

**Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/1995. (XII. 21.) KKÖT. számú**  
**RENDELETE**  
**a helyi iparüzési adóról**  
*(egységes szerkezetben)*

Kiszombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §  
*Adókötelezettség*

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozói tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység). */Htv.35.§(1)/*
- (2) Az adó alanya a vállalkozó. */Htv.35.§(2)/*
- (3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányadó tevékenysége. */Htv.36.§/*
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. */Htv.37.§(1)/*
- (5) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó */Htv.37.§(2)/*
  - a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
  - b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
  - c) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

2. §  
*Az adó alanya*

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén iparüzési tevékenységet végző vállalkozó, mely
  - a) magánszemély, */Htv.3.§ a);b);c)/*
  - b) jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
  - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, függetlenül attól, hogy a jövedelmező tevékenységét engedéllyel, hozzájárulással, vagy ezek nélkül végzi.
- (2) Adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó. */Htv.3.§ (3)/*
- (3) Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára, haszonszerzés céljából üzletszerűen végző */Htv.52.§ 26.pont/*
  - a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
  - b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600. 000 Ft-ot meghaladja.
  - c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

**d)\* egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.**

### 3. §

#### *Mentesség*

- (1) Adómentes a Htv. 3. §-ának (1) bekezdése *b)* és *c)* pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. /Htv.3.§(2)/
- (2) Az önkormányzat döntése alapján mentes a mezőgazdasági termelést végző magánszemély (továbbiakban: östermelő) akkor, ha az évi árbevétele a 600.000 Ft-ot nem haladja meg. /Szja.23.§/
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentességhez a feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni. /Htv.3.§(2)/

### 4. §

#### *Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése*

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnése napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére. /Htv.8.(1)-(2)/

### 5. §

#### *Az adó alapja*

- (1) **\*\*Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.** /Htv.39.§(1)/
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletében meghatározottak szerint megosztania. /Htv.39.§(2)/
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. /Htv.39.§(3)/

\* módosította a 20/2009. (XII. 16.) KKÖT rendelet 1. §-a

\*\* módosította a 20/2009. (XII.16.) KKÖT rendelet 2. §-a

- (4) Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó kiszámításánál. /Htv.mell.4.pont/
- (5) Három egymást követő adóév folyamán csak egyféle megosztási módot lehet alkalmazni.
- (6) A megosztás módszerét, az adóelőleg és adó számításának menetét a vállalkozónak - az önkormányzati adóhatóságok által ellenőrizhető módon – írásban rögzíteni kell./Htv.mell.6.pont/

5/A. §

*Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása*  
/Htv.39.§/

- (1) Az 5. § (1) bekezdésétől eltérően

**a)\*a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást (a továbbiakban: átalányadózás) alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,**

*b)* az *a)* pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben - az adóévet megelőző 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan - nem haladta meg a 8 millió forintot, illetve a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben - időarányosan - a 8 millió forintot várhatóan nem haladja meg,  
az adó alapját a (2), illetőleg a (3) bekezdésben foglaltak szerint - figyelemmel a (4) és (5) bekezdésre - is megállapíthatja.

- (2)\*\* Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti - e tevékenységből származó - bevételének 80 százaléka.**

- (3) Az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80 százaléka.

- (4) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy az (1) bekezdés *b)* pontjában említett vállalkozó az adóévben - időarányosan - 8 millió forintot meghaladó nettó árbevételt ért el, akkor az adó alapját - az adóév egészére - az 5. § (1) bekezdése szerint kell megállapítani. Ha az (1) bekezdés *a)* pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszíti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió forintot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az adóévben a (3) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.

- (5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

\* módosította a 20/2009. (XII. 16.) KKÖT rendelet 3. §-a

\*\* módosította a 20/2009. (XII. 16.) KKÖT rendelet 4. §-a

- (1) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját - az 5. § (1) bekezdésében, vagy az 5/A. §-ban foglalt előírásoktól eltérően - az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja. /Htv.39/b.§/
- (2) Az adó alapjának az (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az 5/A. § (5) bekezdése szerint kell megtenni.
- (3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévére az (1) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére az 5. § (1) bekezdése vagy az 5/A. § előírásai szerint kell megállapítani, utóbbi esetén feltéve, hogy az 5/A. §-ban foglalt feltételek egyébként fennállnak.
- (4) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor
- a)\* **köteles az egyszerűsített vállalkozói adókötelezettségéről szóló bevallás-benyújtással egyidejűleg az egyszerűsített vállalkozói adóalanyiség megszűnését követő naptól az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időszakra (e pont alkalmazásában: előlegfizetési időszak) a bevallásban szereplő, a bevallással lefedett időszak naptári napjai alapján 12 hónapra számított összegű adóelőleget az előlegfizetési időszakra eső egyes előlegfizetési időpontokra, egyenlő arányban bevallani. Nem kell adóelőleget bevallani arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget;**
- b) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévről szóló bevallást az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

## 6. §

*Az adó mértéke /Htv.40.§(1)/*

- (1) Az adó éves mértéke – (4) (5) bekezdésben foglaltak kivételével – az adóalap 1,8 %-a.
- (2) A mezőgazdasági termelést végző magánszemély vállalkozási szintű adóalapjának kiszámítása a Htv. 39/A. §, illetve a SZJA 53.§ értelmében történik.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: /Htv.40.§(2)/
- a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytató vállalkozó - napi - 400 Ft az adóátalány,
- b) építőipari, valamint nyomvonalas létesítményen végzett munkák, illetve ehhez kapcsolódó szerelési, szervezési, szaktanácsadói tevékenység esetén napi 3.000 Ft az adóátalány.
- (4) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (3) bekezdésben meghatározott módon - levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó. /Htv.40.§(3)/
- (5) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő törvényi teljes

\* módosította a 20/2009. (XII. 16.) KKÖT r. 5. §-a

adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le. /Htv.40.§(4)/

- (6) Az őstermelő költségeit elszámoltnak kell tekinteni a (2) bekezdés szerinti adómérték megfizetésével. /Htv.39. §;Szja 53.§/

### 7. § \*

*Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése /Htv.41.§/*

- (1) A vállalkozó - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a vállalkozók kommunális adójában és a helyi iparüzési adóban az előlegfizetési időszakra - az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatonként - adóelőleget köteles a (3) bekezdésben foglalt esetekben a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. A benyújtott - adóelőleget tartalmazó - bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.
- (2) Az előlegfizetési időszak - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak.
- (3) Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással létrejött vállalkozó esetén, továbbá ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam.
- (4) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:
- az előtársaságnak,
  - az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az adókötelezettség keletkezésének adóévében,
  - az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá
  - arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.
- (5) a (2) bekezdés szerinti esetben az adóelőleg-részletek összege:
- ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele,
  - ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg fele.
- (6) A (3) bekezdés szerinti esetekben az adóelőleg-részletek összege a vállalkozó által az adókötelezettsége keletkezésének adóévére várható adó figyelembevételével az előlegfizetési időszakra időarányosan megállapított - az ezen időszak alatt esedékes

egyed adóelőleg-fizetési időpontokra egyenlő arányban megosztott - bejelentett összeg

- (7) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, a kedvezmény mértékének változása, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése figyelembevételével kell bevallani. \*

#### 8. §

- (1) Az adóelőleg megfizetésének határideje */Art. II..mell. I.Határidők 4.a)/*
- |           |            |     |
|-----------|------------|-----|
| I. félév  | március    | 15. |
| II. félév | szeptember | 15. |
- (2) A vállalkozónak a helyi iparüzési adóelőlegét a várható éves fizetendő teljes összegű adóra kell kiegészítenie december 20-ig, az egyszeres könyvvizetésre kötelezettek kivételével. */2003. évi Art. II.mell. I.Határidők 4.b)/*
- (3) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napján kell megfizetni. */2003. évi Art. II.mell. I.Határidők 4.c)/*
- (4) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét május 31-ig fizeti meg, illetve május 31-től igényelheti vissza. */ Art. I.mell. B./*
- (5) A vállalkozó az adóelőleg és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 Ft-ra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti vissza. */Art. II..mell. I.Határidők 4.d)/*
- (6) A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózók adómegállapítási, adóbevallási és befizetési kötelezettségeit **az Art. 6. számú melléklete** tartalmazza.

#### 9. §\*\*

*Az adó 20 %-ának közérdekű célra történő felhasználása*

\* módosította a 20/2009. (XII. 16.) KKÖT r. 6. § -a

\*\* hatályon kívül helyezte a 20/2009. (XII. 16.) KKÖT r. 7. §-a

10. §  
*Eljárási rendelkezések*

- (1) Az iparüzési adót a vállalkozó önadózással köteles megállapítani, bevallani és megfizetni.
- (2) A vállalkozó az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig köteles bevallást adni, a naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózók pedig **az Art. 6. számú mellékletében** foglaltak szerint. Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja. Az erre kötelezett adózónak akkor is kell bevallást tennie, ha az adót megfizette, vagy később fizeti meg.
- (3) A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti tételes átalányadózó vállalkozót az adókötelezettség kizárólag telephelye, ennek hiányában a székhelye szerinti önkormányzat illetékességi területén terheli.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott adóalany az adóévben fennálló állandó jellegű iparüzési tevékenysége utáni adókötelezettségét az (5), és (6) bekezdésben foglaltak szerint tételes adózással is teljesítheti.
- (5) A tevékenységét év közben kezdő vállalkozó esetében, illetve ha az adót az önkormányzat év közben vezeti be, továbbá ha a vállalkozó tevékenységét év közben megszünteti, akkor a fizetendő adó összege a 6. § (3) bekezdésében meghatározott tételes adó összegének napi időarányosítással megállapított része.
- (6) A tételes adózás és az 5. § (6) bekezdés alá tartozó adózás adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévet megelőző adóévről szóló bevallással egyidejűleg, a tevékenységét év közben kezdő vállalkozó, illetve ha az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor az adókötelezettség keletkezését, illetve az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül kell megtenni az adóhatósághoz.
- (7) A helyi adók ügyében első fokon a települési önkormányzat jegyzője jár el. Döntése ellen a Dél-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezni.

11. §  
*Értelmező rendelkezések*

- (1) Az önkormányzat illetékességi terület: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magába foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör terjed. /Htv.52.§ 1.pont/
- (2) \* **Székhely:** belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírósági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni. /Htv.52.§ 41.pont/

(3) Telephely: /Htv.52.§ 31.pont/

- a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, a vízkutat, a szélenergia-üzemet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőhelyet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát;
- b) hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelon, rádión, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván,
- c) **\*a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik, feltéve, hogy a villamosenergia-kereskedő, a földgázkereskedő, a villamos energia egyetemes szolgáltató, a földgáz egyetemes szolgáltató, illetve a villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, a földgázelosztói engedélyes adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítésből, illetve a végső fogyasztó számára történő elosztásból származik.**

(4) Idényjellegű tevékenység: az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten rendszeresen végez. /Htv.52.§ 32.pont/

(5) Közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Zrt., a Magyar Rádió Zrt., a Magyar Televízió Zrt., a Duna Televízió Zrt., a Magyar Távirati Iroda Zrt., a Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság, továbbá a távfűtés-, a melegvíz-, az ivóvíz-, a csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók - ideértve a víziközmű-társulatot is - feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75%-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik; /Htv.52.§ 35.pont/

(6) Eladott áruk beszerzési értéke: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknek – a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt – bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a (7) bekezdés szerint anyagköltségként, a (10) bekezdés szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette. /Htv.52.§ 36.pont/



- (7) Anyagköltség: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak – a számvitelről szóló törvény szerint – anyagköltségként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásban végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a (6) bekezdés szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a (10) bekezdés szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette. /Htv.52.§ 37.pont/
- (8) Anyagkészlet, áru: a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyag, az áru. /Htv.52.§ 38.pont/
- (9)
- (10) Közvetített szolgáltatások értéke: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámlázott) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Ide sorolandó továbbá a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó, az adóalany által továbbszámlázott olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti - írásban kötött - vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll. Alvállalkozói teljesítés értékének minősül annak a - közvetített szolgáltatásnak nem minősülő - szolgáltatásnak az ellenértéke is, amelyet az adóalany az általa értékesített új (a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőzően vagy azt követően első ízben értékesített) lakás előállításához a Ptk. szerinti, írásban megkötött vállalkozási szerződés alapján vesz igénybe. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal a Htv. 52. §-ának 36. pontja szerint eladott áruk beszerzési értékeként vagy a a Htv. 52. §-ának 37. pontja szerint anyagköltségként vagy a a Htv. 52. §-ának 22. pontja a) alpontja szerint jogdíjként nettó árbevételét nem csökkentette; /Htv.52.§ 40.pont/
- (11)
- (12) saját vállalkozásban végzett beruházás: a számviteli törvény szerinti tárgyi eszközöknek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartamának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása – ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdőnevelési, erdőfenntartási erdőfelújítási munkákat – akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja. /Htv.52.§ 42.pont/
- (13) Nevelési-oktatási intézmény: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23.§-ában, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. § (1) –(2) bekezdéseiben,

LXXX. törvény 2. §-ában és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmény. /Htv.52.§ 14.pont/

- (14) \* Külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származó adóalapprész: az iparüzési adóalapnak az része, amely a 2. számú melléklet - tevékenységre leginkább jellemző - 1.1 vagy 1.2 vagy 2.1 pontja alkalmazásával a külföldön létesített telephelyre, telephelyekre jut, azzal, hogy a 2. számú mellékletben említett település, települések kifejezések alatt a külföldön létesített telephelyet, telephelyeket is érteni kell. Ha a vállalkozó adóévet megelőző teljes adóévi adóalapja a 100 millió forintot meghaladja csak a 2. számú melléklet 2.1 pontja szerinti módszer alkalmazható.**  
/Htv.52.§ 61.pont/

12. §  
Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 1996. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi - az önkormányzat felhívásában megjelölt - adatot szolgáltatni az adóév 1-jei állapotnak megfelelően.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a többszörösen módosított helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény *(rég Art)*,<sup>7</sup> és a hatáskörökről szóló 1991. évi XX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Nagy Tibor *sk.*  
*polgármester*

Gulácsiné Somogyi Ilona *sk.*  
*jegyző*

A rendelet kihirdetésének időpontja 1995. december 21. Gulácsiné Somogyi Ilona *sk.*  
*jegyző*

Megjegyzés: A 18 / 1996. (XII. 1) KKÖT. számú rendelet módosította a 6. § b.) pontját, hatályon kívül helyezte a 7. § (7) bekezdését, módosította a 8. § (2), (4) bekezdését, valamint a 10. § (12) bekezdését.

(A rendelet a fenti változásokat 1997. január 1-től vezette be.)

A 22 / 1997. (XII.30.) KKÖT számú rendelet módosította az 1. §, 2. § (1) és (3) bekezdést, az 5. §, 6. §, 9. §, 10. § rendelkezéseit. (A rendelet a feni változásokat 1998. január 1-től vezette be.)

A 20/ 1998. (XII.15.) KKÖT számú rendelet módosította az 5. § (1); 6. § (1) bekezdést és a 9. § (2), (3) 1.) pontját és a (4) bekezdését. (A rendelet a fenti változásokat 1999. január 1-től vezette be.)

*Kiszombor, 1998. december 15.*

Dr. Bata Marianna *sk.*  
*jegyző*

A 25/1999.(XII.14.) KKÖT. számú rendelet módosította a 3. § (2) bekezdését, az 5. § (1) és (2) bekezdését, új (3), (4), (5) bekezdést iktatott be és a (3) bekezdés helyett (6) bekezdés lépett be. Módosult a 6. § (1) bekezdése, a 7. § (7) bekezdéssel egészült ki, módosult a 9. § (3) bekezdés 1., pontja, a 11. § (6), (7), (11) bekezdése, valamint (12) bekezdéssel egészült ki.

<sup>7</sup> hatályos a 2003. évi XCII. törvény (új Art)

\* kiegészítette a 20/2009. (XII.16.) KKÖT r. 10. § -a

Módosult a Rendelet 1. számú melléklet j., pontja, a R. 2. számú melléklete helyébe a 25/1999.(XII.14.) KKÖT számú rendelet 1. számú melléklete lépett. (A rendelet fenti változásokat 2000. január 1-től vezette be. A R. 7. § (7) bekezdését 1999. január 1-től kell alkalmazni.)

*Kiszombor, 1999. december 14.*

*Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző*

A 30/2000.(XII. 12.) KKÖT számú rendelet az 1. §-át új (2) bekezdéssel egészítette ki, és a (2), (3), (4) bekezdés helyett (3), (4), (5) bekezdés lépett be. Módosította az 1. § (5), a 2. § (1), a 3. § (2), és a 3. § (3) bekezdését. Módosította az 5. § (1) bekezdését, és az 5. §-t új (6), (7), (8), (9) bekezdéssel egészítette ki, és a (6) bekezdés helyett (10) bekezdés lépett be.

Módosult a 6. § (1) bekezdése, és új (2), (3), (7) bekezdéssel egészült ki, és a (2), (3), (4) bekezdés helyett (4), (5), (6) bekezdés lépett be.

Módosította a 7. § (1), (2), (3) bekezdését, és új (5), (6) bekezdéssel egészült ki, az (5), (6), (7) bekezdés helyett (7), (8), (9) bekezdés lépett be, valamint módosult a (9) bekezdés.

A 8. § (6) bekezdéssel egészült ki.

Módosult a 9. § (3) bekezdés 1) pontja, - (4) bekezdés, és új (5) bekezdéssel egészült ki, és az (5) helyett (6) bekezdés lépett be.

Módosult a 10. § (2) bekezdése, és kiegészült (3), (4), (5), (6) bekezdésekkel, és a (3) bekezdés helyett (7) bekezdés lépett.

Módosult a 11. § (6), (7), (10) bekezdése, és egyidejűleg hatálytalanította a (9) és (11) bekezdéseket.

Módosult a Rendelet 1. számú mellékletének a), c), e) pontja, a j) pont hatályát veszítette, módosult a 2. számú melléklet bevezető mondata.

A Rendelet 3. számú melléklettel egészült ki, a 30/2000.(XII.12.) KKÖT számú rendelet 1. számú mellékletével.

(A rendelet a fenti változásokat 2001. január 1-től vezette be.)

*Kiszombor, 2000. december 12.*

*Baranyi Jánosné sk.  
jegyző h.*

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2000. december 12.

*Baranyi Jánosné sk.  
jegyző h.*

A 29/2001. (XII.11.) KKÖT számú rendelet módosította a 9. § (3) bekezdés 1. pontját, a 11. § (5) bekezdését.

Módosult a 2. számú melléklet 1. pontjának 1.2. alpontja.

(A rendelet a fenti változásokat 2002. január 1-től vezette be. A 2. számú mellékletének módosított rendelkezései a 2001.-ben kezdődő adóév adóalapjának megosztása során is alkalmazható.)

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2001. december 11.

Dr. Hegyes Ferenc sk.  
alpolgármester

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

A 24/2002. (XII.10.) KKÖT számú rendelet módosította a 2. § (3) bekezdését, a 3.§ (2) bekezdését, a 6. § (2) bekezdését illetve a (3) számú bekezdése érvényét veszti.

( A rendelet a módosításokat 2003. január 1.-től vezette be. )

Szegevári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2002. december 10.

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

E rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

Megjegyzés: A 25/2003. (XII.15.) KKÖT számú rendelet módosította az 1. § (5) bekezdését illetve kiegészítette a c) ponttal, a 2.§ (3) bekezdése b) pontja, a 3. § (1)-(2) bekezdése, az 5. § (6) bekezdés b) pontja, a (9) bekezdése módosult, illetve a 11. § kiegészül a (13) bekezdéssel. Az 1. számú melléklete módosult az a), b) c) e) valamint az i) ponttal, kiegészült a k), l) ponttal.

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja 2003. december 15.

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

E rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba.

Megjegyzés: A 26/2004. (XII.15.) KKÖT számú rendelet módosította az 7. § (3) bekezdését, illetve kiegészítette a 11.§ (3) bekezdését c) ponttal, az (5) bekezdést módosította.

Az 1. számú melléklet a), b) c) e) pontja módosult.

A 2. számú melléklet 1. pontja módosult, a 2. pontjának számozása 2.1. pontra módosult, kiegészült a 2.2. ponttal, illetve az 5. pontja módosult.

(A rendelet a módosításokat 2005. január 01-től vezette be.)

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja 2004. december 15.

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

A R. 1. számú melléklete a melléklet szerint módosul. (a nettó árbevétel fogalma)

Az 1.§ 2005. november 1. napján lép hatályba.

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva: 2005. X. 25.

Kiszombor, 2005. október 25.

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

E rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba.

Megjegyzés: A 30/2005. (XII.13.) KKÖT számú rendelet módosította az 5. § (1) bekezdését, illetve az 1. számú melléklet 5. § (1) bekezdésének a) pontját, valamint a 2. számú melléklet 1.2. pontját.

(A rendelet a módosításokat 2006. január 01-től vezette be.)

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

A rendelet kihirdetésének időpontja 2005. december 13.

Kiszombor, 2005. december 13.

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

Megjegyzés: A 30/2006. (XII.14.) KKÖT rendelet módosította a R. 1. számú mellékletének 5. § (1) bekezdésének g) pontját.

(A rendelet a módosításokat 2007. január 01-től vezette be.)

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

A rendelet kihirdetésének időpontja 2006. december 14.

Kiszombor, 2006. december 14.

Dr. Morvai Márta sk.  
jegyző

E rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

Megjegyzés: A 31/2007. (XII.14.) KKÖT rendelet módosította a R. 5. § (2) bekezdését, a 11. § (2), (3), (5), valamint a (10) bekezdését, az 1. számú mellékletének 1) pontját, a 2. számú melléklet 1.2 pontját, a 2.1. pontját, a 2.2 pontját, valamint a 6. pontját.

(A rendelet a módosításokat 2008. január 01-től vezette be.)

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.  
jegyző

Záradék:

A rendelet az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

A rendelet kihirdetésének időpontja 2007. december 14.

Kiszombor, 2007. december 14.

Dr. Kárpáti Tibor sk.  
jegyző

Módosította: 32/2008. (XII.16.) KKÖT rendelet

Megjegyzés: A 32/2008. (XII.16.) KKÖT rendelet 2009. január 1-jei hatályba lépéssel módosítja a R. 3.§ (1) bekezdését, az 5. §-át, továbbá 5/A. és 5/B. §-sal egészíti ki, valamint módosítja a R. 11.§ (5) és (10) bekezdését.

A 32/2008. (XII.16.) KKÖT rendelet 2009. július 1-jei hatályba lépéssel módosítja a R. a 11. § (3) bekezdésének c) pontját, valamint a R. 2. számú mellékletének 2.2. pontját.

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.  
jegyző

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva a 2009. január 1-jei állapot szerint:  
2008. december 16.

Kiszombor, 2008. december 16.

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

Módosította: 20/2009. (XII.16.) KKÖT rendelet

Megjegyzés: A 20/2009. (XII. 16.) KKÖT rendelet 2010. január 1-jei hatályba lépéssel módosítja a R. 2.§ (3) bekezdése d) pontját, 5.§ (1) bekezdését, 5./A § (1) bekezdése a) pontját, 5/A. § (2) bekezdését, 5/B. § (4) bekezdése a) pontját, 7. §-át, a 8. § (6) bekezdését, 10. § (2) bekezdését, 11. § (2) bekezdését, 11. § (3) bekezdése c) pontját, valamint a 11. §-át (14) bekezdéssel, 1. számú mellékletét m) ponttal egészíti ki, a 9. §-át és a 3. számú mellékletét hatályon kívül helyezte.

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.  
jegyző

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva a 2010. január 1-jei állapot szerint:  
2009. december 16.

Kiszombor, 2009. december 16.



  
Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

1. számú melléklet a 18/1995. (XII. 21.) KKÖT. számú rendelet  
5.§ (1) bekezdéséhez \*

nettó árbevétel:

- a) a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele ( egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege ), csökkentve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértékkel, a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott – jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal szemben elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, valamint a külön jogszabály szerinti felszolgálati díj árbevételeként elszámolt összegével, a b)-j)-ig alpontokban foglalt eltérésekkel,  
*/Htv.52.§ 22.pont/*
- b) a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál : a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételeivel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet ( fedezett tétel ) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe ha, az nyereségjellegű,
- c) biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágánál) az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel , a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel (nem életbiztosítási ágánál) az életbiztosításból allokált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel és a biztosítottak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet ( fedezett tétel ) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,
- d) a költségvetési szerveknél: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,
- e) befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet ( fedezett tétel ) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok

eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

- f) az egyházi jogi személynél, valamint az egyház által alapított intézménynél: a könyvvezetési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó a) pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,
- g) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél, valamint a külföldi székhelyű európai részvénytársaság és európai szövetkezet magyarországi telephelyénél, továbbá egyéb más külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi telephelyénél: a fióktelep (telephely) számviteli beszámolója (ha a telephelynek számviteli beszámoló készítési kötelezettsége nincs, akkor nyilvántartásai, bizonylatai) alapján kimutatott, az a) pont szerinti, - illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b), c) és e) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti - nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep (telephely) szerepel a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor a j) alpont szerinti nettó árbevétel,
- h) a b)-g) és j) alpontban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) - könyvvezetési kötelezettségtől függően - a vállalkozási tevékenységből származó, az a) pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,
- i) a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel ( termékeladás, szolgáltatás ) összefüggésében kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel, és csökkentve a fogyasztási adóval, továbbá az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, ha a regisztrációs adó összege a termék ellenértéke részeként bevételként került kimutatásra,
- j) a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a kockázati tőkealapoknál: az a) pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések - kockázati tőkebefektetések - eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyamnyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege,
- k) piaci és vásároló kiskereskedelem: piacokon, vásárokon folytatott kicsinybeni, közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítés, /Htv.52.§ 23.pont/
- l) építőipari tevékenység: a Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere 2008. január 1-jétől hatályos (TEÁOR'08) besorolása szerint a 41-43. ágazatokba sorolt tevékenységek összessége; /Htv.52.§ 24.pont/



m).**\*alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége: a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 7. §-a (1) bekezdésének t) pontjában meghatározott feltételekkel megvalósított alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége, figyelemmel a Tao tv. 31. §-a (2) bekezdésének c) pontjában foglaltakra. /Htv.52.§ 25.pont/**

---

\* kiegészítette a 20 /2009. (XII.16.) KKÖT r. 11. §

2. számú melléklet a 18/1995.(XII.21.) KKÖT. számú rendelethez  
/Melléklet az 1990. évi C. törvényhez/

A helyi iparüzési adó alapjának megosztása:

1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az iparüzési adó alapja ( a továbbiakban: adóalap ) nem haladta meg a 100 millió forintot, a következő 1.1., 1.2. vagy a 2.1. pont szerinti adóalap-megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.

1.1. Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere.

A székhely, telephely(ek) szerinti településekhez ( továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak – ideértve a magánszemély vállalkozó (2. § (3) a-d.) esetében önmagát is – után a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a melléklet alkalmazásában az tekintendő, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén 500.000,- forintot kell figyelembe venni. Ha a nem magánszemély vállalkozó ügyvezetője (a vállalkozónak a társasági szerződésben, az alapító okiratban képviselőre feljogosított magánszemély) után az adóévben személyi jellegű ráfordítás nem merül fel, akkor ezen ügyvezető után 500.000,-Ft-ot kell figyelembe venni személyi jellegű ráfordítás címén. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100 %-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát
- b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított % képvisel.

1.2. Eszközérték arányos megosztás módszere:

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mindaz a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. A 100 ezer forint beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket - a használat idejétől függetlenül - csak az aktiválás évében kell figyelembe venni. A tárgyi eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett törvények rendelkezései szerint az adóévben elszámolható értékcsökkenési leírás, a költségként elszámolható bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címén figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek

- termőföld esetében aranykoronánként 500 forintot;

- telek esetében a beszerzési érték 2%-át

kell eszközértéknek tekinteni.

Ha az eszközérték az előbbiek szerint nem állapítható meg, akkor a számviteli törvény szerinti ingatlanok esetén a beszerzési érték 2%-a, egyéb eszközök esetén a beszerzési érték 10%-a tekintendő eszközértéknek. Ha a nyilvántartásokból a beszerzési érték nem állapítható meg, akkor beszerzési értéknek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint megállapított piaci érték tekintendő.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg - járműveknél - ahol azt jellemzően tárolják.

A részletszámítás a következő:

a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.

b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

2.1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1. pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2. pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

a) Az adóalapot két részre - személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó és eszközérték arányos megosztás módszerével megosztandó részre - kell osztani. A személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap-rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$AH = \frac{VAa}{VAa+VAb}$$

ahol

$VAa$  = az 1.1. pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege

$VAb$  = az 1.2. pont szerinti összes eszközérték összege

$AH$  = a  $VAa$  és  $VAb$  együttes összegén belül a  $VAa$  hányada.

Az adóalapnak az  $AH$  százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

b) Az adott településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.

2.2. A villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyese, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes végső fogyasztó részére történő villamos energia, földgáz értékesítése, illetve villamos energia vagy földgáz elosztása esetén - a melléklet 1. és 2.1. pontjában foglaltaktól eltérően - a helyi iparüzési adó alapját [Htv. 39. § (1) bek.]:

a) egyetemes vagy közüzemi szolgáltató, villamosenergia- vagy földgázkereskedő esetén az önkormányzat illetékességi területén végső fogyasztó részére eladott villamos energia vagy földgáz értékesítéséből származó számviteli törvény szerinti nettó árbevételnek a villamos energia vagy földgáz végső fogyasztók részére történő értékesítéséből származó összes számviteli törvény szerinti nettó árbevételben képviselt arányában,

b) villamos energia elosztó hálózati engedélyes és földgázelosztói engedélyes esetén az önkormányzat illetékességi területén lévő végső fogyasztó számára továbbított villamos energia vagy földgáz mennyisége és az összes, végső fogyasztónak továbbított villamos energia vagy földgáz mennyisége arányában

kell megosztani a székhely, telephely szerinti önkormányzatok között.

3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.

4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.

5. Az adóalap-megosztásra vonatkozó számításokat – a kerekítés általános szabályai alapulvételével – hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.

6. A megosztás módszerét, az adóelőleg és adó számításának menetét a vállalkozónak – az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon – írásban rögzítenie kell.

Az 1.1, 1.2, 2.1 pontok szerinti megosztási módszerek közül nem lehet azt alkalmazni, amelyik a székhely vagy valamelyik telephely szerinti település esetén nulla forint települési adóalapot eredményezne.