

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Makón, 2026. február 11-én.

2026 FEBR 14

-1-

Dr. SIKET ISTVÁN ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7. D/B
Tel./fax: 62/ 210-867, Mobil: 20/ 9321-313
Adószám: 45603729-1-26
KASZ: 36068301

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Gera Ádám**

6900 Makó, Szent Anna u. 37. szám alatti lakos, mint

eladó,-

másrészről **ALBERT ZSOLT** s:

6775 Kiszombor, Torontáli u. 5. sz. alatti lakos, mint vevő között az
alábbiak szerint:

Eladónak kizárólagos tulajdonát képezi a **kiszombori 3054 hrsz.** alatt 1331 m²
területtel és 6,02 ark. kat. jövedelemmel felvett **zártkerti gyümölcsös** ingatlan.

Elad ezen ingatlant eladja a vevőnek, aki ezen ingatlant az eladótól megveszi, - a
kölcsönösen meghatározott és elfogadott 300.000,- (hromszázezer) Ft. vételárért.

Eladó ezt a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg átutalta az eladónak az
MBH Banknál vezetett **56900161-10015809** számú számlaszámra, eladó kijelenti,
hogy a számláján a vételár átutalása jóváírásra került, ezért az eladott ingatlan
tulajdonjogáról **lemond.**

Eladó a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonatatlan hozzájárulását adja, hogy a
kiszombori 3054 hrsz. alatt felvett zártkerti ingatlan tulajdonjoga ezen szerződés
alapján, **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban is átjegyzésre kerüljön a
vevő nevére.

Eladó az ingatlant a mai napon átadja a vevő kizárólagos birtokába és használatába,
letakarított, üres, beműveletlen állapotban, a vevő átveszi és kijelenti, hogy az eladó
teljesítését mindenben elfogadta, így a vevőnek sincs további követelése az eladóval
szemben.

A vétel tisztán, per- és tehermentesen jött létre, minden szavatossággal, minden
alkatrésszel és tartozékkal együtt, de a vevő által előzetesen megtekintett és általa
mindenben elfogadott jelenlegi állapotban. Szerződő felek megállapítják, hogy az
ingatlanon mindösszesen 3 (három) gyümölcsfa található

Eladó kijelentik, hogy az ingatlanok minden eddigi költsége, kiadása, közterhe
rendezett, hátralék, tartozás nem terheli az ingatlant, a vevő mindezeket az ingatlan
birtokbavételétől kezdődő hatállyal, azaz a mai naptól kezdődően vállalja át magára.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a szerződés attól feltételezetten jön létre
joghatályosan, ha a vevőt megelőző ranghelyen lévő elővásárlási jogosult ezen jogát
nem gyakorolja és a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.
Ellenkező esetben az ingatlant elszámolás mellett (vételár, zöldleltár, költségek) át kell
adni a jogosult részére, ill. a jóváhagyás megtagadása esetén az eredeti állapotot kell
helyreállítani haladéktalanul.

A vevő kijelenti, hogy földművesként nincs nyilvántartásba véve, így elővásárlási joga sincs.

A vevő vállalja, hogy a megvett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozása) nincs.

A vevő kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és a hasznélvezetében meglévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg az 1 (egy) ha-t, részarány tulajdona nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ezen szerződés elkészítésével és a kapcsolatos eljárásokban a képviselőjük ellátásával Dr. Siket István makói ügyvédet bízzák meg, aki ezt elvállalja.

Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a személyi adataik a szerződésben feltüntetésre kerüljenek és ezzel a szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljáró szervezetek és személyek előtt ismertté váljanak, s akik ezen adatokat az adatvédelmi törvényben írt korlátozások betartásával felhasználják, kezeljék.

Szerződő felek kijelentik, hogy ez a szerződés a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezéseit figyelembevételeivel és betartásával jött létre.

Ezen szerződés minden költsége, illetve díjai a vevőt terheli, míg bármely esetleges tehermentesítés költsége az eladót.

Ezen szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezői, helybenhagyva aláírják.

Kelt Makón, 2026. február 11-én.

Gera Ádám
eladó

Albert Zsolt sk.
vevő

Dr. SIKET ISTVÁN ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér
Tel/fax: 62/ 210-867 Mobil: 20
Adószám: 45603729-1-26
KASZ: 36068301

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:

A hirdetés közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2026.02.17.*
A jognyilatkozat megtételére nyitva állónapos határidő
első napja: *2026.02.18.* utolsó napja: *2026.04.16.*
e határidő jogvesztő!
A hirdetés levételének napja: *2026.04.17.*