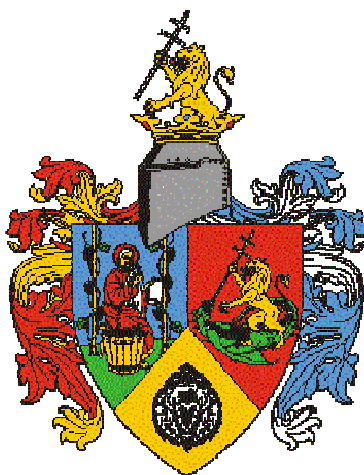


JEGYZŐKÖNYV

**RENDKÍVÜLI
NYÍLT**



KISZOMBOR

2015. november 17.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 17. napján 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

15.00

1. Rendelettervezetek. Döntési javaslat.

- A személyes gondoskodást nyújtó bölcsődei ellátás igénybeviteléről
- Üzletrész értékesítése – Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va” új vételi ajánlat

TARTALOMJEGYZÉK

Rend. szám.	Tárgy	Jegyzőkönyvi oldalszám:
24/2015. „NET” „E”	A személyes gondoskodást nyújtó bölcsődei ellátás igénybevételéről	6.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
205/2015.	Napirend elfogadása	5.
206/2015.	Üzlet rész értékesítése - Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va” – új vételi ajánlat	10.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 17. napján 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökne Balázs Márta képviselő, Gazsi Gábor képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 6 fő

Igazoltan távol van: Szekeres Krisztián képviselő

Összesen: 1 fő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat! Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendre, a meghívó alapján. Más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 205/2015. számú határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

205/2015. (XI. 17.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 17-ei rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelettervezetek. Döntési javaslat.

- A személyes gondoskodást nyújtó bölcsődei ellátás igénybeviteléről
- Üzletrész értékesítése – Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va” új vételi ajánlat

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

1. Rendelettervezetek. Döntési javaslat.

- A személyes gondoskodást nyújtó bölcsődei ellátás igénybeviteléről.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelet-tervezet, az előzetes hatásvizsgálati lap és az indokolás a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Az első előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó bölcsődei ellátás igénybevételéről. A rendeletben lévő feladatok az intézmény házi rendjében és SzMSz-ében vannak szabályozva. A jogszabály alapján rendeletet kell alkotni. Kérdés? Aki egyetért a rendelet megalkotásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal megalkotta 24/2015. önkormányzati rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2015.(XI. 18.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó bölcsődei ellátás igénybevételéről**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A személyes gondoskodást nyújtó helyi gyermekjóléti alapellátási forma a gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei elhelyezés.
- (2) A bölcsődei ellátás biztosítása a Kiszombori Gyermekjóléti és Szociális Intézmény (6775 Kiszombor, Óbébai u. 11.) keretében működtetett bölcsőde (6775 Kiszombor, Kossuth u. 13.) útján történik.

2. §

- (1) A bölcsődei ellátás igénybevételére irányuló kérelmet a „Jelentkezési lap bölcsődébe történő felvételhez” formanyomtatványnak a kitöltésével a Kiszombori Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetőjéhez (a továbbiakban: intézményvezető) vagy megbízottjához kell benyújtani.
- (2) A bölcsődei felvételtől az intézményvezető dönt.
- (3) A felvételi kérelem elbírálása során - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 42/A. §-ában meghatározottakon túl - előnyt élvez különösen az a gyermek
 - a) akinek szülei, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásáról nem tudnak gondoskodni,
 - b) akinek testi, illetve szellemi fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
 - c) akit egyedülálló, vagy idős személy nevel, vagy akivel együtt a családban három vagy több gyermeket nevelnek, kivéve azt, akire nézve eltartója gyermekgondozási segélyben, vagy ápolási díjban részesül,
 - d) akinek szülője, gondozója szociális helyzete miatt a napközbeni ellátásról nem tud gondoskodni.

(4) Amennyiben a bölcsőde létszámkerete betelt, a kérelmeket az érkezésük sorrendjében kell nyilvántartásba venni, a nyilvántartásba vételről a kérelmezőt értesíteni kell.

(5) A bölcsődei felvételtől az intézményvezető értesíti a kérelmezőt, az ellátás megkezdésekor az intézményvezető és a szülő (törvényes képviselő) írásbeli megállapodást köt. A megállapodás megkötésével egyidejűleg a bölcsődei ellátással kapcsolatban a szülő (törvényes képviselő) tájékoztatást kap, amelynek megismeréséről írásban nyilatkozik.

(6) Soron kívüli ellátás biztosítható a szülő azonnali munkába állása, továbbá a gyermekjóléti szolgálat kezdeményezése esetén.

3. §

A bölcsődei ellátás megszűnik a Gyvt-ben meghatározott eseteken túl

- a) a szülő (törvényes képviselő) bejelentése alapján,
- b) határozott idejű elhelyezés esetén a meghatározott időtartam elteltével,
- c) a jogosultsági feltételek megszűnésével,
- d) a bölcsőde házi rendjének súlyos és ismételt megszegése esetén.

4. §

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás térítési díját a gyermekétkeztetés térítési díjáról és a bölcsődei napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjról szóló 9/2012.(III. 28.) önkormányzati rendeletében határozza meg.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

- Üzletrész értékesítése – Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va” új vételi ajánlat

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslat és a vételi ajánlat a jegyzőkönyv 4. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: A következő előterjesztés az üzletrész értékesítése a Makó-Térségi Víziközmű Kft. új vételi ajánlata ügyében. Korábban döntött már erről a képviselő-testület, akkor kisebb összeg volt megállapítva, most több lesz a Kiszombort megillető rész, 14.187.539,- Ft. Ezen az összegben vásárolnák meg a részünket. A Kft. tovább működne, utána Makó, mint tulajdonos vagyonába kerülne át. 99 millió Ft körüli összegben van készpénz, amiből a kisebb tulajdonosok kifizethetők lennének. Ezáltal maradna később Makó az egyedüli tulajdonos, hiszen ezek az ingatlanok makói területen vannak, Makónak érdeke, hogy az épületek állaga ne romoljon le. Valószínű, hogy a Tinódi utcai székházat értékesíteni sem tudják, de esetleg valamilyen önkormányzati feladatot bele tudnak majd tenni. Három variáció lehet. Az első, hogy az üzletrészeket megveszik. A másik, hogy a cég mégis végelszámolás alá kerül. Végelszámolás során az ingatlanokat ugyanúgy kezelni kell, működtetni, fűteni, őriztetni. A Lonovics sugárúton lévő épületet az Alföldvíz Zrt. bérl,

vannak gépek, amelyeket szintén bérelnék. Volt korábban szándék az ingatlanok megvételére az Alföldvíztől, most úgy halljuk, hogy nem a vásárlás irányába mozdulnak el. Elképzelhető, hogy nullszaldóssá tudják tenni, ha fizetik a bérleti díjat, akkor ezt a fenntartó állapotot, hogy fűteni, őrizni kell, nullszaldóra ki tudják hozni. Ha végelszámolás van, akkor is egy gesztornak, aki valószínűsíthetően Makónak kell, hogy legyen, ezt a költséget a többi tulajdonos felé el kell számolnia, amibe ezek az ingatlanok kerülnek, mint takarítás, temperáló fűtés, őrzés. Abban az esetben gesztorkodik, megvan, hogy mennyi a bevétel, mennyi a kiadás, és ha rosszabb a szaldó, akkor az érintett önkormányzatoknak még fizetniük is kell. A harmadik variáció, hogy a Kft. továbbműködik, de ez a legrosszabb variáció. Akkor kell ügyvezető igazgató, titkárnő, pénzügyes és igazán feladat nem lenne, mert ennek az a lényege, hogy ennek a Kft-nek nincs már feladata, ez a pénz már nem tud pénzt hozni. Ha egy olyan lehetőséget meg tudnánk valósítani, egy olyan célt belerakni, ami pénzt hoz, ami szolgáltatás, de ilyet nem tudunk felmutatni. Az a megoldás sem jó. Ha Makó is úgy dönt majd, hogy ezt meg kívánja vásárolni, akkor kifejezzük szándékunkat, hogy el kívánjuk adni és gyakorlatilag a saját tőke alapján kerül a vagyon felosztásra. A mérleg szerinti saját tőke 228 millió Ft, azért csak ennyi, mert a tavalyi évben jelentős mértékű osztalék lett kiosztva. Megkérdeztem a könyvvizsgálótól, hogyan van értékelve, megtudtam, hogy forgalmi értéken, illetve van egy értékelési tartalék és szerinte nem járnak rosszul a kistulajdonosok sem, mert ebben lehetne olyan veszély is, hogy alul van értékelve és akkor nagyon kevés pénzért meg lehetne szerezni, de ez nincs így.

Gazi Gábor képviselő: Nem biztos, hogy megkapjuk ezt a pénzt, lehet, hogy az egyik tulajdonos önkormányzat nem kívánja eladni.

Szegvári Ernőné polgármester: Az előterjesztésben így van benne, de úgy volna a célszerű, hogy Makó egyedüli tulajdonos maradjon, mert ha már benne van egy másik tulajdonos is, az már nehezebb. Akkor nem 17 település van benne, hanem például, ha hárman maradnak benne, már az is jobb pozíció. Ezeket a döntéseket majd meghozzák a képviselő-testületek. A múltkori informális beszélgetésen kértek szimpátiaszavazást, akkor mindenki megszavazta, hogy értékesíteni kívánja az üzletrészt. Azt nem lehet tudni, hogy az igazi döntések mik lesznek. Biztos, hogy kapunk pénzt, mert rendelkezésre áll a forrás.

Gazi Gábor képviselő: Javaslom, hogy értékesítsük az üzletrészt.

Szegvári Ernőné polgármester: Van egyébként bevétel, ha korrektül fizeti az Alföldvíz a bérleti díjakat. A Lonovics sugárúti épület után 600.000,- Ft, a gépek bérbeadása után 300.000,- Ft havonta a bérleti díj.

Balázs Zoltán képviselő: A 99 millió Ft hogyan jelent meg a cégnél mint készpénz? A befizetett fogyasztásból maradt ott, akkor azt miért nem osztják vissza a tulajdonosoknak és azon felül vásárolnák meg? Ez hogyan működik?

Szegvári Ernőné polgármester: Miből jött össze? Lehet, hogy bérleti díjból, a vízdíjakból. Meg kellene nézni ennek a készpénznek a nyitóállományát is, az is ekörül lehetett, nem most a nyáron szaporodott fel ennyire, hanem ekörüli összeg volt. Amit képviselő úr mond, az egy végelszámolási szituáció, akkor megszüntetik a céget. Ha megszüntetik a céget, akkor az fog történni az ingatlanok esetében, hogy a saját tőke alapján a tulajdoni hányadot bejegyezik a földhivatalban is. Ki kell osztani a pénzt a saját tőke arányában, akkor Makó is megkapja a

2/3-ot a készpénzből, ami a tulajdoni hányada alapján megilleti, és a maradék jár a többi tulajdonosnak.

Balázs Zoltán képviselő: A Kft. nem szabad, hogy veszteséges legyen, marad fenn összeg és abból mindig kapott vissza a falu. Ha ez a 99 millió Ft onnan jött össze, hogy a lakosok összeadták a 17 településen és abból maradt meg, szerintem azt eleve szét kellene osztani és azon felül kellene Makó városának megvásárolnia az üzletrészünket.

Szegvári Ernőné polgármester: Miért gondolja így?

Balázs Zoltán képviselő: Nem így van?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem. Van ennek a cégnek egy vagyona, ami áll ingatlanból, ingóságból és készpénzből, ez teszi ki a 228 millió Ft-ot. A többi, ami bent volt pénz, az tavaly osztalékként saját tőke arányában ki lett osztva, kapott Kiszombor is. Ez egy nagy halmaz, aminek egy része a készpénz. Ha felosztjuk ezt a készpénzt, ezt nem lehet úgy felosztani, hogy a települések kapják meg a készpénzt, most gyakorlatilag ez történik, de úgy, hogy a Kft. kivásárolja az üzletrészeket. Az ingatlan és az ingóság marad a Kft. tulajdona. A 99 millió Ft készpénzből 76 millió Ft-ot kifizetnek a tulajdonostársaknak. Meg kell nézni, hogy ebben a halmazban, amiben van ingó, ingatlan, készpénz, mennyi Kiszombor tulajdoni hányada. 228 millió Ft a vagyon, megnézték, hogy mennyi a tulajdoni hányad a saját tőke alapján, ami Kiszombor esetében 3.060.000,- Ft névértékben, és annak arányában szétbontották a vagyont. Erre fedezetet nyújt a készpénz, mert még több is, mint amennyit ki fognak fizetni. Érthető volt?

Gazi Gábor képviselő: Nem. Úgy érzem, hogy képviselőtársamnak van igaza, mert abból a pénzből, ami bejött haszonnak, abból vásárolja meg.

Tóth András képviselő: Saját tulajdonát vásárolja meg.

Balázs Zoltán képviselő: Az osztalékot vissza kell osztani.

Szegvári Ernőné polgármester: Az osztalékot már kiosztották.

Balázs Zoltán képviselő: De akármilyen nyereség van, azt vissza kell juttatni a tulajdonosoknak. Szerintem ez a 99 millió Ft most a végén nyereségként ott van, ezt vissza kellene osztani és a Kft. utána megvásárolja az üzletrészünket.

Szegvári Ernőné polgármester: Ezt így nem lehet megcsinálni. A készpénzzel együtt van ez a vagyon.

Balázs Zoltán képviselő: Honnan keletkezett a készpénz?

Szegvári Ernőné polgármester: Benne van a zomboriak, a makóiak befizetése, benne van a többi település is. Most nem osztalékot osztunk, hanem megvásárolja ezt a vagyonrészt, ami ott van épületben, kivásárol bennünket. A végelszámolás során van az, hogy a tulajdonosok megkapják az ingóságnak, az ingatlanok és a pénznek is azt a részét, ami a tulajdoni arány szerint jár. Meg kell nézni, hogy az összesen belül a pénzből mennyi jut a

tulajdonostársaknak, mert a pénzből Makó is viszi a saját részét, a maradékot osztják szét, a többit ingatlanrészben kapja meg mindenki.

Balázs Zoltán képviselő: A 14 millió Ft-ot ne csak készpénzként tekintsem?

Szegvári Ernőné polgármester: Ne csak annak tekintse, mert ezt nem lehetett volna megcsinálni, ha nincs ennyi készpénz. Ha van 100.000,- Ft készpénz és az összes többi ingatlan, akkor ezt nem lehetne megcsinálni, nem lenne miből kifizetni a tulajdonosokat.

Balázs Zoltán képviselő: Úgy tudom, hogy ezeknek a cégeknek nem lehet veszteségük, a nyereséget pedig, ahogy dönt a közgyűlés, arányosan vissza kell osztani.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez végelszámoláskor lenne, akkor tulajdoni arányban osztanák szét az egészet. Makónak 32 millió Ft a névértéke, Kiszombornak 3.060.000,- Ft és meg kell nézni a többi kicsi tulajdonos részét is. Végelszámolás során Makó viszi 2/3-át a pénznek a tulajdon arányában. Viszi a 2/3-át az ingatlanoknak, az ingóságoknak és a maradék a többi tulajdonos önkormányzaté és akkor bejegyeznék, hogy a Lonovicson valahányad részben Kiszombor a tulajdonos. Ha mégis az lesz a forgatókönyv, hogy végelszámolás, akkor nem ennyi pénzt fogunk kapni, hanem jóval kevesebbet, mert viszi Makó a 99 millió Ft 2/3-át és az összes többi osztódik. Ebben a fázisban osztalék már nem is osztható. Ha ki lenne osztva, akkor nem lenne miből megvásárolni az üzletrészeket, akkor Makónak oda kellene mennie a testületéhez és azt mondani, hogy vásárolják meg. Akkor is meg tudná csinálni, csak egy bonyolultabb eljárásban. Egyszemélyes Kft.-vé tud eljutni mind a két esetben. Ha működne tovább a Kft., az nem jó döntés lenne. Ha végelszámolás során jut Kiszombornak egy kicsi ingatlantulajdon és egy kevés pénz, azzal sem vagyunk előrébb, mert akkor gondoskodni kell a gesztoron keresztül az ingatlan működtetéséről. Most a Kft. veszi meg a tulajdonrészt és utána Makó lenne az egyedüli tulajdonos. Az üzletrészek megvásárlását és a végelszámolás megszüntetését követően a társaság mérleget fog készíteni, s amennyiben az elkészített és az előzetes mérleg szerinti saját tőke értéke között az eltérés meghaladja a 10 %-ot, a társaság a különbözetet az eladóknak ki fogja egyenlíteni. A korábbi végelszámoló is ezt ajánlotta. Egyébként ez az adat is azt mutatja, hogy ez a cég nincs rossz pozícióban, sőt, ha hozzáteszük azt a vagyont, amit tavaly osztalékként kifizetett, aminek 2/3-a Makó városhoz került és Makó városnak lett kifizetve, ez nem volt egy rossz cég, függetlenül attól, hogy milyen felhangokat olvasunk és látunk. Kérdés? Aki egyetért az üzletrész értékesítésével, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 206/2015. számú határozatát.

Tárgy: Üzletrész értékesítése - Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va” – új vételi ajánlat

206/2015. (XI. 17.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az üzletrész értékesítése - Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va” – új vételi ajánlat tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 57/2015. (III. 31.) KNÖT határozatával a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (6900 Makó, Tinódi u.

8/A., cégjegyzékszám: 0609003055, adószám: 11092698-2-06) 13.307.814.- Ft összegű vételi ajánlatát, mely Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának a Társaságban lévő üzletrészeire vonatkozik, elfogadta.

2. A Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” mérlegszerinti saját tőkéjének 2015. augusztus 31. napján várható értéke 228.067.000,- Ft, az erre tekintettel kapott új vételi ajánlat szerint, mely Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának a Társaságban lévő üzletrészeire vonatkozik: 14.187.539,- Ft.

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt jogkörében eljárva, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” új, 2. pontban meghatározott, a számára – az 57/2015. (III. 31.) KNÖT határozatában meghatározottnál - kedvezőbb, 14.187.539,- Ft összegű vételi ajánlatot fogadja el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert az üzletrész 3. pontban meghatározott értéken történő eladásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Makó-Térségi Víziközmű Kft. „va”
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai rendkívüli testületi ülést bezárom.

Kmf.

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző