

Haszonbérleti szerződés

010..... számú melléklet a

2012. évi 13

594961...iktalószámú irathoz

amely létrejött egyrészről

Süli Zsolt Tamás

6775 Kiszombor, Zöldfa u. 24.

állampolgársága: magyar),

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Szeredi Kft.

6775 Kiszombor, Ladány major

képviselő: Szeredi Attila András ügyvezető

mint

földhasználó (a továbbiakban: Földhasználó)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Használatba adó 2022. 05. 09. napjától határozott időre
2027. 05. 08. napjáig haszonbérbe adja a Földhasználónak a
Kiszombor 05365/3 hrsz-ú 80 ha 3314 m² területű 2179,55 aranykorona értékű szántó művelésű ingatlanból 3 ha 3201 m² területű 90,08 aranykorona értékű 9008/217954 tulajdoni hányadú ingatlant.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közölt július havi átlagárát alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése banki átutalással évente utólag, a tárgyév december 15. napjáig történik, a hatályos adójogszabályok figyelembevételével.
- 3./ Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződésben meghatározott lejáratú évet megelőző év szeptember 30. napjáig írásban közli a Földhasználóval, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Földhasználóval, vagy nem.
- 4./ Földhasználó nyilatkozik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
- 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.
- 5./ Földhasználó nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.
- 6./ Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérrelt föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

Térképmásolat - Teljes

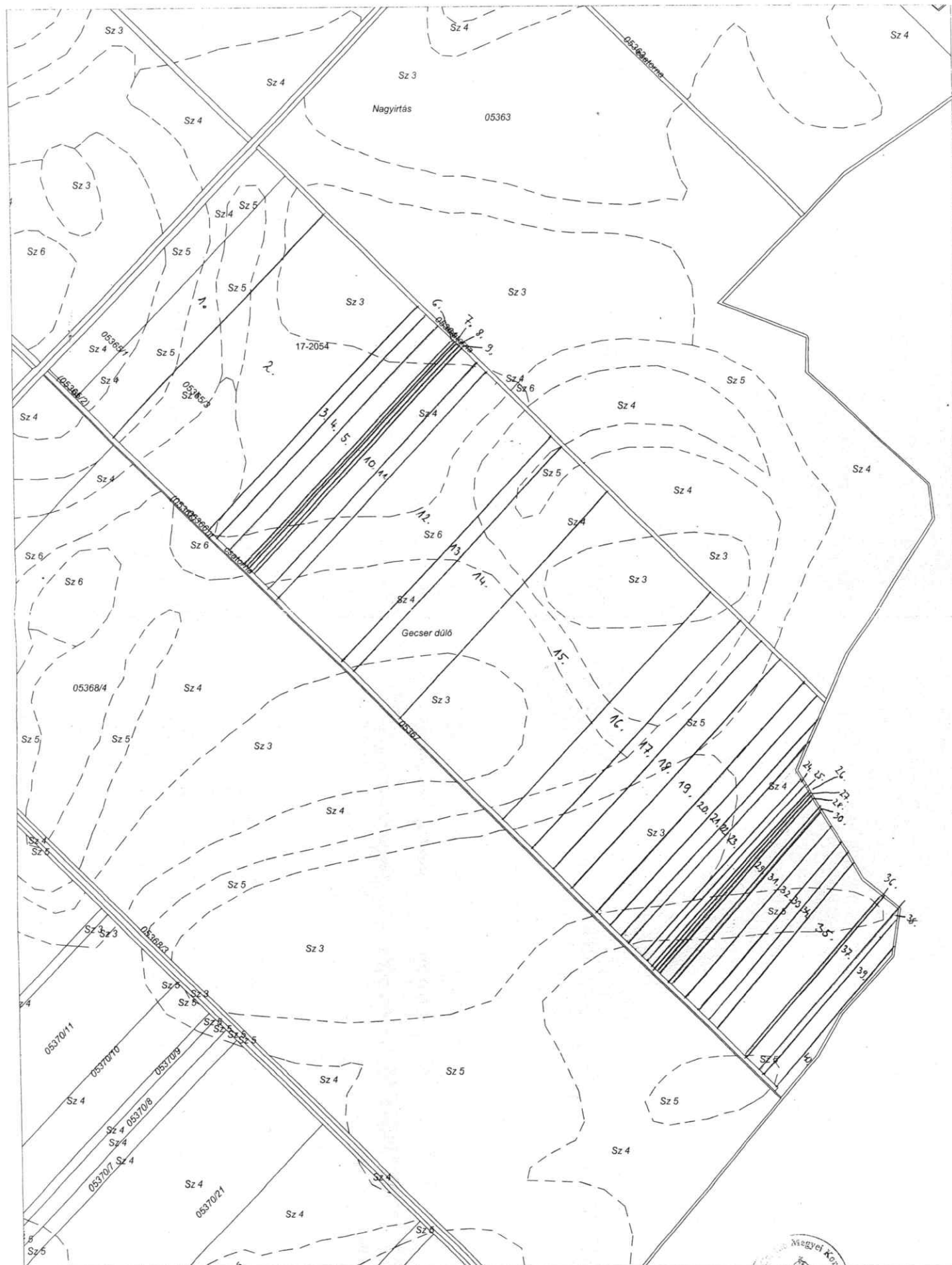
Szelvénytípus: 17-221

Iktatószám: 1/160/2022

Vetület: EOV

KISZOMBOR, külterület 5365/3

Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretei levételére nem használható!

Makó, 2022. április 1.



DR DÖRNBACH ÉVA