



3. számú melléklet/2

# JELMAGYARAZAT

## VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- ..... Építési övezet, övezet határa
- M<sub>1</sub>----- Műemléki jelentőségű terület határa
- M<sub>2</sub>----- Műemléki környezet határa
- R----- Régészeti terület határa, a lelőhely sorszáma
- ht----- Helyi jelentőségű természeti terület határa

- ☐ Bejuttatási kötelezettség határa
- ☐ Műemlék telke
- ☐ Országos védeltségű műemlék
- ☐ Védett helyi művi érték
- ☐ Helyi jelentőségű természeti érték

- Építési vonal
- Tervezett szabályozási szélesség
- Védőterület, -távolság, -sáv határa
- Kötelező fásítás
- Zöldfelületi jellegű különleges terület határa (sportterület, temető, kegyeleti park)
- Kerékpárút

- ↑ Utkeresztmetszet helye, száma
- ☉ Színteleni vasúti keresztezés
- ⊙ Üzemanyagtöltő állomás
- 80,0 Terepszint Belső fölöött
- ☐ Feltöltendő terület
- ☐ Területterület határa
- ☐ 2011. évi tervmódosítás határa
- ☐ Belterület határa
- ☐ Irányadó telekhatár

## BETŰJELEK

Beépített és beépítésre szánt területek Lakóterület

- fLk Falusias, kialakult
- fLt, fLt\* Falusias, tervezett
- Vegyes terület
- tV Településközpont vegyes terület
- Gazdasági terület
- kGk Kereskedelmi-szolgáltató, kialakult
- kGt Ker-szolg. tervezett
- mGk Mezőgazdasági üzemi, kialakult
- Különleges terület
- KHa Határőrzeti terület
- KIt Intézményterület, tervezett
- KS Sportterület
- KT Temető
- KKp Kegyeleti park
- KH Hülledékkezelő terület

- Tartalék terület
- TFL Falusias lakóterület
- TKG Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági
- TIG Ipari, gazdasági

- Beépítésre nem szánt területek
- kK Közlekedési és közműterület
- vK Vasúti közlekedés területe
- vA Vasútdállomás
- K Közútdarab
- Zöldterület
- KP Közpark
- eZ Egyéb zöldfelület
- Erdőterület
- vE Védelmi erdő
- gE Gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület
- MS Szántóföldi övezet
- MK Kertés övezet
- ME Egyéb mezőgazdasági övezet
- Vizgazdálkodási terület
- VT Vízügyi terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület

## BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### ÉPÍTÉSI HASZNALATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRA

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési % telekterület (m <sup>2</sup> )
fLk	SZ, O, (Z, HZ, I)	30
fLt	3,0 - 6,0	HESZ szerint
fLt*	SZ, O	30
tV	3,0 - 6,0	800
kGk	SZ, O	30
kGt	3,0 - 6,0	600
kK	Z, SZ, O	HESZ szerint 40, ill. 55
vK	4,5 - 7,5	kialakult, ill. min. 1.000
vA	SZ	40
K	3,0 - 7,5	min. 3.000
KP	SZ	40
eZ	3,0 - 7,5	kialakult
Erdőterület	SZ	10
vE	2,5 - 4,5	min. 10.000
gE	SZ	10
Mezőgazdasági terület	3,0 - 7,5	kialakult+bővítés
MS	SZ	10
MK	SZ	10
ME	kialakult, ill. max. 4,5	kialakult
Vizgazdálkodási terület	SZ	10
VT	SZ	10

644

