

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI
NYÍLT



KISZOMBOR

2016. április 22.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 22. napján 10 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

10.00

1. Döntési javaslatok.

- „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” című pályázat benyújtása.
- „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” című pályázat benyújtása.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
84/2016.	Napirend elfogadása	4.
85/2016.	Szakmai megalapozó tanulmány, üzleti terv elkészítésének megrendelése – „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” című pályázathoz	6.
86/2016.	„Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú pályázat benyújtása	7.
87/2016.	Üzleti terv és költséghozam elemzés elkészítésének megrendelése – „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” kialakítását célzó pályázathoz	8.
88/2016.	„A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” tárgyú pályázat benyújtása	9.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 22. napján 10 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Börcsök Balázs Márta képviselő, Gazsi Gábor képviselő, Szekeres Krisztián képviselő

Összesen: 5 fő

Igazoltan távol van: Balázs Zoltán képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 2 fő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Szabóné Tamás Julianna közigazgatási csoportvezető

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat, munkatársamat a rendkívüli testületi ülésen! Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendre, a meghívó alapján. Más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 84/2016. számú határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

84/2016.(IV. 22.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. április 22-ei rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Döntési javaslatok.
 - „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” című pályázat benyújtása.
 - „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” című pályázat benyújtása.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

1. Napirend

Döntési javaslatok.

- „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” című pályázat benyújtása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslatok a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” című pályázat benyújtása az első döntési javaslat. A pályázathoz szakmai megalapozó tanulmány és üzleti terv elkészítését kellene megrendelni. Kértünk árajánlatokat és az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.-nek a legalacsonyabb összegű az ajánlata. A határozati javaslatban az szerepel, hogy a Kft.-től rendeljük meg a szakmai megalapozó tanulmány és az üzleti terv elkészítését. A másik határozati javaslatban a pályázat költségvetéséről és a pályázat benyújtásáról kellene dönteni. Kérdés, észrevétel, vélemény?

Szekeres Krisztián képviselő: Az árajánlat szerint 990.600,- Ft az üzleti terv elkészítésének összege?

Szegvári Ernőné polgármester: A tanulmány, az üzleti terv és a pályázat elkészítésének összegét is tartalmazza.

Szekeres Krisztián képviselő: Ez töredéke a menedzsment díjnak. 50 millió Ft-os a főösszeg, és ahogy számoltam, közel 10 %-os hányad kijön egyéb díjakra. Nagyon soknak találok ezeket az összegeket. Dolgoztam ilyen pályázatokkal, nagyon magasnak tartom. Olyan aspektusba helyezném, hogy ez az önkormányzat pénze igazából, mert a másik pályázat esetén a 100 millió Ft-ból elkölthetnék azt a 10 millió Ft-ot még másra is, nem feltétlen a menedzsmentre és egyéb költségekre. Azt viszont nyilván meg kell érteni, látva az árajánlatokat, hogy ez ennyibe kerül.

Szegvári Ernőné polgármester: Igazat adok képviselő úrnak, de hozzátenném, hogy az előkészítésben benne van a tervezőnek az a munkája, amiért megcsinálja a rajzokat, az előzetes költségbebecslést. Ha nyer a pályázat, akkor kötünk majd csak a tervezésre szerződést, de már meg kellett csinálnia ezeket ahhoz, hogy árakról, négyzetméterekről tudjunk valamit. A projektmenedzsment kérdésével kapcsolatban már beszéltünk arról, hogy maximumra terveztük azért is, mert venni szeretnénk fel munkaerőt és még három munkatársamat vonnánk ebbe bele. Nem szeretnénk ezt odaadni másnak. Igazán csak önkormányzati tulajdonú cég csinálhatná a projektmenedzsmentet.

Börcsökné Balázs Márta képviselő: Azt is beszéltük, hogy eddig is az adatokat, információkat mindig az itt dolgozók adták meg.

Szegvári Ernőné polgármester: Más megoldást nem tudok rá.

Szekeres Krisztián képviselő: Ezt az információt nem ismertem, így másként látom, ez így nagyon jó megoldás lenne.

Szegvári Ernőné polgármester: Nagyon sokat dolgoznak a pályázattíró cégek is vele, ezeket a pályázatokat elkészíteni nem tudnánk. Most nagy problémánk van a KTSZ épületének felújítására vonatkozó pályázattal. A Halma Aszaló Kft. vállalta, hogy ingyen megírják a pályázatot, de semmit nem csinálnának benne, tőlünk várják az adatokat. Most ott tartunk, hogy keresni kell egy olyan céget, aki tényleg megírja, mert nem tudjuk megcsinálni. A projektmenedzsmentet végeznék, mivel a cég önkormányzati tulajdonú, így csinálhatná. A tervezőnek ki kell számolnia, hogy ez az épület milyen energetikai besorolású, beleférünk-e a pályázatba. Folyamatosan adjuk az adatokat, dolgozunk vele, számolunk.

Szekeres Krisztián képviselő: Általában nem a pályázatíró szokott túlórázni a megírással.

Szegvári Ernőné polgármester: Az Euro M-Érték Kft. munkatársai korrektek, együttműködőek, segítőkészek, ügyesek a pályázatíróik. Talán ez a rendszer nehezebb, mint a korábbiak voltak. Azzal egyetértek, hogy az önkormányzat pénze lenne, igazán nem tudunk mit tenni, akkor sem, amikor tervezők jönnek. Ebben is benne van, hogy a piacot meg kell rajzolni. Mindegyik cégnek azt mondtuk, hogy az előkészítésbe ezeket a tervezői költségeket tegyék bele, mert ha nem nyer a pályázat, akkor ezt kifizetjük és nincs tovább. A szakmai megalapozó tanulmány és üzleti terv elkészítésének költségét akkor is ki kell fizetnünk, ha nem nyer a pályázatunk. Kérdés? Aki egyetért a szakmai megalapozó tanulmány és üzleti terv elkészítésének megrendelésével az Euro M-Érték Kft-től, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 85/2016. számú határozatát.

Tárgy: Szakmai megalapozó tanulmány, üzleti terv elkészítésének megrendelése – „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” című pályázathoz

85/2016.(IV. 22.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szakmai megalapozó tanulmány, üzleti terv elkészítésének megrendelése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a TOP-1.1.3-15 kódszámú, a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítására a megyékben tárgyú felhívásra, „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” című pályázatot kíván benyújtani.
2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a pályázathoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmány, üzleti terv elkészítését az Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.-től (1065 Budapest, Révay köz 4., telephely: 6720 Szeged, Vár u. 7., képviseli: Szabó István Zsolt ügyvezető) - az árajánlata szerinti –780.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 990.600,- Ft összegért.
3. A Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a felhalmozási tartalék terhére betervezi, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatásból biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a szakmai megalapozó tanulmányt, valamint az üzleti terv elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést megkösse.

A határozatról értesül:

- Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Aki egyetért a pályázat benyújtásával és elfogadja a pályázat költségvetését, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 86/2016. számú határozatát.

Tárgy: „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú pályázat benyújtása

86/2016.(IV. 22.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Magyarország Kormányának felhívására a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítására a megyékben tárgyú, TOP-1.1.3-15 kódszámú felhívásra a „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” címmel pályázatot kíván benyújtani. A támogatás a beruházáshoz szükséges összeg 100 %-áig igényelhető.

A Képviselő-testület a benyújtandó pályázat költségvetését az alábbiak szerint fogadja el:

Költségek	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Előkészítés	2 350 000	634 500	2 984 500
Közbeszerzés	390 000	105 300	495 300
Beruházás	35 450 079	9 571 521	45 021 600
Projektmenedzsment	1 249 680	0	1 249 680
Szolgáltatások	586 000	158 220	744 220
Mindösszesen	39 635 759	10 364 241	50 000 000

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat, illetve jognyilatkozatokat aláírja, a pályázatot nyújtsa be.

A határozatról értesül:

- Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” című pályázat benyújtása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslatok a jegyzőkönyv 4. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” című pályázat benyújtása a következő döntési javaslat. Ezzel a pályázattal kapcsolatban

sokáig nem tudtuk, mit tegyünk. Előírás, hogy 2.200 fő látogatottságot kell évente biztosítani. Az EX-ANTE 2002. Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot az üzleti terv, és költséghozzam elemzés elkészítésére. A pályázatot nettó összegben adnánk be, az Áfa-t vissza fogjuk igényelni. Van az épületre tervünk, de 10 évvel ezelőtti, tervezettni kell, mert sok dolog már elavult. A tervezés előkészítésének költsége benne van. Kérdés, észrevétel, vélemény?

Gazi Gábor képviselő: Javaslom a pályázat beadását.

Szegvári Ernőné polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az EX-ANTE 2002. Kft.-től rendeljük meg az üzleti terv és költséghozzam elemzés elkészítését, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 87/2016. számú határozatát.

Tárgy: Üzleti terv és költséghozzam elemzés elkészítésének megrendelése – „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” kialakítását célzó pályázathoz

87/2016.(IV. 22.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az üzleti terv és költséghozzam elemzés elkészítésének megrendelése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú TOP-1.2.1-15 kódszámú felhívásra pályázatot kíván benyújtani.
2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a pályázathoz kapcsolódó üzleti terv és költséghozzam elemzés elkészítését az EX-ANTE 2002. Kft.-től (6721 Szeged, Pusztaszeri utca 25/A, képviseli: Ladányi-Mentus Hajnalka ügyvezető) - az árajánlata szerinti – 1.700.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 2.159.000,- Ft forint összegért.
3. A Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a felhalmozási tartalék terhére betervezi, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatásból biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy az üzleti terv és költséghozzam elemzés elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést megkösse.

A határozatról értesül:

- EX-ANTE 2002. Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Aki egyetért a kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítására vonatkozó pályázat benyújtásával, a pályázat költségvetését a határozati javaslatban foglaltak szerint elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 88/2016. számú határozatát.

Tárgy: „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” tárgyú pályázat benyújtása
88/2016.(IV. 22.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” tárgyú pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Magyarország Kormányának felhívására a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú TOP-1.2.1-15 kódszámú felhívásra „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” címmel pályázatot kíván benyújtani. A támogatás a beruházáshoz szükséges összeg 100 %-áig igényelhető.

A Képviselő-testület a benyújtandó pályázat költségvetését az alábbiak szerint fogadja el:

Költségek	Nettó összeg
Előkészítés	4.980.000
Közbeszerzés	990.000
Beruházás	81.410.000
Projektmenedzsment	2.500.000
Szolgáltatások	10.120.000
Mindösszesen	100.000.000

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat, illetve jognyilatkozatokat aláírja, a pályázatot nyújtsa be.

A határozatról értesül:

- EX-ANTE 2002 Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Beszelnünk kellene még a Halma Aszaló Kft-t korábbi megbízásáról. A pályázatot ingyen megcsinálnák, nagyon jó, de ez azt jelentené, hogy valamelyik munkatársamnak az összes adatot meg kellene adni, de nincs már senki, aki ezt meg tudná csinálni. Nem tudjuk ezt a feladatot senkinek odaadni a hivatalon belül.

Szekeres Krisztián képviselő: A pályázat beadási határideje?

Szegvári Ernőné polgármester: Május 2., ez már hosszabbított időpont. A pályázati keretet megemelték 7 milliárd Ft-ról 16 milliárd Ft-ra, mert nagyon nagy az érdeklődés, attól tartok, ha most nem adjuk be, csak júniusban, akkor késő lesz. Az a baj, hogy minden pályázat egybeesik. Keressünk másik pályázatírót?

Gazsi Gábor képviselő: Van, akitől lehetne?

Szegvári Ernőné polgármester: Másik céget keresnénk meg. Próbálunk lépni benne, előkészítjük a pályázatot. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai rendkívüli testületi ülést bezárom.

Kmf.

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző