

JEGYZŐKÖNYV

**SOROS
NYÍLT**



KISZOMBOR
2017. április 25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 25. napján 9 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

15.30

3. Partnerségi egyeztetés szabályai.

TARTALOMJEGYZÉK

Rend.szám	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
14/2017.	az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról	14.
15/2017.	a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezető díjazásáról szóló 7/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról	16.
16/2017.	a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000.(IX. 26.) KKÖT rendelet módosításáról	17.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
69/2017.	Napirend elfogadása	5.
70/2017.	A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének módosítása	6.
71/2017.	Polgármesteri jelentés elfogadása	14.
72/2017.	A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat – pályázat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra”	20.
73/2017.	A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó feladatok – előkészítési munkák	21.
74/2017.	A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó feladatok - műszaki ellenőri feladatok	22.
75/2017.	Üdülési Szabályzat – Mártély	23.
76/2017.	Földeák-Valcani együttműködési megállapodás	24.
77/2017.	Tájékoztatás kamatozó kincstárjegy vásárlásáról	25.
78/2017.	Ady Endre Művelődési Ház eszközeinek bérbeadása	26.
79/2017.	A Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. tájékoztatója	27.
80/2017.	„Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítása	28.
81/2017.	Partnerségi egyeztetés szabályai	32.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 25. napján 9 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsök Balázs Márta képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 6 fő

Igazoltan távol van: Gazsi Gábor képviselő

Összesen: 1 fő

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Kohut Amália KSZGYI intézményvezető, Leléné Szalay Bernadett, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője, Pozsárné Nagy Ilona művelődésszervező, Adrián Renáta könyvtáros, Endrész Erzsébet, a KMHK elnöke, Szabóné Tamás Julianna, a Közgazdasági Csoport vezetője.

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, jegyző urat, munkatársaimat, az intézmények vezetőit és vendégeinket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes létszámban jelen van, Gazsi Gábor képviselő úr külföldön tartózkodik, emiatt nem tud a mai ülésen részt venni. A testületi ülést megnyitom. A napirenddel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a közbeszerzéssel kapcsolatosan szerettük volna, ha az ajánlati felhívást a képviselő-testület jóváhagyja, de sajnos ez most nem tudott az ülésre bekerülni, mert még nem készültünk el vele. Ezen anyag kivételével, a meghívóban szereplő napirendet javaslom elfogadásra. Kérdés, észrevétel, más javaslat van-e a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 69/2017. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

69/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. április 25-i soros nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

15.30

3. Partnerségi egyeztetés szabályai.

2. A módosítás a 2017. évi munkaterv egyéb részeit, napirendjeit nem érinti, a Képviselő-testület - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - 2017. évi munkaterve jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Most pedig folytassuk a testületi ülést az elfogadott napirend szerint.

1. Napirend.

Polgármesteri jelentés.

Előadó: Szegvári Ernőné
polgármester

Szegvári Ernőné polgármester:

- 03. 28-án hozzákezdünk a műfüves pálya építéséhez. A tükör kialakítása megtörtént, most a kavicsot hordják bele, a befejezés várható időpontja azon múlik, hogy vannak olyan anyagok, amiket központilag ad az MLSZ, tehát a hálót, a műfüvet, mert ezt nem a vállalkozó szerzi be, hanem központilag egy közbeszerzés útján az MLSZ. Ezért nem tudjuk, hogy konkrétan mikor fejeződik be a munka, de amint megtudjuk a konkrét időpontot, azonnal jelezni fogunk. Balázs Zoltán képviselő úr jelezte, hogy itt kellene rendezni majd egy sportnapot. Többféle rendezvényünk lesz, ezért nem lenne szerencsés, ha azokkal ütközne ez a sportnap, de fogunk keresni ehhez a rendezvényhez is egy megfelelő időpontot.
- 04. 04-én Balástyán voltam a TÖOSZ Csongrád Megyei Tagozatának ülésén. Folyamatban van az ASP-re történő átállás, a könyvelési rendszerben is óriási változások vannak. Elég nagy a felzúdulás egyébként ezzel kapcsolatban, mert nagyon sok feladattal jár, és rengeteget dolgoznak vele.
- Április első hetében elindultak az elsősegélynyújtó tanfolyamok. Én 6-án vettem részt rajta, és úgy gondolom, hogy jól fogadták a dolgozók, jól is érezték magukat ezen a tanfolyamon, sok jó és használható dolgot tanultunk meg.
- 04. 07-én a Kormányhivatal által a közigazgatási szolgáltatás minőségéről készített felméréshez kapcsolódó kérdőívet töltöttük ki egy interjú keretében.
- 04. 11-én a Makói Kórház Egészségfejlesztési Iroda pályázat megvalósításhoz kért segítséget, együttműködést tőlünk, illetve ehhez a házi orvosok segítségét is fogják kérni. Újra elindítanak majd egy szűrési, megelőzéses, életmódváltatót szolgáló programot, és ehhez kérték a segítségünket.
- 04. 12-én a Honismereti Kör május 1-jei programjával kapcsolatban egyeztettünk kint a főtéren, hogy hova, mit állítunk fel. Endrész Erzsébet szerette volna felállíttatni a GKI-nek a nagy íves sátrát, de erre nem kerül sor, mert ahhoz kellene olyan jármű, amivel ide lehetne hozni és a rendezvény után vissza lehetne vinni a sátrát. A mi traktorunk erre nem alkalmas, valamint hosszú időt vesz igénybe a sátor felállítása és a lebontása. Ezért kisebb sátrakkal fogják megoldani a rendezvényt.
- 04. 14-én együtt voltunk a KIK-ben, mert 1 éves évfordulójuk volt. Nagyon sok gyerek volt, jól érezték magukat, volt arcfestés, játék, palacsinta és sokféle finomság.
- 04. 18-án Makón mikrotérségi ülésen voltam.

- 04. 19-én dr. Szöllösi Bélával a 112 millió Ft-os pályázatot készítettük elő. Tegnap délelőtt 10 órakor volt egy nagyobb megbeszélés ebben az ügyben, mert elektromos teljesítmény bővítést kellene kérnünk, mivel a problémát az okozza, hogy olyan a vezetérendszer, hogy ezt egyik napról a másikra nem tudnák biztosítani. 1 éve van az egyetemes elektromos szolgáltatónak ahhoz, hogy ezt biztosítsa. Viszont, ha csak 1 év múlva biztosítja, akkor nem fogjuk tudni az eszközöket használni. Ezért most abban maradtunk, hogy gázos tűzhely lesz beépítve az óvodához, és úgy néz ki, hogy bele fogunk férni abba a meglévő teljesítménybe, ami most az óvodának van. De kiépítjük azt is, hogy a későbbiekben lehessen majd bővítést kérni. Egyébként ennek az összege jelentős, 1.200 e Ft, amit az óvodához kellene kérnünk. 1.371 e Ft-ba kerül a teljes, ami minden gépet tud működtetni, de most így szűken működni tud a rendszer. A másik a Művelődési Ház, ott két problémás terület is van. Az egyik, hogy van 3 db képszárító, de amikor azok megvásárlásra kerültek, nem tűnt fel senkinek, hogy nincs dugalj, ahova be lehetne őket dugni. A képszárítókhoz megcsinálják azt a lehetőséget, hogy tudjanak a hálózathoz kapcsolódni, de ha ez a 3 db készülék egyszerre elindul, illetve elindul az elektromos sütő a lenti helyiségben, akkor az problémás lesz. Itt most nem bővítünk, mert azért ennek a havi díja is elég nagy lenne, hiszen ha nő a teljesítmény, akkor az alapdíj mértéke is jelentősen emelkedni fog. Legfeljebb nem rakjuk fel a képszárítókat. Ami még felmerült a Művelődési Házban, hogy az akadálymentes WC-t csak nagy átforgatásokkal lehet megcsinálni. Ahhoz, hogy ez kialakításra kerüljön, feláldozásra kerül a jelenlegi raktár. Kértem, hogy erre készítsenek egy költségvetést, ezért is csúszunk egy hetet. A jövő héten rendkívüli ülést kell tartanunk az ajánlati felhívás miatt, hogy el tudjon majd indulni a folyamat. A raktár pedig bekerül a lépcső alá, ami majd előrébb lesz hozva. A raktárba a bejárás a jelenlegi beugróból fog történni. Voltak olyan problémák is, hogy a konyhatechnológiával nagyon össze kell hozni ezt az egész történetet. Tegnap 10.00 órától 13.00 óráig ezzel foglalkoztunk, de itt volt minden szakágnak a képviselője, mert csak így lehetett ezt megbeszélni. Még 04. 19-én a Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft-nél voltam megbeszélésen. Úgy néz ki, hogy a cég megfelelőségi engedélyét visszavonták, de erre van megoldás, és ezt a problémát kezelni fogjuk. Ez az anyag most nincs bent a testületi ülésen, ez a hulladékgazdálkodást érinti. Nagyon sok cégnek bevonták ezt az engedélyét. Ebben az ügyben majd döntenie kell a képviselő-testületnek, de 6 hónap van az áttérésre.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Az áttérésre igen, de a szerződés felmondására csak 1 hónap van.

Szegvári Ernőné polgármester: De utána az áttérésre van még idő?

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Arra igen.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez nem azt fogja jelenteni, hogy ha most felmondjuk a szerződést, akkor az 1 hónap múlva meg is szűnik. Hanem a felmondásra van 1 hónap, és utána van fél év az átállásra, mert ott lesz közbeszerzés, vagy tulajdonszerzés ahhoz, hogy ezt tovább tudjuk vinni, és a szolgáltatást biztosítani tudjuk. De úgy néz ki, hogy lesz erre megoldás.

- 04. 20-án a Makói Kistérség Többcélú Társulás ülésén vettem részt, volt még szennyvízcsatornázási társulási és ivóvízminőség-javító társulási ülés is. Ezt követően védelmi bizottsági ülés volt, azon is részt vettem. Ezután 14.00 órára mentünk Gábor Vilmos kollégámmal Szegedre, a Csongrád Megyei Közútkezelő Kht-hoz. A kerékpárút van még mindig előtérben, mert a kerékpárút nyomvonalát egy egységes helyrajzi számra kell tenni. Ehhez elkészültek a vázrajzok, mi a közútkezelőnél erről

egyeztettünk, egy egész stáb fogadott bennünket, ott volt a földmérő is, átbeszéltük, hogy hogyan rajzolja meg, hol legyen a nyomvonala, mennyit adnak majd át. Elkészült a rajz, beküldtük, és most jelezték, hogy ez így nem jó, mert ezt egy lépésben nem lehet megcsinálni. Csináljunk kis szakaszokat pár száz m²-ként, ezeknek legyen külön helyrajzi számuk, és ezután a külön helyrajzi számokkal jelölt részeket majd eladja nekünk a Magyar Állam, illetve a közútkezelő. Tehát azt egy lépésben nem lehet megcsinálni, hogy egyszer hozzácsatolom, és már történik is az adásvétel. Ilyen szerződések már kötöttek, pl. a szennyvízcsatorna esetében, nyomvonal estén. Most ott tartunk, hogy ezt állásfoglalásra elküldtük a közútkezelőnek, hogy próbáljunk ebben mégis valamilyen megoldást találni. Mert ez egy újabb kiadás lesz, hiszen már kész a nyomvonal, tudjuk, hogy mekkora területet ad át a közútkezelő. Most azt mondja a közútkezelő, hogy ezekről külön helyrajzi számokat alakíttassunk ki, ezeket külön meg kell rajzolni, amikor megvannak a külön helyrajzi számok, akkor az azokhoz tartozó területeket majd megvehetjük. Az megint egy változás és megint egy rajz lesz, hogy az hogyan épüljön bele a kerékpárút nyomvonalába és tüntessük majd el ezt a külön helyrajzi számot, mert az majd egybe fog simulni a kerékpárúttal.

Balázs Zoltán képviselő: Nem lehet egyben megcsinálni?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem lehet. Megkérdeztük, hogy miért nem lehet. Azt a választ kaptuk, hogy azért, mert így szól a törvény. Ezért kérjük az állásfoglalást. Illetve van még egy másik dolog, hogy Lennert úr, aki csinálta nálunk a felmérést, mondta, hogy bizonyos méretű területeket a jogszabály szerint nem lehet kialakítani. Ha ez egy picit kisebb, mint a jogszabályban előírt, akkor nem engedélyezik helyrajzi számként bejegyezni. Nem lehet külön helyrajzi számot rá kialakítani. Abban bízunk, hogy ezek a kis szakaszok olyan picikék, hogy egy másik törvény alapján nem lehet belőlük külön helyrajzi számon ingatlanokat létrehozni. Jelenleg itt tartunk, és ez egyébként többletkiadást is fog jelenteni, mert egyszer ezt már megcsinálták, és most majd újra meg kell csinálni.

- 04. 21-én itt volt nálam Szabó István és Szentgyörgyi László, akik azért kerestek meg, mert szeretné visszaadni az ALFÖLDVÍZ Zrt. az Óbébai utcai telepet. Itt van kút, szivattyú, egy hatalmas teljesítményű árambekötés, tehát minden, ami egy ilyen telephez tartozik. Azért akarják visszaadni, mert nem használják, és nincs is rákötve a tisztítóműre. Kértem, hogy küldjék meg a vízjogi engedélyt. Ez meg is történt. A vízjogi engedély az összes kútra vonatkozik. Ebből majd megint lesz probléma, mert abból ki kell venni ezt a kútat. Mert, ha hagyjuk kútként, akkor a mi nevünkre kell, hogy szóljon az engedély. Az áramot kisebb teljesítményűre kell átkötetni, mert egyébként nagyon sokat fizetnénk érte. Azt is el kell dönteni, hogy mi legyen a kúttal. Betömetjük-e, vagy sem, de ez még nagyon friss téma, erről még fogunk beszélni. Ez most egy újabb feladatot jelent nekünk, illetve azt még nem néztük meg, hogy ott a területet is átadtuk-e az ALFÖLDVÍZ Zrt-nek.

Ezt követően átmentem az óvodába, mert most folyik Börcsökné Balázs Márta vezetői feladatrendszerének véleményezése.

- 04. 24-én volt az a tervezői értekezlet, amiről már beszéltem. Ezt követően délután a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Pénzügyi Bizottságának ülésén voltam.

Van-e kérdés, észrevétel a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban?

Balázs Zoltán képviselő: Szerintem azt a kútat nem kellene betömetni.

Szegvári Ernőné polgármester: Én nem azt mondtam, hogy be kell tömetni, csak elmondtam, hogy mit lehet ezzel tenni. Sok minden történhet még, gondolkodunk majd rajta, hogy mi legyen ezzel a kúttal. A másik, hogy ha egy kút működik, annak vízjogi engedélyének kell lennie. Az a probléma azzal az engedéllyel, amit most megküldtek, hogy egy vízjogi engedélyben van benne az összes kút. Ezt a kútat biztos, hogy ki kell majd bontani ebből az engedélyből, és ha ez kútként fog működni, akkor meg kell nézni, hogy milyen vizsgálatok kellenek hozzá. Kell-e ezt minősíteni, mi a célja stb. Annyira váratlanul jött ez a megkeresés pénteken, hogy még nem tudom, mi lesz itt a megoldás. Fogunk beszélni mérnök emberekkel, hogy mit lehetne ezzel kezdeni, milyen költséggel jár, mire lehetne ezt használni. Még nagyon friss a téma, és még nem tudunk nagyon belemélyedni.

Balázs Zoltán képviselő: Még az ivóvíznél maradvánna egy kérdésem. A Csatorna utcában kb. 2 éve fel lettek újítva az ivóvízbekötések, a fővezeték nem, csak a bekötések. Meddig garanciás ez a munka?

Szegvári Ernőné polgármester: Szerintem még mindig garanciás. Itt még az ALFÖLDVÍZ Zrt-nek nincs feladata, hanem a kivitelezőt kell megkeresni, ha hiba merült fel. Mi a probléma?

Balázs Zoltán képviselő: Lassan minden bekötést újra kell csinálni, mert szivárognak. A múlt héten három helyen volt szivárgás. Korábban 5 vagy 6 helyen.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, hogy erről kaptunk most tájékoztatást, mert nekünk ezt jeleznünk kell a kivitelező felé.

Balázs Zoltán képviselő: Volt kint az ALFÖLDVÍZ Zrt. munkatársa és azt mondta, hogy azok a bekötő csövek, amiket rákötöttek a fővezetékre, ívelten lettek bekötve, és amikor betemették a gödröket, a csövek a föld súlya miatt feszültek, eltörtek. Azért kérdezem, hogy ennek a megoldása kinek a feladata? Nekünk kell ezt finanszírozni, vagy még garanciás?

Szegvári Ernőné polgármester: Szó sincs finanszírozásról, ezt a kivitelezőnek kell garanciában megcsinálni. Ezeket a hibákat az ALFÖLDVÍZ Zrt. kijavította?

Balázs Zoltán képviselő: Igen. Kiásták, megcsinálták. De már tavaly is voltak ilyen problémák.

Szegvári Ernőné polgármester: Rendben, beszéni fogok Bende Sándorral, mert ő sem jelezte felénk, hogy itt ilyen garanciális problémák lennének. Intézkedni fogunk.

Balázs Zoltán képviselő: A másik kérdésem az, hogy amikor itt volt a testületi ülésen a DÉMÁSZ Zrt. kapcsolattartója, felvettem, hogy a kastély sarkánál lévő két villanyoszlopot le kellene festeni, akkor ő ezt felírta. Érkezett-e erre már válasz?

Szegvári Ernőné polgármester: Festés?

Balázs Zoltán képviselő: Igen, az ott két rozsdaboglya. Akkor amikor itt volt, felírta, hogy azt lefestik.

Szegvári Ernőné polgármester: És azt gondolta képviselő úr, hogy ez egy hónap alatt elkészül?

Balázs Zoltán képviselő: Arra gondoltam, hogy ennyi idő alatt már válaszoltak.

Szegvári Ernőné polgármester: De most még nincs szerződésünk sem a DÉMÁSZ Zrt-vel.

Balázs Zoltán képviselő: Még egy dolog. Rákérdeztek a lakosok a kínai bolt melletti járdára.

Szegvári Ernőné polgármester: Most csináljuk az Óbébai utcai járdát. Még az idén nyáron meg fogjuk csinálni ezt a járdát is.

Balázs Zoltán képviselő: Az lenne még a kérdésem, hogy készült-e kimutatás arról, hogy mennyi lett a 12 lakásos épület felújításának a végösszege?

Szegvári Ernőné polgármester: Azonnal megnézzük az összeget, de még most fog jönni az elektromos felújítás is.

Balázs Zoltán képviselő: Fogunk ott emelni bérleti díjat? Mert az én számításaim szerint kb. 5 millió Ft lakásonként az, amit ráköltöttünk az épületre. Nem érnek annyit azok a lakások.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, de mit tudunk vele csinálni? Van más megoldás? Bontsuk le?

Balázs Zoltán képviselő: Nem, nem erre gondoltam, ha már ráköltöttünk ennyit.

Szegvári Ernőné polgármester: De akkor korábban már le kellett volna bontani? Mert azt lehetett volna mondani, hogy bontsuk le.

Balázs Zoltán képviselő: Már többször is mondtam, hogy változtassunk a jelenlegi helyzeten, hogy felmenő rendszerben, aki legközelebb megkapja a lakást, az csak 5 évre kapja. Az 5 év eltelte után pedig meg kell vizsgálni, hogy fennáll-e még az a szociális helyzete az illetőnek, ami miatt a lakást megkapta. De a többi bérlőre is ugyanezt mondanám, hogy aki 15 évvel ezelőtt beköltözött, az azóta már vagy megházasodott, vagy elvált, ezért nézzük meg, hogy jelenleg milyen helyzetben él, mekkora a keresete stb. Ezeket a lakásokat olyan személyeknek adjuk bérbe, akik ténylegesen rászorulnak. Ráköltünk egy nagy összeget az épületre, olyan személyek által lakott lakásokra, akik 20 évig ott élnek abban a házban. Mindenki más a faluban a saját lakását, házát a saját költségén próbálja meg felújítani, rendben tartani, ezek a bérlők meg ott eléledgélnek minimális összeget fizetve. Nem kell gondoskodniuk se fűnyírásról, se fametszésről, se erről, se arról.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez jogos, de akkor meg kell emelni a bérleti díjat.

Balázs Zoltán képviselő: Ne a bérleti díjat emeljük. Én azt mondom, hogy úgy csináljuk meg, hogy ezek olyan szociális lakások legyenek, amikkel tényleg tudunk segíteni. Most, ha valaki beköltözik, végülis az se baj, ha a bérleti díjat is megemeljük, de nézzük meg, hogy 5 év múlva mi változott a szociális helyzetében. Ott várnak öten-hatan, hogy kiadjuk a lakásokat. Olyan személyek, akik tényleg rászorulnak.

Szegvári Ernőné polgármester: Ennek van egy másik vetülete is. Nem biztos, hogy ha megszüntetnénk ezeket a bérleti jogviszonyokat, ki tudnánk adni olyan személyeknek a lakásokat, akik rászorulnak.

Balázs Zoltán képviselő: Azért mondtam, hogy felmenő rendszerben legyen. Aki legközelebb oda költözik, az már csak 5 évre vagy 10 évre kapja meg a bérleti jogot. De most ráköltünk

olyan lakásra, aminek a bérlője ott éli le az egész életét függetlenül attól, hogy milyen szociális problémája van.

Szegvári Ernőné polgármester: Itt végig kell gondolni a díjakat is, és azt is, hogy a szociális problémákat tekintve, nagyon a főtéren van ez a ház.

Balázs Zoltán képviselő: Ez mit jelent pontosan? Hogy mindenki ide akar beköltözni, mert a főtéren van?

Szegvári Ernőné polgármester: Azt, hogy valamilyen szintet azért tartani kellene.

Szirbik Imre alpolgármester: Hogy ne a legjobban lesüllyedt emberek költözzenek be oda.

Tóth András képviselő: A lényeg, hogy ne öröklakásként működjenek ezek a lakások.

Szegvári Ernőné polgármester: Rendben, de nem ez volt a cél. Ez már többször elhangzó téma volt, csinálhatunk erről egy szavazást is, előkészíthetjük az anyagot, de ezt nagyon át kell gondolni.

Balázs Zoltán képviselő: A megüresedett lakások esetében minden alkalommal legkevesebb 3 jelentkező volt, amióta én itt vagyok. Mindig megvolt a döntési lehetőségünk, hogy olyan személyt, akiről tudjuk, hogy nem oda való, nem engedünk be azokba a lakásokba. Nem a rendeletünket kell módosítani.

Szegvári Ernőné polgármester: Dehogynem. Ezek most szociális bérlakásokként vannak nálunk nyilvántartva. Ha bármit akarunk ezekkel kezdeni, akkor magát a szabályozási rendszerét kell ennek módosítani. És akkor a későbbiekben, ha csere történik, úgy adjuk bérbe, hogy meghatározzuk, hogy meddig lakhat ott. Ha egyáltalán ez jó. Végig kell gondolni, hogy lesz-e annyi kezdő fiatal házas, aki 5 évet szeretne ebben lakni, és utána szeretne már saját lakásba költözni, megoldani a saját helyzetét.

Balázs Zoltán képviselő: De azt sem lehet, hogy ha egyszer oda beköltöztem, akkor gyakorlatilag onnan halok ki.

Szegvári Ernőné polgármester: Ott van a 8 lakásos épületünk is, amiben gyakorlatilag magasabb bérleti díjú lakások vannak. Akarjuk, hogy onnan kiköltözzenek a bérlők? Nem akarjuk. Van olyan ember, aki felteszi az életét arra, hogy nem akar házat építeni, mert neki jó ez az állapot.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, de a másik 30 ember is ki akarná ezt használni, és nem akar házat építeni. Ezzel szemben csak az a 12 ember kapja meg a lehetőséget.

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, miután 12 ilyen lakásunk van. Meg még van a 8 lakásos házunk és még 3 lakásunk máshol. Ezért csak ennyien tudnak lakáshoz jutni. Az a kérdés, hogy mi lenne a cél, mert ehhez sok mindent át kell nézni, jegyző úr majd előkészíti. El kell dönteni, hogy mit akarunk. Attól tartok, hogy ez az 5 év elegendő lehet-e, és lesz-e annyi igénylő, hogy 5 évente tudjanak a bérlők cserélődni.

Balázs Zoltán képviselő: Eddig még mindig cserélődtek, ha valaki visszaadta a lakást. Volt olyan is, hogy nyolcan adták be az igényt.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, de mindegyik lakás nem cserélődött le.

Balázs Zoltán képviselő: Erről beszélek.

Szegvári Ernőné polgármester: És vajon ez az 5 éves intervallum, ami után mindig csere van, jó, vagy nem jó?

Balázs Zoltán képviselő: Rendszerben, ezt beszéljük át. Én nem akarok kardoskodni mellette, mert nyilván, ha a másik érv a logikus, akkor azt is elfogadom. De úgy érzem, hogy több bérlő esetében már nem az az élethelyzet van, mint akkor, amikor beköltözött a lakásba.

Szirmik Imre alpolgármester: Én eddig nem gondolkodtam ezen, de lehet, hogy nem rossz ez az 5 év. És az 5 év után mondhatjuk azt, hogy ennyi idő alatt megoldhatta a szociális problémáját, és ha maradni akar, akkor átlép egy piaci alapú bérleti díj fizetésébe. Tehát nem szociális alapon állapítjuk meg a bérleti díjat. Maradhat a lakásban, de akkor már magasabb bérleti díjat fizet.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez egy jó ötlet.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Ami elgondolkoztató, hogy abban viszont tényleg nincs rendelkezés, hogy milyen állapotban adják le a lakásokat. Akár időnként felül lehetne vizsgálni, hogy milyen állapotban vannak a lakások.

Szegvári Ernőné polgármester: Az tény, hogy nem festik az ajtókat, ablakokat. Az épületre ráköltött összeg 18.524.462,- Ft volt eddig, és még ehhez jön a 12 millió Ft, így kb. 30 millió Ft lesz, amiben nincs még benne az a költség, ha ki kell cserélni a dobozokat.

Balázs Zoltán képviselő: Köszönöm. Mi a helyzet az Ifjúsági Központ fűtésével?

Szegvári Ernőné polgármester: Dolgozunk rajta. Nagyon be vagyunk táblázva, de csináljuk ezt is. Meg kell tervezettni, hogyan oldjuk meg a fűtést, mert ha már egy kicsit is hozzányúlunk a gázhoz, akkor már kell hozzá engedély. Egyelőre lehet fűteni. A cirkogejzír is jó, de az a legnagyobb probléma, hogy nem lett vízkötelenítve a rendszer. Ez okozza a problémát. Kihívtuk Bajnóczi Jánost, megnézte, azt mondta, hogy rendszerben van, utána jött a gépész hölgy és azt mondta, hogy nagyon le van vízkövesedve, az a baja. Nem tud annyi vizet keringetni, mint amennyit kellene. Jobb lenne egy megbízhatóbb eszköz, biztos, hogy a kéményrendszert is be kell vizsgáltatni, azt is meg kell nézni, hogy hol legyen a kazán, ezért itt egy összetett dologgal kell foglalkozni.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Én azt a tájékoztatást szeretném adni a fenntartónak, hogy az esélyteremtő óvoda pályázat második fordulóján is túljutottunk. Itt van nálam az együttműködési megállapodás, amit csütörtökig kell aláírni és visszaküldeni.

Szegvári Ernőné polgármester: Ezt a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni?

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Nem, csak tájékoztatásul mondtam el, mert igazság szerint úgy hívták meg az óvodát. A felújítás után döntötték el, hogy ki marad benne és ki nem, és a mi óvodánk benne maradt a körben. És most az együttműködési megállapodás aláírása fog megtörténni.

Szegvári Ernőné polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e még kérdés, észrevétel?

Tóth András képviselő: A Kör utca és az Árpád utca sarkán lévő bokrok annyira megnőttek, hogy most már annak, aki az Árpád utca felől érkezik a kereszteződésbe, ki kell mennie egészen a másik útra, hogy lásson valamit.

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a polgármesteri jelentés elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 71/2017. határozatát.

Tárgy: Polgármesteri jelentés elfogadása

71/2017.(IV. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. április 25-i testületi ülés polgármesteri jelentését elfogadta.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

2. Napirend.

Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

- Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a rendeletervezet, a hatásvizsgálati lap és az indokolás a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért a költségvetési rendelet módosításával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal megalkotta 14/2017. önkormányzati rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017.(IV. 26) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017.(III. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 8/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. melléklete az alábbiak szerint változik:

Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása B113 nő	1.211 e Ft
Települési önkorm. kulturális feladatok támogatása B114 nő	126 e Ft
Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítő támogatás B115 nő	320 e Ft
Elkülönült állami pénzalap működési célú támogatás bevétele B16/5 nő	5.128 e Ft
Kamatbevétel B4 nő	1.540 e Ft
Így a költségvetési főösszeg 663.844 e Ft-ra változik.	

2. §

Az R. 3. melléklete az alábbiak szerint változik:

9. Kamatozó kincstárjegy vásárlás nő	1.540 e Ft
--------------------------------------	------------

3. §

Az R. 3/2. melléklete az alábbiak szerint változik:

IV. cím KSZGYI

1. alcím Közfoglalkoztatás nő	5.128 e Ft
ebből személyi jellegű kiadás nő	4.599 e Ft
szociális hozzájárulási adó nő	529 e Ft
Engedélyezett létszám főfogl. nő 5 fő	

4. §

Az R. 3/4. melléklete az alábbiak szerint változik:

14. alcím Egyéb működési és felhalmozási célú támogatások	
6. Magyar Labdarúgó Szövetség (műfüves pálya) K89 csökken	11.545 e Ft

5. §

Az R. 3/5. melléklete az alábbiak szerint változik:

I.cím 15. alcím Kiemelt felújítási kiadások

5. 12 lakásos lakóépület elektromos felújítása nő	12.743 e Ft
6. 8 lakásos társasház tetőfelújítás nő	3.517 e Ft

6. §

Az R. 3/6. melléklete az alábbiak szerint változik:

16. alcím Kiemelt beruházási kiadások

4. műfüves pálya kialakítása nő	9.103 e Ft
---------------------------------	------------

7. §

Az R. 3/8. melléklete az alábbiak szerint változik:

17. alcím Általános és céltartalék
1. Általános tartalék csökken

12.161 e Ft

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2017. április 26.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

- A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezető díjazásáról szóló rendelet módosítása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a rendeletervezet, a hatásvizsgálati lap és az indokolás a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Állandó lakóhellyel kell rendelkeznie legalább az egyik házasulandó félnek. Nem lehet csak tartózkodási hely, mert az akkor már fizetős. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal megalkotta 15/2017. önkormányzati rendeletét.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017.(IV. 26.) önkormányzati rendelete

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezető díjazásáról szóló
7/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 18. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól, valamint az anyakönyvvezető díjazásáról szóló 7/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés is térítésmentes, amennyiben a házasulók közül legalább az egyik fél rendelkezik kiszombori lakóhellyel.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően bejelentett házasságkötési szándék esetén indult, folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2017. április 26.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

- A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata és módosítása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelettervezet, a hatásvizsgálati lap és az indokolás a jegyzőkönyv 6. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Itt arról van szó, hogy a rátemetésnél egy konkrét összeg volt, de nem azt kell figyelembe venni, hanem azt, hogy mennyi idő telt el, mert ha rátemetés történik, akkor 25 évig a sírhelynek rendelkezésre kell állni. Ezért azt kell nézni, hogy mennyi idő telt el a korábbi időszakban, mert annak az arányos részét kell majd kifizetni.

Szirbik Imre alpolgármester: 25 év után minden jogot elveszít a bérlő?

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, illetve urnás rátemetés esetén ez 10 év. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal megalkotta 16/2017. önkormányzati rendeletét.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017.(IV. 26.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000.(IX. 26.) KKÖT rendelet módosításáról

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000.(IX. 26.) KKÖT rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2017. június 1-jén lép hatályba.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2017. április 26.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

1. melléklet

3. melléklet a 20/2000. (IX. 26.) KKÖT rendelethez

Temetkezéssel kapcsolatos nettó díjtételek (a díjak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t)

1. Koporsós temetést biztosító táblákban:

1.1. Egy sírhely ára főút melletti 1-2 sorban	9.600,- Ft
1.2. Kettős sírhely ára	19.200,- Ft
1.3. Szilárd útburkolatú út melletti 1-2 sorban	4.800,- Ft
1.4. Kettős sírhely ára	9.600,- Ft
1.5. Egyéb helyen	2.400,- Ft
1.6. Kettős sírhely ára	4.800,- Ft
1.7. Gyermek sírhely ára	1.000,- Ft

2. Urnatemetést biztosító táblákban:

Egy urnasírhely ára	3.600,- Ft
---------------------	------------

3. Urnafalban történő urnaelhelyezés:

Egy urnasírhely ára	9.600,- Ft
---------------------	------------

4. Temetőhasználati díj:

Ravatalozó használati díj	6.000,- Ft/alkalom
---------------------------	--------------------

5. Rátemetés díja:

Rátemetéskor a sírhelyek árának időarányos részét kell megfizetni a koporsós temetés esetén a rátemetéstől számított 25, urnás temetés esetén a rátemetéstől számított 10 év figyelembevételével.

- A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: A képviselő-testületnek az a feladata, hogy döntést hozzon arról, hogy szeretne-e pályázatot beadni az előterjesztésben ismertetett feltételekkel. Most van lehetőségünk arra, hogy pályázatot adjunk be olyan utakra, ahol tömegközlekedés zajlik. Ez a József Attila utca.

Balázs Zoltán képviselő: Ha ez közút, akkor nem a közútkezelőt érinti ez a dolog?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem, mert ez az Önkormányzat tulajdonában lévő út. Ugyanígy önkormányzati tulajdonú a Szegedi utca is, de a Makói utca, az Óbébai utca és a Nagyszentmiklósi utca már a közútkezelőé. Ezen a három úton kívül, az összes út önkormányzati tulajdonú. Ebben a pályázatban az is benne lenne, hogy a nyomvonalat meg kell erősíteni, valamint a buszöblökben meg kell csinálni a betonos erősítést, és akkor nem fog majd a buszoktól ott megsüllyedni az út. Próbálkoztunk még azzal is, hogy megcsináljuk az óvodánál a gyalogátkelőhelyet, de az sajnos nem fér bele a pénzbe.

Balázs Zoltán képviselő: A József Attila utcának a Helytörténeti Gyűjtemény felőli oldalán lesz leállósáv, vagy oda padka fog kerülni?

Szegvári Ernőné polgármester: Normál padkája lesz. Nem lesz bővítve az út.

Balázs Zoltán képviselő: Nem a bővítésre gondoltam. Hanem arra, hogy szintbeli különbség is lesz, vagy csak egy feltöltött, murvás rész lesz kialakítva?

Szegvári Ernőné polgármester: Egy feltöltött, murvás rész lesz.

Balázs Zoltán képviselő: Azért kérdeztem, mert ki van téve az utca elején a „Megállni tilos!” tábla, ennek ellenére az a szokás, hogy a hozzátartozók a buszról leszállókat várva, megállnak a buszmegállóval szemben az út szélén, és amíg a busz bent áll a megállóban, ott nem lehet elmenni mellettük autóval, annyire leszűkítik az utat.

Szegvári Ernőné polgármester: Az embereknek kellene azt megtanulni, hogy nem állnak oda, ha ott tilos megállni. Azzal sajnos nem tudunk mit kezdeni, hogy az emberek nem tartják be a szabályokat. Amennyiben pályázunk az út felújítására, 15 %-os önrészt kell vállalnunk. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 72/2017. határozatát.

Tárgy: A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat – pályázat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra”

72/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázat - pályázat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázatra a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra**” – *c) pont alapján*: belterületi utak, járdák, hidak felújítása - az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, József Attila utcában lévő – tömegközlekedés által igénybe vett - út felújítására. A támogatás a fejlesztéshez szükséges összeg 85 %-a, maximum 15.000.000.- Ft összegig igényelhető.

A Képviselő-testület a benyújtandó pályázat költségvetését az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	bruttó összeg
Kiszombor, József Attila utca útfelújítása	19.326.001,- Ft
ebből: támogatás	15.000.000,- Ft
önkormányzati önerő	4.326.001,- Ft

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt, azaz bruttó 4.326.001,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó feladatok.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a 2 pld. határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy a pályázat előkészítési munkát 200.000,- Ft + ÁFA vállalási díjért a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. végezze el, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 73/2017. határozatát.

Tárgy: A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó feladatok – előkészítési munkák

73/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy megbízza a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft-t (5600 Békéscsaba, Gyümölcsös u. 25., képvis.: Moldován Attila ügyvezető) a Kiszombor, József Attila utca – mint tömegközlekedés által igénybe vett önkormányzati tulajdonú út – útburkolat felújításának pályázati előkészítési munkálataival – az árajánlata szerinti –

200.000,- Ft + ÁFA összegért.

A Képviselő-testület a fenti összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatos szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a pályázat műszaki ellenőri munkáját 160.000,- Ft + ÁFA vállalási díjért Moldován Attila egyéni vállalkozó végezze el, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 74/2017. határozatát.

Tárgy: A tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó feladatok - műszaki ellenőri feladatok

74/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tömegközlekedés által igénybe vett út felújítására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy megbízza Moldován Attila egyéni vállalkozót (5600 Békéscsaba, Gyümölcsös u. 25.) a József Attila utca – mint tömegközlekedés által igénybe vett önkormányzati tulajdonú út – útburkolat felújításával kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával – az árajánlata szerinti -

160.000,- Ft (ÁFA-mentes) vállalási díjért.

A Képviselő-testület a fenti összeget nyertes pályázat esetén az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatos szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Moldován Attila ev.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Üdülési Szabályzat – Mártély.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslat és a szabályzat a jegyzőkönyv 9. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: A szabályzat elkészítésére azért volt szükség, mert néha belefutottunk olyan dologba, amit ott azonnal kellett gyorsan orvosolni. Az elkészítés során próbáltunk minden olyan helyzetre gondolni, ami előfordulhat, illetve már előfordult. Van-e kérdés, észrevétel?

Balázs Zoltán képviselő: Én nagyon helyeslem, hogy ez így szabályozva lesz.

Szegvári Ernőné polgármester: Egy dolog van, ami kérdéses lehet. Kérjünk-e azért pénzt, ha 1 napra lemegy az óvodás vagy az iskolás gyerek? Mert ha lemegy 1 napra 7.00-18.00 óráig egy óvodás csoport, akkor gyerekenként fizetni kell 200,- Ft-ot. Ezt kivegyük-e a szabályzatból?

Szekeres Krisztián képviselő: Szerintem maradjon benne.

Szegvári Ernőné polgármester: Más kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Aki egyetért az Üdülési Szabályzat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 75/2017. határozatát.

Tárgy: Üdülési Szabályzat – Mártély

75/2017. (IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Üdülési Szabályzat – Mártély tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 6636 Mártély-üdülőtelep, Kohány sor 9. szám alatti üdülőre vonatkozó Üdülési Szabályzatot a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, 2017. május 1-jei hatállyal elfogadja, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület „Mártélyi üdülőben fizetendő térítési díj” tárgyú, 196/2012. (VI. 26.) KNÖT határozata.

Az Üdülési Szabályzat jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- helyi önkormányzati képviselők
- Börcsökne Balázs Márta óvodavezető
- Kohut Amália KSZGYI vezető
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Földeák-Valcani együttműködési megállapodás.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozati javaslat és az együttműködési megállapodás-tervezet a jegyzőkönyv 10. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Ezzel kapcsolatosan nincs semmilyen elkötelezettség számunkra, nekünk nincs önkéntes tűzoltóságunk sem. A történet Kiszomboron indult, a valcaniak kerestek meg bennünket. Beszéltem a makói tűzoltóparancsnokkal, ő elmondta, hogy két helyen van a térségben önkéntes tűzoltóság, Földeákon és Maroslelén. Most ez a kapcsolatfelvétel beteljesedni látszik ezzel az együttműködési megállapodással, ami ahhoz kell, hogy be tudják adni a pályázatot erre a Safer communities in the cross border area by improved disaster management című projektre. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az együttműködési megállapodás aláírásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 76/2017. határozatát.

Tárgy: Földeák-Valcani együttműködési megállapodás

76/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Földeák-Valcani együttműködési megállapodás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Földeák Községi Önkormányzat – mint Pályázó – által a Safer communities in the cross border area by improved disaster management* című projektben Partneri együttműködésben történő részvételre vonatkozóan, melynek vezető partnere (Főpályázó) a *Temes megyei Valcani település Önkormányzata (Románia)*, partnerszervezetként részt kíván venni – Óföldeák Községi Önkormányzat, Maroslele Községi Önkormányzat, Apátfalva Községi Önkormányzat, Magyarcsanád Községi Önkormányzat, valamint Csanádpalota Város Önkormányzata mint partnerszervezetek – mellett.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázat alapvető célja a határon átnyúló katasztrófavédelmi program kialakítása, hangsúlyt fektetve a megelőzésre, önkéntesek képzésére, illetve egy a katasztrófavédelem területén kidolgozott határon átnyúló egyezmény és együttműködés kidolgozása, a program prioritásként kezeli a tűz veszélyére való figyelemfelkeltést, megelőzést, illetve tűzoltáshoz szükséges felszerelések beszerzését.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a fenti Együttműködési megállapodás tervezetét, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert arra, hogy az Együttműködési megállapodást a jelen határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Az Együttműködési megállapodás a jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Földeák Községi Önkormányzat
- Partnerszervezet önkormányzatok
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Tájékoztatás kamatozó kincstárjegy vásárlásáról.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 11. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a tájékoztatás tudomásulvételével, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 77/2017. határozatát.

Tárgy: Tájékoztatás kamatozó kincstárjegy vásárlásáról

77/2017.(IV. 25) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT. rendelete 12. § (5) bekezdése alapján felhatalmazást kap a polgármester az egy évnél rövidebb lejáratú, forgóeszközök között kimutatott pénzügyi befektetések, forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír-forgalom lebonyolítására. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján tudomásul veszi, hogy a Magyar Államkincstárnál (6720 Szeged, Vár u. 5.)

2017. április 19-én lejárt 61.800.000,- Ft össznévértékű kamatozó kincstárjegyből, valamint 1.540.000,- Ft hozamból ismét kamatozó kincstárjegyet vásárolt Kiszombor Nagyközség Önkormányzata 2018. április 25-i lejáratú (hozam: 2 %).

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Ady Endre Művelődési Ház eszközeinek bérbeadása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szirbik Imre alpolgármester: Ne adjuk bérbe.

Tóth András képviselő: Én azt gondolom, hogy ha bérbeadjuk az eszközöket, akkor azt csak úgy tegyük, hogy a bérleti szerződésben legyen benne, hogy az, aki bérbeveszi, vállaljon teljes felelősséget az esetleges károkért. Ha tudunk segíteni egy családi rendezvény lebonyolításában azokkal az eszközökkel, amik egyébként is a raktárban vannak, mert nincsenek használva, akkor azokat miért ne adjuk bérbe? Nekem az a véleményem, hogy ha ezzel tudunk segíteni, akkor segítsünk.

Szegvári Ernőné polgármester: A Művelődési Háznak ez nem feladata, de ha úgy látja a képviselő-testület, akkor ezekkel a bérleti díjakkal, azok az eszközök lennének bérbeadva, amelyek nincsenek a mindennapokban használva, és nem a legújabbak.

Szabóné Tamás Julianna, a Közgazdasági Csoport vezetője: Az új székeket is viszik.

Szegvári Ernőné polgármester: Én azt gondoltam, hogy csak olyan székeket, asztalokat visznek el ilyen célra, amik már régiek. Az új székeket és asztalokat nem kellene bérbeadni.

Csak azokat a régi székeket és asztalokat vihessék el, amiket már régen nem használunk, és selejtezésre várnak. Ez kerüljön bele a határozatba is, amennyiben a képviselő-testület egyetért a bérbeadással. Az új eszközöket ne adjuk bérbe még akkor sem, ha azokat jelenleg nem használjuk.

Tóth András képviselő: Ez magánszemélyekre vonatkozik?

Szegvári Ernőné polgármester: Igen. Most nagypénteken is elvittek 49 db széket.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Azt is meg lehetne határozni, hogy csomagként adjuk-e bérbe egy meghatározott kaució befizetése mellett.

Szegvári Ernőné polgármester: Ennyire ne bonyolítsuk meg a dolgot. Csak a régi székeket és asztalokat adjuk oda ezeken a bérleti díjakon, a többit meg ne. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az eszközök elhangzottak szerinti bérbeadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 78/2017. határozatát.

Tárgy: Ady Endre Művelődési Ház eszközeinek bérbeadása

78/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ady Endre Művelődési Ház eszközeinek bérbeadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Ady Endre Művelődési Ház eszközeinek – használt székek, asztalok – bérbeadásához azzal, hogy a lakosság részére bérbeadás útján kizárólag a mindennapi használatból nem érintett, már elhasznált, selejtezésre szánt eszközök (székek, asztalok) hasznosíthatók.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

- szék bérleti díja: 30,- Ft + ÁFA/nap
- asztal bérleti díja: 60,- Ft + ÁFA/nap

A határozatról értesül:

- Pozsárné Nagy Ilona művelődésszervező – Ady Endre Művelődési Ház
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

- A Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. tájékoztatója.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Ezekből az eszközökből már 3 db konténer megérkezett. A Nagyszentmiklósi utcai hulladékiszigethez is szükség lenne egy kamera elhelyezésére, mert annak a környékét is folyamatosan ellenőrizni kell. Ez egy szelektív hulladékgyűjtő sziget, de sajnos még nem vagyunk ehhez felnőve, és nem azt a hulladékot tesszük oda, amit kell. Ezek a tájékoztatóban felsorolt eszközök lesznek benne a pályázatban, és majd folyamatosan történik a beszerzésük.

Balázs Zoltán képviselő: A komposztáló hogyan lesz elosztva?

Szegvári Ernőné polgármester: Azt majd eldöntjük még, mert csak ilyen keveset kértünk. De az egy képviselő-testületi döntés volt, hogy mindenhova nem adunk, mert ebbe még bele kell tanulni. Aki kéri, annak ezekből majd adunk ki. A PET palack préselők az intézményekhez kerülnek. A zsákos kukák a rendezvényeinkhez kellenek. Van-e még kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 79/2017. határozatát.

Tárgy: A Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. tájékoztatója

79/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. tájékoztatója tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tudomásul veszi a Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. tájékoztatóját, mely szerint Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, illetve a Kiszombor település közszolgáltatási területén élő lakosok 2017. év végéig, a KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 számú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárások lebonyolításától függően az alábbi eszközökben részesülnek:

Házi komposztáló	260 db
Edény 120 liter csomagolási hulladék	1433 db
Edény 1100 liter csomagolási hulladék	3 db
Edény 1100 liter üveg gyűjtéséhez (sziget)	10 db
Újrahasználati konténer	1 db
Konténer zöld hulladéknak (30 m ³)	2 db
3 lábú fedeles zsákos kuka (120 l-es edény)	10 db
PET palack préselő	4 db

Az eszközök a kötelező közszolgáltatás minőségi javulásához, a szelektív gyűjtés színvonalasabbá tételéhez szükségesek.

A határozatról értesül:

- Dr. Koltainé Farkas Gabriella ügyvezető igazgató – Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, és a határozat javaslat a jegyzőkönyv 14. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Ez a 112 millió Ft felhasználásával kapcsolatos anyag. Jelenleg azt tudjuk megtenni, hogy döntünk a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó ajánlatról. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor ezt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki egyért azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a SZTÉMI Építész Iroda Kft-t bízta meg a képviselő-testület, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 80/2017. határozatát.

Tárgy: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítása

80/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyban, ezért ezen közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a SZTÉMI Építész Iroda Kft-t (6726 Szeged, Fő fasor 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető) – az árajánlatának megfelelően – 600.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díjért.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évi költségvetésében a 600.000,- Ft + ÁFA összeg eredeti előirányzatként a pályázat terhére megtervezésre került.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- SZTÉMI Építész Iroda Kft.
(6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Kiosztásra került a Kiszomborért Alapítvány jegyzőkönyve, viszont a képviselő-testületi ülésre majd a beszámolót szeretnénk kérni, ami már tartalmazza a mérleget is.

Endrész Erzsébet kuratóriumi elnök: Az majd májusban készül el.

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, annak a beterjesztését szeretnénk kérni. Ezt a jegyzőkönyvet most nem tárgyalja a képviselő-testület.

Endrész Erzsébet kuratóriumi elnök: Ez csak egy tájékoztatás.

Szegvári Ernőné polgármester: Rendben, megkapták a testületi tagok, és várjuk a beszámolót a júniusi testületi ülésre.

/Szekeres Krisztián távozott, a képviselő-testület 5 fővel folytatja munkáját./

3. Napirend.

Partnerségi egyeztetés szabályai.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

Kiss Lajos
mb. főépítész

/Az előterjesztés, a határozat javaslat és a szabályzattervezet a jegyzőkönyv 15. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Köszöntöm körünkben Kiss Lajos okl. építészmérnök, vezető építésztervezőt, megbízott főépítészünket, aki ezt az anyagot előkészítette, és az arculati kézikönyv elkészítésében együtt dolgozik velünk. Majd jönni fog a lakossági fórumra munkatársa, Pap Ádám is. Most az a feladat, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait jóváhagyja a képviselő-testület. Kérem Kiss Lajos urat, hogy a szóbeli kiegészítését, amennyiben van, tegye meg.

Kiss Lajos mb. főépítész: Van egy-két olyan várospolitikai dilemma minden korszakban és minden politikai rezsimben, amivel nem biztos, hogy mindig sikeresen birkózik meg a végrehajtó hatalom. Az egyik, hogy milyen legyen a központi vagy centralizált irányítás aránya a helyi irányításhoz képest, a másik pedig az, hogy mennyire lehet bevonni az érdekelt helyi tulajdonosokat, lakókat, civil képviselőket, hozzáértőket, érdeklődőket. Az a néhány évtizedes tapasztalatom, hogy ez változó, mert van, amikor túlszabályoz a mindenkor kormányzat, és csak egy kis teret hagy a helyi önkormányzatoknak, míg más esetekben az Országos Építési Szabályzatot egyre vékonyították, és egyre vastagabbak lettek a helyi építési szabályzatok. Hogy mi a helyes arány, ebben nem is kell állást foglaljunk, de törekednünk kell arra, hogy ez a kettő valamelyest egyensúlyban maradjon, és egy bírósági perben a helyi építési szabályzat éppen annyit érjen, mint az építési törvény vonatkozó passzusa. A legutóbbi években a kormányzat felismerve azt, amit már az állampolgárok, tulajdonosok, építeni akarók a saját bőrükön éreztek, hogy nagyon rossz ez a túlszabályozás, tudatosan arra törekedett, hogy

egyszerűsítő intézkedésekkel, a lehető legkevesebbet szabályozunk, és az önkéntes jogkövetésre, a jó példák követésére helyezük át a hangsúlyt. Amit az építésügyben 1-2 éve tapasztaltunk, hogy a vészharangokat is megkongatták már néhány helyen, rájöttek a döntéshozók arra, hogy a veszélyek egy részének kivédésére a jelenlegi építésügyi és településrendezési szabályozás mellett be kell vezetni egy, ezt ellensúlyozni képes szabályozást, és ez lenne a Településképi Arculati Kézikönyv. Az általunk ismert és gyakorolt településszabályozás nem az esztétikáról, nem a szép épületekről szól, hanem a biztonsági előírásokról, a szomszédjogokról, a környezeti ártalmakról, a szomszédsági viszály megakadályozásáról. A mostani helyzetben úgy gondolták a döntéshozók, hogy próbáljunk egy nagy csavarral a másik oldalról közelíteni a témához, nevezetesen, mutassunk példát az embereknek, a házukat átépíteni, bővíteni, netán a kerítést újjáépíteni szándékozóknak közérthető módon, világosan, egyértelműen, a helyi példákra építve, és azok lényegét kiemelve, átszűrve és bemutatva. Szinte sémaszerűen mutassuk meg egy mintakönyvben, hogy milyen a mi településünk, hogy ennél rosszabb ne legyen, csak jobb. És ezeket a mintákat kellene a lényegüket tekintve betartani. Nem kötelező ez a kézikönyv, hanem csak ajánlott. Egy szemléletformáló dolog, én még az idegenforgalmi hasznosítását is el tudom képzelni. Majd meglátjuk, hogy az egyik majdnem változatlanul megmaradó építésügyi szabályozás mellett ez a településképi szabályozás milyen módon tudja kiegészíteni, ellensúlyozni és javítani a helyzetet. A már próbaképpen elkészült arculati kézikönyvek inkább színes albumok, amelyekre nem lehet jogot vagy kötelezettséget alapítani, ehhez hozzá kell rendelni egy helyi településképi rendeletet, és az eddigi egy idevonatkozó önkormányzati rendelet helyett most lesz kettő. Ebből kell gazdálkodni. Tehát a régi építésügyi szabályzatból, ami a településképpel összefüggő dolog, ki kell venni, és át kell emelni ebbe a másik rendeletbe, pl. a reklámokra, a közterület használatra vonatkozó részeket. Ez egy kicsit salátajellegű helyi jogszabály lesz, és majd a végrehajtásban érintett ügyintéző, illetve szakgárda e két rendeletet fogja nézni. Egy példány arculati kézikönyv már elkészült pár évvel ezelőtt, amelyet a Balaton-felvidéken 20-30-40 településen terjesztettek, elsősorban a még viszonylag érintetlen szőlős területeknek a megvédése érdekében, hogy a viszonylag pénzes betelepülők inkább a présházakból levezethető építészeti mintákat kövessék. Most itt kísérleti stádiumban vagyunk. Lázár miniszter úr a beharangozón azt mondta fél évvel ezelőtt, hogy kész a Kormány arra, hogy ha ez nem sikerül, akkor 1-2 éven belül módosítja, továbbfejleszti az elképzelést, ugyanis külföldi, elsősorban nyugat-európai településeken sem működik ez még nagy számban. Észak-Írorszában tudok hasonló kísérletekről. Én az mondom, hogy nem szabad előítéletekkel fogadni ezt a próbálkozást, mert hátha sikerül. Bár én axiómaszerűen sajnos azt tapasztaltam, hogy az építészet és az urbanisztika bár mindenkit érint, senkit nem érdekel a való világban még akkor sem, hogy ha akarjuk, ha nem, a szülőszobától a ravatalozóig mindig, minden élethelyzetben építészeti, városépítészeti terekben vagyunk és azoknak a minősége egyáltalán nem mindegy, hogy milyen. A tudatunk sokszor nem is fogja fel, hogy miért érezzük magunkat rosszul, de szerintem a rossz házak, a rosszul megtervezett utcaképek, terek, egyebek igencsak tudnak rontani az emberek ízlésén és életviszonyain, aminek az ellenkezője nem biztos, hogy igaz, hogy a jó építészeti, városépítészeti megoldások boldogabbá teszik az embereket. Azt mondom, hogy kísérreljük meg azt, hogy Kiszomboron próbáljuk első körben lefektetni a partnerségi egyeztetés szabályait, mert ez az a formula, amit ma Magyarországon alkalmazni lehet. Ha Önöknek az előterjesztésben megfogalmazottakon kívül van véleménye, akkor ki lehet bővíteni a kört, vagy technikailag egyszerűsíteni lehet. Mégis csak az itt élők tudják, hogy nekik mi a kedves, mert nem biztos, hogy két Kiszombort úgy ahogy ismerő, de Szegedről jött építész ugyanazt és ugyanúgy látja. Most vonjuk ki azt a néhány nagyon értékes, minősített, sokak által érintett műemléket, nem arról van szó. Arról van szó, hogy az itt lévő lakóépületek, lakóházak többsége milyen. Abban nincs különbség természetesen, hogy az 5 éves, 50 éves vagy 100 éves, mert minden kategóriában megvan az értékes vagy akként felújítható, megtartható, átörökíthető

ház. Nézzük meg. Ez egy olyan folyamat lesz, ami most indul el, kétszer-háromszor még őszig találkozunk, meglátjuk, hogy mit lehet ebből kihozni. A magam részéről szívesen segíték ebben, hiszen többé-kevésbé ismerem a települést.

Szegvári Ernőné polgármester: Köszönjük szépen.

Dr. Kápráti Tibor jegyző: Szeretném elmondani, hogy volt polémia azzal kapcsolatban, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait rendeletben, vagy határozatban kell megállapítani, illetve szabályozni. A Kormányrendelet rendeltet említi, azonban nincs törvényi felhatalmazás közvetlenül ennek a rendeletnek a megalkotására, egyedül eredeti jogalkotói hatáskörben lehetne ezt meghatározni. A Kormányhivatalnál említést tettek arról, hogy a jogszabály módosítása folyamatban van. Amikor már lehet, hogy lesz rendeletalkotásra felhatalmazás, akkor lehet, hogy egy egészen más rendeletet, más felhatalmazás alapján kellene alkotni, ezért maradtunk a határozati formánál, ami arról szól, hogy milyen partnereket kellene az egyeztetés folyamán megjelölni, ebbe a folyamatba bevenni, illetve a vélemények, javaslatok megadásának módját, és azt, hogy elfogadja-e a képviselő-testület ezeket, vagy nem. Ezeket a szabályokat, és a nyilvánosságra hozatal módját tartalmazza ez a szabályzat.

Szegvári Ernőné polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést. Van-e kérdés, észrevétel a szabályzattal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban?

Tóth András képviselő: A Balatonnál, a viszonylag gazdag embereknél bejött ez a dolog? Követték a példát?

Kiss Lajos mb. főépítész: Akik ezt a szabályt megalkották, hisznek benne, hogy bevált. Az a kolléga, aki egyébként Pula község főépítésze, szintén hisz benne. Ez az érem egyik oldala. És gondolom a minisztériumi kollégák is támogatják. De hogy a valóság mit igazol majd vissza, meg az építetők, akik esetleg bosszankodtak, mert kevésnek, soknak, vagy semilyennek érezték, nem lehet tudni. A jelek arra mutatnak, hogy jótékony hatással volt.

Balázs Zoltán képviselő: A példamutatás szerintem biztos, hogy elősegíti, mert ha szeretnénk egy példát a lakosság elé állítani, akkor ez tudat alatt valamilyen szinten ott lesz. Nyilván egy kivitelezőben az is megfogalmazódik, hogy ez mennyi pénzbe fog kerülni. Ha ez belefér abba, hogy egy kicsit is arra felé tendáljunk, amit szeretnénk, akkor, ha pénze van, lehet, hogy belemegy. De ha nincs még példa sem, akkor bárki bármilyen irányba mehet. Az lenne a kérdésem, hogy ha meghozzuk ezt a településkép fejlesztő határozatot, és döntünk, az segítség, vagy inkább számonkérés legyen? Mert ha számonkérés lesz, akkor nem fogja elérni a kívánt célt. Azért kérdezem, mert ha valaki egy nagyon csúnya színre festené a házát, mondhatjuk-e azt, hogy ezt ne tegye? De ha ő azt mondja, hogy őt nem érdekli a településkép, akkor arra tudunk-e valamint mondani?

Kiss Lajos mb. főépítész: Ezek eddig a legtöbb esetben a helyi szabályozásokban benne voltak. Nem előlegezem meg, hogy itt a folyamat végén, az elkészülő rendeletben, ami természetesen a készülő mintakönyvből lesz leszűrve, és kidolgozva belőle az, ami átemelhető, hogy a színek tekintetében ilyen mélyen belemegyünk.

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta a 81/2017. határozatát.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés szabályai

81/2017.(IV. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a partnerségi egyeztetés szabályai tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

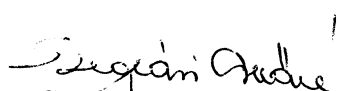
Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján eljárva **Kiszombor Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvéhez, valamint Településképi rendeletéhez** kapcsolódó „**Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot**” a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A **Partnerségi Egyeztetési Szabályzat** jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Kiss Lajos megbízott főépítész
- Pap Ádám okl. építészmérnök,
vezető településtervező – SOXÖG Építéstudió Bt.
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Más kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Nincs. Megköszönöm a képviselő-testület munkáját és a mai ülést bezárom.


Szegvári Ernőné
polgármester




Dr. Kárpáti Tibor
jegyző