

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetben)**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Kiszombor Nagyközség Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Kormányrendelet 1. §-ára, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjára, az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingó, ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra, pénzeszközökre, követelésekre, immateriális javakra és gazdasági társaságokban meglévő részesedésekre, együttesen az önkormányzati vagyonra.

(2) Az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlását külön rendelet szabályozhatja. Ezen vagyontárgyak esetében e rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a külön helyi rendelet szabályai másképp nem rendelkeznek.

(3) Külön rendelet szabályozza:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeit,
- b) a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat és
- c) a pénzeszközök felhasználásának feltételeit.

2. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: Képviselő-testület),
- b) a Képviselő-testület szerveire: a polgármesterre, a Képviselő-testület bizottságaira, a polgármesteri hivatalra (továbbiakban: hivatal), a jegyzőre,
- c) az önkormányzat intézményeire és
- d) az önkormányzat saját alapítású, többségi befolyású társaságaira az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

II. Fejezet Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése határozza meg.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben, egyéb törvényben, valamint jelen bekezdésben meghatározott, alábbiakban felsorolt vagyonelemek:

- a) köztéri műalkotások,
- b) köztemetők,
- c) Kiszombor Nagyközség Településrendezési tervében meghatározott országos jelentőségű védett és helyi jelentőségű védett ingatlanok
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- e) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.

(3) A forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - a Nvtv-ben meghatározott vagyonelemeken kívül - az alábbiak:

- a) országos- és helyi jelentőségű védett ingatlanok
- b) védett természeti területek,
- c) műalkotások,
- d) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vagyongazdálkodási és településrendezési szempontok szerint meghatározott köre,
- e) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) Korlátozottan forgalomképes az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalom gyakorlását biztosító

- a) igazgatási, művelődési, oktatási, sport, egészségügyi, szociális, jóléti célt szolgáló, és egyéb intézmények használatába adott vagyon,
- b) a közszolgáltatási tevékenységet végző gazdasági társaság használatába kerülő önkormányzati vagyon,
- c) a Képviselő-testület és szervei, valamint a hivatal elhelyezésére szolgáló középület, illetve a feladatok ellátására szolgáló eszköz, és
- d) az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkciójának ellátása céljából, valamint a vagyongazdálkodás hatékonyabbá tétele érdekében létrehozott gazdasági társaságok önkormányzati üzletrésze.

(3) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) A törzsvagyumba nem tartozó önkormányzati vagyon, mint üzleti vagyon forgalomképes.
- (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. §

A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, és feladatátadás, -megszűnés, -átszervezés miatt a törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladata és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

1. Közös szabályok

7. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat a költségvetési év zárónapjával készült vagyonleltárban kell kimutatni értékben és mennyiségben.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóval egyidejűleg kell elkészíteni.

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát
 - a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetén általános piaci értéken, de legalább a könyv szerinti nyilvántartási értéken,
 - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által közzétett vételi közép árfolyamon,
 - cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
 - d) Diszkont Kincstárjegyet és Magyar Államkötvényt névérték alapján kell meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként, gazdasági társaság, egyesülés, vagy közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a könyvvizsgáló által meghatározott értéken vehető figyelembe.

(3) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.

9. §

(1) Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott bármely vagyontárgy elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat vagyontárgyainak térítésmentes hasznosítására, azzal való rendelkezésre az e rendelet 11-16. §-aiban előírtakat kell alkalmazni, azzal a feltétellel, hogy a jogügylet forgalmi értékét jelen rendelet 8. § (1) bekezdése alapján meg kell határozni.

(3) A helyi építési szabályzat szabályozási tervének végrehajtása érdekében szükséges művelési ág változtatásokról a polgármester jogosult dönteni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlói

10. §

(1) Az önkormányzatot az önkormányzati vagyon tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost illetik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát a polgármesterre átruházhatja.

3. Forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

11. §

A forgalomképtelen vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén

- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.

4. Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárggyal való rendelkezésre, így különösen annak elidegenítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba apportként való bevitelére, alapítványi célra rendelkezésre a Képviselő-testület jogosult.

(2) A műemlék épület elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba apportként való beviteléhez, illetve a kulturális javak elidegenítéséhez a műemléki hatóság, illetve a kulturális javak hatósága hozzájárulása; a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a szakminiszter engedélye is szükséges.

13. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén
a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosítását, az önkormányzati intézmények vezetői az (1) bekezdés szerinti hatáskörrel rendelkező szervezet jóváhagyása mellett végzik.

(3) Az önkormányzati intézmények vezetői a tulajdonjog változásával nem járó hasznosítást – a Nvtv. mindenkor hatályos rendelkezései, valamint az alapító okiratban foglaltak szem előtt tartásával – a vagyontárgy bérbeadásával végezhetik.

(4) A bérbeadásról a legfeljebb egy évre szóló és az (1) bekezdés szerinti értékhatárt meg nem haladó szerződést az intézmény nevében az intézmény vezetője kötheti meg, amelyről az aláírást követő 15 napon belül a szerződés megküldésével értesíteni kell a polgármestert. A hasznosításból befolyt összeget az intézmény saját bevételeként kell kezelni.

(5) A határozatlan időre szóló vagyonhasznosítási szerződést úgy kell megkötni, hogy azt legfeljebb 3 havi felmondási idővel meg lehessen szüntetni. Határozott idő esetén a szerződés legfeljebb 15 évre szólhat.

(6) 5 évnél hosszabb határozott idejű szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulására van szükség.

5. Forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása, értékpapír-forgalom lebonyolítás

14. §

(1) A forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról

a) nettó 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester;

b) nettó 500.001,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(2) 100.000 Ft érték feletti, a rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti értékpapír vásárlásáról, értékesítésről a Képviselő-testület dönt.

(3) Felhatalmazást kap a polgármester a 14. § (2) bekezdés szerinti értékhatár esetében az egy évnél rövidebb lejáratú, forgóeszközök között kimutatott pénzügyi befektetések, forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír-forgalom lebonyolítására. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

15. §

- (1) A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében a
- a) nettó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
 - b) nettó 500.001,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.
- (2) Koncesszió köteles tevékenység folytatására koncessziós pályázatot a Képviselő-testület írhat ki.

16. §

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések végrehajtásáról és ellenőrzi azt.
- (2) A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogot a törvényben vagy a jelen és más önkormányzati rendeletben nem szabályozott esetekben a polgármester gyakorolja.

IV. Fejezet

Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

1. A pályáztatásra vonatkozó szabályok

17. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.
- (2) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, amelyre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet 2. számú mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.
- (3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha:
- a) vagyonkezelési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor;
 - b) a tulajdonjog-átruházás vagy a hasznosítás ingyenesen történik;
 - c) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt,
 - d) a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,
 - e) az önkormányzati vagyont nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátja a Képviselő-testület gazdasági társaság rendelkezésére.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben, valamint a (2) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

18. §

(1) A pályázati hirdetményt

- a) a hivatal hirdetőtábláján 10 napra, a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével ki kell függeszteni, és
- b) egy helyi vagy megyei írott sajtóban és az önkormányzat honlapján legalább egy alkalommal közzé kell tenni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- b) területét,
- c) műszaki jellemzőit,
- d) tulajdonos nevét és címét,
- e) hasznosítás esetén felhasználási célt, illetve tevékenységi kört,
- f) hasznosítás esetén utalást az inflációkövető díj meghatározására,
- g) esetleges bántpénz, óvadék mértékét és szabályait,
- h) a hasznosítás jogcímét,
- i) az ingatlan induló értékesítési árát, vagy induló hasznosítási ellenértékét,
- j) a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő olyan munkák értékét, amelyek a használót terhelik,
- k) a hasznosítás időtartamát,
- l) a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét,
- m) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes és jogi személy, aki a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelel,
- n) azt, hogy hiánypótlásra van-e lehetőség, ha igen, akkor annak határidejét és módját,
- o) azt, hogy a kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni,
- p) esetleges szakhatósági kikötéseket,
- q) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat,
- r) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
- s) a pályázat formai és tartalmi érvénytelenségének feltételeit,
- t) a kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeit,
- v) a kihirdetés határidejét,
- w) arról való tájékoztatást, hogy a pályázónak igazolnia kell, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincs, és hogy az igazolás elmaradása vagy a nyilatkozat ellenére fennálló köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható, és
- z) a pályázat értékelési szempontjait, és azok számítási módját.

(3) A pályázatokat az a szerv bírálja el, amely a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalára jogosult. A döntést a pályázati határidő elteltét követően a polgármester a pályázatban megjelölt határidőben, a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén hozza meg. Indokolt esetben a döntést hozó szerv további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázó(ka)t írásban értesíteni kell.

(4) A bírálati eredményről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül kell írásban értesíteni.

2. Követelések érvényesítése, követelésekkel kapcsolatos kedvezmények

19. §

(1) Az önkormányzatot és költségvetési szerveit illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az önkormányzat esetében a polgármester, a hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője köteles intézkedni.

(2) Az önkormányzatot illető tőke és kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények) 500.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(3) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását.

(4) A követelésről részben vagy egészben lemondani az alábbi okokból lehet:

- a) a követelés – a számviteli törvény előírásai szerint – behajthatatlannak minősül,
- b) a kis összegű követelés összege a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt nem haladja meg és az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre,
- c) amennyiben a behajtással kapcsolatos várható költségek a követelés összegét eléri vagy meghaladják,
- d) csődeljárásban kötött egyezségi megállapodás esetén,
- e) bíróság előtt kötött egyezség keretében,
- f) jogszabályok által megfogalmazott közérdekű célok esetében, ha a lemondás közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel, vagy
- g) olyan különös méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelés elengedése indokolt.

(5) Méltányolható körülmények különösen:

- a) a kérelmező szociális helyzete;
- b) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező életkörülményeit elnehezítené;
- c) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené, illetve, a saját és a vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyeztetné,
- d) egyéb méltányolható élethelyzet.

(6) A (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

(7) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásából származó lakbér és egyéb díj követelések részletekben történő megfizetésének engedélyezésére, valamint a hátralék elengedésére, kamatkedvezmény nyújtására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(8) A fenti bekezdésekben említett tőke vagy kamatkövetelésekkel kapcsolatos kedvezmények nyújtására kizárólag a Képviselő-testület jogosult, ha az adós a kedvezmény iránti kérelmének

benyújtását megelőző 5 évben részesült valamilyen kedvezményben, de annak feltételeit nem tartotta be.

3. Vagyongkezelői jog

20. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, a közfeladat átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában lévő törzsvagyongra és üzleti vagyongra az átvevő jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet megillető vagyongkezelői jogot létesíthet.

(2) Az önkormányzati vagyong kezelője csak az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott szervezet lehet.

(3) Vagyongkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan ellenérték fejében vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni. Az ingyenesség vagy visszsterhesség megállapítása során az adott vagyontárgy rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét, a működtetés költségeit és a vagyonelem értékét, műszaki állapotát figyelembe véve kell eljárni.

(4) Költségvetési szervvel vagyongkezelési szerződés értékhatárra tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető. Vagyongkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül a Nvtv-ben foglalt korlátozással köthető.

(5) Törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyongkezelői jog részletes szabályait rendező vagyongkezelési szerződésre e cím rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

21. §

(1) Az önkormányzati vagyong kezelője a kezelésbe vett vagyonggal a vonatkozó jogszabályok, valamint a vagyongkezelési szerződés keretei között szabadon gazdálkodhat. A vagyongkezelőt jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá – törvényben meghatározott kivételekkel – nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet, illetve a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(2) A vagyongkezelő a jogszabályokban meghatározott kötelezettségein túl köteles:

- a) a rábízott vagyont biztosítani,
- b) a vagyong fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) az önkormányzati vagyonggal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.

(3) A vagyongkezelési szerződésnek az állami vagyonggal való gazdálkodásról szóló kormányrendelettel összhangban tartalmaznia kell:

- a) a vagyongkezelő által ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását,
- b) a vagyongkezelő által, feladatai ellátásához közreműködők igénybevételére vonatkozó szabályokat,
- c) a vagyongkezeléssel érintett vagyong pontos meghatározását és értékét,

- d) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, valamint e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- h) a szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
- i) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseket, és az azzal kapcsolatos költségek viselését.

22. §

- (1) Az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a közfeladat ellátását évente ellenőrzi.
- (2) Az ellenőrzéshez a vagyonkezelő éves beszámolót köteles készíteni, melynek tartalmaznia kell az általa kezelt vagyonra vonatkozó vagyontkimutatást.
- (3) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő megfelelően gondoskodott
 - a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről,
 - b) a vagyontárgy állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról,
 - c) egyéb vállalt kötelezettségeiről.
- (4) A vagyonkezelő az éves beszámolót a következő naptári év március 1. napjáig köteles elkészíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

V. fejezet Záró rendelkezések

23. §

- (1) A Képviselő-testület dönt a vagyongazdálkodás stratégiai kérdéseiről.
- (2) E rendelet 14. §-ában foglalt egyedi forgalmi érték, valamint a 17. § (1) bekezdés m) pontjában foglalt könyv szerinti érték alatt a 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló árat kell érteni.
- (3) E rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt éves hasznosítási ellenérték, valamint a 17. § (1) bekezdés n) pontjában foglalt éves bérleti díj alatt a szerződő fél által havonta fizetendő ellenérték egy éves kumulált összegét kell érteni.
- (4) E rendelet 20. § (2) bekezdés alkalmazása során a pályáztatási kötelezettség megállapításához figyelembe veendő összeg:
 - a) értékesítés esetén az e rendelet 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló ár;

b) hasznosítás esetén

ba) vagyontárgy határozott idejű hasznosítása esetén, az egy évre, ennél rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés fennállása alatt fizetendő ellenszolgáltatás értéke, beleértve az esetleges becsült maradványértéket is,

bb) határozatlan idejű hasznosítás esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges a havi ellenszolgáltatás tizenkétszerese.

24. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon hatályba, egyúttal hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet, valamint az annak módosításáról szóló a 7 /2008. (II.27.) KKÖT rendelet, a 22/2008. (VII. 15.) KKÖT rendelet, a 17/2009. (X. 28.) KKÖT rendelet, az 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet, a 12/2013. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) Kihirdetve: 2021. február 11. napján.

Szurbik Imre sk.
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

Módosította a 20/2023. (X. 17.) önkormányzati rendelet.
Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. október 17.

Dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

Módosította a 7/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet.
Egységes szerkezetbe foglalva: 2024. március 26.




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - törzsvagyron keretébe tartozó - forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	3185	Zártkerti út
2.	3202	Zártkerti út
3.	3208	Zártkerti út
4.	3227	Zártkerti út
5.	3427	Zártkerti út
6.	3436	Zártkerti út
7.	3498	Zártkerti út
8.	3649	Zártkerti út
9.	3665	Zártkerti út
10.	3730	Zártkerti út
11.	3736	Zártkerti út
12.	3762	Zártkerti út
13.	3788	Zártkerti út
14.	3839	Zártkerti út
15.	3186	Zártkerti út
16.	3905	Zártkerti út
17.	3911	Zártkerti út
18.	4007	Zártkerti út
19.	4034	Zártkerti út
20.	4113	Zártkerti út
21.	4114/1	Zártkerti út
22.	4114/2	Zártkerti út
23.	4177	Zártkerti út
24.	4251/1	Zártkerti út
25.	4251/2	Zártkerti út
26.	4331/1	Zártkerti út
27.	4331/4	Zártkerti út
28.	4332	Zártkerti út
29.	4398	Zártkerti út
30.	4451	Zártkerti út
31.	4541	Zártkerti út
32.	4593	Zártkerti út
33.	4604	Zártkerti út

¹ Az 1. melléklet a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (X. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-ával és 7/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

34.	4613	Zártkerti út
35.	4614	Zártkerti út
36.	4680	Zártkerti út
37.	4742	Zártkerti út
38.	4769	Zártkerti út
39.	4776	Zártkerti út
40.	4800	Zártkerti út
41.	4823	Zártkerti út
42.	214	Szegedi utcai közterület
43.	215	Szegedi utcai közterület
44.	128/2	Kálvária
45.	247	Achim A. utca
46.	1/1	Közpark
47.	17	Dédényszegi utca
48.	1488	Kölcsey utca
49.	1449/2	Szent István tér
50.	1449/1	Makói utca közterület
51.	1430	Rozmaring utca
52.	1421	Kisgazda utca
53.	1402	Móricz Zsigmond utca
54.	1297	Szabadság utca
55.	58	Rákóczi utca
56.	78	Mező utca
57.	1065	Csatorna utca
58.	1451	Mező utca
59.	1450/1	Makói utca melletti terület
60.	1354	Nagyszentmiklósi utca
61.	1148	Nagyszentmiklósi utca
62.	1131	Ady Endre utca
63.	1005/1	Porgányi utca
64.	3010	Zártkert
65.	1341	Viola utca
66.	05469/12	Út
67.	928	Porgányi utca
68.	1274	Torontáli utca
69.	1400/2	Közút
70.	882	Temetőhöz vezető út
71.	1180	Kossuth utca
72.	1158	Ökrös József utca
73.	1146	Nagyszentmiklósi utca

74.	1106	Kiss utca
75.	1064	Ady Endre utca
76.	05467/5	Út
77.	05460	Csatorna
78.	05453	Csatorna
79.	05449	Csatorna
80.	05447	Csatorna
81.	05435	Csatorna
82.	05433	Csatorna
83.	05394	Saját használatú út
84.	05375	Út
85.	05368/3	Út
86.	3666	Zártkerti út
87.	05370/1	Út
88.	05354/13	Út
89.	05340	Csatorna
90.	05338	Csatorna
91.	05337/8	Út
92.	05337/9	Csatorna
93.	05335	Csatorna
94.	05469/1	Külterületi út
95.	05436/1	Külterületi út
96.	05467/4	Külterületi út
97.	05467/3	Külterületi út
98.	05309/3	Út
99.	1668	Szántó Kovács utca
100.	05324/2	Árok
101.	05310	Csatorna
102.	05303	Csatorna
103.	05632	Csatorna
104.	5380	Kerékpárút
105.	5303/3	Kerékpárút
106.	3122	Zártkerti út
107.	3035	Zártkerti út
108.	05616	Csatorna
109.	05636	Csatorna
110.	05595/2	Csatorna
111.	1005/2	Ladányi utca
112.	977	Kürt utca
113.	950	Nagybokori utca

114.	877	Óbébai utca
115.	864	Új utca
116.	820	Délvidéki utca
117.	818	Tó utca
118.	802	Kiss Menyhért utca
119.	801	Dózsa György utca
120.	739	Árpád utca
121.	738	Börcsök Andor utca
122.	737	Délvidéki utca
123.	655	Hunyadi utca
124.	633	Zöldfa utca
125.	540	Szőlő utca
126.	467	Deák Ferenc utca
127.	433	Petőfi utca
128.	394	Kör utca
129.	362	Farkas köz
130.	331	Munkás utca
131.	284	Rokkant köz
132.	272	Pollner Kálmán utca
133.	248	Mérnök utca
134.	213	Szegedi utca
135.	5149	Zártkerti út
136.	05603	Csatorna
137.	1825	Régi Makói utca
138.	1765	Károlyi utca
139.	05610	Csatorna
140.	1751	Táncsics Mihály utca
141.	05620	Csatorna
142.	1640	Arany János utca
143.	05622	Csatorna
144.	1591	Tiborc utca
145.	1585	Tisza utca
146.	05628	Csatorna
147.	1577	Jókai utca
148.	05623	Csatorna
149.	1806	Vasút utca
150.	05630	Csatorna
151.	1556	Nagyatádi utca
152.	1539	Zrínyi utca
153.	05631/4	Csatorna

154.	1517	Széchenyi utca
155.	05634	Csatorna
156.	05635/2	Csatorna
157.	1863	Közút
158.	05645	Út
159.	5024	Zártkerti út
160.	05605	Saját használatú út
161.	05309/2	Út
162.	4055/2	Zártkerti út
163.	05607/2	Út
164.	05308/1	Út
165.	05542/4	Út
166.	4055/1	Zártkerti út
167.	05666/18	Út
168.	05657	Út
169.	05653/4	Út
170.	05638	Út
171.	05653/3	Út
172.	05652/2	Út
173.	05640	Út
174.	05626	Csatorna
175.	05604/25	Út
176.	05627/8	Külterületi út
177.	05627/1	Külterületi út
178.	05627/9	Külterületi út
179.	05666/28	Külterületi út
180.	05635/8	Külterületi út
181.	05635/13	Út
182.	05635/22	Út
183.	951	Kör utca
184.	879	Óbébai utca
185.	778	Árpád utca
186.	701	Rákóczi utca
187.	671	Rákóczi utca
188.	611	Rákóczi utca
189.	05635/23	Külterületi út
190.	1829	Oncsa köz
191.	05635/25	Külterületi út
192.	1815	Oncsa köz
193.	05598/1	Külterületi út

194.	1781	Nagyatádi utca
195.	05631/25	Út
196.	05534/2	Út
197.	1766	Károlyi utca
198.	05372	Külterületi út
199.	05367	Külterületi út
200.	1750	Nagyatádi utca
201.	05457	Külterületi út
202.	05587	Külterületi út
203.	1710	Arany János utca
204.	05535	Külterületi út
205.	1709	Arany János utca
206.	05594/2	Külterületi út
207.	05590/8	Külterületi út
208.	1612	Nagyatádi utca
209.	05537/4	Külterületi út
210.	1889	Út
211.	05538	Csatorna
212.	05468	Csatorna
213.	05471	Csatorna
214.	05473	Csatorna
215.	05475	Csatorna
216.	05492	Csatorna
217.	05383	Csatorna
218.	05385	Csatorna
219.	05512/2	Csatorna
220.	05389	Csatorna
221.	05391	Csatorna
222.	05393	Csatorna
223.	05408	Csatorna
224.	05409	Csatorna
225.	05410	Csatorna
226.	05411	Csatorna
227.	05413	Csatorna
228.	05418	Csatorna
229.	05420	Csatorna
230.	05421	Csatorna
231.	05434/2	Külterületi út
232.	05424	Csatorna
233.	05495/5	Saját út

234.	05491/5	Saját használatú út
235.	05427	Csatorna
236.	05478/2	Út
237.	05392/2	Saját használatú út
238.	05381/5	Saját használatú út
239.	05666/23	Út
240.	05533	Csatorna
241.	05536	Csatorna
242.	05440	Csatorna
243.	05429	Csatorna
244.	4843	Zártkerti út
245.	05477	Csatorna
246.	05443	Csatorna
247.	4863	Zártkerti út
248.	05454	Külterületi út
249.	4884	Zártkerti út
250.	05464	Csatorna
251.	586	Szőlő utca
252.	4055/3	Zártkerti út
253.	5056	Zártkerti út
254.	5127	Zártkerti út
255.	5137	Zártkerti út
256.	5135	Zártkerti út
257.	5151	Zártkerti út
258.	05311	Út
259.	05417	Út
260.	05441	Út
261.	05470	Út
262.	05425	Út
263.	05388	Út
264.	05395	Csatorna
265.	05397	Út
266.	05416	Út
267.	05406	Út
268.	05474	Út
269.	05422	Út
270.	05412	Út
271.	05490	Út
272.	05493	Út
273.	393	Pollner Kálmán utca

274.	3	Közterület József Attila utca
275.	05541	Út
276.	05531/4	Út
277.	05432	Csatorna
278.	05531/2	Út
279.	05496/3	Saját használatú út
280.	05495/3	Út
281.	05592/2	Út
282.	05301/21	Külterületi út
283.	05333	Csatorna
284.	05480	Saját használatú út
285.	05463	Saját használatú út
286.	05384	Út
287.	05602	Út
288.	05600	Külterületi út
289.	05328/4	Út
290.	05604/1	Út
291.	05446	Út
292.	05430	Út
293.	05326/19	Út
294.	05359	Út
295.	05326/8	Út
296.	05326/7	Út
297.	05325	Út
298.	05458/3	Saját használatú út
299.	05456	Csatorna
300.	05377/1	Csatorna
301.	05326/2	Lőtér
302.	05592/1	Saját út
303.	05591	Csatorna
304.	05514	Árok
305.	05609	Út
306.	05633	Út
307.	05455/1	Külterületi út
308.	05387	Csatorna
309.	05459	Csatorna
310.	05390	Csatorna
311.	05352	Út
312.	05346	Út
313.	05344	Út

314.	05329	Út
315.	05328/17	Út
316.	05328/16	Út
317.	05328/2	Út
318.	05304	Út
319.	05302	Út
320.	05629	Út
321.	05624	Út
322.	05327	Árok
323.	05617	Út
324.	05326/11	Árok
325.	05337/18	Út
326.	05476/7	Út
327.	05326/10	Árok
328.	05472/12	Út
329.	05596	Út
330.	05594/17	Út
331.	05543/17	Út
332.	1331/2	Kálvária
333.	1151	Rotunda park, közpark
334.	1462	Sportpálya
335.	319	Munkás utca
336.	887	Temető
337.	05326/37	Út
338.	05593	Csatorna
339.	05601	Csatorna
340.	05660/4	Szántó + Külterületi út, kerékpárút
341.	13/2	Zöldterület Szegedi utca 5.
342.	05448/24	Szántó
343.	05612	Csatorna
344.	212/5	Kivett út
345.	05423/10	kivett külterületi út

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - törzsvagyon körébe tartozó - forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	1/2	Gólyafészek Étterem (Rónay-kúria)
2.	1/3	Múzeum (Helytörténeti Gyűjtemény), Szegedi utca 1.
3.	11	Óvoda, József Attila utca 19.
4.	25	Ady Endre Művelődési Ház, Szegedi utca 13.

5.	1154	Általános Iskola, Móricz Zsigmond utca 4.
6.	1150/1	Bérlakások, Szent István tér 3.
7.	546	Öregek Napközi Otthona
8.	05416/21	Személtlerakótelep
9.	1150/3	Bérlakások, Nagyszentmiklósi utca 3.
10.	1446/2	Rónay kastély
11.	539/8	Gyógyszertár és lakás, Szegedi utca 2/b
12.	1144/7	Általános iskola és sportcsarnok, Óbébai utca 6.
13.	539/9	Könyvtár Szegedi utca 2/a
14.	539/10	Orvosi rendelő, Egészség ház, lakás, Szegedi utca 2.
15.	1144/1	Polgármesteri Hivatal, Nagyszentmiklósi utca 8.
16.	1159	Művelődési ház Nagyszentmiklósi utca 9.
17.	545/2	Öregek Napközi Otthona, Kiszombori Szociális és Gyermekejóléti Intézmény, Óbébai utca 11.
18.	670/3	Bölcsőde
19.	1157/7	Üzlet és udvar, piac
20.	888	Rónay sírkert

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - üzleti vagyon körébe tartozó - forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	1738	Arany János utca 11
2.	1739	Arany János utca 13.
3.	1138/4	Beépítetlen telek
4.	1802	Károlyi utca 11
5.	1682	Arany János utca 6.
6.	1762	Károlyi utca 18.
7.	1723	Nagyatádi utca 42.
8.	1293	Szabadság utca 11.
9.	1292	Szabadság utca 13.
10.	1291	Szabadság utca 15.
11.	1290	Szabadság utca 17.
12.	1302	Szabadság utca 32/a
13.	1300	Szabadság utca 4.
14.	1299	Szabadság utca 36.
15.	1298	Szabadság utca 38
16.	1588	Szántó Kovács utca 1.
17.	1523	Széchenyi utca 5.
18.	1803	Táncsics Mihály utca 2.
19.	1759	Táncsics Mihály utca 8.
20.	1758	Táncsics Mihály utca 10.

21.	1744	Arany János utca 22.
22.	1704	Táncsics Mihály utca 34
23.	1685	Táncsics Mihály utca 49.
24.	1499	Tisza utca 17.
25.	1498	Tisza utca 19.
26.	1623	Tisza utca 20.
27.	1624	Tisza utca 22.
28.	3050	Szőlő
29.	4946	Zártkerti szántó
30.	3695	Zártkert
31.	1480/3	Beépítetlen terület
32.	948	Kör utcai föld
33.	946/1	Kör utcai föld
34.	942	Kör utcai föld
35.	941/1	Kör utcai föld
36.	938/1	Kör utcai föld
37.	937/2	Kör utcai föld
38.	931	Kör utcai föld
39.	927/7	Kör utcai föld
40.	917	Kör utcai föld
41.	914/3	Kör utcai föld
42.	911/12	Kör utcai föld
43.	911/7	Kör utcai föld
44.	908/3	Kör utcai föld
45.	908/2	Kör utcai föld
46.	3510	Zártkerti szántó
47.	3508	Zártkert
48.	3490	Zártkert
49.	3465	Zártkert
50.	3072	Zártkert
51.	3222	Zártkerti szántó
52.	3210	Zártkert
53.	3149	Zártkert
54.	3148	Zártkert
55.	3092	Zártkert
56.	3076	Zártkert
57.	3075	Zártkert
58.	3070	Zártkert
59.	3053	Zártkert
60.	3008	Zártkerti szántó

61.	3006	Zártkerti szántó
62.	05479/2	Szántó
63.	05660/2	Szántó
64.	5416/20	Út
65.	3049	Szőlő
66.	1503	Nagyatádi utca 30.
67.	1859	Erdő
68.	1857	Erdő
69.	513	Lakóház udvar
70.	05479/3	Szántó
71.	1157/5	Rendőrség Ökrös J. utca 1.
72.	4076/2	Agyaggödör
73.	05658/20	Szántó
74.	05545/1	Tó
75.	05416/5	Agyaggödör
76.	938/4	Kör utcai földek
77.	05472/2	Szántó
78.	1138/3	Irodaház, Nagyszentmiklósi u. 10.
79.	539/12	Weber Üzletház (Dohánybolt), Óbébai utca 1.
80.	886	Szeszfőzde
81.	1170	Iroda és raktárhelyiség, Kossuth u. 13.

Versenyárgyalási szabályzat

I. A versenyárgyalás típusai

1. A versenyárgyalás nyilvános vagy zártkörű.
2. Zártkörű versenyárgyalás lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

II. A versenyárgyalás meghirdetése

1. A nyilvános versenyárgyalást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenyárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
2. A versenyárgyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt.
A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

III. Versenyárgyalási felhívás

1. A kiíró a versenyárgyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívást úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
2. A versenyárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a hasznosítani kívánt vagyont pontos meghatározását;
 - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálására vonatkozó időpontokat és szempontokat.Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenyárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenyárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.
3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenyárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

IV. A versenytárgyalási biztosíték

1. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.
2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiíróé marad. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

V. A versenytárgyalási ajánlat

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:
 - a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
 - b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.
2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)
4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesülési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.
6. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban a közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve, ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartamát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.
3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsájtotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban megküldi.

4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VII/3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.

5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

IX. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.