



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: Sz04/113-1/2011.

Tárgy: Kiszombor településrendezési tervének  
módosítása. Étv. 9. § (6)

Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Tel.: 62/562-697

Hiv. szám: 422-10/2011.

Szavári Ernőné polgármester  
Nagyközségi Önkormányzat  
**KISZOMBOR**  
Nagyszentmiklósi u. 8.  
6775

Polgármesteri Hivatal KISZOMBOR	
Érkezett:	2011 OKT. 03
422-56/2011 sz. sz. sz.	
Ügyintéző:	J. V. 180

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kiszombor nagyközség településrendezési tervének módosítására vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) bekezdés szerinti jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A környezeti hatásvizsgálat készítéséről a 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet rendelkezik. Külön felhatalmazás hiányában az önkormányzat nem rendelkezik a tevékenységek szűkítéséről vagy bővítéséről. Kérem az erre vonatkozó bekezdéseket törölni. [HÉSZ 14. § (19) bek., 14. § (20) bek. második francia bekezdése] Az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (OTrT) alapján látványterv készítése frható elő a területre.

Fenti javítások mellett a jóváhagyás ellen kifogást nem emelek.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) bekezdés b./ pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményező résztvevőknek.

Az állami főépítész a rendezési tervek készítésében és jóváhagyási eljárásban az Étv. 9. § (2), (3), (6) és (9) bekezdésében foglaltak szerint rendelkezik hatáskörrel. Ebből következően a hivatkozott 9. § (8) bekezdésben foglalt kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékos településrendezési tervet (rajzi és szöveges munkarész), szabályozási tervet, és helyi építési szabályzatot.

Az Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevételével együtt állami főépítésznek. Hivatkozva az Étv. 59. §-ában az állami főépítész

- 2 -

elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, kércm, hogy a papír formátum mellett a digitálisan készült munkarészeket digitális formátumban is küldjék meg részemre.

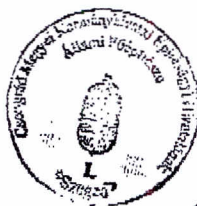
A szakmai vizsgálat megállapításai alapján a 190/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendelet 7. § i) pontja szerint járok el. Amennyiben a jogszabályi követelmények nem teljesültek, arra felhívom az önkormányzat figyelmét, és szükséges esetben bírósághoz, illetve Alkotmánybírósághoz fordulok.

A jóváhagyott dokumentációt a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítész véleményével az Étv. 9. § (12) bekezdése alapján, a jóváhagyást követő 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni az illetékes államigazgatási hivatalnak.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § a) pont értelmében megőrzésre az országos illetékességű VÁTI Nonprofit Kft. Dokumentációs Központ (1111, Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Szeged, 2011. szeptember 29.

Üdvözlettel:



Körtvélyesi Csaba  
állami főépítész ügyrendi helyettese

**Kapják:**

1. Címzett
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
3. Szemerey Márta okl. építészmérnök
4. Irattár.