

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI

NYÍLT

KISZOMBOR

2025. április 3.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 3. napján 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozat.
2. Az 54/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása.
3. Az 58/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
63/2025.	Napirend elfogadása	3.
64/2025.	Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozat	6.
65/2025.	Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozat	8.
66/2025.	Az 54/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása	9.
67/2025.	Az 58/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása	10.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 3. napján 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Balázs Tibor képviselő, Csanádi Ferenc képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Martonosi Szabolcs képviselő, Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársamat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására teszek javallatot Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal meghozta 63/2025. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

63/2025. (IV. 3.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 3-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozat.
2. Az 54/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása.
3. Az 58/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozat.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3-4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Erről hallottunk már valamennyien, hogy a Versenyképes Járások Program kiírásra került, konzorciumot kell létrehozni minimum 3 taggal. Hasonló fejlesztési elképzeléssel rendelkező önkormányzatok tudnak egy-egy konzorciumot létrehozni. Mi utat akarunk építeni, tehát olyannal lehet létrehozni konzorciumot, aki utat, járdát szeretne építeni, felújítani. Ilyen elképzelése a járásban csak Makó Óföldreák önkormányzatának van. Az első konzorciumot velük tudjuk megcsinálni. A fejlesztési forrás lakosságarányosan kerülne a járásban szétosztásra, ez szűk 20 millió Ft fejlesztési lehetőséget jelent Kiszombor esetében, ami közel sem elég arra, amire mi a költségvetés tervezésekor az utak aszfaltozására gondoltunk. Ez a 20 millió Ft azt tenné lehetővé, hogy az Arany János utcáig megcsináltatjuk a Tánicsics Mihály utcát.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: És melyik az értelmesebb? Ha most egy utat megcsinálunk, vagy toldozzuk-foltozzuk a meglévőt? A kátyút és a járdát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az nem menne.

Szirbik Imre polgármester: Nem, mert úgy kaptunk rá engedélyt már az előző pályázatok benyújtásakor, hogy szélesíteni is kell, az útalapot is meg kell erősíteni. És akkor így most kb. az Arany János utcáig tudnánk első körben megcsinálni a Tánicsics utcát a Régi Makói utca felől. És akkor utána reményeink szerint lesz pályázat, amiből tudnánk folytatni, de már ez is jó. Ezen kívül van még a másik két utca, amihez most hozzá se tudunk nyúlni, az Arany János utca fennmaradó része és a Tiborc utca. Csak abban bízhatunk, hogy majd lesznek pályázatok kiírva.

Martonosi Szabolcs képviselő: Ez a 20 millió Ft csak a miénk? Ez a mi részünk?

Szirbik Imre polgármester: Ez a mi részünk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző. Mi csak erről tudunk dönteni.

Szirbik Imre polgármester: A járási keret 250 millió Ft, amiről beszéltünk, hogy arra egészíti ki a Kormány azt az iparüzési adóból, ami egy-egy járásban képződik. Az kerül most ebben a formában kiosztásra.

Martonosi Szabolcs képviselő: Más konzorciumhoz is csatlakozhatunk?

Szirbik Imre polgármester: Bármelyikhez csatlakozhatunk, amelyik ugyanezt csinálja.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De utat nem csinál más.

Balázs Tibor képviselő: Nem azt kérdezi, hanem hogy ha akarnánk pl. felújítani épületet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nekünk elsődleges az útépítés. De mindjárt megyünk tovább, mert ahogy polgármester úr is mondta, van a 250 millió Ft-os keret, első körben jó eséllyel azt lehet kimeríteni. És van rá lehetőség, meg jogszabályi előírás, a 2/2025-ös KTM rendeletben, hogy dupla akkora fejlesztési igényt határozzanak meg járásonként az idei felmérés során, ezért van egy „B” verzió is, ahol egy hasonló összegű keret áll rendelkezésre.

Szirbik Imre polgármester: De az nem úgy van, hogy vagy ez nyer, vagy az. Tehát az első számú elképzelés biztosabb. A „B” verzióban az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítését, az épületek fejlesztését célozzuk meg.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Négy célterület szerepel a Versenyképes Járások Program felhívásában, illetve a KTM rendeletben is négy fejlesztési célterület van megjelölve. Az egyik célterület az, amire mi pályáznánk, ez a térségi alpinfrastruktúra fejlesztésben a belterületi utak, a másik térségi közszolgáltatások, fejlesztések, ebben van a bölcsőde, óvoda, művelődési házak, temető stb., van egy térség gazdaság fejlesztés, ami helyi piacok, iparterületek, ipari parkok fejlesztését érinti és az utolsó kategória a településüzemeltetés. De ezt, ahogy mondta is polgármester úr, ezt a fő kategóriákba kell legalább három településnek hasonló elképzelése legyen. Mi nagyon szerettünk volna utat, erre lehet Makóval meg Óföldreákkal társulni.

Szirbik Imre polgármester: A „B” verzióban is szerettünk volna utat, de oda már nincs konzorciumi partner.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert ezek nem nagy pénzek, ha a belegondolunk egy Kiszombor méretű település 20 millió Ft körüli összeggel számolhat. Aki nálunk sokkal kisebb település, az 2-3 millió Ft-ra számíthat, abból messzire nem lehet menni. De az teljesen igaz, hogy ez most nem út, hanem épületfelújítás, akkor is egy nagyon kicsi pénz. Ennyi. És akkor van a „B” verzió, amikor másik településsel, Makó abban is benne van.

Szirbik Imre polgármester: Igen, ott is Makó lenne a gesztor, és akkor ott még Ambrózfalva, Földreák az, aki hasonló épület felújításokat tervez.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A kettes célcsoport a térségi közszolgáltatások, fejlesztése.

Szirbik Imre polgármester: Ebben van bölcsődei, óvodai ellátás, közoktatási intézmények, egészségügyi alapellátás, szolgálati lakás fejlesztés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most csak egy szándéknyilatkozat kell. Most is még folynak az egyeztetések. Ha nem nyer, akkor a konzorcium nem fog létrejönni. Ez egy szándéknyilatkozat, hogy mi elsődlegesen a Táncsics Mihály utcán, ahogy mondta polgármester úr, az Arany János utca – Nagyatádi utca közötti szakaszt próbáljuk ebből a 20 millió Ft-ból megépíteni. Nagyságrendileg ez van. Erre kell egy szándéknyilatkozat, mert a Versenyképes Járás Program úgy néz ki, hogy elfogadják a képviselő-testületek a szándéknyilatkozatot a konzorcium létrehozására, aláírásra kerül a polgármesterek által a konzorciumi megállapodás, azt legkésőbb jövő hét szerdán egy elektronikus rendszeren keresztül kell betölteni a gesztornak, aki összegyűjti a konzorciumhoz tartozó települések fejlesztési elképzeléseit. Tehát most megy az, hogy mindenki majd hozza a döntést, hogy ki kivel fog összeállni, létrejönnek a konzorciumi megállapodások. Első körben csak ezt kell felcsatolni, meg a fejlesztési igényt. A mi vonatkozásunk az, hogy mi belterületi utat szeretnénk építeni.

Szirbik Imre polgármester: Érdekes, hogy ennyi település közül nagyon kevesen akartak, gyakorlatilag csak Makó és Kiszombor, Makó járdát, mi meg utat.

Balázs Tibor képviselő: Gondolom az összeg miatt.

Szirbik Imre polgármester: Valószínű.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És akkor, ha ez megvan, akkor majd utána jön egy visszajelzés, akkor összeül a Járási Fejlesztési Fórum, ott lesz véglegesítve. És azután lehet majd május végén, június elején ténylegesen elfogadott támogatási igényt benyújtani az Államkincstár felé, és akkor abból lesz majd nyárra olyan döntés, ami már kézzelfogható.

Szirbik Imre polgármester: Mi abból a szempontból jól állunk, hogy engedélyezett tervünk van a Táncsics utcára, tehát ha ez a pénz megvan, akkor lehet kezdeni, csak legyen tiszta, hogy mennyi a pénz, meg hogy biztosan nyer-e. Itt most elméletileg az „A” verziónak menni kellene, a „B”

verziónak csak akkor, ha az az adóbevétel realizálódik országos szinten, amit utána újra szétszathatnak egy „B” verzióra is. Arra kisebb az esély, de természetesen arra is beadjuk, és akkor azt csináljuk Földeákkal, Ambrózfalvával és Makóval az önkormányzati épületek energetika korszerűsítését, fejlesztését szintén kb. 20 millió Ft értékben.

Martonosi Szabolcs képviselő: Akkor kezdjük az elsővel.

Szurbik Imre polgármester: Rendben. Az első „A” verzió a Táncsics utcai útépitésről szól, illetve az erre vonatkozó konzorciumról szól. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a Makóval és Óföldeákkal létrehozandó konzorciumra vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 64/2025. határozatát.

Tárgy: Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló megállapodás

64/2025. (IV. 3.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, Óföldeák Községi Önkormányzattal és Makó Város Önkormányzatával, Makó Város Önkormányzatának vezetésével konzorciumot kívánnak létrehozni abból a célból, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése” felhívásra

- Kiszombor Nagyközség Önkormányzata esetébe: belterületi út építése

támogatási kérelmet nyújtsonak be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorcium létrehozására szolgáló megállapodás aláírására és a fejlesztési adatlap benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- Makó Város Polgármestere
- Óföldeák Községpolgármestere
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Martonosi Szabolcs képviselő: A másik konzorciumba nem kell konkrétum, hogy abba mit szeretnénk?

Szurbik Imre polgármester: Energetikaijellegű fejlesztéseket, napelemek, napelem akkuk felszerelését, beszerzését, az önkormányzati épületek fejlesztését céloznánk meg.

Martonosi Szabolcs képviselő: El tudjuk költeni, nem arról van szó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak olyan munkát kell vállalni, amit be is tudunk fejezni, tehát az egy használható fejlesztés legyen. Tehát, csak kisebb léptékű fejlesztést tudunk csinálni bármelyik önkormányzati épület esetében a támogatásból.

Martonosi Szabolcs képviselő: Nem is tudjuk az összeget sem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nagyságrendileg ugyanaz a 20 millió Ft van +/- 1 millió Ft-os eltéréssel, mert az egész járásban 250 millió Ft az A verzió és a B verzió esetében is a támogatási keret. Mindenki az „A” verziót tekinti prioritásnak, az elsődlegesnek.

Szirbik Imre polgármester: Első körben a megyei közgyűlés elnöke által elnökölt Járási Fejlesztési Fórumon dőlnek el a most elfogadott elképzelések.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ott véglegeződik az, hogy akkor mi lesz az a fejlesztési igény egy-egy településnek a konzorciumokon belül, és áll össze az egész járás fejlesztési elképzelése. Mi két konzorciumban vagyunk érintve, de járási szinten több konzorcium van, ezeknek az összes igénye pontosan 250 millió Ft kell, hogy legyen, ha alatta van gond, ha felette van gond, tehát ennek 250 millió Ft-nak kell lenni. Azután, hogy ez miként jön ki, az már más kérdés. A második körben, a B verziónak szintén. Mert ha nem, erről volt a jegyzői értekezleten egy tájékoztató, akkor az gond, mert akkor nem lehet tudni, hogy ki milyen igénnyel áll elő.

Szirbik Imre polgármester: Tehát 20 millió Ft körül van a „B” verziónál is, de mi van, ha csak fele mennyiségű adó folyik be? Akkor lehet, hogy azt mondják, hogy megfelelzik a támogatást.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Vagy semmi nem lesz belőle.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Jól ki van találva.

Szirbik Imre polgármester: Igen, gondolkoztunk is rajta még 10 perccel ezelőtt is.

Balázs Tibor képviselő: És a „B” verzióra van tervünk egyébként, hogy mire?

Szirbik Imre polgármester: Mondják Önök is a javaslatukat.

Balázs Tibor képviselő: Nem, csak kérdeztem, hogy van-e?

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: De mivel nem tudjuk, hogy mennyi pénz?

Szirbik Imre polgármester: Először tudjuk meg az összeget, utána gyorsan rá tudjuk sok mindenre költeni.

Martonosi Szabolcs képviselő: Persze, nem akkora pénz ez.

Szirbik Imre polgármester: Nem sajnós.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A „B” verziónak nagyon kicsi az esélye.

Szirbik Imre polgármester: De azt is beadjuk, hogy ne legyen az, hogy ha beadtuk volna...

Szekeres Krisztián alpolgármester: A beadási határidő?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 2025. április 9.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Mind a kettőnél?

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze, 2025. április 9.

Szirbik Imre polgármester: Azért gondoltuk minél tovább húzni, hogy hátha még jön újabb információ. De tovább már nem lehetett húzni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert a szemlélet sem egységes még, ilyet soha nem csinált még senki ebben az országban. Egy település lehet több konzorciumban is. Makó azt preferálja, hogy legyen több konzorcium.

Balázs Tibor képviselő: Matek nekik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez nem matematika. Egyszerűbb a kezelése, mert a gesztornak ezeket mind fel kell dolgozni. Amit még nem nagyon látunk, hogy ebben a nagy elektronikus rendszerben az „A” és a „B” verzió nehogy összekeveredjen. Nekünk elsődleges prioritás az út. De bemegy egy nagy elektronikus rendszerbe, és Kiszombornál azt látja, hogy van 20 millió Ft-ért út, 20 millió Ft-ért közszolgáltatást nyújtó épületek felújítása, korszerűsítése, azt mondja, hogy ja, ezt adom, de nekünk az út kellett volna. Mert az összes többi nem olyan fontos. De a Járási Fejlesztési Fórum ülésén valószínűleg ez kitisztázódik, hogy nekünk mi a prioritás, és azután majd úgy megy a döntés is.

Szirbik Imre polgármester: Én azt hiszem, hogy most az a lényeg, hogy adjuk be mind a kettőt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most létrehozunk két konzorciumot, ez leginkább arról szól. Azután, hogy az utolsó pillanatban mit tudunk beadni, az már talált pénz, de a „B” verzióra kicsi az esély.

Martonosi Szabolcs képviselő: Nekünk kerül pénzbe a konzorcium létrehozása?

Szirbik Imre polgármester: Nem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Annyi még, hogy ez csak egy szándék, ez nem egy végleges dolog. Gyakorlatilag a projekt megvalósításában együtt kell működni a gesztorral. A fő prioritásnál Makóval, meg Óföldreákkal, ami szerencsére nem túl bonyolult.

Szirbik Imre polgármester: A mi esetünkben mindkét verziónál, amennyiben nyerne, Makó a gesztor, tehát ők csinálják meg a pályázat benyújtását.

Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a Makóval, Ambrózfalvával és Földeákkal - közszolgáltatást nyújtó épületek felújítása, korszerűsítése – létrehozandó konzorciumra vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 65/2025. határozatát.

Tárgy: Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló megállapodás

65/2025. (IV. 3.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan konzorcium létrehozására irányuló megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, Földeák Községi Önkormányzattal, Ambrózfalva Község Önkormányzata, és Makó Város Önkormányzatával, Makó Város Önkormányzatának a vezetésével

konzorciumot kívánnak létrehozni abból a célból, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Térségi közszolgáltatások fejlesztése” felhívásra

- Kiszombor Nagyközség Önkormányzata esetében: a „Bölcsődei és óvodai ellátás fejlesztése” keretében a Bölcsőde energetikai fejlesztése, „Szociális ellátás fejlesztése” keretében KSZGYI szociális intézmény épületgépészeti fejlesztése, „Egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése” keretében a polgármesteri hivatal korszerűsítése, energetikai fejlesztése és a Szolgáltatóház energetikai fejlesztése, valamint a „Kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése” keretében a művelődési ház színpad technikai korszerűsítése vonatkozásában

támogatási kérelmet nyújtsonak be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorcium létrehozására szolgáló megállapodás aláírására és a fejlesztési adatlap benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Makó Város polgármestere
- Földeák Község polgármestere
- Ambrózfalva Község polgármestere
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2. Napirend.

Az 54/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

Szirbik Imre polgármester: Itt csak időpont módosításáról van szó, Kiss-Károlyi Ágnes részére alakformáló aerobik oktatás céljára bérbe adtuk a Szolgáltatóház Sporttermét, és a bérlő hamarabb szeretné elkezdni az oktatást, előre hozná a jövő hétre, tehát nem 2025. április 29-én, hanem 2025. április 8. napján kezdene. Gyakorlatilag itt minden marad az eredetileg elfogadottak szerint, csak a bérbeadás kezdő dátuma változna 2025. április 8. napjára. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a határozat elhangzottak szerinti módosításával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és meghozta 66/2025. határozatát.

Tárgy: Az 54/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása

66/2025. (IV. 3.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 54/2025. (III. 25.) KNÖT határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Kiszombor nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti Szolgáltatóház emeletén lévő Sporttermet 2025. április 8. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja Kiss-Károlyi Ágnes részére alakformáló aerobik oktatás céljára, heti két alkalommal, keddenként és péntekenként 18.00 órától 19.00 óráig, a bérleti díjat bruttó 2.000 Ft/óra összegben meghatározva.

A határozatról értesül:

- Kiss-Károlyi Ágnes
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

3. Napirend.

Az 58/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

Szirbik Imre polgármester: A másik határozat módosítás szintén a Szolgáltatóházat érinti. Csavarbolt céljára adtuk bérbe az egyik helyiséget Szemerédi-Fodor Barbara részére. Tulajdonképpen nem ő lenne a bérlő, hanem a férje, Szemerédi Zoltán, illetve amit raktárhelyiségként vett volna bérbe, azt is üzlethelyiségként szeretné bérbe venni. Ezzel a pontosítással az önkormányzat több bérleti díj bevételezhez jut, ami egy nagyon becsülendő bejelentés a leendő bérlőtől.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Valamilyen tévedés folytán mindkét pályázatukat a feleség nevén adták be, és kérték emiatt a határozat javítását, hogy a bérlő a férj lenne, és egyúttal azt is kell módosítani, hogy az eredeti 29,31 m² és 21 m² az üzlet-raktár arányt a bejelentésnek megfelelően pontosítsuk, hogy a teljes 50,31 m² terület üzletként kerül bérbeadásra nettó 1.000 Ft/m² díj ellenében. Még annyi lenne a módosítás, hogy 2025. április 1. napja helyett 2025. április 15. napjától lenne a helyiség a férj nevén, ha a képviselő-testület ezeket a módosításokat elfogadja.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért a határozat elhangzottak szerinti módosításával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és meghozta 67/2025. határozatát.

Tárgy: Az 58/2025. (III. 25.) KNÖT határozat módosítása

67/2025. (IV. 3.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 58/2025. (III. 25.) KNÖT határozat második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület az ajánlatokat elbírálva a helyszínrajzon 03 jelölésű 50,31 m² alapterületű üzlethelyiség teljes egészében üzletként adja bérbe Szemerédi Zoltán (Kiszombor, Régi Makói utca 33.) részére nettó 1.000 Ft/m² díj ellenében csavarok, szerelvények, szerszámok forgalmazására 2025. április 15. napjától határozatlan időre.

A határozat további rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A határozatról értesül:

- Szemerédi Zoltán - pályázó
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Ha nincs, megköszönöm mindenkinek a részvételt, a Képviselő-testület zárt ülése folytatja munkáját.



Szirbik Imre
polgármester



dr. Gácsi Zoltán
jegyző