

JEGYZŐKÖNYV

**RENDKÍVÜLI
NYÍLT**



KISZOMBOR

2013. május 30.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 30. napján 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Döntési javaslatok

- Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
155/2013.	Napirend elfogadása	4.
156/2013.	Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon értékelése	5.
157/2013.	Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása	6.
158/2013.	Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – Makó-Térségi Víziközmű Kft.-vel fennálló víziközmű-üzemeltetési szerződés megszüntetése	7.
159/2013.	Elvi egyetértés a Makó Város Önkormányzata és az ALFÖLDVÍZ Zrt. közötti együttműködési megállapodáshoz	11.
160/2013.	A Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímén történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére	14.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 30. napján 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Bacsa György alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökne Balázs Márta képviselő, Gazsi Gábor képviselő

Összesen: 5 fő

Igazoltan távol van: Szekeres Krisztián képviselő, Szirbik Imre képviselő

Összesen: 2 fő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat! Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendre, a meghívó alapján. Van-e más javaslat? Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 155/2013. számú határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

155/2013.(V. 30.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. május 30-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

8.00

1. Döntési javaslatok

- Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

1. Napirend

Döntési javaslat.

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon értékelése

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslatok, a vagyonértékelés, a közművagyon-értékelési szakvélemény a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Az első döntési javaslat a víziközmű-vagyon értékelésének elfogadása. A vagyonértékelést kiküldtük. Ezzel kapcsolatban egy kiegészítést szeretnék tenni, mert a szerződésünk a szennyvízcsatornáról is szól, van egy Jókai utcai átemelőnk, illetve egy összekötő nyomóvezetékünk Makó és Kiszombor között, amit még 2002 körül csináltak és vettünk át. Erről külön nem készült vagyonértékelés, mégis javaslom, hogy a határozatba kerüljön bele, mert a Makóéban benne van, kiszombori tulajdonként. Ennek az összege 60.427.003,- Ft, ez kerüljön bele a vagyonértékelésünkbe. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozattal és azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön bele az összekötő szennyvíz nyomóvezeték vagyonértéke is, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 156/2013. számú határozatát.

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon értékelése

156/2013.(V. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon értékelését, azzal a kiegészítéssel, hogy a vagyonértékelésben nem szereplő, a BDL Környezetvédelmi Kft. által készített „A Makó város és térsége szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása projekthez kapcsolódóan a támogatási arány korrekcióját megalapozó tanulmányok elkészítésére” vonatkozó Közművagyon-értékelési Szakvéleményben (a továbbiakban: Szakvélemény) szereplő Makó és Kiszombor településeket összekötő szennyvíz nyomóvezeték és Kiszombor területén lévő végátemelő vagyonértékét is jóváhagyja 60.427.003,- Ft, azaz hatvanmillió-négyszázhuszonhétézer-három forint értékben.

A víziközmű-vagyon értékelés és a Szakvélemény jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt.
- Makó-Térségi Víziközmű Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/A tervezet és az elfogadott bérleti-üzemeltetési szerződés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete/

Szegvári Ernőné polgármester: Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása a következő döntési javaslat. Megküldték a szerződést azokkal a módosításokkal, amelyeket kértünk és ebben már benne van 2014. évre 2.921.000,- Ft/év bérleti díj összege. Természetesen ez a rekonstrukciókra, valamint a biztosítási díjra fedezetet fog nyújtani. 2014-re állapítja meg a bérleti díjat, utána erre vissza kell térni, mert új díjmegállapítások lesznek. Kérdés, észrevétel, vélemény? Amennyiben nincs, aki a bérleti-üzemeltetési szerződéssel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 157/2013. számú határozatát.

Tárgy: Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása

157/2013.(V. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település víziközmű-rendszerének üzemeltetését az Alföldvíz Zrt.-vel létesítendő, a 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (továbbiakban: Vksztv.) 15. § (2) bekezdésének c) pontja alapján bérleti üzemeltetési jogviszony útján kívánja biztosítani.

A szerződés a Vksztv. 22. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal szerződést jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követő 30. napot követő hó 1-jén, de leghamarabb 2014. január 1. napján lép hatályba és hatálya határozatlan ideig tart.

Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napja megegyezik a szerződés időbeli hatályba lépésének a napjával.

Az önkormányzat, mint ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési jogviszony teljes időszakára az előzetesen megismert és megtárgyalt üzemeltetési szerződésben foglaltakat jóváhagyja, elfogadja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt.
- Makó-Térségi Víziközmű Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – Makó-Térségi Víziközmű Kft.-vel fennálló víziközmű-üzemeltetési szerződés megszüntetése

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

Szegvári Ernőné polgármester: Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – Makó-Térségi Víziközmű Kft.-vel fennálló víziközmű-üzemeltetési szerződés megszüntetése. Kérdés? Aki egyetért a Makó-Térségi Víziközmű Kft.-vel fennálló víziközmű-üzemeltetési szerződés megszüntetésével, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 158/2013. számú határozatát.

Tárgy: Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – Makó-Térségi Víziközmű Kft.-vel fennálló víziközmű-üzemeltetési szerződés megszüntetése

158/2013.(V. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése esetén – jelenleg az Önkormányzat víziközmű-üzemeltetést végző Makó-Térségi Víziközmű Kft.-vel fennálló víziközmű-üzemeltetési szerződését - az Alföldvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződésnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követő 30. nap hónapjában, a hónap utolsó napjával, de leghamarabb 2013. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltak szerint szükséges megállapodást Kiszombor Nagyközség Önkormányzata nevében megkösse és aláírja.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt.
- Makó-Térségi Víziközmű Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Elvi egyetértés a Makó Város Önkormányzata és az ALFÖLDVÍZ Zrt. közötti együttműködési megállapodáshoz

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az együttműködési megállapodás a jegyzőkönyv 5. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Elvi egyetértés a Makó Város Önkormányzata és az ALFÖLDVÍZ Zrt. közötti együttműködési megállapodáshoz. Makó átküldte az együttműködési megállapodást, ami nem része ennek a bérleti szerződésnek. Külön

megállapodást kötött Makó Város Önkormányzata az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel, amelyben rögzítik a munkavállalók továbbfoglalkoztatását. A munkajogi átszállás törvényi szabályai szerint munkaviszonyt létesítenek a Víziközmű Kft. foglalkoztatásában álló munkavállalókkal. Makói Üzem-mérnökséget létrehozna. Az üzem-mérnökségi feladatellátás támogatására az ALFÖLDVÍZ Zrt. telephelyet tart fenn Makó város közigazgatási területén. „Az üzem-mérnökségnél szervezeti egység keretei között az ALFÖLDVÍZ Zrt. elsősorban az alábbi feladatokat kívánja ellátni: víziközművek napi üzemeltetése; a TMK jellegű karbantartási feladatok; hibaelhárítási feladatok ellátása; hibaelhárítást meghaladó haváriás rekonstrukciók; ivóvízhálózatok öblítése, mosatása; ivóvíz- és szennyvízbekötések ügyintézése; üzemeltetői részvétel a mérnökségi területen megvalósuló víziközmű beruházásokban; egyéb építési beruházásokban a közmű-üzemeltetői részvétel és szakfelügyelet biztosítása; közműnyilvántartáshoz szükséges adatok biztosítása; üzem-mérnökségi ügyviteli adminisztratív feladatok ellátása; műszaki jellegű panaszok kezelése, helyi ügyintézése; üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági ellenőrzésekben való részvétel, tűzcsapellenőrzés, vízmintavétel; részvétel a víziközművek rekonstrukciós terveinek kidolgozásában; üzemeltetési adminisztráció vezetése és üzemeltetési adatok biztosítása; rákötések operatív lebonyolítása; napi operatív kapcsolatok a helyi önkormányzatokkal. A térségi munkaerő foglalkoztatására alapozott ügyfélkapcsolatok. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy Makó településen ügyfélszolgálati irodát hoz létre és működtet a vonatkozó jogszabályoknak mindenkor megfelelő szolgáltatásokkal. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az alábbi ügyfélkapcsolatokkal összefüggő tevékenységeket elsősorban a térségi munkaerő foglalkoztatásával kívánja megoldani: állandó ügyfélszolgálati iroda működtetése, díjbeszedés, személyes behajtás, mérőhely ellenőrzés, szolgáltatás-szüneteltetés, mérőhely leolvasás, mérőcsere.” Térségi munkaerő bevonásával megvalósuló műszaki feladatok a felsoroltak tekintetében a térségi munkaerő bevonásával: csatornahálózatok mosatása, csatorna-kamerázás, ivóvíz tárolók mosatása, kút-karbantartás, ivóvíz szivattyúk és kapcsolódó gépi berendezések javítása, felújítása, cseréje, szennyvíz szivattyúk és kapcsolódó gépi berendezések javítása, felújítása, cseréje, elektronikai karbantartó tevékenység, saját erővel végzett közműépítési feladatok. „Víziközmű beruházások szakmai támogatása. A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésekben foglaltakon túlmenően kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásakor már megkezdett önkormányzati víziközmű beruházások műszaki – szakmai támogatására, a beruházó önkormányzat egyetértéséhez kötötten jelöli ki a képviselőjében eljárni jogosult munkavállalókat.” Ez a 13. pont volt, „a 13. pont szerinti közművek és házi vezetékek építése, továbbá a közművek üzemeltetésre történő átvétele során a Víziközmű-szolgáltató változtatlanul fenntartja a jelenleg alkalmazott minőségi előírásokat és változtatás nélkül alkalmazza a Makó-térségi Víziközmű Kft által kidolgozott és alkalmazott eljárásrendeket.” „Szennyvíz szippantásra vonatkozó rendelkezések. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy több önkormányzat területén jelenleg is végez szennyvízszippantási tevékenységet, mindezek alapján vállalja, hogy a tevékenységet jelenleg végző Makó-Térségi Víziközmű Kft-től a víziközmű-szolgáltatói tevékenység megkezdésével egyidőben átveszi a tevékenység folytatását.” A szippantás is működni fog. 16. pont: „Víziközmű működtető eszközök. A Víziközmű-szolgáltató érdeklődését fejezi ki a Makó-Térségi Víziközmű Kft által használt víziközmű működtető eszközökre, így különösen: járművek (teherautó, mosató autó, szippantó stb.), munkagépek (kotró, aggregátor, vákuum berendezés stb.), szerszámok (léghalápcs, gépi döngölő stb.), hibaelhárítás kurrens készletei, üzem-mérnökségi célokat szolgáló ingatlan, ügyfélszolgálati iroda céljait szolgáló ingatlan.” „A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, az érintett működtető eszközökre nézve egyidejűleg nyitott adásvételi vagy bérleti konstrukcióra irányuló szerződéses egyeztetések lefolytatására az üzemeltetési szerződések megkötésétől számított 60 napos időszakban.” Ez azt jelenti, hogy egy vásárlási szándék vagy

egy bérbevétel, erről majd a Kft. tulajdonosi körének kell döntenie.

Bacsa György alpolgármester: Medgyesi Pál elmondta, hogy igen tetemes vagyonnal rendelkeznek, az idei évi bérleti díjat ki tudják fizetni, mert jelentős árbevételük volt. Ha megszűnik a Kft., akkor mi lesz ezzel, és ha esetleg eladják ezeket a dolgokat az ALFÖLDVÍZ-nek, az ismét több százmillió forintot jelent. Mi lesz ezzel a vagyonnal? Fel lesz osztva az önkormányzatok között?

Szegvári Ernőné polgármester: Ebben még nincs döntés, de logikailag ennek így kellene lennie, hogy tulajdonosi hányad arányában fel kellene osztani. Nem tudok jelenleg arra választ adni, hogy megszűnik a Kft. vagy nem. Például, ha bérbe veszik, akkor a bérletet valakinek, valahol biztosítani kell, akkor a Kft. a bérbeadó. Ha egy üzemépületet bérbe ad, annak az áramszámláját kifizeti az ALFÖLDVÍZ, felújítás, rekonstrukció, hibajavítás. Gép esetén, ha nem eladjuk, hanem bérbe adjuk, a gépeket időnként fel kell újítani, úgy kell megállapítani az értéket, hogy az fedezze azokat a kiadásokat, amik egy gép működtetése során felmerülhetnek.

Bacsa György alpolgármester: Medgyesi Pál nagyon ragaszkodott ahhoz, hogy maradjon üzemmérnökség Makón. Tudomásom szerint Vásárhelyen már van egy üzemmérnökség. Marosvári Attila azt mondta Medgyesi Pálnak, hogy teljesen mindegy, hogy üzemmérnökségnek vagy telephelynek fogják hívni, mert ha az ALFÖLDVÍZ úgy dönt, akkor teljesen mindegy, hogy mi van. Esetleg annyi, hogy hogyan fogják hívni a vezetőt, teljesen mindegy, mi van kiírva a táblájára, mert az nem befolyásolja a működtetést. Résztvettem egy beszélgetésen abból azt szűrtem le, hogy az ALFÖLDVÍZ-nek nem célja bérelni semmit.

Szegvári Ernőné polgármester: Nem tudhatjuk, mi a célja. Azt sem tudjuk, mennyi pénze van.

Bacsa György alpolgármester: A megbeszélésen elhangzott, hogy amit eddig üzemeltetett, volt egy karbantartó brigádja, az csinált meg mindent és nem adta úgy ki, mint Makó, alvállalkozóknak, Kft.-éknek.

Szegvári Ernőné polgármester: A gépekre szükség van. Nem tudhatjuk, hogy mennyi pénze van vásárlásra, mit tud kivonni, hogy megvegye, mit tart jónak. Ha pénzsűkében van, akkor bérelni fog, az egy elnyúló folyamat, addig használhatja.

Bacsa György alpolgármester: Az önkormányzatnak ez nem jó, mert akkor viszi el a pénzt a fennmaradt bérbe adó. Nem a kiszombori önkormányzattól fogja bérelni, hanem a Kft.-től. A Kft.-nek bizonyos költségei lesznek.

Szegvári Ernőné polgármester: Vannak, ha ezzel foglalkozik, hogy bérbe ad, nem adják olcsón, mert a meghibásodást meg kell javíttatni. Ezek mindig benne vannak azokban az árakban, nem az önkormányzat kapná, hanem a Kft. Azon fog múlni, hogy mennyi pénze van az ALFÖLDVÍZ-nek vagy az értébecslések mit fognak jelenteni, mit hajlandó megfizetni érte. Úgy gondolom, hogy erre vissza fogunk térni, mert ez az önkormányzatokat érinteni fogja. Azért az benne van, hogy ezzel egy pici biztosítékot kapunk arra, hogy ezek az eszközök hasznosítva lesznek a továbbiakban. A munkaerőre visszatérve, azt sehol nem írják, hogy ha átveszik őket, ezek az emberek Makón fognak dolgozni. Átveszik, de itt nagyon sok jó szakember van és elképzelhető, hogy Szentesen, Csongrádon fognak dolgozni. Azt senki nem mondja, hogy a műszaki szakemberek csak Makón és a 17 településen fognak dolgozni.

Nagyon jónak tartják Medgyesi Pál munkatársainak szakmai szintjét.

Balázs Zoltán képviselő: Ha megjelenik az ALFÖLDVÍZ bérleti vagy vásárlási szándéka, arról a Kft. tulajdonosai fognak dönteni?

Szegvári Ernőné polgármester: Az önkormányzatok, mint tulajdonosok fogják eldönteni, visszakerül ide, mert úgy gondolom, hogy a képviselő-testület képviseli a tulajdonost, az önkormányzatot. Ezt majd vissza kell hozni a testület elé.

Bacsa György alpolgármester: Lényegében Makó dönti el, mert neki van a legnagyobb tulajdonrésze.

Balázs Zoltán képviselő: Tegnap néztem a makói képviselő-testület ülésének közvetítését és elhangzott, hogy az ALFÖLDVÍZ 72 %-ban önkormányzati, 28 %-ban állami tulajdon. Az állam tesz ebbe valamit?

Szegvári Ernőné polgármester: Ha többséget akar, akkor van lehetősége.

Balázs Zoltán képviselő: Összegezve, ez megint az önkormányzatoktól elvett feladat.

Szegvári Ernőné polgármester: Nem elvett feladat. Itt maradt a feladat, az egészséges ivóvízzel történő ellátás önkormányzati feladat. Tulajdonosa maradt az önkormányzat a vezetéknek, mindennek, ami be van építve. Az önkormányzatnak kötelessége egészséges ivóvizet biztosítani, azért volt gondunk ezzel a szerződéssel, mert ha csak megelőlegezi, hogy csinálja a rekonstrukciót és majd az elkövetkezendő bérleti díjakba gyűjtögeti, így már mínusszal indul az önkormányzat, mert ide fogja benyújtani, hogy nem működik ez, nem működik az és azt az önkormányzatnak kell biztosítani, mert tulajdonosok vagyunk. Ezért veszélyes a rezsicsökkentés is, mert ha nem tudnak azokból az árakból kijönni, és nem tudják megfelelően biztosítani az ellátást, akkor az önkormányzatokhoz fognak fordulni, hogy ez meghibásodott és e nélkül Kiszombor nem tud vizet kapni. Ez a baj. A másik variáció, hogy majd oda lehet adni vagyonkezelésbe, akkor attól a pillanattól minden felelősség a cégé. Ezt most elhárítják, nem veszik át, mert azt tudják, hogy ezekkel az árakkal felelősséggel nem tudják bevállalni. Vagyonkezelésbe akkor tudja átvenni, amikor meglesznek az új árak, látjuk a miniszter rendeletét. Ha ezt fel tudja vállalni, akkor az egészét kezeli, olyan szerződés lenne, mint amit az iskola kapcsán is kötöttünk. Van erre mód a víziközmű törvény megengedi, de nincs, aki bevállalja, mert tudja, hogy nem tud a feladatnak megfelelni, mert a rezszi csökken, és ezt felelősséggel nem meri átvenni. Visszatérnék még az együttműködési megállapodásra. A Záró rendelkezés az alábbi: „Az önkormányzatok előzetesen tudomásul veszik, hogy a 19. pont szerinti egyeztetések kölcsönösen sikeres lefolytatásaként előálló szerződéseket a Víziközmű-szolgáltató úgy kívánja megkötni, hogy azok rá nézve kizárólag abban az esetben teremtsenek szerződéses kötelezettséget, amennyiben a jelen szerződésben részes települések ellátását biztosító víziközmű-rendszerekre a működési engedélyt megszerzi. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített célok teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással, az együttműködés gördülékenységének biztosítása érdekében a megállapodás végrehajtása során felmerülő kapcsolattartás és nyilatkozattétel feladatát az önkormányzatok oldalán Makó Város Önkormányzata, illetve annak képviselője látja el. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetési feladatok átvételével egyidőben jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének állásáról az önkormányzatok részére írásos tájékoztatót küld. Az Önkormányzatok a Víziközmű-szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését írásos tájékoztató alapján a naptári évet követő március 31.

napjáig tekintik át. Jelen szerződés szerinti teljesítése utolsó áttekintésére 2020. év március 31. napjáig kerül sor. Jelen szerződés a Makó Város Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződés bármely okból hatályát veszti.” Ezzel kapcsolatban nem kaptunk határozati javaslatot, de javasolom a képviselő-testületnek, hogy az együttműködési megállapodással kapcsolatban elvi egyetértésünket fejezzük ki. Kérdés? Aki egyetért azzal, hogy elvi egyetértésünket fejezzük ki az együttműködési megállapodással kapcsolatban, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 159/2013. számú határozatát.

Tárgy: Elvi egyetértés a Makó Város Önkormányzata és az ALFÖLDVÍZ Zrt. közötti együttműködési megállapodáshoz

159/2013.(V. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az elvi egyetértés a Makó Város Önkormányzata és az ALFÖLDVÍZ Zrt. közötti együttműködési megállapodáshoz tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi egyetértését fejezi ki a Makó Város Önkormányzata és az ALFÖLDVÍZ Zrt. közötti együttműködési megállapodással kapcsolatban. Az együttműködési megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Makó Város Önkormányzata
- Alföldvíz Zrt.
- Makó-Térségi Víziközmű Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- A Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímén történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Kiszombor település Makó városi vízműtelepben lévő tulajdon rész értékének meghatározása a jegyzőkönyv 6. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: A Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímén történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Az első három határozati javaslattal együtt volt az előterjesztés-minta kiküldve Makó részéről. Később küldtek ki az előterjesztéshez egy kiegészítő részt,

illetve 4. számú határozati javaslatot. Annak a Makón kívül 14 településnek, aki ebben érintett, ami így szól: „Továbbá a Makó Térségi Víziközmű Kft. ügyvezetője, valamint jogi képviselője a társaság taggyűlésein már több alkalommal jelezte, hogy a Makó, Belterület 4026/2. hrsz-ú, kivett szivattyúház tulajdoni viszonyait rendezni szükséges, ugyanis a hivatkozott helyrajzi szám tulajdoni lapján lévő községekkel közös tulajdont tükröző nyilvántartási állapot Makó Város Önkormányzata vonatkozásában a törvényi szempontokat figyelembe véve helytelenül szerepel. Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosok: Makó, Ambrózfalva, Csanádpalota, Nagyér, Pitvaros, Királyhegyes, Óföldeák, Köveg, Csanádalberti, Földeák, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Maroslele, Nagylak települések önkormányzatai. Makó Város Önkormányzatának tulajdoni aránya: 6746/10000 (67 %). Az ingatlanra, illetve a korabeli Csongrád Megyei Víz- és Csatornamű vállalat vagyonára vonatkozó eljárásokat és határozathozatalt a Csongrád Megyei Vagyonátadó Bizottság végezte. Az 1990. LXV. törvény 107. §-a határozta meg az önkormányzatok saját tulajdonába kerülő vagyontárgyak körét, idetartozóként megjelölve (1) bek. c) pont alatt „a lakossági szükségleteket kielégítő közművek építményeit... a település belterületi határain belül”. Az Ötv. szabályozását megerősítette az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezése is. A létesítmény jelenleg is Makó város vízellátó rendszerének a része.” Ehhez kapcsolódik a 4. számú határozati javaslat: „..... Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makó, Belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében, - figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseire – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 579. §-a alapján a Makó, Belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén Makó Város Önkormányzatára átruházza. Az ingatlan kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.” Ez a határozati javaslat van kiosztva, minden település ugyanezt kapta. Polgármester asszony kért egy vagyonértékelési kivonatot.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez az önkormányzatnak 45.000,- Ft-jába került.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Ezt Makó nem prezentálta, aki kéri az ajándékot, és úgy küldi az előterjesztést. Azt írja a vagyonértékelés, hogy 733.500.000,- Ft, ebből Kiszombor településre jutó hányad 31.166.415,- Ft és ez az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

Szegvári Ernőné polgármester: Kiszombor tulajdoni hányada: 670/10000, 31.166.415,- Ft.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: El van írva, mert a tulajdoni lapon 607/10000 szerepel.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez számomra meglepetés volt, mert nem tudtam, hogy ez így van, a könyvelésünkben sem szerepel. Nem tudtuk, hogy ilyen tulajdonunk van. Azt el kell mondjam, hogy ez egy hibás bejegyzés, nem tudom, hogy 1995-ben hogyan és miért így jegyezték be, mert akkor is már a 1991. évi XXXIII. törvény és az önkormányzati törvény ezeket fixálta és lehetett tudni, hogyan vannak ezek a víziközmű vagyonok. Nem értjük, hogy ez hogy került be. Az igazság az, hogy volt rá 18 év, ez nagyon sok idő és ezt nem rendezték. Makó is csinálná a vagyonátadást és ezt kéri, hogy ajándékozásként adjuk oda. Tudjuk egyébként, hogy nem Kiszomboré. Ez egy hiba. Ez aggályos, mert ha végiggondoljuk, hogy lehetett volna ezt másként közelíteni, ezzel próbálkoztunk is, nem fogadták az elképzelésünket igazán. Azt is említettem a másik érintett félnek, hiszen az ajándékot kapja,

azzal semmi probléma nincs jogilag, azzal van, aki adja. Említettem, hogy ha ez semmis lesz, akkor visszakerülünk az elejére, mert akkor törvénysértő a határozat és lehet kezdeni keresni másik megoldást. Ha ez nem szabályos, akkor semmis a szerződés. Próbálkoztunk, ennek a rendezése így nagyon kellemetlen helyzetet idézet elő. A nemzeti vagyon része az önkormányzati vagyon. Most egy dolog, ami megnyugtató, hogy ez a nemzeti vagyon köréből nem kerül ki, mert önkormányzat önkormányzatnak adja. Azon senki nem vitatkozik, hogy nem Makóé, az eljárással van a probléma.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: A jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot szerint ez a vagyoni hányad Kiszombor nagyközség önkormányzatáé. Lefénymásoltam a testület tagjainak is a nemzeti vagyon tulajdonának átruházására vonatkozó rendelkezéseket a nemzeti vagyonról szóló törvényből. Ha megnézzük azt, hogy a 13. § rendelkezik arról, hogyan lehet ingyenesen átruházni, milyen esetekben és feltételekkel a nemzeti vagyont, akkor ennek ez álláspontom szerint nem felel meg. Azt írja, hogy tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek, felsorolja egy oldalról, hogy csak akkor nem kell megfelelni ezeknek a feltételeknek, ami a 13. § (4) bekezdésében van, ha az állam szerzi ezt meg. Hozzáteszem, hogy az a) pont azzal indul, hogy „a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant”, itt pedig nem kerül ki a nemzeti vagyoni körből. Akkor is azt észrevételeznem kell, hogy ez a 13. §-nak nem felel meg. A 14. § meg nem lett megfelelően körbejárva. Azt kértem, hogy próbáljunk abba az irányba elmozdulni, hogy ennek a feltételei fennállnak-e, amikor azt mondja, hogy „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.” Ha megfelelő adatokkal és megfelelően levezetve ebbe az irányba elmozdulnánk, illetve egyeztetnénk a felettes szervvel és a jogértelmezőkkel, akár ez megállhatná a helyét. Makónak a területén van ez, a régebbi jogszabályok is azt tűzték célul, hogy azon a közigazgatási területen lévő önkormányzat kapja, ahol van a vagyon, illetve Makó feladatellátását biztosítja ez a vagyon. De egy egyszerű polgárjogi ajándékozási szerződéssel átadni, álláspontom szerint nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek ez a mód. Azt a választ kaptuk, hogy több ügyvéd megnézte és csak ez a mód van erre. A többi településen is merültek fel ezzel kapcsolatban gondolatok, de idáig, akiről tudok, azok a települések jóváhagyták így ebben a formában.

Szegvári Ernőné polgármester: Jegyző úr jelezte, hogy ezzel a döntéssel kapcsolatban aggályai vannak. Magam is érzékelem ezt a lehetetlen helyzetet, ilyen még nem volt, hogy a testület a jegyző jelzése után mást hagy jóvá, ez nagyon kellemetlen, mert magam is érzem, hogy nem biztos, hogy ez tökéletes. Több kérdés is felvetődik, de lehet, hogy ennek az ügynek más megoldása nincs.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Kértem a makóiaktól, hogy egyeztessenek a Kormányhivatallal, ettől elzárkóztak. Azért van a testület furcsa helyzetben, mert ez az előterjesztés nem innen jött, illetve ugyanezt az előterjesztést küldték ki a 14 településnek. Egységesen kell kezelni, mert ugyanolyan szerződés lesz iderakva, ami mondjuk, hozzáteszem azt, hogy ilyen volumenű ügyben nem ártana egy szerződés-tervezet, amiben pontosan rögzíti, hogy mit, hogyan rendez. Lesz egy döntés arról, hogy vagy el van fogadva vagy nincs valami szerződés, aminek a főparaméterei megvannak, de azért még sincs ez kibontva. A vagyonértékelést is mi kértük meg, illetve egy olyan levezetés sincs, amivel alá lenne támasztva, nem láttuk ezeket az átadó határozatokat sem és amivel lehetne azt alátámasztani írásos dokumentumokkal,

hogy ez valóban Makó, valóban közfeladat, idetartozik. Jelenleg ez a tulajdoni hányad Kiszombor tulajdonában álló, korlátozottan forgalomképes vagyon.

Szegvári Ernőné polgármester: Annyit tudtunk tenni, hogy kértünk értébecslést, küldtek egy egyszerűsített értébecslést.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Amit mondott polgármester asszony is, hogy benne is van a hivatkozott törvényben, a 15. §-ában, hogy a jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis. Abban az esetben, ha erre hivatkozik valaki a bíróság előtt, hogyha megszületik ez a szerződés, akkor semmis, az összes jog és kötelezettség, ami ebből keletkezett, a nullával egyenlő, visszaáll az eredeti állapot. El sem tudom ezt képzelni a továbbiakban, ott ahol már született egy döntés, kap egy ilyen ajándékozási szerződést, azt ügyvédnek ellen kell jegyeznie, mert ingatlanról van szó, utána megy a földhivatali bejegyzés, stb. Megfelelő időt hagyva, megfelelően körüljárva lehetett volna abba az irányba elmenni véleményem szerint, csak ez a legegyszerűbb, hogy mindenki ajándékozza oda Makónak a tulajdoni hányadát.

Szegvári Ernőné polgármester: Ami nyugtat, hogy nemzeti vagyonból nemzeti vagyon lesz.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: A régi jogszabályok szerint ezt Makót kellene, hogy illesse. De egy törvénytörtő állapotot egy másik törvénytöréssel nem lehet korrigálni.

Szegvári Ernőné polgármester: Meghallgattuk jegyző úr észrevételét. Aki egyetért azzal, hogy Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadát Makó Város Önkormányzatának ajándékozzuk, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 160/2013. számú határozatát.

Tárgy: A Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímén történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére

160/2013.(V. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímén történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében, - figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseire – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 579. §-a alapján a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén Makó Város Önkormányzatára átruházza.

Az ingatlan kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Makó Város Önkormányzata
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai rendkívüli testületi ülést bezárom.

Kmf.

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző