05443	Csatorna	2239
249.	4863	Zártkerti út	400
250.	05454	Külterületi út	343
251.	4884	Zártkerti út	1923
252.	05464	Csatorna	2381
253.	586	Szőlő utca	7210,34
254.	4055/3	Zártkerti út	238
255.	5056	Zártkerti út	1924
256.	5127	Zártkerti út	3364
257.	5137	Zártkerti út	624
258.	5135	Zártkerti út	961
259.	5151	Zártkerti út	2322
260.	05311	Út	6941
261.	05417	Út	2210
262.	05441	Út	8436

263.	05470	Út	1408
264.	05425	Út	1531
265.	05388	Út	3322
266.	05395	Csatorna	1816
267.	05397	Út	2807
268.	05416	Út	697
269.	05406	Út	2400
270.	05474	Út	1499
271.	05422	Út	1102
272.	05412	Út	1016
273.	05490	Út	337
274.	05493	Út	1144
275.	393	Pollner Kálmán utca	6784,334
276.	3	Közterület József Attila utca	19671,139
277.	05541	Út	1306
278.	05531/4	Út	1092
279.	05432	Csatorna	212
280.	05531/2	Út	1591
281.	05496/3	Saját használatú út	144
282.	05495/3	Út	79
283.	05592/2	Út	4223
284.	05301/21	Külterületi út	1884
285.	05333	Csatorna	663
286.	05480	Saját használatú út	2359
287.	05463	Saját használatú út	3498
288.	05384	Út	1703
289.	05602	Út	2499
290.	05600	Külterületi út	1912
291.	05328/4	Út	264
292.	05604/1	Út	187
293.	05446	Út	3916
294.	05430	Út	2729
295.	05326/19	Út	941
296.	05359	Út	11713
297.	05326/8	Út	466
298.	05326/7	Út	2577
299.	05325	Út	2883
300.	05458/3	Saját használatú út	1574
301.	05456	Csatorna	1435
302.	05377/1	Csatorna	1502
303.	05326/2	Lőtér	566
304.	05592/1	Saját út	1166
305.	05591	Csatorna	716
306.	05514	Árok	475
307.	05609	Út	7072

308.	05633	Út	1146
309.	05455/1	Külterületi út	1688
310.	05387	Csatorna	401
311.	05459	Csatorna	512
312.	05390	Csatorna	704
313.	05352	Út	3410
314.	05346	Út	1718
315.	05344	Út	865
316.	05329	Út	1902
317.	05328/17	Út	1418
318.	05328/16	Út	1189
319.	05328/2	Út	1388
320.	05304	Út	360
321.	05302	Út	323
322.	05629	Út	3863
323.	05624	Út	3565
324.	05327	Árok	2878
325.	05617	Út	2279
326.	05326/11	Árok	289
327.	05337/18	Út	1079
328.	05476/7	Út	2190
329.	05326/10	Árok	640
330.	05472/12	Út	2607
331.	05596	Út	2004
332.	05594/17	Út	686
333.	05543/17	Út	1583,2
334.	1331/2	Kálvária	10
335.	1151	Rotunda park, közpark	1997
336.	1462	Sportpálya	48651,712
337.	319	Munkás utca	179,388
338.	111	Víztorony	25797,2
339.	887	Temető	17034
340.	05326/37	Út	1121
341.	05593	Csatorna	3492
342.	05601	Csatorna	1750
343.	05660/4	Szántó + Külterületi út, kerékpárút	167662,588
344.	13/2	Zöldterület Szegedi utca 5.	287
345.	05448/24	Szántó	146
346.	05612	Csatorna	1590
347.	212/5	Kivett út	800
348.	670/3	Bölcsőde	274163,636
349.	1157/7	Üzlet és udvar, piac	56366,395

b) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - törzsvagyon körébe tartozó - korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	1/2	Gólyafészek Étterem (Rónay-kúria	239842,082
2.	1/3	Múzeum (Helytörténeti Gyűjtemény), Szegedi utca 1.	32638,41
3.	15206	Mártélyi üdülő	6576
4.	11	Óvoda, József Attila utca 19.	147530,354
5.	25	Ady Endre Művelődési Ház, Szegedi utca 13.	70642,55
6.	1154	Általános Iskola, Móricz Zsigmond utca 4.	154410,418
7.	1150/1	Bérlakások, Szent István tér 3.	42016,726
8.	546	Öregek Napközi Otthona	626
9.	05416/21	Szemétkerakótelep	6
10.	1150/3	Bérlakások, Nagyszentmiklósi utca 3.	83970
11.	1446/2	Rónay kastély	21325,374
12.	539/8	Gyógyszertár és lakás, Szegedi utca 2/b	7010,618
13.	1144/7	Általános iskola és sportcsarnok, Óbébai utca 6.	268507,62
14.	539/9	Könyvtár Szegedi utca 2/a	43756,028
15.	539/10	Orvosi rendelő, Egészségház, lakás, Szegedi utca 2.	72394,652
16.	1144/1	Polgármesteri Hivatal, Nagyszentmiklósi utca 8.	81432,943
17.	1159	Művelődési ház Nagyszentmiklósi utca 9.	3191,274
18.	545/2	Öregek Napközi Otthona, Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény, Óbébai utca 11.	36419,63

c) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - üzleti vagyon körébe tartozó - forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1.	1738	Arany János utca 11	10
2.	1739	Arany János utca 13.	10
3.	1138/4	Beépítetlen telek	20
4.	1802	Károlyi utca 11	15
5.	1682	Arany János utca 6.	10
6.	1762	Károlyi utca 18.	15
7.	1723	Nagyatádi utca 42.	15
8.	1293	Szabadság utca 11.	20

9.	1292	Szabadság utca 13.	20
10.	1291	Szabadság utca 15.	20
11.	1290	Szabadság utca 17.	20
12.	1302	Szabadság utca 32/a	20
13.	1300	Szabadság utca 4.	20
14.	1299	Szabadság utca 36.	20
15.	1298	Szabadság utca 38	20
16.	1588	Szántó Kovács utca 1.	15
17.	1603	Szántó Kovács utca 11.	369,388
18.	1523	Széchenyi utca 5.	5
19.	1803	Táncsics Mihály utca 2.	15
20.	1759	Táncsics Mihály utca 8.	30
21.	1758	Táncsics Mihály utca 10.	30
22.	1744	Arany János utca 22.	30
23.	1704	Táncsics Mihály utca 34	40
24.	1685	Táncsics Mihály utca 49.	30
25.	1499	Tisza utca 17.	5
26.	1498	Tisza utca 19.	5
27.	1623	Tisza utca 20.	5
28.	1624	Tisza utca 22.	5
29.	3050	Szőlő	20
30.	4946	Zártkerti szántó	57
31.	3695	Zártkert	15
32.	1480/3	Beépítetlen terület	377,382
33.	948	Kör utcai föld	98
34.	946/1	Kör utcai föld	58
35.	942	Kör utcai föld	86
36.	941/1	Kör utcai föld	15
37.	938/1	Kör utcai föld	30
38.	937/2	Kör utcai föld	6
39.	931	Kör utcai föld	50
40.	927/7	Kör utcai föld	20
41.	917	Kör utcai föld	313
42.	914/3	Kör utcai föld	25
43.	911/12	Kör utcai föld	30
44.	911/7	Kör utcai föld	120
45.	908/3	Kör utcai föld	27
46.	908/2	Kör utcai föld	26
47.	3510	Zártkerti szántó	30
48.	3508	Zártkert	15
49.	3490	Zártkert	15
50.	3465	Zártkert	20
51.	3072	Zártkert	10
52.	3222	Zártkerti szántó	25
53.	3210	Zártkert	18

54.	3149	Zártkert	10
55.	3148	Zártkert	10
56.	3092	Zártkert	5
57.	3076	Zártkert	10
58.	3075	Zártkert	10
59.	3070	Zártkert	15
60.	3053	Zártkert	15
61.	3008	Zártkerti szántó	20
62.	3006	Zártkerti szántó	30
63.	05479/2	Szántó	2
64.	05660/2	Szántó	115
65.	5416/20	Út	19
66.	3049	Szőlő	17
67.	1503	Nagyatádi utca 30.	1278,053
68.	1859	Erdő	56
69.	1857	Erdő	70
70.	513	Lakóház udvar	400
71.	05479/3	Szántó	2
72.	1157/5	Rendőrség Ökrös J. utca 1.	9168,983
73.	1579	Jókai utca 3	1217503,123
74.	4076/2	Agyaggödör	7
75.	05658/20	Szántó	4
76.	05545/1	Tó	44657,856
77.	05416/5	Agyaggödör	50
78.	938/4	Kör utcai földek	500
79.	05472/2	Szántó	1
80.	1138/3	Irodaház, Nagyszentmiklósi u. 10.	13446,175
81.	539/12	Weber Üzletház (Dohánybolt), Óbébai utca 1.	5420,231
82.	886	Szeszfőzde	200
83.	1170	Iroda és raktárhelyiség, Kossuth u. 13.	6105,244

Versenyárgyalási szabályzat

I. A versenyárgyalás típusai

1. A versenyárgyalás nyilvános vagy zártkörű.
2. Zártkörű versenyárgyalás lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

II. A versenyárgyalás meghirdetése

1. A nyilvános versenyárgyalást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenyárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
2. A versenyárgyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

III. Versenyárgyalási felhívás

1. A kiíró a versenyárgyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívást úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
2. A versenyárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a hasznosítani kívánt vagyont pontos meghatározását;
 - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálására vonatkozó időpontokat és szempontokat.Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenyárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenyárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.
3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenyárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

IV. A versenytárgyalási biztosíték

1. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.
2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

V. A versenytárgyalási ajánlat

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:
 - a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
 - b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.
2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)
4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesülési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.
6. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban a közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve, ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartamát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.

3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatóak kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban megküldi.

4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VII/3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.

5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

IX. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szabályairól szóló
__/2021. (____) önkormányzati rendelethez

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármesternek biztosítania kell az önkormányzat folyamatos, zavartalan működését.

A jelenleg hatályban lévő, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelet felülvizsgálata az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások miatt vált szükségessé.

Az előző évek során már több alkalommal kerültek módosításra a fenti rendelet, ezért egy új, egységes rendelet megalkotása vált indokolttá az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozóan. Az új rendelet megalkotása a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése mellett biztosítja az átláthatóságot az önkormányzati vagyongazdálkodás területén.

A felülvizsgálat keretében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az új rendelet megalkotásának társadalmi és szakmai célja az, hogy az önkormányzat átláthatóan egységes rendszerben és szerkezetben foglalja össze az önkormányzat vagyonával kapcsolatos szabályokat, biztosítva ezzel az érintettek széles körű és egyértelmű tájékoztatását.

A rendelet megalkotásának jelentős gazdasági, költségvetési hatása nincs, az adminisztratív terhek nem nőnek.

A rendelettel kapcsolatos indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-án alapul.

A rendelet ezen indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Kiszombor, 2021. február 8.

