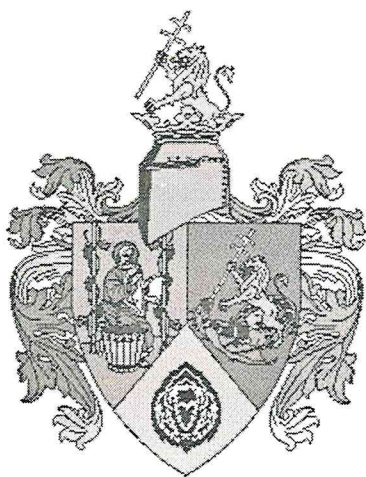


JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI NYÍLT



KISZOMBOR
2018. december 13.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 13. napján 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

14.00

1. Döntési javaslat.

- Kölcsönszerződés (célhitel igénybevételéhez) megkötése az OTP Bank Nyrt-vel.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
250/2018.	Napirend elfogadása	4.
251/2018.	Kölcsöszerződés (célhitel igénybevételéhez) megkötése az OTP Bank Nyrt.-vel	7.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 13. napján 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökne Balázs Márta képviselő, Gázi Gábor képviselő, Tóth András képviselő.

Összesen: 6 fő.

Igazoltan távol: Szekeres Krisztián képviselő.

Összesen: 1 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Hegyi József, az OTP Bank Nyrt. ügyfélkapcsolati tanácsadója, Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető.

Szegvári Ernőné polgármester: Köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképes számban jelen van a képviselő-testület, Szekeres Krisztián képviselő úr jelezte, hogy késni fog. Az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendet javaslom elfogadásra. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 250/2018. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

250/2018.(XII. 13.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 13-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

14.00

1. Döntési javaslat.

- Kölcsönszerződés (célhittel igénybevételéhez) megkötése az OTP Bank Nyrt.-vel.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester

- Dr. Kárpáti Tibor jegyző

- Irattár

1. Napirend.

Döntési javaslat.

Kölcsönszerződés (célhitel igénybevételehez) megkötése az OTP Bank Nyrt.-vel

Előadó: Szegvári Ernőné
polgármester

/Az előterjesztés, a kölcsönszerződés tervezete, a jelzálogszerződés tervezete, az óvadéki szerződés tervezete, valamint a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Köszöntöm körünkben Hegyi József urat, az OTP Bank Nyrt. ügyfélkapcsolati tanácsadóját. A kért módosításokat a közigazgatási csoportvezető asszonnyal egyeztetve elvégezték, az anyag kiosztásra került a képviselő-testület részére, és most szeretném kérni Hegyi József urat, hogy tájékoztasson bennünket arról, hogy hol történtek meg a javítások a szerződéstervezetében.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: Szeretném megköszönni, hogy fogadtak, hogy ismételten átbeszélhessük ezt a szerződést. A szerződés a keddi testületi ülésen elhangzott javaslatnak megfelelően módosításra került. Észrevétel volt, hogy a 6. pontban egészítsük ki a szerződést azzal, hogy a futamidő végéig fix a kamat, ami 3,92 %, ennek nem volt semmilyen akadálya, ezt így beleírtuk. Továbbá a szerződés 4. pontja módosult akként, hogy eddig 2029. december vége volt a lejárat, de hogy a 10 éves futamidőnek eleget tegyünk, ezért 2028. december 12. lett a lejárat napja, így az utolsó törlesztés időpontja is ennek megfelelően 2028. december 12-re módosult. Mivel 1 évvel rövidebb lett a kölcsönszerződés, ezért szükséges volt a törlesztőrészletek átdolgozása is, így most már 36 periódus lett, ami azt jelenti, hogy 1 periódus 1 negyedév, és a törlesztésnek az összege is növekedett, így 2.705 e Ft lett a negyedéves törlesztési kötelezettség. Továbbá észrevétel volt az, hogy mivel a szerződés fix, ezért az egyoldalú kamatdíj esetében a jogászokkal történt egyeztetéseknek megfelelően elkészítettük a 9. pont módosítását, mely kiegészítésre került azzal, hogy a 6. pontban rögzített 3,92 %-os fix kamat a futamidő végéig fix marad, és nem lehet módosítani. Itt a g) pont volt még egy sarkalatos pont, ez kikerült a szerződésből, illetve kikerült még néhány szó és határidős ügyletek módosításából eredő, de egyoldalú kamatmódosítási lehetőség, amit úgy gondoltunk, hogy az önkormányzat részéről elfogadhatatlan, illetve nem lehet összeegyeztetni. Ennyi módosítás történt a szerződésben. Bízom benne, hogy eleget tettünk annak a kérésnek, amit a képviselő-testület a keddi ülésén felvetett. Ha esetleg valamilyen más egyéb észrevétel van, akkor állok elébe a kérdéseknek.

Szegvári Ernőné polgármester: Köszönjük szépen.

Szirbik Imre alpolgármester: A személyi változásra vonatkozó rész kikerült a szerződésből?

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: Igen, kikerült. Erről szólt a 9. g) pont.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Akkor az előtörlesztési díj, valamint a kezelési költség a hiteldíj részei. Tehát ez rögzítésre került.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: Igen. Az előtörlesztési díj kikerült a szerződésből.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Az 5. pontban van ilyen rendelkezés, ami kimondja, hogy az ügyfél a szerződésmódosításért a 6. pont szerinti előtörlesztési díjat köteles fizetni.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: De nincs előtörlesztési díj meghatározva.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Igen, nincs meghatározva, de be lett írva, hogy a hiteldíj részét képezi.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: De nincs előtörlesztési díj.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Tehát a 6. pont szerint kell fizetni, ami nincs.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: Tulajdonképpen így nézett ki az eredeti szerződés is.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Akkor végülis felesleges, hogy ez a mondat benne van.

Balázs Zoltán képviselő: De azért ez egyértelműsíti, hogy nincs benne.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: Igen.

Szegvári Ernőné polgármester: Akkor még volt olyan, ami nem volt benne, ez a műszaki ellenőr. Az belekerült?

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: Igen

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: A közgazdasági csoportvezető asszonnyal megbeszéltük, hogy a bank által elfogadott műszaki ellenőr tulajdonképpen arra hivatott, mert egyébként is a beruházáshoz kell egy műszaki ellenőr, hogy kollaudálja a számlákat, illetve a teljesítési igazolást is aláírja. Előzetesen annyi a kérésünk, hogy küldjék be a banknak, hogy ki az a műszaki ellenőr, akivel az önkormányzat szerződött, annak a műszaki ellenőrnek vannak jogosítványai, ami fent van az interneten és nyilvános, ez a kamarai honlapon megtalálható, és amennyiben ténylegesen jogosult, és benne van a kamarai nyilvántartásban, hogy magasépítés ellenőrzésére is jogosult, abban az esetben semmi kifogásunk nincs. De ez Önöket is védi abból a szempontból, hogy amikor a pályázat benyújtásra kerül elszámolásra, a támogató hatóság is megköveteli, hogy műszaki ellenőr által kollaudált, illetve teljesítési igazolással ellátott számlák kerüljenek benyújtásra.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Az előtörlesztés esetén, ha bejelenti az önkormányzat, hogy ezt szeretné, akkor ez szerződésmódosítással jár, ugye?

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: Az önkormányzat kétféleképpen rendelkezhet. Ha előtörleszt, de nem annyi összeget, hogy a teljes hitel kifusson, abban az esetben két lehetősége van az önkormányzatnak. Vagy azt mondja, hogy a futamidő végétől számoljuk vissza, mert azokat a törlesztőrészeket nem szeretné fizetni, vagy pedig az, hogy az arányos törlesztőrészeket az előtörlesztési összegnek megfelelően módosítsuk és csökkentjük a törlesztési kötelezettséget. Ebben az esetben, ha ilyen módosítás van, hogy arányosan, minden egyes törlesztőrészletnek csökkentjük le az összegét, szerződésmódosítási díj megfizetése szükséges, mert ennek nyilván van egy módosítási díja, ami jelen pillanatban 12.000,- Ft. Ez a hirdetésünkben benne van. Amennyiben úgy rendelkeznek, hogy a futamidő végétől csökkentjük le a törlesztések számát, abban az esetben nincs vele teendő, mert tovább törlesztgetik az összeget, amíg 0,- Ft-ra nem fut ki az egész. Ekkor nem kell módosítani a szerződést.

Szegvári Ernőné polgármester: Szeretném elmondani, hogy mi kisebb összegű beruházások esetén is alkalmazunk műszaki ellenőrt, ez evidens dolog. A másik az, hogy ez egy államilag támogatott uniós forrásból valósul meg, és nem is engedné meg az államkincstár sem, hogy ne legyen műszaki ellenőr. És miután nekünk nincs is olyan munkatársunk, akinek lenne jogosultsága a kivitelezési folyamatok ellenőrzéséhez, mindenképpen alkalmazni kell, és alkalmazunk is megfelelő végzettséggel bíró műszaki ellenőrt.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: A döntéshozóknak csak annyi volt a kérése, hogy ha ez megvan, akkor azt küldjék meg nekünk. Minden egyes projektünknel így szoktuk, főleg amelyik támogató hatóság által vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ez az ügyfél védelmében is történik, hogy mi is meggyőződünk arról, hogy ténylegesen az a műszaki ellenőr arra hivatott, illetve arra jogosítványokkal felszerelt személy legyen.

Szegvári Ernőné polgármester: Világos, de ez nekünk természetes dolog. Van-e kérdés, észrevétel a képviselő-testület részéről?

Gazsi Gábor képviselő: Úgy látom, hogy minden kérésünket tudták teljesíteni.

Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó: Én úgy gondolom, hogy ami kedden elhangzott észrevételként, annak maximálisan próbáltunk, illetve igyekeztünk eleget tenni.

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Megkaptuk a választ, köszönjük, hogy a kéréseinket a szerződésen átvezették. Javaslom az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Van-e más javaslat? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

Tárgy: Kölcsönszerződés (célhitel igénybevételéhez) megkötése az OTP Bank Nyrt.-vel

251/2018.(XII. 13.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kölcsönszerződés (célhitel igénybevételéhez) megkötése az OTP Bank Nyrt.-vel tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2018. (II. 13.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00019 azonosító számú „Energetikai beruházások Kiszomboron”, valamint a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása a kiszombori bölcsőde férőhelybővítésével” pályázatokban szereplő kivitelezési munkálatok költségeinek fedezésére legfeljebb 100 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű hosszú lejáratú hitelt vegyen fel.
2. A Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, tekintettel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XIII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2018. májusi előzetes kormányzati

hozzájárulásról szóló 1335/2018. (VII.25.) Korm. határozat alapján hozzájárulását adta ahhoz, hogy Kiszombor 100 millió forint fejlesztési célú hitelt vegyen fel a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása a kiszombori bölcsőde férőhelybővítésével” pályázatokban szereplő kivitelezési munkálatok költségeinek fedezésére.

3. A Képviselő-testület 189/2018.(XI. 14.) KNÖT határozatában döntött arról, hogy a számlavezető pénzügyintézet – egyben a legelőnyösebb ajánlatot tevő - OTP Bank Nyrt.-vel kívánja megkötni a 100.000.000 Ft összegű, 10 éves futamidejű beruházási hitelszerződést a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása a kiszombori bölcsőde férőhelybővítésével” pályázatokban szereplő kivitelezési munkálatok költségeinek fedezésére, továbbá rögzítette azt is, hogy a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaiknak fizetését az éves költségvetésébe a fejlesztési kiadások előtt betervezi, jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület - a 3. pontban foglaltak alapján - a célhitel igénybevételéhez kapcsolódó kölcsönszerződést (beruházási hitelszerződést) a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert annak aláírására.
5. A Képviselő-testület a 4. pont szerinti kölcsönszerződéshez (beruházási hitelszerződéshez) kapcsolódó jelzálogszerződést és óvadéki szerződést a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert azok aláírására.
6. A kölcsönszerződés (célhitel igénybevételéhez) valamint az ahhoz kapcsolódó jelzálogszerződés és óvadéki szerződés jelen határozat mellékleteit képezik.

A határozatról értesül:

- OTP Bank Nyrt. – Hegyi József ügyfélkapcsolati tanácsadó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.


Szegvári Ernőné
polgármester


Dr. Kárpáti Tibor
jegyző