

# JEGYZŐKÖNYV

## RENDKÍVÜLI NYÍLT



**KISZOMBOR**  
**2019. május 10.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 10. napján 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

### **NAPIREND:**

#### **11.00**

1. Döntési javaslatok.

- Döntés a „Helyi piac létesítése” tárgyú TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00018 számú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban.
- Belügyminisztériumi támogatás költségfelosztása

## TARTALOMJEGYZÉK

| <b>Hat.szám.</b> | <b>Tárgy:</b>   | <b>Jegyzőkönyvi<br/>oldalszám:</b> |
|------------------|---|------------------------------------|
| 72/2019.         | Napirend elfogadása   | 4.                                 |
| 73/2019.         | Döntés „Helyi piac létesítése Kiszomboron” tárgyú<br>közbeszerzési eljárásban | 6.                                 |
| 74/2019.         | Belügyminisztériumi támogatás költségfelosztása                               | 9.                                 |

## Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 10. napján 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

**Jelen vannak:** Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Börcsök Balázs Márta képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Gazsi Gábor képviselő.

**Összesen:** 5 fő.

**Igazoltan távol:** Balázs Zoltán képviselő, Tóth András képviselő.

**Összesen:** 2 fő.

**Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett:** Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Dr. Szöllősi Béla közbeszerzési szakértő, Pipis Gábor pályázati referens.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, Tóth András képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Balázs Zoltán képviselő úr pedig jelezte, hogy késni fog. A mai ülést megnyitom. Javaslom a kiküldött napirend elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta 72/2019. határozatát.

**Tárgy:** Napirend elfogadása

72/2019. (V. 10.) KNÖT h.

### HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 10 -i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

##### **8.00**

1. Döntési javaslatok.

- Döntés a „Helyi piac létesítése” tárgyú TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00018 számú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban.
- Belügyminisztériumi támogatás költségfelosztása

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

## 1. Napirend.

### Döntési javaslatok.

#### - Döntés a „Helyi piac létesítése Kiszomboron” tárgyú TOP-1.1.3-15-cs12016-00018 számú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban.

Előadó: Szegvári Ernőné  
polgármester:

/Az előterjesztés, a bíráló bizottsági jegyzőkönyv, az összegzés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

**Szegvári Ernőné** polgármester: Köszöntöm körünkben Dr. Szöllösi Béla közbeszerzési szakértő urat. Kimentek az ajánlatkérések a képviselő-testület által meghatározott kör részére. Beérkeztek az ajánlatok, és most arról kell dönteni, hogy melyik ajánlattevő kerüljön kiválasztásra. Átadom a szót Dr. Szöllösi Béla úrnak.

**Dr. Szöllösi Béla** közbeszerzési szakértő: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. A közbeszerzési eljárás keretén belül 3 db ajánlat érkezett, ezek közül összességében a legjobb ajánlatot a HungaroSun Bt. adta. A rendelkezésre álló forrásként a közbeszerzési eljárás keretén belül a pályázatban elnyert összeget jelöltük meg. Az ajánlattevők e fölött vannak pár millió Ft-tal. A képviselő-testületnek arról kell dönteni ebben az esetben, hogy kiegészíti-e a forrásokat, és ezzel együtt eredményessé nyilvánítja-e az eljárást, vagy sem. Amennyiben a képviselő-testület nem növeli a forrásokat, eredménytelen lesz az eljárás. Az ajánlati felhívás úgy történt, ahogy azt a képviselő-testület elfogadta. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, akkor el tud indulni ez a projekt, és nem kell visszaadni a pályázati pénzt az államnak.

**Dr. Kárpáti Tibor** jegyző: A határozati javaslatban is szerepel a forrás biztosítása.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Korábban már beszélgettünk arról, hogy mi legyen, hogy visszaadjuk, vagy ne ezt a pályázatot. Bruttó 14.836.090,- Ft-ot kell még hozzátennünk saját forrásból a pályázati forráson felül. Ez benne van a határozati javaslatban is. És most az itt a kérdés, hogy biztosítjuk-e a forrást, vagy pedig azt mondjuk, hogy visszaadjuk a pénzt, de akkor nincs piac, viszont ugyanúgy 10 millió Ft vagy még több az ott lévő WC kialakítása, tehát ugyanott vagyunk és így legalább lesz egy piacunk. Látja a képviselő-testület az ajánlati felhívásban, hogy nem cserép-, hanem cserepeslemez tető lesz, és van, ahol tört beton lesz az aljzat, és van, ahol rendes beton.

**Dr. Szöllösi Béla** közbeszerzési szakértő: Az ágyazati rész tört beton, mert a zúzott kő más kategória pénzben, de a tört beton is megfelel műszakilag. Az olcsóbb megoldás felé mozdult el a dolog.

**Szegvári Ernőné** polgármester: És m<sup>2</sup>-ben is kisebb lesz, mert amit először megterveztek, az nem tud megvalósulni. A másoknak az volt az oka, hogy nagyobb lett, mert a rendezési terv előírásait kellett követni. Most is azt kellett követni, ezért úgy csináltuk meg, hogy ne ütközzön a rendezési tervbe. Van-e kérdés, észrevétel?

**Gazi Gábor** képviselő: Természetesen amellettt vagyok, hogy adjuk hozzá ezt az összeget attól függetlenül, hogy nem is akkora lesz, és esetleg könnyebb lesz karbantartani, illetve annak a területnek is megoldódik a problémája.

/Balázs Zoltán képviselő megérkezett, a képviselő-testület 6 fővel folytatja munkáját./

**Szegvári Ernőné** polgármester: Jól fog kinézni.

**Gazsi Gábor** képviselő: Igen, és hátha a régi művelődési ház is meg lesz majd valamikor csinálva, ha lesz majd egy olyan pályázat kiírás, amibe azt is bele tudjuk sulykolni. Az ajánlattevők közül a legjobb ajánlatot tevő dolgozott már nekünk, eddig jó minőségű munkát végzett, reméljük, hogy most is így lesz. Mikorra lesz kész a piac?

**Pipis Gábor** pályázati referens: Szeptember közepére.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, hogy a HungaroSun Bt-vel kötjük meg a szerződést, valamint, hogy bruttó 14.836.091,- Ft saját forrást biztosítunk a beruházáshoz az értékapír értékesítés terhére, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 73/2019. határozatát.

**Tárgy:** Döntés „Helyi piac létesítése Kiszomboron” tárgyú közbeszerzési eljárásban

73/2019. (V. 10.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) a „**Helyi piac létesítése Kiszomboron**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra, valamint a Bíráló Bizottság javaslatára – az alábbiak szerint határoz:

1. Az ajánlatkérő megállapítja, hogy a „Helyi piac létesítése Kiszomboron” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő:

**HungaroSun Bt.**

**Székhelye: 6724 Szeged, Ipoly sor 11. B. lh. 7. em. 21.**

tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat, azok közül 3 érvényes ajánlat érkezett és a beérkezett érvényes ajánlatok közül a HungaroSun Bt. (6724 Szeged, Ipoly sor 11. B. lh. 7. em. 21.) által benyújtott ajánlat az értékelés szempontjaként megjelölt legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlat.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő az eljárás során alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését, ezért a K-BAUWERK Építő-, és Szerelő Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 53.) és a System Service Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bánát u. 1/A.) ajánlatának bírálatára nem került sor.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzést a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja. Az ajánlat ára: nettó 47.197.962,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 59.941.411,- Ft.

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi piac létesítése Kiszomboron” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárással kapcsolatban a rendelkezésre álló támogatási összeghez nettó 11.681.962,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 14.836.091,- Ft saját

forrást értékpapír értékesítés terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

*A határozatról értesül:*

- SZTÉMI Építész Iroda Kft.  
(6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

#### **- Belügyminisztériumi támogatás költségfelosztása.**

Előadó: Szegvári Ernőné  
polgármester:

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

**Szegvári Ernőné** polgármester: Szétszedtük a belügyminisztériumi támogatást, ebből nagyobb rész a bölcsődét érinti. A bölcsődevezető és a munkatársai dolgoznak a bútorok és az udvari játékok összeállításán, fásítunk, öntözünk, a napelemet bővítjük, mert áttértünk arra, hogy elektromos eszközöket fogunk a bölcsődében is használni azért, mert nem kell akkora biztonsági beépítettség itt sem, és az óvodánál sem, mert ha gázzal működnek az eszközök, akkor olyan védelmet kell berakni, amihez komoly gépészeti megoldás kell. Pontosítani kell az összegeket akként, hogy a bölcsődénél az 1. pontban szereplő összegek két részre válnak, egyrészt a konyhába eszközbeszerzésre, ami 4.491.468,- Ft, másrészt a gépészeti munkákra, ami 3.008.532,- Ft, illetve az óvodánál szintén kettévál a felosztás, egyrészt az eszközbeszerzés 11.053.648,- Ft-ra, másrészt a gépészeti munkákra, ami 8.236.352,- Ft.

**Dr. Szöllősi Béla** közbeszerzési szakértő: Elszívást kell kiépíteni, és az elszívást ráadásul egy reteszelővel kell ellátni, ami azt jelenti, hogy ha nincs elszívás, akkor nincs gáz. És egy olyan elszívóernyőt kell beépíteni, amit össze kell ezzel kapcsolni.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Ez nagyon drága, ezért ezt már kivettük rögtön az elején. Most beszerzünk még napelemet, hogy ezt a plusz elektromos energiát tudjuk biztosítani. Ebben a megoldásban olyan tűzhely van, aminek nem sütője van, hanem az az új technológia, ami gőzzel működik. Azt beszéltük meg, hogy követjük az új technológiákat, hogy a bölcsődénél már olyan egészséges ételt tudunk kiadni, ami biztos, hogy nem terheli a gyerekeknek a szervezetét, hiszen látjuk azt, hogy egyre több az elhízott baba és kisgyermek. Próbálunk abban lépni, ha már egy új bölcsődét építünk, hogy a legkorszerűbb konyhatechnológiával szereljük fel, ami nem azt jelenti, hogy rozsdamentesek a tálalóeszközök, hanem a sütés és a főzés módja lesz más. Mert ez a jövő. Benne van a listában a hűtés is, de légszűrőként, és akkor tudjuk majd hűteni a csoportszobákat is, valamint az árnyékolást is megoldjuk a teraszon, ami egy gépi, elektromosan ki-be húzható árnyékolórendszer lesz. Az óvoda konyháján még nagyon dolgozunk, de ebben még ott tartunk, hogy jönnek majd ki a helyszínre is, mert még a műszaki beosztáshoz a rajz is kell, mert itt is, ha úgy rakjuk be, ahogy eredetileg akartuk ezeket a sütő-, főző-, gázeszközöket, akkor ide is be kellett volna építeni szellőzőt, holott itt már kiépítettünk egy nagy csomó szellőzőt, de azóta változott a jogszabály, a szabvány, és még több minden kellene, de ebbe nem akarunk beleszaladni. Tehát úgy akarjuk elintézni itt is, hogy külön, ne

egy ernyő alá legyenek rakva, mert akkor be kell rakni azt a nagy szellőző- és mindenféle védő berendezést. Lesz majd elektromos része, lesz majd gázos része. Már most is van gázos része, és ezeket begyűjteni sem könnyű. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor az a javaslatom, hogy a belügyminisztériumi támogatás költségfelosztásában döntsön a képviselő-testület úgy, hogy maga a jogszabály is, és a szerződés is lehetőséget ad arra, hogy a 10 %-os eltérési lehetőség belekerüljön, tehát, hogy az egyes tételek között legyen egy 10 %-os mozgástér.

**Dr. Szöllősi Béla** közbeszerzési szakértő: Technikailag én azt javaslom, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármester asszonynak arra, hogy amit szerződés módosítással lehet kezelni, vagy kezelni kell, az kezelhető legyen a költségkeret terhére.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Jó, akkor belekerülne a határozatba a 10 %. Arról nem külön határozatban kellene döntenie, hogy a szerződést módosítsuk a kivitelezővel a bölcsődét érintően?

**Dr. Szöllősi Béla** közbeszerzési szakértő: Ebbe a határozatba bele lehet tenni.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Mert nekünk lépni kell tovább, és amit tudunk, a szerződésben a kivitelezővel megcsináltatunk.

**Dr. Szöllősi Béla** közbeszerzési szakértő: Van egy felosztás, abban vannak olyan munkálatok, amelyek a bölcsődére vonatkozó szerződéshez kapcsolhatók. Ezért azt javaslom, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármester asszonynak arra is, hogy a keretösszeg erejéig folytassa le a tárgyalásokat a pótmunka tekintetében a kivitelezővel, és amennyiben megszületett a megállapodás, akkor az arra vonatkozó szerződést megköthesse.

**Dr. Kárpáti Tibor** jegyző: Akkor vissza kellene utalni arra, hogy a bölcsődével kapcsolatban van egy szerződés, és abban lehet majd ezt rögzíteni. A határozati javaslatban a felsorolások számozása nem jó, azt javítani kell.

**Szegvári Ernőné** polgármester: A lényeg, hogy kezdjünk tárgyalásokat, mert nem mindegyik munkát ez a kivitelező fogja megcsinálni, mivel a játékokat és a bútorokat beszerezzük mi, tehát van sok olyan dolog, amit nem tőlük kell megrendelni.

**Dr. Szöllősi Béla** közbeszerzési szakértő: Tehát, az építési beruházás keretében megvalósítandó feladatok esetében tudjon tárgyalni a polgármester, és a tárgyalások után a megrendelést meg tudja tenni, és a módosított szerződést aláírhatja.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Ez kerüljön bele, hogy haladjon a dolog, és szeptemberre a kivitelező is elkészüljön. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel együtt az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 74/2019. határozatát.



**Tárgy:** Belügyminisztériumi támogatás költségfelosztása

74/2019. (V. 10.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a belügyminisztériumi támogatás költségfelosztása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Belügyminisztérium a települési önkormányzatok 2019. évi feladatainak támogatásáról szóló 1004/2019. (I.18.) Korm. határozatában Kiszombor Nagyközség Önkormányzata részére bruttó 60.000.000 forint vissza nem térítendő támogatást állapított meg bölcsődefelújítás és óvodakonyha felújítás céljára. A Támogatói Okirat 2019. február 19-én került kiadásra.

A támogatásból a bölcsődeépület kialakításához kapcsolódó kiegészítő felújítások, valamint a Karátson Emília óvodában konyhafejlesztés valósul meg.

A támogatási összeg felosztása a kiadási tételek szerint:

### **Bölcsőde:**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. Bölcsőde konyhába eszközbeszerzés | 4.491.468,- Ft |
| Bölcsőde konyha gépészeti munkái     | 3.008.532,- Ft |
| 2. Bútorok beszerzése                | 3.300.000,- Ft |
| 3. Udvari játékok beszerzése         | 2.032.000,- Ft |
| 4. Fásítás, öntözőrendszer kiépítése | 3.753.250,- Ft |
| 5. Napelemes rendszer bővítése       | 4.415.600,- Ft |
| 6. Járdaépítés                       | 2.889.850,- Ft |
| 7. Parkolóépítés                     | 2.619.660,- Ft |
| 8. Kerítésépítés                     | 6.731.450,- Ft |
| 9. Hűtés-árnyékolás                  | 7.468.190,- Ft |

### **Óvodakonyha:**

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Konyhatechnológia bővítése: eszközbeszerzés | 11.053.648,- Ft |
| gépészeti munkák                               | 8.236.352,- Ft  |
| Összesen:                                      | 60.000.000,- Ft |

A Képviselő-testület a bölcsődefelújítás és a Karátson Emília óvodában történő konyhafejlesztés kiadási tételeivel egyetért, azokat elfogadja.

A Képviselő-testület az egyes tételek költségei esetében 10 %-os keretösszegű eltérési lehetőséget biztosít.

2. A Képviselő-testület a Bölcsőde a 1-3. tételei és az Óvodakonyha 1. tétele tekintetében felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a jelen határozat 1. pontjában meghatározott keretösszegig a Beszerzések lebonyolításának szabályzata szerint az ajánlatok bekérésére, amennyiben a beérkezett ajánlatok összege meghaladja a rendelkezésre álló forrás mértékét, az ajánlattevőkkel az egyeztető tárgyalások lefolytatására, megfelelő ajánlat beérkezése után a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződések aláírására.

3. „A kiszombori bölcsőde átalakítása és férőhelybővítése, valamint energetikai korszerűsítése” tárgyú, a HungaroSun Bt-vel (6724 Szeged, Ipoly sor 11. B. lh. 7. em. 21.) megkötött, hatályos Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kivitelezési munkáihoz kapcsolhatók a Bölcsőde 4-9. tételeinek munkálatai. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a kivitelezővel a Szerződés módosításához szükséges egyeztetéseket a jelen határozat 1. pontjában meghatározott keretösszegig folytassa le, valamint a Szerződés - fentiekkel összefüggő – módosítását aláírja.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Szegvári Ernőné** polgármester: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai testületi ülést bezárom.

*Szegvári Ernőné*  
**Szegvári Ernőné**  
polgármester



*Dr. Kárpáti Tibor*  
**Dr. Kárpáti Tibor**  
jegyző