

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI

NYÍLT



KISZOMBOR
2023. MÁRCIUS 16.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 16. napján 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

„Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárás

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
28/2023.	Napirend elfogadása	4.
29/2023.	Ajánlati felhívás a „Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban	8.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 16. napján 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Tibor képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

Összesen: 6 fő.

Igazoltan távol: Balázs Zoltán képviselő.

Összesen: 1 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársamat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, Balázs Zoltán képviselő úr jelezte, hogy betegség miatt mai ülésen nem tud részt venni. Az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javaslatot tenni. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 4 igen szavazattal meghozta 28/2023. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása.

28/2023. (III. 16.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 16-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Döntési javaslat.

„Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárás.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

„Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárás

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Elkészült az az ajánlatkérési dokumentáció. A szerződés tervezet, amely a felhívás része havi nettó 275 ezer Ft mértékű bérleti díjat tartalmaz. Úgy éreztük, hogy szabályozatlan volt eddig, hogy ki állja a konyhai, a fűtés- és szellőzéstechnikai berendezések

karbantartásának a költségét, ezért ezt is beleírtuk a szerződés tervezetbe, hogy ez ne legyen mindig probléma. Mert ha megcsináltatott az üzemeltető valamit, akkor mindig kérdés volt, hogy azt ki fizeti ki. Ezt most ezzel az új szerződéssel szerettük volna elkerülni, tehát legyen egyértelmű, hogy az üzemeltető fizeti a bérleti díjon felül a karbantartás költségeit is. És ennek ismeretében adjon ajánlatot a pályázatra jelentkező. Jegyző úr a jelenlegi határozatlan idejű szerződést nem találta praktikusnak, mivel a 2013-as szerződés a hosszú időtáv és a jelenlegi infláció miatt már nehezen, vagy inkább egyáltalán nem módosítható a közbeszerzési törvénynek megfelelően, ezért a felhívás 2+2 éves időtartamra szól. Nagyon szeretnénk, hogy ha lenne több ajánlattevő is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Elektronikusan kell benyújtani az ajánlatot. Komoly feltételrendszer vonatkozik a közétkeztetésre és ezek 2022-ről 2023-ra is szigorodtak. Az ajánlatkérésben vannak kiszűrített részek, amelyek csak akkor lesznek a szerződés részei, ha azon kötelezettségvállalásra lehet majd az értékelés során pontot adni, mert az ajánlattevő például bevállalja, hogy a rövid ellátási rendszerben beszerzett helyi élelmiszer termékek esetében a legalább 80 %-os mértéket meghaladóan tud teljesíteni. Vállalja a fogyasztói visszajelzések dokumentálását, illetve a táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásainál nagyobb mértékű zöldség-gyümölcs biztosítása. Az étterem hétköznapi nyitvatartást úgy terveztük, ahogy most van. A hétfői nyitvatartást szintén az eddigihez hasonlóan az üzemeltető határozhatja meg. Nyilván referencia kell, az élelmiszerlánc-biztonsági hatóságnál nyilvántartásba vett szolgáltatók jöhetnek szóba.

Bajnóczi János képviselő: Egyben lenne az étterem és a közétkeztetés is?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez eddig is így volt.

Bajnóczi János képviselő: Így volt, de én arra gondoltam, hogy a közétkeztetés akár lehetne egy vidéki vállalkozó által is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha így nem megy, akkor majd jön az a verzió. Viszont akkor az a vállalkozó nem fogja ezt a konyhát használni, és onnantól kezdve ez az enyészeté lesz.

Balázs Tibor képviselő: Ez csak egy nyűg lesz, így van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert minél több idő fog eltelni, annál nehezebb helyzet lesz.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ez éves szerződés lenne, ugye?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem. Ez összesen 4 éves lenne.

Bajnóczi János képviselő: Én arra gondoltam, hogy ha lenne az étterem üzemeltetésére külön jelentkező.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Senki nem fog jelentkezni. napi 40-50 adagért. Senki nem fog ekkora épületet bérbe venni.

Endrész Erzsébet képviselő: Rendezvényháznak sem akarná.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Attól félek én is.

Balázs Tibor képviselő: A plusz nyitvatartási idő, hogy lenne?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most hétköznap 11.00 órától 14.00 óráig van nyitva, a hétvégét meg az üzemeltető határozhatja meg.

Szekeres Krisztián alpolgármester: A pénteket nem lehet megpróbálni, hogy délután hosszított nyitvatartás legyen?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meg kell beszélni vele. De a mostani helyzetben, amikor Makón a Korona étterem sem működik, egy ötöd akkora településen gyakorlatilag nincs még akkora fizetőképes kereslet sem.

Bajnóczi János képviselő: Azért havonta egy rendezvényt csinálhatna.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De abból nem lehet megélni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: És lehet, hogy igény sincs rá.

Bajnóczi János képviselő: Nem azt mondom, hogy abból megélni, de egy havi rendezvény 50 fővel már rentábilis.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És akkor azt kivel csináltatná meg képviselő úr?

Szirkik Imre polgármester: Biztos, hogy csinálná, ha megérné neki.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A lényeg az, hogy ez a dokumentáció kimegy valószínűleg a jövő hét elején, kb. 2 hétig lehet ajánlatot tenni, és ha van hiánypótlás, akkor április végére lehetne a döntéshozatalt prognosztizálni, és mondjuk május 1-jétől lehetne szerződést kötni. Ha több ajánlattevő van, akkor necces a május 1-je, de ha csak 1 pályázó van, akkor jó lehet.

Bajnóczi János képviselő: A bérleti díj a 2+2 év alatt fix marad, vagy infláció követő lesz?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt emeljük. A KSH-s inflációval emelhet évente egyszer.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: 1 éven belül lehet emelni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 1 éven belül egyszer. Közbeszerzésnél nem is lehet gyakrabban és a közbeszerzési törvényben meghatározott mértéket meghaladóan.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Már nem tudunk bérleti díjat emelni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem.

Szirkik Imre polgármester: Itt akkor a 2 év számít most egy ciklusnak?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem. Alapból 2 év.

Szirkik Imre polgármester: Azt lehet egyszer hosszabbítani.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de mielőtt a 2 év letelne, előtte 1 hónappal mi mondhatjuk azt, hogy igen, hosszabbítunk még 24 hónapra.

Szirbik Imre polgármester: És az üzemeltető meg eldönti, hogy hosszabbít-e.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Nyilván 1 hónappal a lejárát előtt már nagyon vizsgálni kell, hogy mi tényleg akarjuk-e hosszabbítani, mert ha nem akarjuk, akkor fel kell mondani a szerződést vagy el kell indítani egy új közbeszerzési eljárást. Valószínűleg a március végi ülésen fel fogjuk mondani a jelenlegi szerződést. A közbeszerzési eljárás eredményeként fogunk tudni szerződést kötni. A korábbi szerződés szerint nem lehet mit kezdeni az üzemeltető áremelési igényével, a jelenlegi szerződés szerint nem tudna emelni csak a 14,5 %-kal.

Azt kell eldöntenie a képviselő-testületnek, hogy ez az ajánlatkérés így közzétehető-e. Egyébként a bérleti díj emelés ugyanúgy van a pályázatban, mint ahogy eddig volt. Évente tudunk mi is emelni. Ennél hosszabb időtartamra nem is lehet kiírni a pályázatot.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Az ottani berendezési tárgyak az önkormányzat tulajdonában vannak?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen.

Szekeres Krisztián alpolgármester: 7 millió Ft volt csak a konyhafelszerelés anno.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És most szeretnénk rögzíteni, hogy a konyhai berendezések, épületgépeszeti berendezések karbantartása is az üzemeltetőt terheli. Nyilván, ha észnél van, akkor ezt is belekalkulálja a díjba. Legalább 30 %-kal fog emelkedni a vásárolt étkeztetés díja. Így a 4 évre most előzetesen kalkulált nettó 156 millió Ft költségre még rá kell tenni legalább ötvenegynéhány millió Ft-ot 4 év alatt, amivel biztos, hogy nőni fog az ételmezés költsége.

Szirbik Imre polgármester: Mert 30 %-ot kért tőlünk emelésként. És abban nem volt bérleti díj.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: jelenleg 50 e Ft + ÁFA/hó volt a Kúria bérleti díja, amely most visszamenne 275 e Ft + ÁFA/hó mértékre. Ahogy nőnek a költségek, úgy emelkedhet újra az épület bérleti díja is. Ennek hatásaként a nyersanyagnorma ismeretében nyáron a szülők felé ebből valamennyit a térítési díj emeléssel tudunk áthárítani, de azokkal a szabályokkal, hogy gyakorlatilag az óvodában mindenki ingyen eszik, az iskolában is nagyon sok a kedvezményes étkezés, túl sok bevételt nem kell tőle várni.

Bajnóczi János képviselő: Ha a régi szerződés maradna, már lassan ott lenne a bérleti díj a 400 e Ft-nál.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De azt a pályázó beépíti a szolgáltatás árába és akkor az önkormányzatnak semmi haszna nincs, sőt, még az itt élőkkel tolunk ki, hogy irreálisan nagy bérleti díjat kalkuláltatunk bele az étkeztetési költségekbe.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Hol jelenik meg egy ilyen pályázat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az elektronikus közbeszerzési felületen. Ott is kell beadni.

Szekeres Krisztián alpolgármester: www.ekr.gov.hu

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ki nézi azt egyáltalán?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván annak, aki pályázni akar, ezt tudni kell. Ha a képviselő-testület elfogadja, akkor az előterjesztés szerinti feltételekkel kiírjuk a pályázatot, mert akkor az a hét

elején megjelenik. 275 e Ft + ÁFA havi bérleti díjjal, amelyet ugyanúgy lehet emelni, ahogy eddig. A leglényegesebb dolog, hogy a szerződés a 2+2 évre szólna.

Bajnóczi János képviselő: A közétkeztetési normatíva emelkedett?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hogyne, emelkedett 5 %-kal.

Szirkik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 29/2023. határozatát.

Tárgy: Ajánlati felhívás a „Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban

29/2023. (III. 16.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek tárgya: Közétkeztetés Kiszombor Nagyközség Önkormányzata számára.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban Dr. Herczeg Ágnes Anna egyéni vállalkozó (6726 Szeged, Németh András u. 15.) által elkészített Ajánlati felhívással a mellékelt tartalom szerint egyetért.

Az Ajánlati felhívás a jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Dr. Herczeg Ágnes Anna egyéni vállalkozó (6726 Szeged, Németh András u. 15.)
- Szirkik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirkik Imre polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Megköszönöm a részvételt, a mai ülést bezárom.


Szirkik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző