

JEGYZŐKÖNYV

**RENDKÍVÜLI
NYÍLT**



KISZOMBOR

2014. augusztus 19.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 19. napján 11 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

11.00

Döntési javaslatok.

- Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú projekthez kapcsolódó döntések.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
149/2014.	Napirend elfogadása	4.
150/2014.	KEOP-4.10.0/N pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása – Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozat módosítása	7.
151/2014.	„Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó előzetes energetikai audit, energetikai tanulmány és záró audit tárgyú 140/2014.(VII. 10.) KNÖT határozat módosítása a költségek tekintetében	8.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 19. napján 11 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Bacsa György alpolgármester, Gazsi Gábor képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Szirbik Imre képviselő

Összesen: 5 fő

Igazoltan távol van: Balázs Zoltán képviselő, Börcsökne Balázs Márta képviselő

Összesen: 2 fő

Tanácskozási joggal részt vettek: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat! Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendre, a meghívó alapján. Van-e más javaslat? Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 149/2014. számú határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

149/2014.(VIII. 19.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. augusztus 19-ei rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Döntési javaslatok.

- „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” pályázathoz kapcsolódó döntések.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

1. Napirend

Döntési javaslatok.

- **Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú projekthez kapcsolódó döntések.**

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/A határozati javaslatok a jegyzőkönyv 3. számú melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú projekthez kapcsolódó döntések. Ez ügyben már többször üléseztünk, és mindent szerettünk volna lefolytatni ahhoz, hogy időben be tudjuk adni ezt a pályázatot. Többször módosítottuk már a döntéseket. Most elkészült az energetikai audit, kimutatták, hogy a könyvtárnál sokkal kisebb napelemet kell feltenni, szinte már 0-val egyenértékűt. Amivel eddig számoltak, az olyan napelem volt, ami a későbbiek során egy hőszivattyús rendszernek is biztosította volna az energiaellátását. Azt nem nyilatkozhatjuk le, hogy hőszivattyút fogunk beépíteni, mert azt csak önkormányzati forrásból tudnánk megtenni. Ezért számoltuk, hogy a megtérülési ideje az áramnak és a gáznak, ha önkormányzati forrásból csinálnánk, 10 év lenne, mindenképpen pályázati forrásból kellene megcsinálni. Ahhoz, hogy a pályázatunk a szakmai szabályoknak megfelelő legyen, azt tudtuk csinálni, hogy a könyvtárra vonatkozó napelem bővítést kivesszük belőle és csak az ÖNO, az óvoda és a Polgármesteri Hivatal maradjon benne. Az egyik határozati javaslat erről szól. A másik arról, hogy ezzel kapcsolatban változni fognak az összegek. Az előzetes audit volt bruttó 508.000,- Ft, most 381.000,- Ft lesz. Az energetikai tanulmány 444.500,- Ft helyett 333.375,- Ft. A záró energetika 127.000,- Ft helyett 95.250,- Ft. A műszaki ellenőri díj 279.400,- Ft, azonos szinten maradt, a kommunikáció 38.100,- Ft helyett 28.575,- Ft, a pályázatírás 250.000,- Ft, azonos szinten maradt, a közbeszerzés 571.500,- Ft és a projektmenedzsment 635.000,- Ft-os összege maradt. A korábbi döntések alapján megtettünk, hogy az előzetes audit 381.000,- Ft saját forrásból lesz biztosított, az energetikai tanulmányra a 333.375,- Ft, ha nyer a pályázat, akkor kell kifizetni és a pályázatban elszámolható lesz. A záró energetikát, műszaki ellenőrt akkor kell kifizetni, ha nyer a pályázat és a pályázatban elszámolható. A kommunikáció összege a pályázatban elszámolható. Pályázatírás 250.000,- Ft összege nem elszámolható, közbeszerzés 571.500,- Ft összege nem elszámolható, de csak akkor kell kifizetni, ha nyer a pályázat. Projektmenedzsment 635.000,- Ft összege nem számolható el, illetve a napelem minősége miatt nem tudjuk elszámolni. Nyertes pályázat esetén 1.837.500,- Ft az önkormányzatnak a saját forrásból fedezendő összege, ha nem nyer a pályázat, akkor 631.000,- Ft. Kérdés?

Bacsa György alpolgármester: A könyvtáron nem lesz napelem?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem lesz.

Bacsa György alpolgármester: Hamarabb nem derültek ki ezek a problémák?

Szegvári Ernőné polgármester: Sajnos nem derültek ki.

Bacsa György alpolgármester: Ezért fizettünk ki ennyi pénzt és ezért nem derült ki, hogy oda nem kell? Aki eddig ezzel foglalkozott, az ül és nézeget?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem fizettünk ki ennyit, mert az előzetes audit 508.000,- Ft lett volna a könyvtárral együtt. Kiszámolták, megnézték és ezzel szemben 308.000,- Ft-ot kell fizetni, mert a könyvtárra eső részt leveszik. Amikor kiszámolta, akkor jött rá, hogy ez nem jó, mert úgy gondolkodott, hogy lesz hőszivattyú. Hőszivattyút nem szabad megcsinálni önkormányzati forrásból, csak pályázatból. Jelen pillanatban hőszivattyús rendszerre fűtéskorszerűsítés nincs kiírva, ami utóbb kiírásra került, az biomasszával működő fűtésrendszer. Nem is lehet tudni, hogy a KEOP-ban mik lesznek a preferáltak. Ha a könyvtárral együtt adjuk be a pályázatot, akkor a pályázat többi része is megbukik a

monitoringnál. Az energetikai tanulmánynál a 444.500,- Ft helyett 333.375,- Ft, itt is levették a könyvtárra jutó részt. A záró energetikában 127.000,- Ft volt, levették 95.250,- Ft-ra. A műszaki ellenőr azonos szinten van. A pályázatot meg kell írni, 250.000,- Ft, akkor is dolgozik rajta, ha 4, vagy ha 3 épület van benne. A közbeszerzést lebonyolítottuk, az a jó, hogy darabonként volt a szerződés, ki tudtuk belőle venni. A projektmenedzsment 635.000,- Ft, amit lejjebb alkudtunk. Csökkentettük az összegeket is hozzá.

Bacsa György alpolgármester: Nem tudtam a rendkívüli testületi üléseken részt venni és ezért az a gondom, hogy ezek a dolgok miért most derülnek ki? Miért nem derült ki az elején? Ha valaki belefog egy ilyenbe, akkor illene látni, hogy ez az elképzelése a megrendelőnek, de kérem, ezt már ki kell belőle venni, mert ez nem megy bele. Ezt nem értem az egészben, hogy ez már megy kb. fél éve, és most derülnek ki a dolgok. Senki nem vállal ezért felelősséget. Nem az önkormányzatra mondom, hanem akik csinálják, legyen akár Szöllösi Béla vagy a tervező, vagy aki most észreveszi.

Szegvári Ernőné polgármester: Szöllösi Bélának a közbeszerzés a dolga, a többi nem dolga. Az energetikai audit nem volt a dolga. Ez nem megy fél éve, két hónapja kezdtük el, de miután párhuzamosan megy egy másik projekt is, ezért ez zavaró volt. A 112 millió Ft-os pályázaton is dolgozunk, és majd valamikor hőszivattyús megoldás megvalósításában gondolkodunk, de addig, amíg nincs pályázat, a hőszivattyút nem lehet berakni. A pályázati író úgy gondolkodott, hogy majd egyszer akarunk hőszivattyút, belerakjuk a napelembe már azt a teljesítményt, de nem engedi a rendszer. Ez okozta a kavargást. Az idő nem volt túl sok ezt előkészíteni.

Bacsa György alpolgármester: Ha valaki valamit elvállal és azért pénzt kér, az próbálja meg becsületesen, mindenféleképpen szakszerűen elvégezni, nem utólag kapkodunk.

Szegvári Ernőné polgármester: Nem végezte el szakszerűen, most ebből levette az összeget. Azt tudtuk volna tenni, hogy az a döntése a testületnek, hogy nem adjuk be ezt a pályázatot. Vagy beadtuk volna úgy, és nem nyertünk volna. Ha probléma adódik, a problémát meg kell oldani, és a problémából kifele kell vergődni ahhoz, hogy jól jöjjön ki belőle az önkormányzat is.

Bacsa György alpolgármester: Félreértés ne essék, nem erről van szó, nem ezt kifogásoltam, hogy, hogy jöjjön ki belőle az önkormányzat. Természetesen mindent meg kell tenni.

Szegvári Ernőné polgármester: Ezeket elmondtam, természetesen szóvá tesszük. Tegnap már alá kellett volna írni, így szerencsére kiderült, erre felhívtuk a figyelmet, hogy ez nem így van, ez a tegnapi nap folyamán történt, akkor kezdtünk el azon dolgozni, hogy mégis be tudjuk adni. Legalább az a 3 épület napelemmel ellátott lesz, spórolni fogunk rajta.

Szurbik Imre képviselő: György-Gombos Lórándék csinálták?

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, az volt a baj, hogy gondolkodott a hőszivattyúban és hőszivattyú még sehol sincs, még pályázat sincs kiírva, és nem is tudjuk, hogy írnak-e ki.

Gazsi Gábor képviselő: Nem lett volna hátrány, ha kész van, és majd rá lehet kötni.

Szegvári Ernőné polgármester: Nem tudja kimutatni a megtérülést, mert ehhez hozzá kellett a villanyszámlákat is tenni.

Gazi Gábor képviselő: Jó, hogy odafigyeltek, meg lett oldva. Ennyire nem láttam tragikusnak.

Bacsa György alpolgármester: Nem láttam tragikusnak, nem erről van szó. Arról van szó, hogy valaki elvállal pénzért egy munkát, és ezt nem csinálja meg odafigyeléssel, normálisan. Ha időközben jön egy jogszabályváltozás, vagy valami, akkor rendben van, de ez az eleje óta így van, az elején, mikor elvállalta, már akkor jeleznie kellett volna.

Gazi Gábor képviselő: A többi megfelel a hőszivattyúnak?

Szegvári Ernőné polgármester: A hőszivattyúnak nem felel meg, de olyan nagy fogyasztások vannak a Polgármesteri Hivatalban, az Idősek Otthonában és az óvodában, hogy ez ott nem bukott ki. Ezekben a helyeken spórolni lehet, jó a megtérülés. A könyvtár épülete nem túl nagy, illetve nem használtak túl sok energiát. Van-e kérdés? Ha nincs több kérdés, akkor szavazásra bocsátom az első határozati javaslatot, ami arról szól, hogy csökken a főösszesen, most már csak a Szociális Gondozási Központ, az óvoda és a Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában nyújtunk be a pályázatot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 150/2014. számú határozatát.

Tárgy: KEOP-4.10.0/N pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása – Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozat módosítása

150/2014.(VIII. 19.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEOP-4.10.0/N pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása – Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozat módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy a KEOP-4.10.0/N pályázati felhívás alapján „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú pályázatot nyújt be.

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozatának 1., 4., 5., valamint 6. pontját – a pályázat megvalósítási helyszíneire és a tervezett beruházás teljes beruházási költsége összegére tekintettel - az alábbiak szerint módosítja:

„1. A pályázat megvalósítási helyszíneinek neve, címe és helyrajzi száma:

- a) *Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Szociális Gondozási Központ 6775 Kiszombor, Óbébai utca 11. hrsz.: 545/2*
- b) *Kiszombori Mikrotérség Karátson Emília Napköziotthonos Óvoda 6775 Kiszombor, József Attila utca 19. hrsz.: 11*
- c) *Polgármesteri Hivatal 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8. hrsz.: 1144/1”*

„4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 19.781.620,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.122.658,- Ft.

5. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 19.781.620,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.122.658,- Ft.

6. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 25.122.658,- Ft.”

3. A KEOP-4.10.0/N pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása – Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban is változatlanul érvényesek.

4. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „KEOP-4.10.0/N pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása – Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben tárgyú 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozat módosítása a beruházás tekintetében” tárgyú 141/2014.(VII. 20.) KNÖT határozatát és az azonos tárgyú 146/2014.(VII. 30.) KNÖT határozatát visszavonja.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: A következő határozati javaslatban pontosulnak azok az összegek, amelyeket elmondtam, valamint hatályon kívül helyezünk az ezzel kapcsolatban korábban meghozott határozatot is, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 151/2014. számú határozatát.

Tárgy: „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó előzetes energetikai audit, energetikai tanulmány és záró audit tárgyú 140/2014.(VII. 10.) KNÖT határozat módosítása a költségek tekintetében

151/2014.(VIII. 19.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó előzetes energetikai audit, energetikai tanulmány és záró audit tárgyú 140/2014. (VII. 10.) KNÖT határozat módosítása a költségek tekintetében tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2014.(VI. 18.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy a KEOP-4.10.0/N pályázati felhívás alapján „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú pályázatot nyújt be, 140/2014.(VII. 10.) KNÖT határozatával pedig döntött arról, hogy a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódóan megrendeli az előzetes energetikai audit, az energetikai tanulmány és a záró audit elkészítését.

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2014.(VII. 10.) KNÖT határozatának 2., 3., valamint 4. pontját – az energetikai audit, az energetikai tanulmány és a záró audit elkészítésének összegére tekintettel - az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekthez kapcsolódóan az Electro Sun Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től (6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. képviseli: György-Gombos Lóránd ügyvezető) megrendeli az előzetes energetikai audit elkészítését 300.000,- Ft + ÁFA összegű, az energetikai tanulmány összeállítását 262.500,- Ft + ÁFA összegű, valamint a záró audit elvégzését 75.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díjért.

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzetes energetikai audit elkészítésének 300.000,- Ft + ÁFA összegét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

4. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén az energetikai tanulmány összeállításának 262.500,- Ft + ÁFA összegét és a záró audit elkészítésének 75.000,- Ft + ÁFA összegét pályázati forrásból biztosítja.”

3. „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó előzetes energetikai audit, energetikai tanulmány és záró audit tárgyú 140/2014. (VII.10.) KNÖT határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban is változatlanul érvényesek.

4. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Napelemes fejlesztések megvalósítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat intézményeiben” tárgyú projekthez kapcsolódó előzetes energetikai audit, energetikai tanulmány és záró audit tárgyú 140/2014. (VII.10.) KNÖT határozat módosítása a költségek tekintetében tárgyú 145/2014.(VII. 30.) KNÖT határozatát visszavonja.

A határozatról értesül:

- Electro Sun Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai rendkívüli testületi ülést bezárom.

Kmf.

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző