

JEGYZŐKÖNYV

**SOROS
NYÍLT**



KISZOMBOR

2013. január 29.

III.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 29. napján 9 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIRENDEK:

2. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
23/2013.	Pályázat kiírása művelődésszervező álláshely betöltésére	34.
24/2013.	KEOP-2012-5.5.0/B. pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása – Energetikai korszerűsítés Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának intézményeiben	41.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 29. napján 9 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Bacsa György alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökne Balázs Márta képviselő, Gazsi Gábor képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Szirbik Imre képviselő

Összesen: 7 fő

Tanácskozási joggal részt vettek: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Jablonkai László HungaroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. üzletvezetője, Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető

Szegvári Ernőné polgármester: A képviselő-testület zárt ülés keretében döntött közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

2. Napirend

Rendeletervezetek. Döntési javaslatok.

- Pályázat kiírása művelődésszervező álláshely betöltésére

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslat és a pályázati felhívás a jegyzőkönyv 15. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Pályázat kiírása művelődésszervező álláshely betöltésére.

Szekeres Krisztián képviselő: A pályázati kiírásban a végzettséget igazoló dokumentumokat is be szeretnék kérni? Nem szerepel a benyújtandó dokumentumok között.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Kiegészítjük.

Szegvári Ernőné polgármester: A munkakörbe tartozó lényeges feladatok közé beletettük a pályázatírást.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: A márciusi testületi ülésen lehet majd dönteni, így a pályázat elbírálásának határideje március 26.-a kellene, hogy legyen, és április 1-től lehet majd betölteni.

Szegvári Ernőné polgármester: Más javaslat? Kiegészítés? Aki egyetért a pályázati felhívással azzal a kiegészítéssel, hogy a végzettséget igazoló dokumentumok is a pályázat részeként benyújtandó iratok, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 23/2013. számú határozatát.

Tárgy: Pályázat kiírása művelődésszervező álláshely betöltésére

23/2013.(I. 29.) KNÖT. h

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatánál megüresedett művelődésszervező közalkalmazott álláshelynek a betöltésére a melléklet szerinti tartalmú pályázati felhívást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívásnak a KSZK és az önkormányzat honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- KEOP-2012-5.5.0/B. pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslat és a költségösszesítő táblázat a jegyzőkönyv 16. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: KEOP-2012-5.5.0/B. pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása. Köszöntöm Jablonkai László urat, aki a pályázattal kapcsolatos részletes elképzeléseket ismertetni fogja. Korábban arról döntöttünk, hogy a Bölcsőde, a Művelődési Ház, a Könyvtár és a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában nyújtjuk be a pályázatot. Végül a költségvetési számok ismerete nélkül, illetve a hosszabb távú finanszírozás tanúságait nem ismerve úgy gondoltuk, egyeztettünk is erről a képviselő-testület tagjaival, hogy ezt bevállalni nem célszerű, mert nem tudjuk, hogyan alakul a 2013-2014, 5 évig fent kell tartani a Bölcsődét és ezért ebből a pályázatból a Bölcsőde kimaradt. Benne van a Művelődési Ház, a Könyvtár és a Polgármesteri Hivatal. Ez fűtéskorszerűsítést, elektromos korszerűsítést, bizonyos esetekben hőszigetelést jelentene. Erről kellene most beszélni. Arra számítottunk, hogy ezt a pályázatot fogják kiírni előbb, aztán végül megelőzte a napelemes, napkollektoros rendszer, amiben a múltkor már a közbeszerzési eljárás megindításáról is döntöttünk. 18.-án nyílik meg a pályázat beadásának lehetősége?

Jablonkai László üzletvezető: Ez 5.-én, ehhez nem kell közbeszerzést lebonyolítani. A napelemes 18.-án, csak annak egy feltétele van, közbeszerzést kell lebonyolítani, hogy be lehessen adni a pályázatot.

Szegvári Ernőné polgármester: Megkérem arra, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy melyik intézménynél miről is van szó, és milyen fűtések lesznek.

Jablonkai László üzletvezető: Polgármester asszony is elmondta, hogy kiírták a KEOP-5.5.0/B jelű pályázatot, ez teljes épület energetikai fejlesztés, ami nagyon fontos, hogy megújuló energiaforrással kombinálva. A megújuló energiaforrás lehet napelem, hőszivattyú, napkollektor. Az önkormányzat esetében minden egyes intézménynél, pontosabban a Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház és a Könyvtár esetében is hőszivattyús rendszerrel számoltunk. A hőszivattyús rendszer mellé kiegészítésként napelem társul, azért, hogy a hőszivattyú éves energia szükségletét elektromos árammal elő lehessen állítani, illetve úgymond a hőszivattyúnak a költségeit le lehessen szinte nullázni. Költségek szempontjából próbáltuk úgy összeállítani a költségvetést, hogy finanszírozási oldalról, illetve a saját erő oldaláról finanszírozható költségvetés legyen, illetve, hogy kiesett a Bölcsőde, ezért azt csináltuk, hogy két helyen, a Polgármesteri Hivatalnál és a Művelődési Háznál megemeltük a napelemes rendszer felületét azért, hogy biztonsággal fedje a rezsiköltségeket, ami elektromos áram szempontjából felvetődik. Még egy kis gondolat erről a hőszivattyús fűtésről, mert ez valamilyen szinten újdonság, illetve nem a szokványos fűtési technológia. Abból indultunk ki, hogy jelen állapotában lemereteztük az összes épületet, megnéztük, hogy mekkora a fűtési hőigény, ezáltal tudtunk kalkulálni egy villamosenergia-, illetve gázfogyasztásra egy paramétert, ami nagyságrendben 10 %-os eltéréssel kb. ugyanaz, mint amit a gázszámlák kimutatnak. A felújítás utáni állapotra szintén méreteztünk a megadott műszaki tartalom alapján az épület minden egyes helyiségét megszámlálva, beleértve a folyosót, WC-t, irattárt. A felújítás utáni állapotra vegyük a Polgármesteri Hivatalt, a fűtési hőigény mintegy 30,5 %-ra csökkent a 40,8 %-ról, 50 kW-ról. Biztonságtechnikai okokból a pályázat megengedi, hogy az energetikus által kiszámolt értékeket felül lehet kalkulálni mintegy 20 %-kal, ezért beterveztünk 36 kW-os hőszivattyút. A 30 kW-ra 36 kW-os hőszivattyút, hogy ne működjön olyan nagy teljesítménnyel, illetve minél kevesebb legyen az elektromos áram felvétele. Ezáltal, ha kiszámoljuk az össz villamos energia szükségletét a hőszivattyúnak, számolva 4.000 órával, azaz 180 nap fűtési idővel, akkor kijön az, hogy ez a villamos energia szükséglet 14.913 kWh, ez az a villamos energia szükséglet, amit a hőszivattyú a fűtési szezonban el fog fogyasztani. Nagyon fontos, hogy kint -15°C van, bent 20°C -os hőmérsékletet kell előállítani. Ez nem azt jelenti, hogy nem tud előállítani $24-25^{\circ}\text{C}$ hőmérsékletet, de az se biztos, hogy a télnek a 90 napjából kint mindennap -15°C lesz. Ez egy viszonylag erős átlag, inkább a rossz irányba van kalkulálva. 14.913 kWh villamos energiára van szükség, ha most ezt lakossági áron számolnám, de nem lakossági áron kapja az önkormányzat az áramot, hanem 28,- Ft-os áron, ez durván 410-415.000,- Ft villamos energia szükségletet jelent. Beleértve az összes helyiséget, az összes helyiségben folyamatosan 20°C tartása, holott biztos a tárgyalóban nem feltétlen kell folyamatosan az egész téli időszakban 20°C -ot tartani, ez is kicsit időszakos. A másik oldala, hogy van 15.000 kWh villamos energia szükséglet, feltennénk a Hivatal tetejére 24 kW-nyi napelemes-rendszert, annak az éves hozama 26.000 kWh, tehát a 15.000 és 26.000 kWh között van 11.000 kWh többlet villamosenergia-termelés, amit elvinne a LED világítás, illetve az épületnek jelenleg is van valamekkora villamos energia szükséglete. Úgy gondolom, hogy nagyságrendben beleférnénk ebbe a számba még akkor is, ha a rendszer, mivel hűtési technikát tud, illetve be van tervezve hűtési funkció, lehet, hogy ez a 11.000 kWh, mondjuk elmenni egy nyári hűtésre. Az viszont úgy van méretezve, hogy kint 35°C van, bent 26°C -ot kell tartani. Műszaki tartalom szempontjából akármilyen irányból is nézzük a dolgokat, úgy gondolom, hogy gyártói szinten lett szakvélemény kérve minden egyes épületre. Gyártó adta meg a hőszivattyúk méretezési paramétereit. Ezek egyébként német gyártmányúak. Utólagosan a közbeszerzésnél ezzel műszakilag megegyező berendezésekkel ki lehet váltani. Ugyanezek a rendszerek vannak átadotálva kisebb, illetve valamelyest másabb műszaki tartalommal a Művelődési Ház és a Könyvtár esetében is. Annyit kell tudni, hogy a Művelődési Háznál van egy biztonsági tartalék bivalens üzemben egy gázkazán. Megmaradna a gázkazán tartalék szempontjából,

illetve az épület energetikai paraméterei szempontjából úgy tartottuk jobbnak, hogy maradjon egy gázkazán. Működése felhasználói viszonyoktól függ. Nagyságrendben így működnének a rendszerek. A világítás mindenhol LED-es technológiával előállított, úgymond alacsony fogyasztású LED-es fényforrások kerülnének beépítésre. Ahol kell előtétcserevel, nem biztos, hogy mindenhol jó a foglalat, ezért ott valószínű ki kell cserélni. Ezáltal a villamos energia szükséglet 30-40 %-kal csökkenhet. Összességében nézve a komplex beruházások, szerintem, üzemeltetési szempontból azt nem mondja az ember, hogy nulla, de alacsony üzemeltetési költséggel tudják működtetni továbbra az épületeket.

Gazi Gábor képviselő: A LED világítótestek benne vannak, vagy az önkormányzatnak külön kell beszereznie?

Jablonkai László üzletvezető: A pályázat részét képezi. Arra azért próbáltunk az előzetes anyagoknál törekedni, hogy a LED-ből is lehet olcsót kapni, de az nagyon rossz, nem javaslom. Egyetlen egy nagyon fontos dolog van, ennek a pályázatnak van 5 éves fenntartási időszaka. A fenntartási időszakon túlmenően, jól lenne, ha ezek a LED-es fényforrások tudnának valamit. Konkrétan tudom, hogy a Philips LED-es fényforrásokra van 10 év 0,01 %-os meghibásodási lehetőség. Nyilván ez nem azt jelenti, hogy 10 éven belül nem kell fényforrást cserélni, de 40.000 üzemóra, amit kibírnak ezek a Philips lámpatestek. Igaz, hogy egy fényforrás nem 1.500,- Ft, hanem 3.800,- Ft, de ha 15%-os saját erőre vetítem, akkor érdemes betenni a magasabb műszaki tartalmú rendszereket. Benne van szigetelés, ablakcsere a Polgármesteri Hivatalban, fűtéskorszerűsítés a hőszivattyús rendszerrel a fan coil-os hőleadókkal és a napelemes áramtermelő rendszer a LED világítás mellett, ez képezné a teljes pályázat részét.

Bacsa György alpolgármester: A Könyvtár műemlék épület. Ehhez kell kérni engedélyt, hogy a napelemet felrakjuk?

Szegvári Ernőné polgármester: A helyileg védetteknel igen. A Művelődési Ház benne van a helyileg védett épületek között, talán a Könyvtár is. A Hivatal műemléki környezetben van. Építési engedély köteles beruházásoknál a fordított ÁFA szabályait kell alkalmazni, ezért egyformán kell eljárni, mindegyikhez kell kérni építési engedélyt, mert az építésnél, a közbeszerzésnél nem tudjuk szétbontani.

Jablonkai László üzletvezető: Minden épületre fel vannak rajzolva a napelemek. A pályázat beadási határideje február 5., próbálnánk úgy előkészíteni, illetve összerakni az anyagot, hogy jó esetben nyilván a források azok országos szinten elég karcsúak, célszerű lenne a pályázatot a lehető legrövidebb időn belül beadni. Ennél a pályázatnál mondtam, hogy nincs kötelezettség, hogy közbeszerzést le kell bonyolítani előtte. Ha nyertes a pályázat, majd akkor kell. Egyelőre a pályázat beadásánál, 3 db kontroll árajánlatnak szokták mondani, 3 db ajánlattal már be lehet nyújtani. Az építésügyi hatóságtól egyetlen egy nyilatkozat szükséges, hogy megkapták a terveket, befogadták, ezt már be lehet csatolni a pályázathoz, ezt elfogadja a pályázati közreműködő szerv. Ha születik egy pozitív döntés, akkor utána ezt mihamarabb el lehet indítani.

Szegvári Ernőné polgármester: Elhangzottak a LED-es világítással kapcsolatban is gondolatok. Ha ez a pályázat nyer, probléma lesz a közbeszerzés kiírásánál, mivel a közbeszerzési törvény nem igazán engedi a típusra való utalást, nagyon félre lehet menni. Arra akkor majd oda kell figyelni, mert minőséget szeretnénk, ellenkező esetben, a későbbiekben óriási kiadásokat generálhat, ha cserélgetni kellene. Ezt majd valahogy akkor

úgy kell megfogalmazni. Aggályaim voltak, meg is osztottam a tervezőkkel, hogy ez az épület meleg lesz-e, mert a Hivatalban az összes pótlásra használható gázvezeték kikerül, most bent vannak. Ha hideg lesz az épület, akkor mit csinálunk?

Szirbik Imre képviselő: Makón az inkubátorházban nem vált be ez a fűtés, ott gázzal fűtöttek. Rengeteg kút lefúrva, nem győzték árammal. Nem volt meleg, csak ha a gáz is ment.

Jablonkai László üzletvezető: Nem tudom, az inkubátorház épülete milyen jellegű. A hőszivattyús rendszereknél nagyon nagy hibába szoktak esni, vegyük a talajszondás berendezéseket. Egy kútnak a fűrése közel 1 millió Ft-ba kerül, és nagyon kiszámolják a hőszivattyúnak, úgymond a paramétereit. Durván egy 100 m-es szondából, amit ki lehet szedni hőenergia, az kb. 5 kW. Ha egy 15 kW-os gépet nézek, elméletileg 3 db talajszondából ki lehet venni a 15 kW-os hőmérsékletet. Igen, ez koppra le van méretezve, kivitelező nem is nagyon szeret betenni többlétszondákat, mert nyilván elég magas a költség. Nyilván a hőszivattyúk elő tudnak állítani 60°C-os közeghőmérsékletet is, itt sem működik 60°C-nál magasabban, főleg, mivel konvektorok vannak. Ha központi fűtés lenne, és gázkazánnal fűtenénk ki az épületet, nem lenne nagyobb hőmérséklet. Kondenzációs esetben ez 55°C-os határ. Ezek a betervezett levegő-vizes hőszivattyúk, mivel ide nem szonda kell, itt a külső levegőt használja fel egy gázelegy előállításához a hőszivattyú és ideális esetben 45-48°C-os előremenő víz hőmérséklet állít elő, ami direktben érintkezik a levegővel, mert belemegy a fan coil-ba, a fan coil egy ventilátoron keresztül lefújja egy hőcserélőről a meleget és ezáltal a veszteségeket beleszámítom, akkor 43-44°C-os hőmérséklet folyamatosan tud képződni a fan coil-nál. Az inkubátorházra visszatérve, a hőszivattyús rendszereknél a méretezésre nagyon oda kell figyelni, ha nagyon ki van számolva a hőszivattyúnak a teljesítménye, akkor belesznek abba a hibába, hogy magas lesz a villanyszámla, mert nagy teljesítménnyel dolgozik mind a kettő kompresszor. Ráadásul az inkubátorháznál nem tudom, hogy mekkora az épület, mekkora helyiségek vannak benne, mennyi a hőleadó felület az adott épületen belül. Valószínű padlófűtés van, vagy mennyezettel van kombinálva, ez sem mindegy, mert ha csak padlófűtést tesznek egy hőszivattyús rendszer mellé, a padlófűtés nagyon tehetetlen fűtés, sok idő kell, mire a betont átmelegíti, illetve elkezd alulról fűteni az épületet, ezért szokták azt megcsinálni, ha felületfűtés van, akkor mennyezet-, fal- és padlófűtést alkalmaznak egyszerre. Nem tudom, ez hogyan van megoldva az inkubátorháznál, ezeken nagyon el lehet menni a rossz irányba. A Művelődési Háznál láttuk, hogy necces a kérdés, be is tettük a hőszivattyút bivalens üzemben, egy rendszerre rákötve tud működni egyik és másik rendszer is. A Polgármesteri Hivatal a szigetelés, az ablakok, a fűdémszigetelés miatt egy elég jó energetikai állapotú épület lesz, úgy gondolom, a 18 %-kal túlméretezett hőszivattyúk olyan problémát nem fognak okozni, hogy hideg lesz. A másik, hogy az üzemeltetési költséget kiszámoltam, nem kevés, ha hőszivattyúval fűtünk, 450.000,- Ft-nyi villanyszámla lenne éves szinten, hogy ezt a fűtési szezont, mintegy 6 hónapot ki tudjuk fűteni. Biztonságtechnikai okok miatt mellette van a napelem, ami jól számolható 20 évig, hogy mennyit fog termelni. Úgy gondolom, hogy ezek a költségek leredukálhatóak. Ha már csak azt mérlegeljük, hogy a fűtési szezonban leredukáljuk a költségeket 100-150.000,- Ft-ra a jelen költségekhez képest, az már egy jó viszonyszám. Annyi biztonság van a dologban, hogy ezt a Stiebel Eltron cég adta, ezeket a műszaki paramétereiket, 1972 óta gyártanak hőszivattyút. Majdnem biztos vagyok benne, hogy jól működő rendszer lesz, ha mégsem működik egy gázkazánt beépíteni ugyanarra a tárolóra egy darab fűstgáz kivezető rendszerrel, mert gázkazánnak semmi más nem kell csinálni, csak ráfűtenie ugyanarra a hőhordozóközegre. Kondenzációs kialakításban kb. 500.000,- Ft, egyetlen egy probléma van, a pályázatba nem lehet betenni, mivel minden egyes pályázati konstrukciót elég komolyan alá kell támasztani számokkal. A Művelődési Háznál is elég kérdéses a dolog, ott is külön meg

kellett indokolni, hogy miért bivalens üzemben van tervezve. Ez a pályázat kimondottan úgy van kiírva, hogy épület-energetikai fejlesztés megújuló energiával, meg van határozva a megújuló energia részaránya, hogy mennyit kell megújulóval mindenféleképpen fedezni. Ezért el lehet menni 50 millió Ft-tól az 500 millió Ft támogatási intenzitás közé. Kicsit ez is kötöttséget jelentett ebben a dologban.

Szevári Ernőné polgármester: A Művelődési Háznál lesz egy új kazán. Ha nyer a pályázat, akkor a Hivatalnál is úgy lenne megépítve, hogy a gázkazán beszerelhető lenne.

Jablonkai László üzletvezető: Bővítési lehetőséggel. Egy helyiségbe kerülhet a gázkazán és a hőszivattyús berendezések beltéri egységei. Ugyanabban a helyiségben van a tároló is. Tulajdonképpen ott a falra fel kell tenni, és le kell csövezni a tárolóig a gázkészüléket. Le kell szedetni a gázórát, de egy minimális készenléti díjat fizetni kellene, hogy ne legyen teljesen visszamondva a gáz. Megmaradna biztonságtechnikai okok miatt a gáz, le lenne dugózva, lenne egy minimális rendszerhasználati díj, amit a gázszolgáltatónak fizetni kell, ezt le kell venni a minimálisra, ha nem válik be, akkor a gázkészüléket fel lehet tenni és akkor ugyanúgy bivalens üzemben, mint ahogy a Művelődési Háznál tud működni. Amikor már kint nagyon hideg van, -15°C alatti hőmérséklet, akkor nem lesz nagyon gazdaságos a hőszivattyú működése, rossz teljesítmény-tényezővel működik, ezért van bivalens üzemben, rásegít a gázkazán, hogy ne legyen arra az „x” napra hatalmas költség a rendszer működtetése.

Balázs Zoltán képviselő: A napelem egész nyáron termel?

Jablonkai László üzletvezető: Két műszaki megoldás van: a hőszivattyúkra lehet igényelni az áramszolgáltatónál H-tarifát vagy Geo-tarifát. Annyit kell tudni, hogy a H-tarifára esetében a fűtési szezonban a hőszivattyú elszámolásának a költsége csökkentett áron történik. A csökkentett ár azt jelenti, hogy kb. 40 %-kal kevesebb áramot kell fizetni a H-tarifás mérő esetén, mint egyébként az üzemeltetésnél. Egy probléma van, arra nem lehet, ad-vesz mérőt igényelni, ezt a konstrukciót elvetettük, mert jobban jár az önkormányzat pénzügyileg, ha egy mérője marad az épületnek, arra a mérőre rá lesz kötve a hőszivattyú és a napelem. A napelem többlettermelése, egy éves ütemet kell nézni, ami többletet termel a napelem, azt jóváírják télen, vagy ha klíma van és elfogy nyáron, akkor elfogy nyáron. Minden egyes napelemes projektnél ez egységesen tudna működni.

Szevári Ernőné polgármester: Kérdés, észrevétel, vélemény?

Balázs Zoltán képviselő: A hőszivattyú mit csinál?

Jablonkai László üzletvezető: Van egy kültéri egysége a hőszivattyúnak, ami ki van helyezve valahova az épület udvar részébe. Beszívja a kinti levegőt, egy kompresszor egy gázelegyet elkezd cirkuláltatni a hőszivattyú mellől és a külső levegőt, mint áramló közeget használja fel. Ezt a gázt úgy kell elképzelni, hogy alacsony hőmérsékletű gázelegy, amikor beszívja ezt a külső levegőt, akkor a gáz elkezd cirkulálni, elkezd átvenni hőt, van a hőszivattyúban egy elektromos fűtőpatron, ami a gázeleggyel összekötve előállít egy előremenő hőmérsékletet. A beáramló levegő segítségével elindul egy gázcirkuláció. Előállít a hőszivattyú a szekunder oldalán egy adott hőfokra beállított hőmérsékletet. Ez optimális esetben $45-48^{\circ}\text{C}$ -os közeghőmérséklet, kondenzációs kazán esetén ez 55°C . A szondás gép úgy működik, hogy a talajoldalon indul el a cirkuláció, a talajból kiszedett hóból szintén gázelegy képződik és kompresszorok segítségével állít elő egy adott hőmérsékletű közeget. A talajszondásnál nagyon fontos a védőtávolságok betartása, 6 m kell, hogy legyen a két szonda között, mert

különben szonda-visszhatás van. Magyarul az egyik szonda, ahogy szívja ki a talajból a hőt, visszahúti a másik szondának a környezetét. Egy talajszondás gép ugyanolyan épületre 7-8 millió Ft, egy levegős hőszivattyú 2 millió Ft.

Gazi Gábor képviselő: Bizonyos fokig akkor túltervezés van éppen azért, hogy az energia-szükséglet meglegyen. Úgy érzem, hogy a mai ismereteinkhez képest a legjobb a tervezés, körbe van járva. Ugyanakkor még nincs sok helyen, és nem tudunk referenciákat gyűjteni.

Jablonkai László üzletvezető: A gázkazán kiválasztásához elég az, hogy a hűlő felületeket megnézzük, a külső határoló felületeket, arra van egy hőigény, be lehet kalkulálni, hogy 25 vagy 30 kW-os gázkazán kell. Azt is megnéztük, helyiségenként lebontva, hogy az egyes épületek belső fallal határolt szerkezeteik mik és oda is kiszámoltuk a hőigényeket, így több lett, mint hogyha csak a külső szerkezeteket nézzük. A pályázat megengedi, hogy 20 %-kal lehet maximum túlméretezni a rendszereket, ezek bele is lettek építve.

Szegvári Ernőné polgármester: Ki van a táblázatban számolva, hogy melyik épületre mennyi a költség. Ennek a teljes bekerülési költsége 187.077.829,- Ft, vissza nem térítendő támogatás 159.016.154,- Ft, önerő 28.061.674,- Ft. Korábban arról is már beszéltünk, hogy az EU Önerő Alaphoz beadjuk a pályázatunkat. Ha az EU Önerő Alap támogatja, akkor be tudjuk ezt a pályázatot vállalni.

Balázs Zoltán képviselő: Az EU Önerő Alap mennyi támogatást ad?

Szabóné Tamás Julianna közigazdasági csoportvezető: Valamikor 100 %-ot, majd attól függ, hogy a megjelenő rendeletben mi lesz benne.

Jablonkai László üzletvezető: A megtakarítás mértéke 237.281 kWh, az elég nagy szám, ha ezt forintosítjuk, 7.311.277,- Ft/év, három épületről van szó, 3,6 év a megtérülés az önerőre vetítve.

Szegvári Ernőné polgármester: Azért lenne szimpatikus, mert nagyon sokféle alternatív tüzelési mód van, azt látjuk, hogy a különféle fa- és örleménytüzelés általában nagyon szennyezik a környezetet, ezzel nem szennyeznénk.

Balázs Zoltán képviselő: A rendszert biztosra kellene kiépíteni. Ha nem is vásároljuk meg a kazánt, a lehetőséget meg kell teremteni. Mi van, ha mégsem működik?

Jablonkai László üzletvezető: Akkor gázkészülék. Radiátor vagy fan coil alacsony hőmérsékletű rendszerre van méretezve, ez azt jelenti, hogy jó hatásfokkal tud dolgozni 45°C közegben, ha 50°C hőmérséklet van benne, akkor 50°C hőmérsékletet tudja cirkuláltatni. Legrosszabb esetben gázkazán. Minden egyes hőszivattyús rendszer alapból bivalens üzemű rendszer, tud a gázkazánnal együtt működni.

Balázs Zoltán képviselő: A gázkazán működik, mert nem működik a hőszivattyú, akkor a megtermelt áramot átveszik?

Jablonkai László üzletvezető: A napelemmel nem lehet mellé lőni, mert nagyon sok referencia van most már, 20-25 évre jól számolható érték. Legrosszabb esetben a következő tud működni: nem működik a hőszivattyú lesz gázkazán, napelem termeli az energiát, amit az önkormányzat elhasznál, elhasznál év végén, ha többletkülönbség van, akkor az

önkormányzat számláz a DÉMÁSZ felé és azt ki is fizetik, egyedül a rendszerhasználati díjat nem fogják kifizetni.

Bacsa György alpolgármester: Mi a különbség a radiátor és a fan coil között?

Jablonkai László üzletvezető: A fan coil-ban van egy nagy lemezes hőcserélő, ami lehetővé teszi azt, hogyha alacsonyabb hőmérsékletű vizet kap, mint 55°C, akkor is hatékonyan tudjon fűteni, mert van benne egy ventilátor, ami ráfújja a levegőt erre a hőcserélőre és kiviszi rögtön. A fan coil-ok teljesítménye 1,5 kW-os, az ekvivalens radiátor lemeziaradiátorban, amiben dupla cső van, az kb. 2 m hosszú, 60 cm mély radiátor 1,5 kW-os, azt tudja a betervezett fan coil. Nem attól függ a teljesítmény, hogy egy berendezés 0,6 x 1 m-es, hanem van benne egy nagy lemezes hőcserélő, és attól függ, hogy mennyi hőt tud átvenni és leadni. Úgy lehet méretezni, hogy az ide betervezett hőleadó berendezések olyanok, mintha minden egyes helyiségbe betennénk egy 1,5 m x 60 cm-es mély lapradiátort.

Szekeres Krisztián képviselő: Ha nem működik a rendszer, akkor a hőszivattyút buktuk el, ha átváltunk gázkazánra?

Jablonkai László üzletvezető: Igen. A hőszivattyú, akkor nyáron a klimatizálásra jó lehet. A rendszer technikailag úgyis tud működni, hogy kint -20°C van 3 hónapon keresztül, fogy az áram, nem működik a hőszivattyús rendszer, rásegít a gázkazán. A gázkazán előállít, mondjuk 10°C-ig egy adott hőmérsékletet és a 10°C és a 22°C között működik a hőszivattyú, ezt jelenti a bivalens üzem. Párhuzamosan tud működni a kettő.

Szirbik Imre képviselő: Az inkubátorházban láttam, mennyi vezérlőegység van.

Jablonkai László üzletvezető: Ez itt le van nagyon egyszerűsítve. A napelemnél van 1 db inverter, van rajta 3 db LED, ha pirosan villog, nem működik, mert nincs napfény vagy kevés már a napfény, ha zölden villog, működik, ha sokáig van napfény és sokáig ég pirosan, akkor szólni kell a szerviznek, megnézik, nem szokott előfordulni. Amit tudni kell, hogy be van biztosítva minden egyes épület villámvédelemmel, benne van a pályázatban, kell is, a napelemes fémes felületek be vannak vonva villámvédelmi rendszerbe. Be van biztosítva időjárás, villámcsapás szempontjából a rendszer. A hőszivattyún van egy kis kijelző, ami 3-4 értéket mutat folyamatosan, és tulajdonképpen ennyi, nem akartuk túlbonyolítani a szabályozást, teljesen felesleges, mert egyrészt nem fogja tudni egy helyi ember, folyamatosan ide-oda kell karbantartás szempontjából szaladgálni. A másik, hogyha meg lehet oldani valamit egyszerűen, akkor azt célszerű megoldani egyszerűen, hogy ne legyen a meghibásodás lehetősége minél nagyobb.

Szevári Ernőné polgármester: A jég és a villám?

Jablonkai László üzletvezető: Biztonsági üveg van a napelemen, 3,2 mm vastag. Nem tudom, az épületekre van-e biztosítás, ha már alapt biztosítás van, azt ki tudják egészíteni minimális összeggel és célszerű is kiegészíteni. 25 évi gyártói teljesítménygarancia van a napelemre, egyedül egy dolog, a vis maior, ami esetben nem cserél a gyártó, de 25 évig, ha bármelyik napelemmel egyéb probléma van, akkor automatikusan cserélik. 25 év teljesítménygarancia azt jelenti, hogy 25 évig nem eshet 80 % alá egy modulnak a teljesítménye.

Szegvári Ernőné polgármester: Kérdés? Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 24/2013. számú határozatát.

Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/B. pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása – Energetikai korszerűsítés Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának intézményeiben

24/2013.(I. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEOP-2012-5.5.0/B. pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete KEOP-2012-5.5.0/B. pályázati felhívás alapján pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

1. A pályázat megvalósítási helyszíneinek neve, címe és helyrajzi száma:
 - a) Ady Endre Művelődési Ház 6775 Kiszombor, Szegedi u. 13., hrsz. 25,
 - b) Közművelődési Könyvtár 6775 Kiszombor, Szegedi u. 2/B., hrsz. 539/9,
 - c) Polgármesteri Hivatal 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8. hrsz. 1144/1.
2. A projekt megnevezése: Energetikai korszerűsítés Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának intézményeiben.
3. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-5.5.0/B.
4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 147.305.377,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 187.077.829,- Ft.
5. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 147.305.377,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 187.077.829,- Ft.
6. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat önértékét 28.061.674,- Ft összegben biztosítja oly módon, hogy azt az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében eredeti előirányzatába betervezi, valamint pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 3. melléklet (a helyi önkormányzatok által felhasználható központosított előirányzatok) 8. pontja alapján az önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítésének támogatására.
7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 159.016.154,- Ft.
8. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét (önerő) a költségvetésében elkülöníti.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester

- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, köszönöm a megjelenést, a mai testületi ülést bezárom.

Kmf.

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző