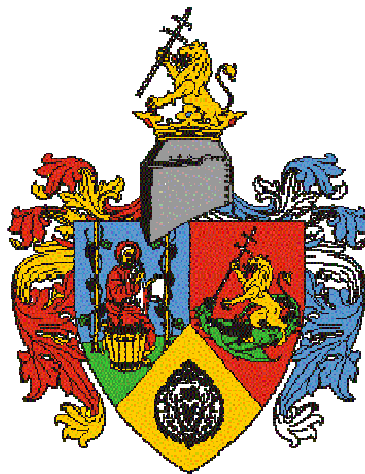


JEGYZŐKÖNYV

**RENDKÍVÜLI
NYÍLT**



KISZOMBOR

2015. június 8.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 8. napján 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

14.00

1. Döntési javaslatok.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
120/2015.	Napirend elfogadása	4.
121/2015.	A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat	5.
122/2015.	A Kiszombori Polgármesteri Hivatal irattárába ablakvásárlás	8.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 8. napján 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Börcsökne Balázs Márta képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 5 fő

Igazoltan távol: Balázs Zoltán képviselő, Gazsi Gábor képviselő

Összesen: 2 fő

Tanácskozási joggal részt vettek: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető

Meghívott: Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat, munkatársainkat! Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendre, a meghívó alapján. Más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 120/2015. számú határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

120/2015. (VI. 8.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. június 8-ai rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Döntési javaslatok.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

1. Napirend

Döntési javaslatok.

- A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és az árajánlat a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Az első döntési javaslat a tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat tárgyú előterjesztés. Megjelent egy pályázati kiírás, több mindenre lehetett volna pályázni, akár az óvodára is.

Börcsökné Balázs Márta képviselő: Nem tudtunk volna, mert a maximális férőhely kihasználtságnak 70 % fölöttinek kellene lennie.

Szegvári Ernőné polgármester: A bölcsőde felújítására is lehetne pályázni, de csak 10.000 feletti lakosságszám esetén. Lehetett volna egészségügyben a védőnői szolgálat épületének felújítására pályázni, de ott 1-2 ablakot kell kicserélni, arra nem érdemes beadni pályázatot. A házi orvosok esetében Dr. Fekete Gyöngyi területi ellátási kötelezettség nélküli, fogorvos nem volt a felsorolásban. Lehetett volna sporttevékenység bővítésére pályázni, de szükséges, hogy iskolai sporttevékenységhez kapcsolódjon. Balázs Zoltán képviselő úr küldte, hogy műfüves pálya építésére pályázzunk, de arra majd lesz másik kiírás. Útfelújításra lehet még pályázni, ami elsősorban a tömegközlekedés által érintett utakra vonatkozik. A József Attila utcát javasoljuk, nem ártana rá egy aszfaltréteg. Először átküldtek egy árajánlatot padkázás nélkül, jeleztem, hogy padkanyeséssel és földelszállítással, valamint padkaépítéssel szeretnénk megvalósítani. Ennek az összege 10.230.000,- Ft + ÁFA.

Szabóné Tamás Julianna közigazgatási csoportvezető: Bruttó 12.992.100,- Ft összegre adnánk be a pályázatot, ebből a támogatás 11.043.285,- Ft, a saját forrás 1.948.815,- Ft. 85 %-os a támogatás, 15 % saját forrást kell biztosítani az adóerő-képesség mértékére tekintettel.

Szegvári Ernőné polgármester: Köszönöm. Ez az egy utca lenne, amit fel kellene újítani, mert a Szegedi utca elég jó állapotban van, a Makói utca a Közúté. Vélemény?

Szirbik Imre alpolgármester: Ennyi összegért meg kell csináltatni.

Börcsökné Balázs Márta képviselő: Ha most megnézzük, hogy milyen állapotban van, szükséges a felújítás.

Szegvári Ernőné polgármester: Más javaslat? Aki egyetért a pályázat benyújtásával, az 1.948.815,- Ft összegű saját forrás biztosításával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 121/2015. számú határozatát.

Tárgy: A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat

121/2015.(VI. 8.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.

4. pont ac) pont szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, József Attila utcában lévő – tömegközlekedés által igénybe vett - út felújítására. A támogatás a fejlesztéshez szükséges összeg 85 %-áig igényelhető.

A Képviselő-testület a benyújtandó pályázat költségvetését az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	bruttó összeg
Kiszombor, József Attila utca útfelújítása	12.992.100,- Ft
ebből: támogatás	11.043.285,- Ft
önkormányzati önerő	1.948.815,- Ft

A Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges 15 %-os önerőt, azaz bruttó 1.948.815,- Ft összeget az Önkormányzat költségvetésében diszkont kincstárjegy értékesítés terhére biztosítja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**- „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása”
pályázathoz kapcsolódó tájékoztató**

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

Szegvári Ernőné polgármester: Átadom a szót Dr. Szöllősi Béla úrnak, akit az épületek felújítása kapcsán hívtunk meg az ülésre. Kérem, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hol tart a felújítás.

Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr: Tisztelettel köszöntöm a testületet! A testülettől kapott a polgármester felhatalmazást, hogy 5 %-os mozgásteret biztosít az épületek vonatkozásában. A felhatalmazás birtokában végigegyeztettük az épületekben felmerült pótmunkákat, egyéb igényeket, hogy milyen munkálatokat kellene megcsinálni ahhoz, hogy a ház még szebb legyen, mint ahogy eredetileg elképzeltük. Ebből adódóan a korábbi tájékoztatásnak megfelelően az alábbi munkákat fogják megcsinálni az eredeti elképzelésekhez képest. Egyik részről a művelődési ház működtetéséhez a volt kazánház helyisége felújításra kerül irodaként, illetve a volt gázfogadó rész hozzákapcsolódik a másik irodához, egy nagy homlokzati ablak került elhelyezésre, így az az iroda is teljesen felújításra fog kerülni. Az épület bal oldalán volt egy elszívó ventilátor, kibontásra került és annak a helyisége annyiban kerül átalakításra, hogy kap egy ugyanolyan ajtót, mint a WC ajtók és így az beépített szekrényként vagy takarítószer tárolóként fog a későbbiek során működni. A női WC-ben volt egy dugulás, annak az elhárítása most meg fog történni, ki lesz cserélve az alapvezeték és

rendbe lesz rakva. Belül a faburkolat lebontásra került és a faburkolat helyébe egy olyan burkolat készül el, ami mögött a szellőzés meg fog valósulni, így biztosítani fogja a lábazat szellőzését. Az alján ki lesz cserélve a burkolat szegője. A főbejárat előtti lépcsők, valamint a tornác teljesen új térkőburkolatot fog kapni, a lábazat ehhez igazodóan kerül átalakításra. Eltűnnek a szétfagyott műkövek, antracit színű téglával lesz kirakva az egész rész. Úgy lesznek összehozva a szintek, amennyiben a testület úgy dönt a későbbiek során, hogy az előtte lévő parkolót, valamint az ott lévő csapadékvíz elvezetését megoldja, akkor ahhoz már a burkolat megfelelően fog csatlakozni. Gondolom, ismert a probléma, hogy az épületről lezúduló víz a járdán gyűlik össze, illetve az épületet megelőző házak esővize is odafolyik. A burkolatszintek úgy lettek meghatározva, hogy a jelenlegi aszfaltjárdához képest annyival van feljebb emelve a burkolat, hogy ahhoz hozzá tud csatlakozni a járda. A fecskékkel kapcsolatban a múlt héten volt kint felügyelő, abban maradtunk, hogy augusztus 1-jétől elkezdhető a mennyezet rendbetétele, a következő fészkelésig elvileg le lehet verni a fészkeket, meg lehet csinálni a mennyezetet. Nyilván ez annyit fog jelenteni, hogy a szerződésben, amit módosítani kell az elrendelt pótmunkák miatt, erre a részre külön ki kell térni, külön határidőt kell meghatározni, a ház átadását nem érintve. A végfal rendbe lett rakva.

Szegvári Ernőné polgármester: A lenti kazánházat kipakolták, a közmunkások felszedték az aljzatot és kibetonozták. Az oszlopok felújítása is folyamatban van, reméljük, hogy a lábazatot fel tudjuk úgy hozni, hogy a sérült részek nem látszódnak, mert ebben nincsen benne az oszlopok felújítása. Mészeln nem lehet, nemes vakolat van rajta, csak sok része már lent sérült.

Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr: Abban maradtunk, hogy a lépcsőpihenő, amin felérkezünk az épülethez, az lenne a lábazatmagasság szintje. Azt javasoltam, hogy négyszög alakú lábazatot kapjon az oszlop, 50-60 cm magasságú lesz így és valószínűleg az összes felázás, ami korábban jelentkezett, eltakarásra tud kerülni. Maga az oszlop kapott vízszigetelést, injektálást, de a korábban felszedett vizek nyomai látszanak.

Szegvári Ernőné polgármester: Ebben nincs benne a meszelés, a lábazat vakolását a cég csinálja, de a meszelést a festőink végzik. A nagy előtér meszelése elkezdődött.

Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr: A könyvtár épületnél csak a főfalak maradtak meg, a teljes válaszfalrendszer újratervezésre került, könnyűszerkezetes lett. Egyeztetve a könyvtárosokkal különböző falak kibontásra kerültek. A volt családsegítő szolgálat irodájánál ki lett bontva a fal és egységes iroda lett kialakítva, nem hidegburkolat lesz, hanem melegburkolat. Egyetlen egy belső ajtó maradt meg, ami vésett ajtólapú, ezért mindenütt, ahol új ajtók vannak, abban maradtunk, hogy az ajtók egymással összhangban vésett ajtólapúak legyenek. Elő van készítve a klímák helye, a későbbiek során egyszerűen beszerelhető lesz. Alapvetően ez volt az az épület, ahol korábban is a legmélyebben belementünk az épület átalakításába.

Szegvári Ernőné polgármester: A belső építész fehér festést javasolt. Az ajtók magas fényű zománccfestékekkel lesznek festve.

Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr: A hivatalon belül 60x30 cm-es lapot választottunk ki a belső burkolatra, hidegburkolat lesz az épületen belül. Ettől függetlenül korábban már született arról döntés, hogy be lett sűrítve a padlófűtés csővezése, ezért nem linóleumhoz van elkészítve, hanem ehhez is megfelelő és a falszáritás növelése érdekében felhajtottunk egy-két

csövet a főfalra. A vizes blokk újra lett burkolva, már be van építve a belső ajtó is. Ennek megfelelően átalakul a belépő része is, új burkolatot, új lépcső kiosztást kapott, hogy megfelelő legyen a fellépés. A mozgáskorlátozott WC-ben aláinjektálás készül. Eredetileg nem volt benne a teljes ereszcsonna csere, de azok is kicserélésre kerülnek. Polgármester asszonnyal egy dologról egyeztettünk még, ha már megvan a homlokzati hőszigetelés, meg lesz a vízszigetelés az irattári részen is, az elektromos munkák elkészülnek, illetve a közmunkások az aljzatot meg tudják újítani, így felmerült a nyílászárók cseréjének igénye, ami ebben a költségkeretben nincs benne, erről külön kell döntenie a testületnek. Áruvásárlásként megoldható, nem kell közbeszerzési eljárás. Ezeket a dolgokat szerződésmódosítással lehet kezelni.

Szegvári Ernőné polgármester: Holnap elkezdjük az irattárat kiüríteni, mert nem tudnak hozzáférni a falszigetelés miatt és betonozni sem tudnak. Nagy munka lesz az irattár kiszállítása, évenként kell elpakolni, mert korábbi iratot, ha csatolni kell, meg kell találni a Rákóczi utcai épületben is. Ha minden elkészül, a Polgármesteri Hivatal teljesen rendezett lesz. A hátsó irattári rész nagyon rossz állapotban van. Közben elkezdik a három épületen a napelemek telepítését is.

Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr: Az irattárhoz hozzátartozik, hogy eredetileg a konvektoros fűtés megmaradt volna, de abban maradtunk, hogy radiátoros fűtés legyen.

Szegvári Ernőné polgármester: Ki kellett venni, mert nem kaptunk volna gázengedélyt.

Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr: Lebontásra került a gázóra és a rendszer, így most bizonyítaniuk kell a gáztömörséget a meglévő készülékeknek. A könyvtárnál nem beszéltünk róla, hogy a víz- és a csatornavezeték újjá lett építve.

Szirbik Imre alpolgármester: A fecskéket hogyan sikerült megoldani?

Dr. Szöllősi Béla műszaki ellenőr: A fecskékre azt mondta a hivatal, hogy amikor nem fészkel, leszedhetők a fészkek.

Szegvári Ernőné polgármester: Dönteni kellene, hogy az irattárba vásárolunk 2.500.040,- Ft összegben ablakot.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Három árajánlatot be kell szerezni 1 millió érték felett.

Szegvári Ernőné polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az irattári részre ablakokat vásároljunk, legfeljebb 2.600.000,- Ft összegben, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 122/2015. számú határozatát.

Tárgy: A Kiszombori Polgármesteri Hivatal irattárába ablakvásárlás

122/2015.(VI. 8.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombori Polgármesteri Hivatal irattárába ablakvásárlás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és szükségesnek tartja a Kiszombori Polgármesteri Hivatal irattárába ablakok vásárlását, melyhez legfeljebb 2.600.000,- Ft összeget az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében diszkont kincstárjegy értékesítés terhére biztosít.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Érkezett ma egy kérelem, július 4-én focitornát szeretnének tartani és ismét segítséget kérnének, ahhoz, hogy ne kerüljön olyan sokba a Sportcsarnok bérlete. Rövid volt az idő, a június 30-ai testületi ülésre fogjuk előkészíteni. Kérdés, észrevétel, vélemény?

Szirbik Imre alpolgármester: Kátyúzás nem lesz?

Szegvári Ernőné polgármester: Keresni fogunk vállalkozót, aki megcsinálná. Egyéb kérdés? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a rendkívüli testületi ülést bezárom.

Kmf.

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző