

Információs fogadóórák:

Makói Polgármesteri Hivatal (Széchenyi tér 22.),
szárnyépület II. emelet 205. iroda, 8–16 óra között
Tel: 30/356-2811, e-mail: toth.laszlo@mako.hu

Útmutató a házi szennyvízcsatornák létesítéséhez

A Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás szervezi és irányítja azt a szennyvízcsatornázási programot, amelynek keretében többek között elkészülnek a beruházásban érintett településeken az ingatlanok telekhatárán belüli 1 méterig a szennyvízbekötő csatornák.

Az ingatlanon belül a házi szennyvízcsatorna megépítése már az ingatlantulajdonos feladata és az ő költsége. A házi szennyvízcsatornák létesítéséhez az ingatlantulajdonosok – néhány esetben az érintett önkormányzatok – közreműködésével képződött LTP-forrás nyújt részbeni vagy teljes fedezetet. Ehhez az építkezéshez nyújt valamennyi szennyvízcsatornázásban érintett lakosnak jelen *Útmutatónk* nélkülözhetetlen információkat és konkrét segítséget.

Általános információk:

1. A házi szennyvízcsatorna építését célszerű a külső gerincvezeték becsatlakozó csonkjának elkészítése **után** elvégezni.
Kivétel ez alól az a – korábbi években már megvalósult – házi szennyvízcsatorna, melyet a Makó-Térségi Víziközmű Kft. szakemberei annak elkészültét követően **írásban megfelelőnek minősítettek**. Ezt az igazolást az érintett ingatlan tulajdonosának az üzemeltető cég részére a szennyvízrendszerre történő rákötés előtt be kell mutatnia. Amennyiben ezt az igazolást, hitelt érdemlően, nem tudja az ingatlantulajdonos bemutatni és az üzemeltetőnél sem fellelhető a tény igazoló dokumentum, úgy **a korábban elkészült házi szennyvízcsatorna feltárása kötelező**.
2. Házi szennyvízcsatornát csatlakoztatni a csatlakozó csonkra csak akkor lehet, ha a munkálatok során a közterületi csatornák, átemelők **műszaki átadás-átvétele már megtörtént**. Az ütemezett üzembe helyezésekről az érintett utcákban az ingatlan tulajdonosok **előzetesen értesítést kapnak**.
3. A házi szennyvízcsatornák kivitelezése alapvetően három módon történhet:
 - a/ Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízcsatorna **teljes kivitelezését a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás által minősített vállalkozóval** végezteti el.
 - b/ Az ingatlan tulajdonosa **saját kivitelezésben** elvégzi a házi szennyvízcsatorna megépítéséhez kötődő földmunkákat – a szükséges burkolatbontásokkal és burkolat helyreállításokkal együtt, **majd a csatorna szerelését a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás által minősített vállalkozó bevonásával valósítja meg**.
 - c/ Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízcsatorna létesítést **saját maga, a kivitelezési jogosultság birtokában végzi el teljes egészében**. Ezt a szándékát **bejelentő lap kitöltésével** jelezheti, melyet a Társulás székhelyén (Makó, Széchenyi tér 22.) szerezhet be.
Bejelentőnek a bejelentő lapot 2 példányban kell benyújtania a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás székhelyére, személyesen, vagy postai úton. A bejelentő lapot mellékleteivel együtt legalább 10 nappal a kivitelezés megkezdése előtt kell bejelentőnek benyújtania a Társulás részére.

Önkormányzati Társulás
Makó város és térsége
szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására

Információs fogadóórák:

Makói Polgármesteri Hivatal (Széchenyi tér 22.),
szárnyépület II. emelet 205. iroda, 8–16 óra között
Tel: 30/356-2811, e-mail: toth.laszlo@mako.hu

4. **A házi bekötéseket maguk végzőknek, illetve a bekötésben üzleti fantáziát látó vállalkozóknak lényeges, hogy a minősítési eljárásról szóló tájékoztató,** a jelentkezési lappal együtt, továbbá az ingatlantulajdonos saját kivitelezésének igénybejelentő lapja **átvehető** a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás székhelyén.
5. A minősítési eljárást – 2010. augusztus 23-tól kezdődően – határozatlan időtartamra hirdeti meg a Társulás. A kérelmeket a Társulás székhelyére kell személyesen vagy postai úton benyújtani.
6. A Társulás **a minden hónap 20. naptári napjáig beérkező minősítési kérelmeket bírálja el** a következő soros ülésén. Beadási határidőnek a Társuláshoz történő érkezés időpont tekintendő.
A minősítési kérelmek első körös beadási határideje: 2010. szeptember 2.
A minősítéseket első alkalommal tervezetten 2010. szeptember 10-én adja ki a Társulás.
7. **A házi szennyvízcsatorna kivitelezése csak a Társulás jóváhagyó nyilatkozatának birtokában kezdhető meg!**
8. **A házi szennyvízcsatorna kivitelezéséből adódó esetleges károkért a kivitelezést végző minősített vállalkozó, vagy a saját kivitelezés esetében az ingatlan tulajdonosa felel.**

Itt is felhívjuk a kivitelezést végző, minősítéssel rendelkező vállalkozók, illetve az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy **az esetleges szakszerűtlen kivitelezés a későbbi üzemeltetés során problémát okozhat!**
Például: - veszélyezteti a környező épületek állagát (épület-, illetve burkolatsüllyedések fordulhatnak elő)
- bűzképződést és dugulást okozhat a szennyvízrendszerben
A hibásan kivitelezett házi szennyvízcsatorna utólagos javítása **jelentős többletköltséget okozhat** az ingatlan tulajdonosának.
Az idegen vizek (például talajvíz, csapadékvíz) szennyvízcsatorna-rendszerbe történő bejutását meg kell akadályozni, tehát a rendszerhez való csatlakozás során **kiemelt figyelmet kell fordítani az elkészült házi szennyvízcsatorna megfelelő vízzáróságára.**
Az idegen vizek illegális bekötése szabálysértési eljárást von maga után!
9. A közüzemi szennyvízcsatorna hálózatba **csak vízmérő órával rendelkező ingatlanok** csatlakozhatnak. Átmeneti engedélyt az átalánydíjas fogyasztók részére a rákötéshez az önkormányzat adhat.
10. A házi szennyvízcsatornába csak kommunális eredetű szennyvíz vezethető be.
11. A házi szennyvízcsatornába tilos csapadékvizet, talajvizet, mezőgazdasági eredetű (hígtrágya) szennyvizet, lúgot, maró hatású folyadékot, olajat, festéket, növényvédő szert, nehézfemet és egyéb környezet- és csatornakárosító anyagot bevezetni. A házi szennyvízcsatornába szikkasztókat, tárolókat, oldómedencéket bekötni tilos!

Önkormányzati Társulás
Makó város és térsége
szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására

Információs fogadóórák:

Makói Polgármesteri Hivatal (Széchenyi tér 22.),
szárnyépület II. emelet 205. iroda, 8–16 óra között
Tel: 30/356-2811, e-mail: toth.laszlo@mako.hu

12. A nem vezetékes ivóvíz-hálózathoz érkező vizek (pl. **fúrt kutak**) **szennyvize csak az üzemeltető előzetes hozzájárulásával** – ennek a vízmennyiségnek hitelt érdemlő mérése után – vezethető a házi szennyvíz-csatornába.
13. **Locsolási kedvezményt** (10% mértékű csatornadíj kedvezmény) csak **azok kaphatnak, akik fúrt kúttal és / vagy locsolási vízmérővel nem rendelkeznek.**
Locsolási vízmérő felszerelése esetén az ott vételezett vízmennyiség után csatornadíjat nem kell fizetni. (A locsolási vízmérő felszereléséhez az üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges.)
14. Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízcsatorna elkészítését, majd ennek csatlakoztatását a bekötőcsatornához **3 hónapon belül köteles megvalósítani** az utcai szennyvízgyűjtő csatorna üzembe helyezéséről szóló értesítést követően.
15. A házi szennyvízcsatorna üzembe helyezésével az ingatlan tulajdonosának **szolgáltatási szerződéskötési kötelezettsége keletkezik** a szolgáltatóval (Makó-Térségi Víziközmű Kft.)
16. Az ingatlantulajdonosok által a házi szennyvízcsatorna létesítésének finanszírozása céljából megkötött OTP Lakástakarékpénztári (röviden LTP) szerződések rövidesen lejárnak.
A szennyvíz beruházás megvalósulásának ütemében – az ingatlantulajdonosok érdekeltségi hozzájárulásának a Társulat részére történő **teljes megfizetését követően** – az OTP megkezdi a házi szennyvízcsatorna létesítésére megtakarított összegek kifizetését a betét-, és egyben ingatlantulajdonosoknak.
A kifizetéshez a tulajdoni lap, a vállalkozó által kibocsátott **áfa-s számla** (pl. anyaga, kivitelezési költség, állapotterv készítés), valamint a Makó és Térsége Víziközmű Társulat által kiállított **igazolás szükséges** az állami támogatás lakáscélú felhasználásának igazolása érdekében.
Ha a kifizetendő összeget a betét kedvezményezettje előre kiegyenlíti, akkor ugyanezen dokumentumok benyújtása mellett a vállalkozói készpénzfizetési számla összegét az OTP Makói Fiókjában veheti fel.
Amennyiben a betét kedvezményezettje a kifizetendő összeget megelőlegezni nem tudja, akkor **lehetősége van arra, hogy átutalási fizetési módot válasszon,** mely során rendelkezhet akként, hogy a kivitelező által kibocsátott áfás számlán feltüntetett pénzforgalmi számlára történő átutalással egyenlíti ki a számlát.
A házi szennyvízcsatorna építésre megtakarított LTP keretösszeg megmaradó része például a fürdőszoba korszerűsítésére, valamint **más egyéb lakáscélú felújításra** felhasználható. Ezt az összeget **számla ellenében** az OTP Bank Nyrt. az igénylő részére a megfelelő bizonylatokkal alátámasztottan kifizeti.

Műszaki követelmények:

1. A házi szennyvízcsatorna építéséhez tilos felhasználni szürke színű KA jelű lefolyócsövet és idomokat. A kivitelezést min. 110 mm átmérőjű SN 4 gyűrű merevségű (pl. KG PVC) műanyag csőből lehet elvégezni. A csatornacső kötések – a gyártói előírásoknak megfelelően – tokos kötéssel vagy multifunkciós kötőelemmel kell kialakítani, a ragasztás nem megengedett.
2. A házi szennyvízcsatorna lejtése 5‰ – 10‰ között lehet.

*Önkormányzati Társulás
Makó város és térsége
szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására*

Információs fogadóórák:

*Makói Polgármesteri Hivatal (Széchenyi tér 22.),
szárnyépület II. emelet 205. iroda, 8–16 óra között
Tel: 30/356-2811, e-mail: toth.laszlo@mako.hu*

3. A házi szennyvízcsatorna minimális földtakarása 80 cm.
4. A házi szennyvízcsatorna épülettől való minimális távolsága 1,5 m, vízvezetéktől min. távolsága 1 m legyen. Amennyiben a védőtávolságok nem tarthatóak, a kivitelezést fokozott körültekintéssel kell végezni, a meglévő vízvezetékre védőcsövet elhelyezni, ill. szükség esetén a csatorna mechanikai védelméről kell gondoskodni. (pl. védőbetonozás)
5. A meglévő épületből kijövő alapvezeték és a megépült házi szennyvízcsatorna csak tisztító idommal, vagy vízzáró kivitelű aknával csatlakozhat.
6. A házi szennyvízcsatorna nyomvonalának iránytöréseinél műanyag tisztítóidomokat kell beépíteni. Vízszintes iránytörésnél 90°-os könyök idom alkalmazása kerülendő. Helyette 2 db 45°-os ív idom szükséges. (melléklet: csőszerelési vázlatok)
7. A házi szennyvízcsatorna alapvezetékének kiszellőztetéséről gondoskodni kell.
8. A házi szennyvízcsatorna alá 10 cm vastag homok ágyazatot kell készíteni, a csatornacső mellé és fölé 10 cm magasságban szintén homok visszatöltést kell alkalmazni, a csőgyártó előírásai szerint.
9. A szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozást követően a felhagyott, használaton kívül került szikkasztókat, tárolókat az ingatlan tulajdonosa megszünteti.

Makó, 2010. augusztus 18.

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás