



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz: 22-142/2023.

Tárgy: Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlan
értékesítése

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kiszombor, Szántó Kovács utca 11. szám alatti, 1603 hrsz-ú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 1174 m² alapterületű ingatlan.

Horváth Henriett 6775 Kiszombor, Makói utca 19. szám alatti lakos a fenti ingatlan megvásárlására irányuló szándéknyilatkozatot nyújtott be önkormányzatunkhoz. Az ingatlant az önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján 2026. szeptember 30. napjáig Horváth Zoltánné kiszombori lakos bérli.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése kimondja, hogy a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Rendelet 14. § (1) alapján a forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról

- a) nettó 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester;
- b) nettó 500.001,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2023. (XI. 16.) KNÖT határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése, valamint 17. § (1) bekezdése alapján úgy döntött, hogy szándékában áll a Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlant pályáztatás útján értékesíteni.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok forgalmi értékét meghatározó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészíttetéséről, továbbá annak a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjesztéséről

Az ingatlan ingatlanforgalmi szakvéleménye 2023. december 3. napján elkészült. Az ingatlan forgalmi értéke nettó 1.174.000,- Ft-ban került meghatározásra. A pályázati kiírás az ingatlan értékesítésére vonatkozóan 2023. december 3. napján került közzétételre, a pályázat benyújtásának határideje 2023. december 13. 16.00 órában került meghatározására. A pályázati kiírásban szereplő határidő lejártáig összesen 1 db pályázat érkezett be, a pályázó személye Horváth Henriett 6775 Kiszombor, Makói utca 19. szám alatti lakos.

A benyújtott pályázatban szereplő árajánlat az ingatlan pályázati kiírásban szereplő alapárral egyezik meg, 1.174.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.490.980,- Ft.

Az ingatlan elidegenítése esetén az arra haszonbérleti szerződéssel rendelkező haszonbérlet elővásárlási jog illeti meg, ezért amennyiben a képviselő-testület az ingatlant értékesítésre kijelöli, a haszonbérletnek nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Javaslatot teszek az ingatlan értékesítésére az ajánlatban szereplő nettó 1.174.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.490.980,- Ft vételáron. A szerződéskötés és a vételár megfizetésének legkésőbbi időpontjára javaslom 2024. január 31. napját meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2023. december 19.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlan értékesítése

____/2023. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a pályázati hirdetmény szerint 2023. december 13. napján 16 óráig személyesen benyújtott vételi ajánlatot.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatosan beérkezett 1 db érvényes ajánlatra figyelemmel az ingatlant a Horváth Henriett 6775 Kiszombor, Makói utca 19. sz. alatti lakos ajánlatában meghatározott vételárat elfogadva, 1.174.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-négyszázkilencvenezer-kilencszáznolcvan forint vételár ellenében eladja Horváth Henriett 6775 Kiszombor, Makói utca 19. sz. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület a szerződéskötés és a vételár megfizetésének legkésőbbi időpontját 2024. január 31. napjában kívánja meghatározni

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal megegyező tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Horváth Henriett 6775 Kiszombor, Makói utca 19.
- Irattár