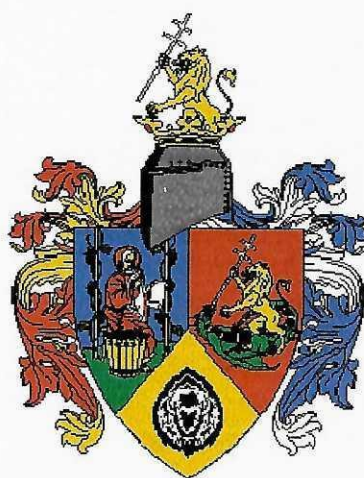


JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI

NYÍLT



KISZOMBOR
2023. JÚLIUS 28.

I.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 28. napján 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

Döntési javaslatok.

- 1.) „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.
- 2.) „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.
- 3.) A mártélyi üdülő értékbecslése.

ZÁRT ÜLÉS

- 4.) Dr. habil. Kókai Sándor beadványa.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
81/2023.	Napirend elfogadása	5.
82/2023.	„Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása	6.
83/2023.	„Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása	7.
84/2023.	Mártélyi üdülő értékesítésre történő meghirdetése	16.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 28. napján 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Zoltán képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

Összesen: 6 fő.

Igazoltan távol: Balázs Tibor képviselő.

Összesen: 1 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársamat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, Balázs Tibor képviselő úr jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni. Az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javallatot tenni. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Bajnóczi János képviselő: Szeretném Balázs Tibor képviselő úr kérését tolmácsolni, ő azt kérte, hogy a zárt ülés előterjesztésének megtárgyalását napolja el a képviselő-testület arra az ülésére, amelyen valamennyi képviselő jelen tud lenni.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez teljes létszámot igényelne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az korán sem biztos, hogy bármilyen későbbi időpontban teljes létszámmal össze tudjuk hívni az képviselő-testületi ülést.

Bajnóczi János képviselő: Mindegy, ő ezt kérte.

Endrész Erzsébet képviselő: Én is egyetértek vele.

Szirbik Imre polgármester: Jó, akkor ez azt jelenti, hogy képviselő úrék nem fogadják el a napirendet.

Endrész Erzsébet képviselő: Azt a részét, ami a zárt ülésre vonatkozik.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a kiküldött napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal meghozta 81/2023. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása.

81/2023. (VII. 28.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 28-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

Döntési javaslatok.

- 1.) „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.
- 2.) „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.
- 3.) A mártélyi üdülő értékbecslése.

ZÁRT ÜLÉS

- 4.) Dr. habil. Kókai Sándor beadványa.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirendi pont.

„Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Három árajánlatot kaptunk a „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztására. A K és P Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, 700 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 889 000 Ft összegű vállalkozói díjért vállalnák a munkát. Velük dolgoztunk már, és dolgozunk most is a KTSZ épület felújításával kapcsolatban. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Belefér a keretekbe.

Balázs Zoltán képviselő: Önök látják, hogy hogyan dolgoznak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jól dolgoznak.

Szirbik Imre polgármester: Ez egy tatai cég.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Eddig nagyon jók, meg vagyunk elégedve velük.

Szirbik Imre polgármester: Annak ellenére, hogy messzire vannak, többször is egyeztetünk itt a helyszínen is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Legutóbb a KTSZ épület felújításával kapcsolatos felhívás esetében, amikor lehetőséget biztosítottunk az érdeklődő ajánlattevőknek az épület személyes megtekintésére, de napi szinten telefonon, e-mailben tartjuk a kapcsolatot.

Endrész Erzsébet képviselő: Nyilván ezt Önök látják.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, nagyon jól lehet velük dolgozni, ez egy komoly, közbeszerzésekkel foglalkozó cég. Dolgoznak Békés és Csongrád-Csanád megyében is annak ellenére, hogy Komárom-Esztergom megyei a cég.

Szurbik Imre polgármester: Komoly szabályok keretei között működnek ezek a közbeszerzések.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A KTSZ épület közbeszerzésénél a kiírást is végig futtatták, most az az ajánlatok bontásával kapcsolatos előzetes vizsgálat van folyamatban, eddig hibátlanul csinálták. Csinálják a csapadékvíz projektet, ott dolgoztunk velük először.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 8/2023. határozatát.

Tárgy: „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása

82/2023. (VII. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Belterületi utak felújítása Kiszomboron*” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3.-21-CS1-2022-00015 kódszámú, „**Belterületi utak felújítása Kiszomboron**” című pályázat keretében a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő K és P Kft-t (2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz.2.) bízza meg – az árajánlatának megfelelő – összesen **700 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 889 000 Ft** összegű vállalkozói díjért a közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával.

A közbeszerzési szakértői tevékenység költségét az elnyert pályázati forrás biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- K és P Kft (2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz.2.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2. Napirendi pont.

„Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Itt is a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására keresünk közbeszerzési szakértőt, és itt is a K és P Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot. 900 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 143 000 Ft összegű vállalkozói díjért vállalnák a közbeszerzési szakértői feladatok ellátását. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen, szavazattal meghozta 82/2023. határozatát.

Tárgy: „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása

83/2023. (VII. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00028 kódszámú, „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő K és P Kft-t (2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz.2.) bízza meg – az árajánlatának megfelelő – összesen **900 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 143 000 Ft** összegű vállalkozói díjért a közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával.

A közbeszerzési szakértői tevékenység költségét az elnyert pályázati forrás biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- K és P Kft (2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz.2.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

3. Napirendi pont.

A mártélyi üdülő értékbecslése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az értékbecslés a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Volt a képviselő-testületnek egy olyan kérése, hogy értékeljünk fel a mártélyi üdülőt. Ez a múlt héten megtörtént. Kicsit siralmas állapotban van az épület szerintem. Mindenki megkapta a szakvéleményt. A szakértő szerint nagyon beleette magát a malterba a penész és helyenként a zöldség, és azt mondta, hogy ezt kezelhetjük bármivel, de a megoldás az lenne, hogy levetni a maltert tégláig, és újra vakolni. Jelenlegi állapotában 30 millió Ft-ra értékelte fel az ingatlan forgalmi értékét, ennyit érhet most. Azt mondta, hogy ha ráköltünk még 20-30 millió Ft-ot, akkor lehet, hogy 40 millió Ft-ért el lehetne adni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De a befektetett pénz nem térül meg.

Bajnóczi János képviselő: Az biztos. A saját házában is akármennyit rákölt az ember, ha eladja, nem térül meg.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De a saját házában benne lakik, az a megélhetését szolgálja, ez viszont nem a megélhetést szolgálja. Amikor a legutolsó felújítás után volt egy „békebeli” időszak, arról kigyűjtöttük egy beszámolót, hogy mennyi vendégéjszaka volt és milyen bevétellel.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem a bevétel volt a lényeg szerintem.

Bajnóczi János képviselő: Külsős személy nem is vehette igénybe, csak önkormányzati dolgozó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak ha ezzel a megtérüléssel számolunk, akkor az 250 év.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Itt azért nem azt kell nézni, nem az a lényeg.

Endrész Erzsébet képviselő: Így van, nem az a lényeg.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A dolgozóknak a szellemi pihenése.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az nem a mártélyi üdülön múlik. Ezen egyáltalán nem múlik, mert itt a dolgozók jó része nem is látta még az épületet.

Endrész Erzsébet képviselő: Valamikor nagy viták voltak ezen, hogy nincs hely a pihenésre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De azért vettük elő az akkori kimutatást, mert akkor hatvan valahány vendégéjszaka erejéig volt használva egy évben a felújított ingatlan.

Szirbik Imre polgármester: A viták úgy alakultak ki, hogy valaki azt mondta, hogy 1 hétre kiveszi, de csak szombat vasárnap ment le, és amikor vasárnap ment a következő személy, ő még nem akart eljönni, mondván, hogy tegnap jöttek, de egész hétre ki volt bérelve, mert hogy kicsi pénzért volt kiadva.

Bajnóczi János képviselő: Pont ez volt a lényeg, hogy az önkormányzati dolgozók nagyon kis pénzért vehették igénybe.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak azt a huszon millió Ft-ot, amit mondjuk ilyen jóléti intézkedésre fordítanánk, az ilyen szempontból sem éri meg.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem amellet beszélünk, sem én, sem Bajnóczi János képviselő úr, hogy újítsuk fel.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Értem.

Endrész Erzsébet képviselő: Csak hogy ez jó volt valamire.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Valamire jó volt.

Endrész Erzsébet képviselő: Arra, hogy bevételt hozzon. Ennyi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arra nem. 126 e Ft bevételt termelt amikor vadonat újonnan lett felújítva. Képviselő asszony az előbb mondta, hogy „Nem a bevétel volt a lényeg szerintem”.

Endrész Erzsébet képviselő: De nem ez volt a célja.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Értem, csak ha most bevételt termel, ettől sokkal jobban a dolgozók nem érzik magukat.

Balázs Zoltán képviselő: Jól érzik magukat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hát aki oda lemegy, az lehet, hogy jól érzi magát, de még egyszer mondom, a dolgozók jó része még nem is látta.

Balázs Zoltán képviselő: Mi egész nyáron többször is lent voltunk, ha sikerült. Igenis nagyon jó ez a mártélyi üdülő.

Szurbik Imre polgármester: Mi voltunk lent többször megnézni, de nyaralni nem.

Balázs Zoltán képviselő: De én voltam lent.

Endrész Erzsébet képviselő: Nagyon jó hely.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tudom, láttam.

Szurbik Imre polgármester: Akkor most első körben arról szavazunk, hogy maradjon vagy eladjuk?

Endrész Erzsébet képviselő: Mi a szavazás tárgya?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Lássuk azt, hogy ennek ebben az állapotában van-e piaci értéke. Van forgalma, mert jó helyen van, tehát elvileg lehet gondolkodni azon, hogy ilyen állapotában is lehet értékesíteni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Nem biztos, hogy ennyit kapunk érte. Vagy ha nem lesz rá jelentkező? Ez nem fix, hogy ennyiért el lehet adni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de ez csak egy kiindulási alap ahhoz, hogy most az értékesítés irányába menjünk. Arról tud a képviselő-testület dönteni, hogy hirdessük meg értékesítésre a mártélyi üdülőt, próbáljunk meg feladni egy hirdetést. Vagy ha nem ez, akkor mondjon

valamit a képviselő-testület, hogy mit csináljunk, mert pénz nincs rá, csak az 2 millió Ft, amit beterveztünk.

Bajnóczy János képviselő: Ha eladásra kerülne, én akkor azt mondanám, hogy a befolyt összeget az önkormányzat úgymond fordítsa a dolgozók szociális alapjára, tehát a dolgozók üdülésének a támogatására.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A dolgozók inkább bérfejlesztést kérnének, nem üdülési támogatást.

Bajnóczy János képviselő: De ennek legyen az a neve. Az teljesen mindegy, hogy mit kérnek a dolgozók, az önkormányzat ehelyett biztosítana üdülési támogatási lehetőséget, mert azért a dolgozók nem biztos, hogy ide mennének üdülni, lehet, hogy a Dunántúlra, a Balatonra, és akkor az önkormányzat azt mondja, hogy azt 10 %-kal vagy valamennyivel támogatja. Tehát ez is egy lehetőség.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Vagy nézzünk szét egy másik üdülővel kapcsolatban.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ne.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem jó? Ugyanolyan befektetés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs pénz.

Endrész Erzsébet képviselő: Ennyi nem elég. 30 millió Ft.

Szirkik Imre polgármester: Nem tudjuk pl. a jövő évi gáz díjakat sem, nem tudunk mivel számolni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A villamosáramot tudjuk, mert arra 2 éves szerződés van, de a gázra per pillanat nincs szerződésünk. Ott van még költségvetési szempontból jelentős bizonytalansági tényezőként a státusztörvény hatása is.

Szirkik Imre polgármester: A gázszerződés most szeptember végén lejár.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Márciusban felmondtuk a gázszerződést, mert rossz ajánlatot adott a kereskedő, most hétfőn egyeztetünk újra velük.

Szirkik Imre polgármester: Nem tudjuk, hogy mivel számoljunk.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Az elektromos áram fix.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az fix 2 évig.

Szirkik Imre polgármester: Jó drágán.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A gáz ára várhatóan akár az eddigi közel hatszorosára fog emelkedni.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, mi az elképzelés a pénzzel? Mert úgy látom, hogy sem ez, sem az.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Először lássuk a pénzt.

Endrész Erzsébet képviselő: De ez se jó, az se jó.

Bajnóczi János képviselő: A másik, hogy ez egy ingatlan. Ha egy ingatlanvagyont elad az önkormányzat, azt az összeget nem fordíthatja másra, mert akkor az vagyonsökkenés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hát ezért is lenne ennek a pénznek máshol a helye. Nem jóléti intézkedésre, hanem például a temetői járdáktól kezdve a közvilágításon át bármire lehet fordítani, ami hasznosabb. És akkor, amiről még nem beszéltünk, hogy július 31-e az adóerőképesség számítás határideje. Az infláció miatt majdnem 30 %-kal nőtt az adóalap mértéke, így Kiszombor adóerőképessége. Szerencsére a 2024. évi költségvetésbe bevezettek új határokat, amúgy elbuktunk volna tízmillió Ft-os nagyságrendű támogatáskiegészítést. Amit a Hivatal működésére, a zöld területre, az utakra, a temetőre kapunk pénzt, annak 2022-ben még 46 % volt a kiegészítő támogatása, most 26 %, jövőre várhatóan 19 %-ra csökken. A 2024. évi költségvetési törvényenél, ami majd januárban hatályba lép, a 13.300 Ft és 15.600 Ft közötti adóerőképesség esetében 0-20 % lehet a kiegészítő támogatás. Így a 13.300 Ft - adóerőképesség esetén 6-7 millió Ft mínusz várható a kiegészítő támogatás tekintetében.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Egy évben.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, egy évben.

Szurbik Imre polgármester: Most, a „tudomány” mai állása szerint.

Endrész Erzsébet képviselő: Bravó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tehát, bőven lenne helye az értékesítésből befolyó összegnek. A gáz ára meg ismeretlen.

Endrész Erzsébet képviselő: Elfolyik akkor ez a sok pénz.

Balázs Zoltán képviselő: Most, hogy elkészült az értékbecslés, kérdezzünk már meg egy céget, hogy mennyiért újítaná fel.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Attól függ, hogy milyen állapotra.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kérhetünk rá egy ajánlatot, de úgy, hogy azt nem versenyeztetjük meg.

Balázs Zoltán képviselő: Csak hogy legyünk már tisztában vele, ne vagdalkozzunk, hogy most 20-40-50 millió Ft kell rá, hanem hogy tudjuk, hogy mennyi kell rá.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meg lehet kérni, de én 10 millió Ft-ot se tennék ebbe az épületbe. Mert azt a szakértő is elmondta, hogy az, hogy ezt most mondjuk lekenjük fehér mésszel, az rejtett hibához vezet, de utána szavatolnunk kellene azt, hogy az épületnek nincs hibája. De van hibája, mert a tégláig benne van a falban a zöldalga az egyik helyiségben.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, ez jegyző úr véleménye.

Endrész Erzsébet képviselő: Képviselő úr arra gondol, hogy magunknak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Értem, magunknak, de erre mondom azt, hogy az adóerőképesség miatt tovább csökken a kiegészítő támogatás, a gáz ára ötszöröse is lehet az eddiginek.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor az a cél, hogy pótoljuk.

Szirkik Imre polgármester: Nem, mert ezt pénzt nem lehet működésre költeni. Azzal van a gond, hogy honnan teszünk bele pénzt. Tehát volt egy ilyen kérés a képviselő-testületi tagok részéről, hogy értékeljünk fel, hogy lássuk, hogy mennyit ér. Most akkor mit csináljunk? Miről szavazunk? Maradjon meg, vagy adjuk el?

Endrész Erzsébet képviselő: Nincs előterjesztve szavazásra semmi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arról szavazhat a képviselő-testület szóbeli előterjesztésre, hogy van egy olyan kérés, hogy az értébecslés mellé készíttessünk egy teljes felújításra vonatkozó árajánlatot, de nem tudom, hogy ki fog nekünk ingyenesen ajánlatot adni.

Endrész Erzsébet képviselő: Mennyi pénzbe került ez az értébecslés?

Szirkik Imre polgármester: 60.000 Ft.

Endrész Erzsébet képviselő: Mennyi lehet az árajánlat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 100.000 Ft-os nagyságrend.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, de annyit megér, hogy lássuk. Nem?

Szirkik Imre polgármester: Azért nincs előterjesztés, mert az volt a kérés, hogy értékeljünk fel.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Én erre is sajnálom a pénzt. Bajnóczi János képviselő úr csináltak pályázatot 2 éve, amikor csak a tetőre kaptak 7 millió Ft-os ajánlatot, és gyakorlatilag itt a vakolatot is le kell verni kívül és belül is a tető felújításon kívül.

Bajnóczi János képviselő: De abban nem volt semmi más benne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van. Én erre sajnálnék százezreket kiadni.

Szirkik Imre polgármester: Várjunk arra, hogy hátha lesz valamikor pályázat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Üdülőre biztos nem lesz. Ebben a helyzetben, amikor a kötelező feladatra sincs pályázat, ilyen önként vállalt dologra biztos nem lesz.

Szirkik Imre polgármester: Azért mondom, hogy valamennyi idő múlva lehet, de 1-2 éven belül biztos nem lesz.

Bajnóczi János képviselő: Üdülőre nem nagyon szokott lenni, az egy kényelmi funkció.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Megerőszkolva volt az Önök pályázata is 2 éve.

Bajnóczi János képviselő: Feladathoz kötve volt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak ott olyan picit pénz van, hogy az is csak talán 7 millió Ft volt?

Bajnóczi János képviselő: 7 millió Ft.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De az a pályázat nem nyert. A 7 millió Ft csak arra lett volna elég, hogy a tető fel legyen újítva. Ha ez tizenmillió Ft-os nagyságrendű, akkor is zsebből kell kifizetni.

Bajnóczi János képviselő: A vállalkozó azt mondta, hogy neki nem sok nyeresége van rajta, de ismeretség alapján vállalná. Ahogy beszéltük, a tetőt komplett le kell dűrni, újat kellene csinálni.

Szurbik Imre polgármester: Új ereszcsonna is kell, ha nem a lapos tető marad, akkor azt engedélyeztetni kell.

Bajnóczi János képviselő: Akkor még több pénzbe kerül.

Szurbik Imre polgármester: Igen.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Önök lapos tetőre adták be a pályázatot?

Bajnóczi János képviselő: Igen.

Bajnóczi János képviselő: Azt akkor is láttuk, hogy a belső falaknál sok helyen le kell verni tégláig a vakolatot.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, most ugyanezt mondta a szakértő is. Az összes bútort ki kell dobni.

Szurbik Imre polgármester: Most meg pláne, hogy nem járt oda senki, zárva volt.

Bajnóczi János képviselő: Életveszélyes.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de a szakértő azt mondja, hogy ezt ennyiért el lehet adni.

Szurbik Imre polgármester: 1-2 évvel ezelőtt kerestek Mártélyról önkormányzati számon, hogy nem adjuk-e el. Most akkor mit csináljunk? Megtörtént az, amit kért a képviselő-testület, felértékelítettük.

Endrész Erzsébet képviselő: Szavazás akkor legyen ez ügyben is, mert akkora mértékű, amikor teljes a létszám.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha lesz olyan ülés.

Endrész Erzsébet képviselő: Legyen olyan.

Bajnóczi János képviselő: Meg lehet hirdetni, nem? Utána az eladásról külön kell dönteni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hirdessük meg?

Bajnóczi János képviselő: Próba szerencse, hogy mennyit kínálnának érte.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert ez most még nem jelent semmit. Akkor egy olyan döntést tud hozni a képviselő-testület, hogy adjunk fel hirdetést.

Bajnóczi János képviselő: Az semmilyen elkötelezettséget nem jelent.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van.

Bajnóczi János képviselő: Meg lehet hirdetni 40 millió Ft-ért, és majd látjuk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor hirdessük meg 40 millió Ft-on?

Bajnóczi János képviselő: És akkor majd jön be ajánlat.

Endrész Erzsébet képviselő: És utána fogunk dönteni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meghirdetjük 40 millió Ft-on.

Bajnóczi János képviselő: Az még nem azt jelenti, hogy eladjuk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez nem eladás még.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, de ugyanakkor kérjük meg azt is, hogy mennyiért újítanak fel?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az már felesleges. Az egy korrekt, alátámasztott szám volt 2 éve, hogy 7 millió Ft-ba kerül a tető, de nem a tető felépítése, csak a lapos tető javítása.

Endrész Erzsébet képviselő: 30 millió Ft lenne legalább a felújítás.

Szurbik Imre polgármester: Ugyanennyit kellene rákölteni, és akkor kapnánk érte 40 millió Ft-ot, ezt mondta a szakértő.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És akkor is kidobtunk 10 millió Ft-ot.

Endrész Erzsébet képviselő: És még nincs benne a bútorzat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az nincs benne. És akkor mellette ott van, hogy a temetőben milyen a járda, a közvilágítási hálózaton is jó lenne még fejleszteni.

Balázs Zoltán képviselő: Ez az üdülő egy olyan világbajnok helyen van, de nem 500 Ft-ért kellene kiadni éjszakánként, mert az nagyon torz volt.

Endrész Erzsébet képviselő: Én nem akarok visszautalni, de azért tényleg, ha itt normálisan gondos gazda lett volna, akkor nem ilyen a helyzet most. Nem?

Balázs Zoltán képviselő: Télen is ki lehetett volna adni.

Endrész Erzsébet képviselő: Ha minden évben egy kicsit fordított volna rá bárki, akkor nem ilyen lenne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erre legutoljára 18 éve lett költve.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen, ez a baj,

Bajnóczi János képviselő: Az a baj, hogy ősszel, télen, tavasszal nincs kiadva.

Endrész Erzsébet képviselő: És akkor most mi isszuk itt a levét.

Balázs Zoltán képviselő: Fűthető volt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, de már gyakorlatilag 2020-2021-ben sem volt használható.

Endrész Erzsébet képviselő: Világos.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Gyakorlatilag azt mondom, hogy nem is ebben az időben, nem ebben a ciklusban.

Balázs Zoltán képviselő: Volt meszelve minden évben.

Endrész Erzsébet képviselő: Meszelve, de tudja képviselő úr, hogy milyen állapot volt. Hát én is voltam ott.

Szirkik Imre polgármester: A víz attól befolyt a tetőn.

Balázs Zoltán képviselő: Amikor jött a nagy árvíz 2010-ben vagy 2011-ben, az azért megmozdította, nem csak ennek, hanem az összes üdülő nagy részének az alapját. Egyébként polgármester asszony mindig küldte oda az embereket, és legalább azok, amik kellettek, az alsó tusalók, WC-k meg lettek csinálva. Tehát azért lett ráköltve. Nem ennyi, meg nem így.

Endrész Erzsébet képviselő: Lehet, hogy sokkal többet kellett volna.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Valószínűleg a tetőt kellett volna megcsinálni.

Szirkik Imre polgármester: Amiatt ment tönkre az egész.

Bajnóczi János képviselő: Ha jó a tető, akkor minden évben egy tisztasági meszelés bőven elég.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De már nem az volt a gond 2020-ban sem.

Balázs Zoltán képviselő: Az egy olyan érték, amely nem csak pénzben kifejezhető, hanem elmondható, hogy van egy településnek egy olyan üdülője, ami itt van közel, nincs 1 órás autóútra sem.

Szirkik Imre polgármester: Sok embernek az a baja, hogy közel van. Jobban szeretne elmenni a Balatonra, vagy a Mátrába, vagy valahova, ahogy itt a dolgozókkal beszéltünk. Alpolgármester úr 2-3 éve volt ott?

Szekeres Krisztián alpolgármester: 3-4 éve volt.

Endrész Erzsébet képviselő: Mikor volt utoljára Pásztor Attila?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 2021-ben.

Szirkik Imre polgármester: És előtte volt 2019-ben az a történet, hogy amikor kiszállt az illető, már csukta is be az ajtót, és mentek tovább Hódmezővásárhelyre.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Mi is lejártunk egyébként családostól 1 hétre, szinte minden évben, de az utolsó évben nem bírtunk kiszállni a szúnyogok miatt. Az nagyon borzasztó volt tény és való.

Bajnóczi János képviselő: Ahogy jegyző úr mondják, gazdaságossági szempontból mindig azt kell nézni, hogy egy ilyen kis önkormányzatnak mennyire éri meg saját üdülőt fenntartani.

Sokszor a faluban is voltak olyan vélemények, hogy minek az önkormányzatnak, van, aki azt mondja, hogy jó, ha van. A fél falu azért zúgolódik, mert ő nem tudott oda lejutni, mert nem volt hely, tehát ez szerintem a faluban egy 50-50 %-os megosztottságot biztos csinál.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szeged is adott el balatoni, orfíi ingatlant, nem is olyan régen.

Endrész Erzsébet képviselő: Egyébként meg azzal elégedett lesz a falu, hogy ha látja, hogy jó helyre megy a pénz, tehát a temető rendben lesz téve, a temetői utak meg egyebek. Akkor nem problémáznak annyira rajta.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arra lehet fordítani.

Bajnóczi János képviselő: Vagy akár a bölcsődei hiteltörlesztés, bármi lehet.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen. Tehát csak akkor lesznek elégedettek a faluban, és én is. Jó lenne az üdülő, de hát ez irtó sok pénz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez luxus.

Bajnóczi János képviselő: A Balatonon is volt önkormányzati rész.

Balázs Zoltán képviselő: Az már nagyon régen volt.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem lehet megcsinálni most.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Adjunk fel egy hirdetést.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor adjunk fel egy hirdetést. Ennek az értékbecslésnek a figyelembevételével 40 millió Ft-ért hirdessük meg. Erről kellene szavazni.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 84/2023. határozatát.

Tárgy: Mártélyi üdülő értékesítésre történő meghirdetése

84/2023. (VII. 28.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Hódmezővásárhely, belterület 15026 hrsz-ú Mártélyi üdülő ingatlan vonatkozásában készült értékbecslést.

A Képviselő-testület az értékbecslésben foglaltakra és az önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő Hódmezővásárhely, belterület 15026 hrsz-ú (Mártélyi üdülő) ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről határozott.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására oly módon, hogy az ingatlan első alkalommal 40.000.000 Ft eladási árral kerüljön meghirdetésre.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az túl romantikus álmom, hogy 10 millió Ft-ból megcsinálnánk a tetőt, mert ez az alfája és omegája a dolognak, és meghirdetni kiszombori vállalkozó között, mert azért vannak komolyabb építési vállalkozók is, akik labdába tudnának rúgni ebben, a festést a saját embereink is egyébként meg tudnák csinálni, és cserébe, hogy ők segítenének, néhány hét üdülést biztosítanánk a számukra? Szerintem ez nem egy beláthatatlan dolog.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most szavazott a képviselő-testület, hogy hirdessük meg értékesítésre. 10 millió Ft nincs a költségvetésben ilyen munkára.

Endrész Erzsébet képviselő: Nincs?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erre nincs.

Endrész Erzsébet képviselő: A tartalék terhére?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A tartalék 200 e Ft.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Én csak el akartam mondani ezt a gondolatomat.

Bajnóczi János képviselő: Most ezért a néhány üdülésért nem fogja azt a nagy munkát elvégezni. Ez éves szinten néhány hét üdülés?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Nem, nyilván egy alkalommal.

Szirbik Imre polgármester: Jó, akkor a mártélyi üdülő ügyét ezzel lezárjuk, hogy adunk fel egy hirdetést, amivel eladási kötelezettsége még nincs a testületnek. Ha lesz jelentkező, akkor majd a képviselő-testület eldönti, hogy mi legyen. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. A nyílt ülést bezárom, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Szirbik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző