

JEGYZŐKÖNYV

**SOROS
NYÍLT**



KISZOMBOR

2011. január 25.

III.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 25. napján 8 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIREND:

2. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

TARTALOMJEGYZÉK

Rend. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
3/2011. „NET” „E”	A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet módosítása	82.
4/2011. „NET” „E”	A költségelvű bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló 5/2002.(III.26.) KKÖT rendelet módosítása	83.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
31/2011.	Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatás-tervezési koncepciója	81.
32/2011.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapítása	84.
33/2011.	Tájékoztatás diszkont kincstárjegy vásárlásáról	85.
34/2011.	Tájékoztatás a „Kiszombori Nyári Fesztivál” szervezéséről	86.
35/2011.	A Rendőrség és a Határrendészeti Kirendeltség részére nyújtandó támogatás felülvizsgálata	87.
36/2011.	Pályázati lehetőség falunapi rendezvény megvalósításának támogatására	88.
37/2011.	Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete	89.
38/2011.	A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása pályázat útján	90.
39/2011.	Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt üzlet bérlete	92.
40/2011.	Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörmös szalon bérlete	94.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 25. napján 8 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Bacsa György alpolgármester, Balázs Zoltán, Börcsökne Balázs Márta, Gazsi Gábor, Szekeres Krisztián, Szirbik Imre

Összesen: 6 fő

Igazoltan távol: Szegvári Ernőné polgármester

Összesen: 1 fő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető

Bacsa György alpolgármester: A képviselő-testület meghozta döntését a pályázati kiírásnak megfelelően. Úgy döntött, hogy Oravecz Jánost alkalmazza a mezőőri állásra 2011. február 1. napjától 2011. december 31. napjáig. Nagyon szépen megköszönöm mindenkinek, hogy beadták a pályázatot és eljöttek a testületi ülésre. Mindenkit határozatban értesítünk a döntésről. Zárt ülés keretében még döntött a képviselő-testület a Nagyszentmiklósi u. 3/2. szám alatti bérlakás bérbeadásáról, melyet Antali Gergely kapott meg.

2. Napirend

Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

- Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/A megkeresés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatával folytassuk munkánkat. Kérdés, észrevétel, vélemény? Aki tudomásul veszi a megyei önkormányzat szolgáltatásszervezési koncepciójának felülvizsgálatát, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 31/2011. számú határozatát.

Tárgy: Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciója

31/2011.(I. 25.) KNÖT. h

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (3) bekezdése alapján a

Csongrád Megye Közgyűlése a 40/2004. (IV. 26.) Kgy. határozatával jóváhagyott Csongrád Megyei Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgált és átdolgozott anyagát és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (8) bekezdése alapján a Csongrád Megyei Önkormányzat által előzetes véleményezésre megküldött szociális szolgáltatástervezési koncepcióban foglaltakat tudomásul vette, arra nem kíván észrevételt tenni.

Határozatról értesül:

- Magyar Anna a Csongrád Megyei Közgyűlés elnöke, Szeged
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irrattár

- Lakások és helyiségek bérleti díja.

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelet-tervezetek, a határozati javaslatok és a KSH hivatalos közleménye a jegyzőkönyv 17. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: A lakások és helyiségek bérleti díjának megállapítása a következő előterjesztés. KSH által közölt éves inflációs rátával kerülne megemelésre a bérlakások bérleti díja. Kérdés, észrevétel, vélemény?

Balázs Zoltán képviselő: Az üzlethelyiségek bérleti díja nem lett megemelve?

Szekeres Krisztián képviselő: Tavaly sem.

Gazi Gábor képviselő: Most lehet emelni.

Bacsa György alpolgármester: Először döntsünk a bérlakások bérleti díjáról. Aki egyetért azzal, hogy 2011-ben a 2010. évi bérleti díjak az inflációs rátával, 4,9 %-kal kerüljenek megemelésre, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal megalkotta 3/2011. rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes
szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete e rendelet melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a 2011. január havi lakbér megállapításánál is alkalmazni kell.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

Bacsa György alpolgármester: A költségelvű bérlakások lakbérét kötelező az infláció mértékével emelni. Aki egyetért a költségelvű lakások bérleti díjának 4,9 %-os mértékű emelésével, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal megalkotta 4/2011. rendeletét.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a költségelvű bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló 5/2002.(III. 26.) KKÖT rendelet módosításáról.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A költségelvű bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló 5/2002.(III. 26.) KKÖT rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben megállapított bérleti díj minden év januárjában a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével növekedik, azaz a bérleti díj 2011. évben 391,- Ft/m²/hó.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a 2011. január havi lakbér megállapításánál is alkalmazni kell.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

Bacsa György alpolgármester: Az üzlethelyiségek és raktárak bérleti díja 2009-ben, 2010-ben sem lett emelve. 2011-re a javaslat, hogy maradjon, vagy az infláció mértékével megemelésre kerüljön. Nem javaslom az emelést, nagyon adják vissza a bérleményeket. Van-e más javaslat? Aki azzal ért egyet, hogy az üzlethelyiségek és a raktárak bérleti díja maradjon a 2010. évi szinten, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 32/2011. számú határozatát.

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapítása

32/2011.(I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 28/2005.(XI. 29.) KKÖT. rendelet 1. melléklet 1/b. pontjában foglaltakra figyelemmel, az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi bérleti díját Kiszombor nagyközség területén 2011. évben az alábbiak szerint határozza meg:

üzlethelyiség	551,- Ft/m ² + ÁFA
raktár	220,- Ft/m ² + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőit az éves bérleti díjról tájékoztassa.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Tájékoztatás diszkont kincstárjegy vásárlásról.

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 18. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: Tájékoztatás diszkont kincstárjegy vásárlásról. 2011. január 12-én lejárt 121.330.000,- Ft össznévértékű kincstárjegy. Most ennyi lett lekötve? Hol van a kamata?

Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető: A névérték azt jelenti, hogy a kamattal együtt van.

Bacsa György alpolgármester: Miért lett két részletben lekötve?

Szabóné Tamás Julianna közigazdasági csoportvezető: Azért lett két részletben lekötve, mert erre az időpontra nem volt készleten, ez egyedi vásárlás volt.

Bacsa György alpolgármester: Aki tudomásul veszi a tájékoztatást, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen meghozta 33/2011. számú határozatát.

Tárgy: Tájékoztatás diszkont kincstárjegy vásárlásáról

33/2011.(I. 25.) KNÖT. h

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT. rendelete 12. § (5) bekezdése alapján felhatalmazást kap a polgármester az egy évnél rövidebb lejáratú, forgóeszközök között kimutatott pénzügyi befektetések, forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír-forgalom lebonyolítására. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján tudomásul veszi, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél (6720 Szeged, Széchenyi tér 9.) 2011. január 12-én lejárt 121.330.000,- Ft össznévértékű diszkont kincstárjegyből ismét diszkont kincstárjegyet vásárolt Kiszombor Nagyközség Önkormányzata 2011. június 1-jei lejáratú 113.300.000,- Ft értékben, valamint 2011. szeptember 21-ei lejáratú 8.030.000,- Ft értékben.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közigazdasági Csoport
- Irattár

- Tájékoztatás a „Kiszombori Nyári Fesztivál” szervezéséről.

Előadó: Balázs Zoltán

Ifjúsági és Sportbizottság elnöke

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: Tájékoztatás a „Kiszombori Nyári Fesztivál” szervezéséről. Erről már volt szó a 2011. évi költségvetés első változatának megtárgyalása során. Kérdés, észrevétel, vélemény?

Balázs Zoltán képviselő, Ifjúsági és Sportbizottság elnöke: Az utolsó bekezdésre nem volt válasz, hogy kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szervezést továbbra is támogassa, illetve vizsgálja meg a szervezéséhez nyújtható anyagi támogatás biztosításának lehetőségét, továbbá pályázati lehetőségek esetén azok beadása mellett döntsön. Beszéltük a költségvetés tárgyalásakor, hogy anyagi támogatást egyrészt ennek szervezéséhez, másrészt, propagálásához amennyiben tud, biztosít. Ha valamennyi összeget biztosítunk, ennek a programsorozatnak a javára válna.

Bacsa György alpolgármester: A programsorozat megjelentetését kellene támogatni.

Börcsökné Balázs Márta képviselő: A programsorozatban van kettő olyan rendezvény, amiben a szervező maga az önkormányzat. Ha falunapról nem is gondolkodunk, akkor is van olyan hosszú hagyományú rendezvény rögtön a legelején, ami részben a kiszombori önkormányzaté is. Láthatjuk ezeken a rendezvényeken, hogy a propagandának van eredménye, ugyanis nagyon sok kívülálló, nem kiszombori vett részt rajta. Az összeg meghatározásánál arra is figyelemmel kellene lennünk, hogy a program támogatása is meglegyen.

Bacsa György alpolgármester: Valami keretet kellene meghatározni.

Balázs Zoltán képviselő, Ifjúsági és Sportbizottság elnöke: Ezek a rendezvények magukban is megállják a helyüket.

Börcsökné Balázs Márta képviselő: Jó lenne ehhez a nyári fesztiválhoz valami összeget rendelni. Nem tudjuk, hogy tudunk-e forrást biztosítani, ebben kérnénk a közgazdasági csoportvezető segítségét. A tűzgráshoz is minden évben adtunk valamennyi támogatást, hogy rendben menjen le a rendezvény.

/Szevári Ernőné polgármester megérkezett, így a testület 7 fővel folytatja munkáját./

Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető: Ha a rendőrőrs támogatását nem szavazza meg a képviselő-testület, akkor az szabad keret egyelőre.

Bacsa György alpolgármester: Milyen összegre gondolt a bizottság?

Balázs Zoltán képviselő, Ifjúsági és Sportbizottság elnöke: A költségvetést még úgyis tárgyaljuk februárban, most fogadjuk el, hogy támogatjuk. Februárban leadják, hogy milyen rendezvényt, programot tesznek hozzá, és utána járok, hogy egy-egy kiadványnak mennyi a költsége, látnánk, hogy milyen összegekről van szó. Utána tudnánk dönteni.

Bacsa György alpolgármester: Most elvi állásfoglalást alakítanánk ki arra vonatkozóan, hogy a programokat támogatjuk és a következő testületi ülésen döntünk az összegről. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, észrevétel? Aki egyetért azzal, hogy a „Kiszombori Nyári Fesztivál” programjait támogatja, ennek összegéről a következő testületi ülésen dönt, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 34/2011. számú határozatát.

Tárgy: Tájékoztatás a „Kiszombori Nyári Fesztivál” szervezéséről

34/2011.(I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztatás a „Kiszombori Nyári Fesztivál” szervezéséről tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Kiszombori Nyári Fesztivál” programtervével, valamint az ezzel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

A Képviselő-testület a „Kiszombori Nyári Fesztivál” megvalósításához a részletesen kidolgozott programterv ismeretében vizsgálja meg a szervezéséhez nyújtható anyagi támogatás biztosításának lehetőségét és arról a soron következő ülésén dönt.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Balázs Zoltán Ifjúsági és Sportbizottság elnöke
- Irattár

- A Rendőrség és a Határrendészeti Kirendeltség részére nyújtandó támogatás felülvizsgálata.

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

Bacsa György alpolgármester: Térjünk vissza a Rendőrség és Határőrség támogatására. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy 2011-ben a Rendőrség és a Határrendészeti Kirendeltség ne kapjon üzemanyag támogatást, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 35/2011. számú határozatát.

Tárgy: A Rendőrség és a Határrendészeti Kirendeltség részére nyújtandó támogatás felülvizsgálata.

35/2011. (I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetési rendelet I. változatának megvitatása tárgyú előterjesztés tárgyalása során az egyes szervek részére nyújtott támogatások tárgyában az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete annak előrebocsátásával, hogy továbbra sem zárkózik el attól, hogy a Rendőrségnek és a Határrendészeti Kirendeltségnek a településen végzett munkáját a továbbiakban is támogassa, de a 2011. évi költségvetést meghatározó bevételi és kiadási előirányzatok ismeretében, tekintettel a csökkenő források miatt szűkülő önkormányzati mozgástérre és a feladatellátás terén megnyilvánuló elvárásokra és lehetőségekre, úgy határoz, hogy a Rendőrség és a Határrendészeti Kirendeltség támogatásából a természetben nyújtandó üzemanyagban megvalósuló támogatást 2011. évben nem tudja biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy tájékoztassa a Rendőrség és a Határrendészeti Kirendeltség vezetőjét a fentiekről.

A határozatról értesül:

- Makó Városi Rendőrkapitányság 6900 Makó, Csanád vezér tér 13.
- Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Kiszombori Határrendészeti Kirendeltsége 6775 Kiszombor, Régi Makói u. 2.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző

- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Pályázati lehetőség.

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: Nagy Lőrinctől érkezett pályázati lehetőségről tájékoztató, amely közösségi rendezvények, programok támogatása című, melynek regisztrációs díja is van, 5.000,- Ft. Javaslat, vélemény?

Szegvári Ernőné polgármester: Ma erről már beszéltünk, nagyon gyanús a pályázat. Nem javaslom a pályázat benyújtását.

Szekeres Krisztián képviselő: Ha nem az önkormányzat, de az egyik civil szervezet beadhatná-e a pályázatot?

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Az nem igényli a testület döntését.

Szegvári Ernőné polgármester: Ha ezt gyanúsnak tartjuk, egy civil szervezetnek az 5.000,- Ft még többet jelent, mint az önkormányzatnak jelentene.

Balázs Zoltán képviselő: Ne nyújtsuk be.

Bacsa György alpolgármester: Más javaslat? Aki azzal ért egyet, hogy ezzel a pályázati lehetőséggel ne éljen a képviselő-testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 36/2011. számú határozatát.

Tárgy: Pályázati lehetőség falunapi rendezvény megvalósításának támogatására.

36/2011. (I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – a KLK Tender Szolgáltató és Tanácsadó Kft. által közzétett pályázati felhívás alapján – a pályázati lehetőség falunapi rendezvény megvalósításának támogatására tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata megismerte a KLK Tender Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 7626 Pécs, Lenke u. 2.) által „**Közösségi rendezvények, programok támogatása**” címmel meghirdetett pályázatot és tekintettel arra, hogy a felhívás és a pályázati útmutató nem tartalmaz információkat a pályázati forrás pénzügyi fedezetével és elnyerhető pályázati összeggel kapcsolatban, csupán a pályázati önrész összegét rögzíti, valamint nem tér ki a megpályázható technika paramétereire, és a megpályázható előadásokkal kapcsolatban sem tartalmaz bővebb információt, ezért a falunapi rendezvény

biztonságos tartalmi és költségvetési tervezése, megbízható lebonyolítása érdekében a pályázat benyújtását nem tartja célszerűnek.

A határozatról értesítést kap:

- Ady Endre Művelődési Ház Kiszombor
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

- Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete.

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslatok és a pályázati felhívás a jegyzőkönyv 21. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlet bérlete. A bérlő kéri, hogy a 90 napos felmondási időtől tekintsen el a testület. A határozati javaslatban az szerepel, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi a felmondást, és a bérleti jogviszonyt február 28. napjával szünteti meg. Így nem lenne egy havi bérleti díj kiesés, 60 nap viszont el lenne engedve. Egyéb javaslat? Aki tudomásul veszi a bérleti jogviszony felmondását és egyetért azzal, hogy február 28. napjával szűnjön meg a bérleti jogviszony, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 37/2011. számú határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete

37/2011.(I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) üzlet bérlete tárgyú előterjesztést, melyben a bérlő, Csanádi Norbert, a Maréno Kft. ügyvezetője kérte a helyiség bérleti jogviszonyának 2011. január 31. nappal történő megszüntetését és a 90 napos felmondási időtől való eltekintést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelemnek részben helyt ad akként, hogy a 90 napos felmondási időtől eltekintve az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogviszonyát 2011. február 28. napjával szünteti meg, egyidejűleg felhívja a bérlőt, hogy a helyiséget eddig az időpontig ürítse ki, adja le, továbbá a helyiségbérlettel összefüggésben az esetlegesen még felmerülő bérleti díj és közüzemi díjakat rendezze.

Határozatról értesül:

- Maréno Kft. - képviselőjében Csanádi Norbert
- Szegvári Ernőné polgármester

- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Bacsa György alpolgármester: Aki egyetért a megüresedő helyiségre vonatkozó pályázat kiírásával az idei évre meghatározott bérleti díj összegében, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 38/2011. számú határozatát.

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása pályázat útján

38/2011.(I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. február 28. napjával megüresedő önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosításáról, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 32/2011.(I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (551,- Ft/m² + ÁFA/hó) mérték alapján - **24.795,- Ft/hó** bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével - pályázat útján dönt.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a legjobb ajánlattevő kiválasztása a Képviselő-testület 2011. február végi soros testületi ülésén történik.

A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Erről értesítést kap:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt üzlet bérlete.

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 22. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: Kérem érkezett Almási Tibornétól, amelyben a volt fotóüzlet részt szeretné visszaállítani eredeti állapotába, és tovább nem szeretné bérelni. Van egy plusz kérése is a kirakati ablakra vonatkozóan, hogy a 28.000,- Ft-os anyagköltséget szeretné lelakni. Vélemény, javaslat?

Balázs Zoltán képviselő: Lakja le.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Régen a határozat úgy született, hogy saját költségére csinálja, azért fogalmazódott meg így a határozati javaslat.

Bacsa György alpolgármester: A 28.000,- Ft-ot szeretné lelakni, mivel azt az ablakot ki kellett cserélnie, mivel az akkor olyan állapotban volt, hogy előbb-utóbb cserére szorult volna.

Szekeres Krisztián képviselő: Logikáját nem értem a dolognak, hiszen akkor becsléseim szerint több 100.000,- Ft-os felújítást végzett. Nem értem, miért pont az ablak árához ragaszkodik.

Balázs Zoltán képviselő: Azt nem tudja visszabontani.

Szekeres Krisztián képviselő: A festéstől kezdve semmit se tud visszabontani.

Bacsa György alpolgármester: Úgy kapta meg a hozzájárulást, hogy saját költségén csinálja meg és ha már nem kell, akkor visszaállítja. Nem tudja visszaállítani a rossz ablakot, amit kicserélt. Az olyan állapotban volt, hogy ki kellett cseréltetnie ahhoz, hogy működtetni tudja azt a részt.

Szegvári Ernőné polgármester: Azt beszéltük meg a bérlővel, hogy nem kezd neki azonnal visszabontani a linóleumot, mert lehet, hogy a tetemkezési vállalkozó igényelni fogja azt a részt. Mondtam, hogy a falat és az ajtót állítsa most vissza.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: 2006. júniusában testületi döntés született ezzel az üzlethelyiséggel kapcsolatban, külön volt az üzlethelyiség bővítése és az új helyiség ablakcseréje. A testület a fényképész műterem átalakításához, a két helyiség egybenyitásához, ablakcseréhez tulajdonosi hozzájárulást adott. Az ablakcsere költségéhez a bérlő a tulajdonos önkormányzat anyagi támogatását kérte, a testület hozzájárult, engedélyezte a cserét, de nem állt módjában a testületnek azon kérést teljesíteni, amely a nyílászáró cseréjének anyagi támogatására irányult, a bérlő azt saját költségén tehette meg. Már akkor így döntött a testület.

Bacsa György alpolgármester: Akkor most ezért kéri.

Gazsi Gábor képviselő: Nem javaslom a lelakás engedélyezését.

Bacsa György alpolgármester: Más javaslat?

Balázs Zoltán képviselő: Engedélyezzük a lelakást.

Szegvári Ernőné polgármester: Vegyük azt figyelembe, hogy vannak itt más ingatlanok is, és ilyen esetben, másban is kell gondolkodni. A kozmetikus is elég sokat költött arra az üzlethelyiségre. A figyelmét felhívtuk, hogy megteheti, de ha befejezi vállalkozását, ezt nem fizetjük vissza. Nem az önkormányzat érdeke volt. Hosszú távban kell gondolkodni, végig kell gondolni, hogy ha az egyik esetben engedünk, akkor azt egy másik esetben is illő. Mi az, ami igen, mi az, ami nem.

Bacsa György alpolgármester: Azt az ablakot előbb-utóbb ki kellett volna cserélni, az épülethez hozzátartozik. A belső dolgokat természetesen saját költségén kell visszaállítani,

mert azt arra alakította ki, hogy a tevékenységét tudja csinálni. Az ablakot, ha nem cserélte volna ki, az önkormányzatnak kellett volna kicserélnie.

Szegvári Ernőné polgármester: Lelakásról ez a képviselő-testület még egyszer sem gondolkodott.

Balázs Zoltán képviselő: Az egyik legtöbbet adakozó vállalkozó.

Szegvári Ernőné polgármester: Ezt így nem lehet kijelenteni. Vannak itt olyan vállalkozások, akik név nélkül támogatnak.

Bacsa György alpolgármester: Van két javaslat. Az egyik az, hogy ne járuljon hozzá, a másik, hogy lelakhatja a 28.000,- Ft-ot.

Szegvári Ernőné polgármester: Javaslom, hogy részében lakhassa le, 14.000,- Ft-ot.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Mindegyik döntéshez hozzátartozik, hogy tudomásul veszi a képviselő-testület, hogy kisebb helyiséget kíván bérelni a bérlő.

Bacsa György alpolgármester: Aki egyetért azzal, hogy utasítsuk el a kérelmet a lelakással kapcsolatban, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 nem szavazattal a javaslatot nem támogatta.

Bacsa György alpolgármester: Aki azzal ért egyet, hogy a 28.000,- Ft 50 %-át lakhassa le, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal a javaslatot nem támogatta.

Bacsa György alpolgármester: Aki azzal ért egyet, hogy a 28.000,- Ft-ot lelakhassa, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal meghozta 39/2011. számú határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt üzlet bérlete

39/2011.(I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt üzlet bérlete tárgyú előterjesztést, melyben az üzlethelyiség bérlője, Almási Tiborné azt a kérelmet terjesztette elő, hogy a volt fotósbolt (amellyel jelenleg egybenyitva működik az eredeti virágbolt) helyiség további bérleti jogviszonyát megszünteti, vállalja, hogy saját költségén leválasztja a helyiséget és visszaállítja a bejárati ajtót, így visszaállítja a volt fotósbolt eredeti állapotát, ugyanakkor a vissza nem bontható kirakatablak anyagköltségét (28.000,-Ft-ot) szeretné „lelakni” és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelmének helyt ad akként, hogy tudomásul veszi a bérlő azon bejelentését, hogy a jövőben kisebb helyiséget

kíván bérelni, ezért a volt fotósbolt helyiségrész leválasztásáról és a bejárati ajtó visszaállításáról a bérlő saját költségén gondoskodik.

A bérleti szerződés módosítására a bérelt helyiségek leválasztásának megtörténtét követő időponttal kerül sor.

A Képviselő-testület a kirakatablak anyagköltségének bérleti díjba történő elszámolásával („lelakásával”) egyetért 28.000,- Ft összegig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződést módosító közös nyilatkozat aláírására.

Határozatról értesül:

- Almási Tiborné bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörmös szalon bérlete.

Előadók: Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 23. számú melléklete./

Bacsa György alpolgármester: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörmös szalon bérlete.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: A határozati javaslatban nincs meghatározva két határidő. Kérelmében az írta, hogy január 31. napjával szeretné a megszüntetést kérni, valamint a bérleti díj hátralékát 4 havi részletben rendezhesse.

Szegvári Ernőné polgármester: Javaslom, hogy január 31. napjával szüntessük meg a bérleti jogviszonyt.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Két helyen van kipontozva. Akkor az egyik, a január 31., az belefoglaltatik. Mennyi idő alatt rendezze a hátralékát, az is ki van pontozva. 4 hónap alatt szeretné.

Gazsi Gábor képviselő: Ha a 4 havi elmaradását nem rendezzi, akkor mi történik?

Szegvári Ernőné polgármester: Polgári peren keresztül be lehet hajtani.

Balázs Zoltán képviselő: Mekkora összeg?

Szegvári Ernőné polgármester: 125.000,- Ft körüli.

Gazsi Gábor képviselő: Javaslom, hogy hagyja itt a gépét addig.

Szegvári Ernőné polgármester: Ne hagyja itt a gépet. Mit csinálunk vele? Megtehetjük, hogy itt tartjuk a gépet?

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Elvileg vissza lehetne tartani.

Bacsa György alpolgármester: Az a javaslatom, hogy akkor fogadja el a képviselő-testület a 2011. január 31. napján való bérlemény megszűnését, ha 2011. január 31-ig az összes hátralékát rendezi, ha nem, akkor ragaszkodik a 90 napos felmondási időhöz, amivel még 3 hónap bérleti díjat kell fizetnie.

Szegvári Ernőné polgármester: Járuljunk hozzá a bérleti szerződés megszüntetéséhez, mert akkor még fogyasztja az áramot és még több költséget hagy maga után. Menjen ki január 31-ig. Nem fog tudni még 3 hónapot kifizetni. Próbáljunk valami határidőt adni, utána is mehetünk polgári peres eljárásra. Javaslom, hogy legalább 2 hónapos határidőt adjunk.

Szekeres Krisztián képviselő: A másik bérleti jogviszony megszüntetésénél február 28. napját jelöltük meg, akkor konzekvensen döntsünk.

Szegvári Ernőné polgármester: Ott nincs hátralék. Ha még február 28-ig ott maradhat, akkor az áramot is fogyasztja tovább és még több kárt csinál. Kiadjuk a számlát, az lesz a vége, hogy az Áfa-t be is kell fizetni, és meg se kapjuk a pénzt.

Bacsa György alpolgármester: Javaslat?

Szegvári Ernőné polgármester: Fogadjuk el, hogy január 31. napjával szűnjön meg a bérleti jogviszony, a hátralékra adjunk 2 hónapos határidőt.

Bacsa György alpolgármester: Az lehet, hogy addig nem pakolhat ki, amíg a hátralékát nem rendezi?

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Szerintem vissza lehet tartani dolgokat, de ezzel csak nagyobb problémát csinálnánk magunknak.

Bacsa György alpolgármester: Aki egyetért azzal, hogy a bérleti jogviszony január 31. napjával szűnjön meg, illetve 2 havi részletben történő törlesztéssel fizethesse meg a hátralékát 2011. március 31-ig, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 40/2011. számú határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörmös szalon bérlete

40/2011.(I. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörmös szalon bérlete tárgyú előterjesztést, melyben Kovács Tibor bérlő kérte a helyiség bérleti jogviszonyának 2011. január 31. nappal történő megszüntetését és a felmondási időtől való eltekintést, továbbá a

bérleti díjból és a közüzemi díjakból fennálló hátralék 4 havi törlesztésének engedélyezését és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelemnek részben helyt ad akként, hogy a felmondási időtől eltekintve az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 31,5 m² területű műkörmös szalon bérleti jogviszonyát 2011. január 31. napjával szünteti meg, egyidejűleg felhívja a bérlőt, hogy a helyiséget eddig az időpontig ürítse ki, adja le, továbbá a helyiségbérlettel összefüggésben az esetlegesen még felmerülő bérleti díj és közüzemi díjakat *2011. március 31. napjáig* rendezze.

Határozatról értesül:

- Kovács Tibor bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Bacsa György alpolgármester: Köszönöm a mai munkát. A mai testületi ülést bezárom.

Kmf.

Bacsa György
alpolgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző