

## KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata	
Postai cím: Nagyszentmiklósi u. 8.	
Város: Kiszombor	Postai irányítószám: 6775

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya: A KISZOMBORI RÓNAY-KÚRIA TURISZTIKAI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA**

##### II.2) A közbeszerzés mennyisége

###### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A műemléki védelem alatt álló Rónay - Kúria épületének tetőtér beépítése és átalakítása kiállítótér és kapcsolódó helységek kialakításával 363,7 m<sup>2</sup> alapterületen a létesítményhez szükséges mozgáskorlátozott parkoló kialakításával.

Az örökségvédelmi engedély és a kiviteli tervdokumentáció és a tervezői költségvetésben meghatározottak szerint.

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész XVII. fejezet**

**IV.1.2) Az eljárás fajtája: a Kbt. 113. § szerinti eljárás**

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

##### IV.2) Adminisztratív információk

###### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:1 [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:2 2017. 11. 13.**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:2**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:2**

<sup>1</sup> Megállapította: 43/2016. (XII. 30.) MvM rendelet 12. § (5), 5. melléklet. Hatályos: 2017. I. 1-től.

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

#### V. szakasz: Az eljárás eredményel

A szerződés száma: [1] Rész száma:2 [ ] Elnevezés: A KISZOMBORI RÓNAY-KÚRIA  
TURISZTIKAI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

#### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ2

##### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

##### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

##### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők2

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

##### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők2

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

##### V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Az ajánlattevő neve: Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.

Adószáma: 11052393-2-04

Értékelési szempont	ajánlat
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	68.945.070,- Ft
2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,5 %/ nap max.1,00 %/ nap)	1%
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	60 hónap
4. Előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 180 nap - max. 240 nap)	180 nap
5. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	5%
6. Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)	2 óra

Nevezett ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

##### V.2.3) Az ajánlatok értékelése2

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: <b>Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft.</b>	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	100	7000
2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,5 %/ nap max.1,00 %/ nap)	5	100	500
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	10	100	1000
4. Előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 180 nap - max.240 nap)	5	100	500
5. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	5	100	500
6. Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)	5	100	500
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>			<b>10000</b>

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:2 1-100**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:2**

**Az értékelés módszere (1-6. részszempont):**

Az értékelés általános módszere: Az egyes részszempontokra az az ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, amelyikben a tartalmi elem a legkedvezőbb, a többi ajánlat részszempont szerinti pontszámát a legkedvezőbbtől (1. pont) illetve ahol max. és/vagy min. érték került megadásra a megadott az ajánlatkérő számára elméletileg a legkedvezőbb mértékű ajánlati értéktől való eltérésük arányában kapják meg az értékelési pontszámot. Ahány százalék az ajánlattevő számára legkedvezőbb vagy elméletileg legkedvezőbb ajánlati elemtől való eltérés, annyi százalékkal csökken a legmagasabb pontszámhoz viszonyított pontérték. Amennyiben a matematikai számítás eredménye negatív pontértéket vagy 1-nél kisebb pontértéket eredményez, az alsó ponthatárt (1 pontot) kapja az ajánlat.

A számítás általános képlete a következő:

$$P_{\text{adott}} = P_{\text{max}} - \left( P_{\text{max}} \times \frac{[A_{\text{legjobb}} - A_{\text{adott}}]}{A_{\text{legjobb}}} \right)$$

ahol:

- P adott = a keresett ajánlati elemre adható pontszám

- P max = a meghatározott felső ponthatár

- A adott = a vizsgált ajánlati elem mérőszáma

- A legjobb = a részszerpont szerinti ajánlott illetve megajánlható legkedvezőbb ajánlati elem mérőszáma

- [.....] = a különbség abszolút értéke

A részszerpontokban kettő tizedesre, míg a kapott részpontszám és a súlysúlyszám szorzatából adódó értékelési pontszám egy tizedesre kerítve kerül kiszámításra a kerekítés szabályai szerint.

#### **Ajánlati árak pontozása (1. pont):**

Az Ajánlatkérő által a megajánlott nettó vállalási ár kerül pontozásra. A teljes műszaki tartalmat kielégítő legalacsonyabb összegű ajánlati ár a legmagasabb pontszámot kapja, a többi ajánlat pontszáma a fenti képlettel kerül meghatározásra.

#### **A napi késedelmi kötbér mértékének pontozása (2. pont):**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum kötbér mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (0,5 %) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (0,5 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 1,00 %.

#### **A jótállási időtartamának pontozása (3. pont):**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum garanciális időtartam elvárását meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (hónap) és a minimális mérték (24 hónap) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (36 hónap), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható időtartam 60 hónap.

#### **A meghatározottnál kedvezőbb teljesítési határidő (4. pont)**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban meghatározott kivitelezési határidő 240 nap és a megajánlott határidő közötti naptári napok száma kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége, a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A minimálisan megajánlható teljesítési határidő 180 nap.

#### **A jótállási biztosíték mértékének pontozása: (5. pont):**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum jótállási biztosíték mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (2 %) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (3 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 5 %.

#### **Kiszállási idő pontozása (6. pont):**

A részszerpontban az ajánlattételi felhívásban meghatározott maximális kiszállási idő (48 óra) és a megajánlott idő közötti órák száma kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (46 óra), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A leghosszabb kiszállási idő a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.)

<p><b>V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>  Az ajánlattevő neve: Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft.  Székhelye: 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.  Adószáma: 11052393-2-04  Ajánlati ár (nettó Ft): 68.945.070,- Ft  <b>Indoklás:</b> Nevezett cég ajánlata érvényes. Az értékelés szempontjaként megjelölt a legjobb ár – érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot nevezett cég tette. A rendelkezésre álló összegbe belefér.</p>
<p><b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:2</b></p>
<p><b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele x igen o nem</b>  A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:  gépezési munkák  villanszerelési munkák  A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.</p>
<p><b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:2</b>  Vend-Evo Kft., Doboz, Achim u. 35., 25800766-2-04  CARLO Biztonságtechnikai Kft., Békéscsaba, Szív u. 16., 11986830-2-04  Fajzi Építész Stúdió Kft., Békéscsaba, Ybl Miklós u.3., 13623168-2-04  Keresek Attila ev., Békéscsaba, Erzsébet lp.68., 65135691-2-24</p>
<p><b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek2</b>  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:  Vend-Evo Kft., Doboz, Achim u. 35., 25800766-2-04, M/1, MV-É-M  Fajzi Építész Stúdió Kft., Békéscsaba, Ybl Miklós u.3., 13623168-2-04, M/1, MV-ÉG  Keresek Attila ev., Békéscsaba, Erzsébet lp.68., 65135691-2-24, M/1, MV-ÉV  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában.</p>
<p><b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők2</b>  Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:  Az ajánlattevő neve: Bodrogi Bau Kft.  Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  Adószáma: 11392668-2-06  Az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel a 4. értékelési szempontra adott vállalása „Előírnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 180 nap - max. 240 nap)” 60, így nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelményeknek (minimum 180 nap).</p>
<p><b>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:---</b></p>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:--

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2017/12/22 Lejárata: 2017/12/31

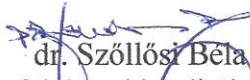
#### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/12/20

<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/12/21</b>
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:2</b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:2</b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.10) További információk: Jogorvoslati lehetőség a Kbt. 80.§, valamint 148.§ alapján biztosított.</b>

1 szükség szerinti számban ismétlje meg  
2 adott esetben

Ajánlatkérő nevében:

**DR. SZÖLLŐSI BÉLA**  
 Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
 6726 Szeged, Fő fasor 82/A.  
 E-mail: dr.szollosi@invitel  
 Lajstromszám: 00396

  
 dr. Szöllösi Béla  
 felelős akkreditált  
 közbeszerzési szaktanácsadó  
 lajstromszáma:00396