

# **JEGYZŐKÖNYV**

**RENDKÍVÜLI  
NYÍLT**



**KISZOMBOR**

**2013. január 25.**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 25. napján 10 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

## **NAPIRENDEK:**

Döntési javaslat.

– „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Hat. szám.</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Jegyzőkönyvi oldalszám:</b>
3/2013.	Napirend elfogadása	4.
4/2013.	„Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lebonyolítása	5.
5/2013.	„Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása	7.
6/2013.	Bírálóbizottság tagjainak kijelölése a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban	7.
7/2013.	Ajánlati felhívás a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban	9.

# Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 25. napján 10 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Szegvári Ernőné polgármester, Bacsa György alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökné Balázs Márta képviselő, Gazsi Gábor képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Szirbik Imre képviselő

**Összesen:** 7 fő

**Tanácskozási joggal részt vettek:** Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Dr. Szöllősi Béla közbeszerzési szakértő, Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető

**Szegvári Ernőné** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat! Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendre, a meghívó alapján a napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben. Van-e más javaslat? Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 3/2013. számú határozatát.

**Tárgy:** Napirend elfogadása

3/2013.(I. 25.) KNÖT. h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. január 25-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **NAPIREND:**

**10.00**

Döntési javaslat.

– „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

### **1. Napirend**

**Döntési javaslat.**

– „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás

Előadók: Szegvári Ernőné  
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslatok és az ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./

**Szegvári Ernőné** polgármester: A döntési javaslat „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás. Nagy tisztelettel köszöntöm Dr. Szöllösi Bélát. Erről a fejlesztésről már beszélgettünk, kinyilvánította a testület azt a szándékát, hogy ezzel foglalkozzunk. Abban a döntésben még benne volt a Bölcsőde is, de látva a pénzügyi helyzetet, egyeztetve a képviselő-testület tagjaival a programból kihagytuk, mert nagyon aggályosnak tartom az öt éves fenntartási időt. Nem tudjuk még, hogyan alakul az önkormányzati finanszírozás, 2013 nem néz ki nagyon fényesnek, a többi évről végképp nincs semmi ismeretünk. Ezért nem szabad belevágni olyanba, ami öt év fenntartással jár. Kihagytuk belőle a Bölcsődét. Jelezte a projekt készítője, hogy hamarosan lehet beadni a pályázatot, amihez előzetes közbeszerzési eljárásban döntést hozni szükséges, ami majd akkor lép életbe, ha ezt a pályázatot megnyertük. A pályázat mellékleteként szerepelnie kell a közbeszerzési eredménynek, ezért kellett rendkívüli testületi ülést összehívni. Pár nappal ezelőtt közölték, hogy kiírták a pályázatot és február 18-ra be kellene adni. Kértünk árajánlatokat a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a legolcsóbb árajánlatot adó céget az SZMI Mérnöki Iroda Kft.-t javasoljuk megbízni a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Az első határozati javaslat erről szól. Az ajánlati felhívásban javítani szükséges, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Területi Gondozási Központ helyett Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Szociális Gondozási Központ elnevezés kerülne be, mert megnéztük a tulajdoni lapot és meglepődtünk, mert lakóház, udvarként van nyilvántartva a Földhivatalnál az Óbébai u. 11., nem Gondozási Központként. Megírtuk a levelet, amint kiadják a nyilatkozatot, a Földhivatalban ezt az új nevet be fogjuk jegyeztetni. Úgy gondoltuk, hogy Szociális Gondozási Központ legyen a neve, mert minden szociális ügynek ott van a bázisa, ott van a házi gondozás, lehet a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat is átköltözik. Ennyit kiegészítésül. Az első határozati javaslatban szerepel a közbeszerzési eljárással megbízott szervezet kiválasztása, árajánlatok alapján. A közbeszerzési eljárás lebonyolítását az önkormányzat költségvetésének terhére kell elvégeztetni, mert előre meg kell csinálni. Ha ez a projekt nyer, akkor ez majd elszámolható, ha nem nyer, akkor az önkormányzat költsége marad. Az első határozati javaslatához van-e valakinek kérdése? Aki egyetért az első határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértet, és 7 igen szavazattal meghozta 4/2013. számú határozatát.

**Tárgy:** „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lebonyolítása

4/2013.(I. 25.) KNÖT. h

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lebonyolítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódóan, ezért ezen közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza az SZMI Mérnöki Iroda Kft.-t (6726 Szeged, Fő fasor 82/A., képviselő: Dr. Szöllösi Béla ügyvezető) – az árajánlatának megfelelően - 400.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díjért.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 400.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében eredeti előirányzatába betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné, polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor, jegyző
- SZMI Mérnöki Iroda Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 82/A.
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Szegvári Ernőné** polgármester: A második határozati javaslat a közbeszerzési eljárás megindításáról szól.

**Gazi Gábor** képviselő: A pályázatba nem kerülhetett volna bele a haleszi buszmegállókhöz napelemes megvilágítás?

**Szegvári Ernőné** polgármester: Nem tudjuk már ebbe belerakni. A Szociális Gondozási Központ nettó 3.301.455,- Ft, az óvoda nettó 9.472.729,- Ft, az óvodánál még kiépítésre kerülne egy napkollektoros rendszer nettó 1.480.929,- Ft összegben. A védőnői szolgálatra vonatkozó költség tartalmazza az épületben lévő orvosi rendelőt és fogorvosi rendelőt, mert egy mérőórán van, kértek rá egy állásfoglalást, meg lehet így csinálni. Kiss doktornő rendelőjére nem vonatkozik ez, mert ott külön mérőóra van. A védőnői szolgálat így nettó 3.372.455,- Ft. A kivitelezés összesen nettó 17.627.568,- Ft, bruttó 22.387.011,- Ft. Előzetes energetikai audit 533.400,- Ft, energetikai tanulmány 381.000,- Ft, közbeszerzési eljárás dokumentációval együtt 508.000,- Ft, kommunikáció 41.910,- Ft, műszaki ellenőr 254.000,- Ft, záró energetikai audit 209.550,- Ft, ezek a kiegészítő költségek 1.927.860,- Ft. A teljes projekt 24.314.871,- Ft, vissza nem térítendő támogatás 20.667.640,- Ft, az önerő 3.647.231,- Ft. Ezt az önerőt kell biztosítani és bízunk benne, hogy erre is tudunk pályázatot benyújtani az uniós Önerő Alapba.

**Dr. Szöllösi Béla** közbeszerzési szakértő: Ismerte a szabályzatot, a testületnek elvileg 18.-án kellene döntenie. 15.-én adnák be az ajánlatokat a törvény szerint, ha nincs hiánypótlás, 18.-án terveztünk tárgyalást tartani, utána a testületnek döntenie kellene a nyertesről, és a nyertes ajánlat alapján kell ezt a táblázatot is elfogadni, mert az lesz, amit be kellene nyújtani a pályázatban.

**Szegvári Ernőné** polgármester: A gondolatom arra irányult, hogy az önrésről és a pályázat beadásáról döntünk.

**Dr. Kárpáti Tibor** jegyző: Először a közbeszerzést kell lefolytatni, nem tudjuk, mekkora összegűek lesznek az ajánlatok.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Közbeszerzési eljárás elindításáról kellene döntenie, a pályázat nagyságrendje az előbb említett. Az eljárás elindításáról szól a második határozati javaslat. Ezzel kapcsolatban, kérdés, észrevétel, vélemény? Aki egyetért a második határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértet, és 7 igen szavazattal meghozta 5/2013. számú határozatát.

**Tárgy:** „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

5/2013.(I. 25.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, amelynek

tárgya: Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben,

becsült értéke: nettó 17,6 millió Ft.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlati felhívást az alábbi ajánlattevők részére küldi meg:

- HungaroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (6724 Szeged, Ipoly sor 11/B. képviseli: Jablonkai László üzletvezető),
- VILLSZER 2008 Villanyszerelő Kft. (6728 Szeged, Kollégiumi út 21. képviseli: Peták Zoltán),
- Smart Control Hungary Irányítástechnikai Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Berkenye u. 12. képviseli: Tánczos Gergely ügyvezető).

### A határozatról értesül:

- SZMI Mérnöki Iroda Kft.  
(6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Szegvári Ernőné** polgármester: A harmadik határozati javaslat arról szól, hogy 3 fős Bírálóbizottságot kellene választani. Más javaslat? Aki egyetért azzal, hogy a határozati javaslatban kijelölt három személy legyen a Bírálóbizottság tagja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértet, és 7 igen szavazattal meghozta 6/2013. számú határozatát.

**Tárgy:** Bírálóbizottság tagjainak kijelölése a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban

6/2013.(I. 25.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2013.(I. 25.) KNÖT határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek

tárgya: Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben,

becsült értéke: nettó 17,6 millió Ft.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának 1.7. c), valamint 4. pontja szerint az alábbi 3 főből álló Bírálóbizottságot hozza létre, tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

- a Bírálóbizottság elnöke: Dr. Szöllösi Béla közbeszerzési szakértő,  
tagjai: Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető  
Gábor Vilmos műszaki ügyintéző, építésztechnikus

A határozatról értesül:

- Dr. Szöllösi Béla közbeszerzési szakértő
- Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető
- Gábor Vilmos műszaki ügyintéző, építésztechnikus
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Szegvári Ernőné** polgármester: A negyedik határozati javaslat az ajánlati felhívás elfogadásáról szól. Kérem Dr. Szöllösi Bélát, ezzel kapcsolatban tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Dr. Szöllösi Béla** közbeszerzési szakértő: Ami fontos és figyelembe ajánlom, hogy kérjük a pénzügyi alkalmasság vonatkozásában, a 2011 évi üzleti eredménye pozitív legyen, 2012 évet még nem tudjuk kérni, majd csak május 31.-e után. Ugyanakkor kérjük a 2012 évi bevételéről szóló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ilyen tevékenység körében az árbevétele érje el a mostani beszerzés értékét, ez a minimális feltétel. A műszaki alkalmasság területén kérjük, hogy rendelkezzen ilyen referenciával, részajánlati körönként meghatározva, hogy milyen mértékű referenciával rendelkezzen, illetve a szakemberek tekintetében az 1. és 3. részajánlati körben rendelkezzen épületvillamossági felelős műszaki vezetővel, a 2. részajánlati körben, amiben az óvoda van, miután gépészeti szerelések is vannak, rendelkezzen épületgépész felelős műszaki vezetővel. Ezeket az alkalmassági kritériumokat fogalmazzuk meg. Az ajánlati felhívás legutolsó pontban szerepel, amiről polgármester asszony is beszélt, hogy felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást megindítottuk a pályázat benyújtása előtt, de jogunk van törvényi hely alapján visszalépni. Magában a dokumentációban a szerződés-tervezet utolsó mondata arról szól, hogy a szerződés hatálya csak akkor áll be, ha nyert a pályázat és abban az összegben. Így az önkormányzat két oldalról is biztosítva van, lefolytatott egy eljárást, a szerződést megkötni köteles, de kifizetni nem köteles a beruházás összegét, a szerződés nem lép hatályba, ha a pályázat nem nyer. Három részajánlati kör van, nyilvánvalóan a három intézmény egy-egy részajánlati kör, mert önállóan elhatárolhatóak. Egy részszámla és egy végszámla van benne, ez azt jelenti, hogy 8 millió Ft-ot a nyertes ajánlattevőnek kell előre biztosítani, de majdnem a 17 millió Ft-ot is, mert mire a kifizetések megtörténnek, addigra a 17 millió Ft-ot elő kell finanszírozni. Egy most alakult cég ezt nem tudja vállalni.



**Szegvári Ernőné** polgármester: Mennyi idő van megvalósításra?

**Dr. Szöllösi Béla** közbeszerzési szakértő: 60 nap.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Elegendő?

**Dr. Szöllösi Béla** közbeszerzési szakértő: Elegendő, kész dolgokat kell összeszerelni. A 60 napra azért is figyeltem, hogy ne kelljen előleget fizetni. Törvény szerint, ha két hónapot meghaladó kivitelezés van és meghatározott „x” millió forint, akkor előleget kell fizetni.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Kérdés? Aki egyetért a negyedik határozati javaslatban foglaltakkal, az ajánlati felhívással, az 1. részajánlati körben az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Szociális Gondozási Központ elnevezéssel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértet, és 7 igen szavazattal meghozta 7/2013. számú határozatát.

**Tárgy:** Ajánlati felhívás a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban

7/2013.(I. 25.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2013.(I. 25.) KNÖT határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek

tárgya: Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben,

becsült értéke: nettó 17,6 millió Ft.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az SZMI Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllösi Béla ügyvezető) által elkészített Ajánlati felhívással a mellékelt tartalom szerint egyetért.

Az Ajánlati felhívás a jelen határozat mellékletét képezi.

### A határozatról értesül:

- SZMI Mérnöki Iroda Kft-t 6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A.  
(képviselő: Dr. Szöllösi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Szegvári Ernőné** polgármester: Van-e még egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai rendkívüli testületi ülést bezárom.

Kmf.

**Szegvári Ernőné**  
polgármester

**Dr. Kárpáti Tibor**  
jegyző