

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI

NYÍLT



KISZOMBOR
2023. OKTÓBER 12.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 12. napján 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

Döntési javaslatok.

- 1.) A Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-84-2.1-23 kódszámú, Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján egészségügyi eszközök, berendezések, bútorok beszerzésére benyújtott ajánlatok elbírálása
- 2.) A „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása
- 3.) A „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása
- 4.) A mártélyi üdülő értékesítése
- 5.) Földbérlet megszüntetése és újbóli bérbeadás
- 6.) Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti üres helyiség bérbeadása

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
115/2023.	Napirend elfogadása.	4.
116/2023.	A Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-84-2.1-23 kódszámú, Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján egészségügyi eszközök, berendezések, bútorok beszerzésére benyújtott ajánlatok elbírálása	5.
117/2023.	A „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása	6.
118/2023.	A „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása	7.
119/2023.	Mártélyi üdülő értékesítése	10.
120/2023.	Földbérlet megszüntetése és újbóli bérbeadás	11.
121/2023.	Kiszombor, Ökrös utca 1. szám alatti üres helyiség bérbeadása	13.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 12. napján 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Tibor képviselő.

Összesen: 5 fő.

Igazoltan távol: Balázs Zoltán képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

Összesen: 2 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársamat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, Endrész Erzsébet képviselő asszony és Balázs Zoltán képviselő úr jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javallatot tenni. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 115/2023. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása.

115/2023. (X. 12.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 12-i rendkívüli nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

Döntési javaslatok.

- 1.) A Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-84-2.1-23 kódszámú, Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján egészségügyi eszközök, berendezések, bútorok beszerzésére benyújtott ajánlatok elbírálása
- 2.) A „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása
- 3.) A „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása
- 4.) A mártélyi üdülő értékesítése
- 5.) Földbérlet megszüntetése és újbóli bérbeadás
- 6.) Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti üres helyiség bérbeadása

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1) A Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-84-2.1-23 kódszámú, Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján egészségügyi eszközök, berendezések, bútorok beszerzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Itt van előttünk ez a bruttó 8.460.257 Ft összegű pályázat, amit megnyertünk, ez nettó 6.664.620 Ft, az önerő 5 %, ami bruttó 423.013 Ft. Van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt már beszéltük korábban, ebből a projektből kerülne beszerzésre például sterilizáló, fogorvosi fúró stb. A pályázathoz benyújtott ajánlatok érvényessége lejárt, az ajánlatkérés tartalmán nem változtattunk, azt kellett ismételni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ezt mikor kapják meg az orvosok?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Miután megszületett a képviselő-testületi döntés, megkötjük az adásvételi szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel, ezt követően kerül nekik szállításra a pályázott eszköz.

Balázs Tibor képviselő: Ez értékben hogyan oszlik meg az orvosok között?

Szirbik Imre polgármester: Minden orvossal egyeztetünk, hogy mire van szüksége, de mostösszszerűségében nem tudjuk pontosan megmondani.

Balázs Tibor képviselő: Rendben, köszönöm.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 116/2023. határozatát.

Tárgy: A Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-84-2.1-23 kódszámú, Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján egészségügyi eszközök, berendezések, bútorok beszerzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

116/2023. (X. 12.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-84-2.1-23 kódszámú, Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján

egészségügyi eszközök, berendezések, bútorok beszerzésére benyújtott ajánlatok elbírálása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-84-2.1-23 kódszámú, Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján egészségügyi eszközök, berendezések, bútorok beszerzésére árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő Paracelsus Humán Medicina Kft.-től (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 61., képviseli: Szalai Imre ügyvezető) szerzi be – az árajánlatának megfelelő – **6 661 620 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8 460 257 Ft** összegű vételárért az árajánlatban szereplő egészségügyi eszközöket, berendezéseket, bútorokat.

A beszerzés költségének 95 %-át az elnyert pályázati forrás biztosítja.

A szükséges 5 % önerő (brutó 423 013 Ft) biztosításáról Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2023.(V.30.) KNÖT számú határozatában rendelkezett.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására.

A határozatról értesül:

- Paracelsus Humán Medicina Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 61.)
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2.) A „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: A Kövimet Kft.-től kaptuk a legkedvezőbb ajánlatot 730.000,- Ft + ÁFA összegért. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 117/2023. határozatát.

Tárgy: A „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

117/2023. (X.12.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-CS1-2022-00015 azonosítószámú, „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő Kövimet Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-t (5600 Békéscsaba, Szabadság u. 8. I. em. 2., képviseli: Moldován Attila ügyvezető) bízza meg – az árajánlatának megfelelő – **730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 927.100,- Ft** összegű vállalkozói díjért a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A feladat ellátásának költségét az elnyert pályázati forrás biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Kövimet Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság u. 8. I. em. 2.)
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

3.) A „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Itt is a Kövimet Kft. adta a legjobb ajánlatot 1.000.000,- Ft + ÁFA összeggel. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elhangzottak szerinti elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 118/2023. határozatát.

Tárgy: A „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

118/2023. (X. 12.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00028 azonosítószámú, „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő Kövimet Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-t (5600 Békéscsaba, Szabadság u. 8. I. em. 2.,

képviseli: Moldován Attila ügyvezető) bízza meg – az árajánlatának megfelelő – **1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000, - Ft** összegű vállalkozói díjért a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A feladat ellátásának költségét az elnyert pályázati forrás biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Kövimet Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság u. 8. I. em. 2.)
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

4.) Mártélyi üdülő eladása.

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az árajánlat a jegyzőkönyv 6. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: A pályázati határidőn belül 1 db ajánlat érkezett be, ami nincs felbontva. A külső, nagyobb boríték felbontásra került, mert amint megérkezik egy levél, azt a kolléganők felbontják és érkeztetik, de a nagyobb borítékban lévő kisebb, lezárt boríték nincs felbontva, tehát mi sem tudjuk, hogy milyen ajánlat van benne. Nézzék meg, a boríték sértetlen. Akkor ezt most a képviselő-testület előtt felnyitom. A borítékban szereplő ajánlat összege 40.001.000,- Ft. Az ajánlattevő Horváth Andrea 6636 Mártély, Tanya 2. szám alatti lakos. Az ajánlat szerint a vételár megfizetése a szerződés aláírásakor 15.001.000,- Ft, a fennmaradó 25.000.000,- Ft az aláírást követő 45 napon belül történik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha a szerződést aláírjuk, akkor azt a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében meg kell küldeni a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek, hogy nyilatkozzon arról, hogy ezen az áron megveszik-e. De ehhez szerződést kell kötni, mert látni kell az államnak is, hogy milyen feltételekkel adnánk el.

Bajnóczi János képviselő: Ha azt mondja, hogy az árat x napon belül fizetni meg, akkor valamilyen fedezetet kellene adnia.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 15.001.000,- Ft-ot befizet előre.

Szirbik Imre polgármester: Azt írja, hogy a szerződés aláírásakor 15.001.000,- Ft-ot fizet meg.

Bajnóczi János képviselő: Ezt pontosítani kell, hogy ez az összeg előleg vagy foglaló.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt el kell neki mondani, persze.

Szirbik Imre polgármester: Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezen az áron értékesíti az üdülőt, akkor az a javaslatom, hogy a 15.001.000,- Ft foglaló legyen.

Bajnóczi János képviselő: De az önkormányzat felé is az.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A foglaló mindenki felé foglaló, és akkor összességében 30 millió Ft-ot fizet az önkormányzat, ha elállna a szerződéstől.

Szirbik Imre polgármester: Közel 30 fő érdeklődő volt, közülük 7 személy ment el az üdülőt megtekinteni, akik közül 1 személy adott ajánlatot.

Bajnóczi János képviselő: Végül is olyan árajánlatot adott, hogy ezen nem érdemes gondolkozni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, és a másik az, hogy ezt az összeget két részletben még az idén kifizeti, és ez az összeg a 2024-es költségvetésben maradványként egy az egyben meg tud jelenni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ez mutatja az ingatlan állapotát, hogy csak 1 ajánlattevő van.

Szirbik Imre polgármester: Igen, mert aki szakember volt, ő felmászott a tetőre és azt mondta, hogy ezzel nem szabad foglalkozni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A fizetési feltételeknél pontosítjuk az előleg és a foglaló fogalmát.

Bajnóczi János képviselő: Azt meg kell szavazni, hogy a polgármester ez ügyben tárgyaljon az ajánlattevővel.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van.

Szirbik Imre polgármester: Igen, meg hogy az elővásárlási jogot biztosítjuk a Magyar Államnak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ezt jogszabály is kimondja.

Balázs Tibor képviselő: Mire ezt átfutja az állam is, az pont elég idő.

Szirbik Imre polgármester: Az mennyi idő?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 35 nap, és ha nem nyilatkozik, akkor az azt jelenti, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Érdekes ez a 45 nap mondjuk, mert ha megvan a pénz, akkor miért, ha meg nincs meg, akkor 45 nap alatt meg lesz?

Bajnóczi János képviselő: Ha mezőgazdasággal foglalkozik, akkor most jönnek majd be a pénzek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A 45 nap elfogadható. A képviselő testületnek arról kell döntenie, hogy ezekkel a feltételekkel elfogadja-e az ajánlatot. A határozatban konkrétan le lesz írva, hogy meddig kell fizetni, és hogy foglalónak tekintjük a 15.001.000,- Ft-ot. És hogy felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Bajnóczi János képviselő: Az a lényeg, hogy ebből a pénzből a falu épüljön-szépüljön.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak az lesz.

Szirbik Imre polgármester: Mindenképpen megbeszéljük, hogy ezt a pénzt mire használjuk fel. Működésre nem akarjuk felhasználni.

Bajnóczi János képviselő: Arra nem is lehet.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a mártélyi üdülőknek az elhangzott feltételekkel, 40.001.000,- Ft vételáron történő értékesítésével, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal meghozta 119/2023. határozatát.

Tárgy: Mártélyi üdülő értékesítése

119/2023. (X. 12.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Hódmezővásárhely, belterület 15026 hrsz-ú Mártélyi üdülő ingatlan vonatkozásában a hirdetmény szerint 2023. október 10. napján 16 óráig postai úton beérkezett vételi ajánlatot.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Hódmezővásárhely, belterület 15026 hrsz-ú (Mártélyi üdülő) ingatlan értékesítésével kapcsolatosan beérkezett 1 db érvényes ajánlatra figyelemmel az ingatlant a Horváth Andrea 6636 Mártély, Tanya 2. sz. alatti lakos ajánlatában meghatározott vételárat és fizetési határidőt elfogadva, 40.001.000 Ft, azaz negyvenmillió-egyezer forint vételár ellenében eladja, - amelyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel - Horváth Andrea, 6636 Mártély, Tanya 2. sz. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ajánlatban a szerződés aláírásakor esedékes 15.001.000 Ft-ot foglalónak tekinti. A fennmaradó 25.000.000 Ft vételár rész megfizetésére elfogadja az ajánlatban megadott határidőt, azaz, hogy az a szerződés aláírását követő 45 napon belül történjen meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal megegyező tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Horváth Andrea 6636 Mártély, Tanya 2. sz.
- Irattár

5.) Földbérlet megszüntetése és újbóli bérbeadás

Előadó: Szurbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete./

Szurbik Imre polgármester: Patka Mihályné adta vissza ezt a 4.136 m² alapterületű ingatlant, amit az önkormányzattól bérelt. És rögtön jelentkezett is egy másik személy, Fodor Patrik őstermelő, aki erre a területre haszonbérlet iránti kérelmet nyújtott be. A bérleti díj összege jelenleg nettó 5,73 Ft/m²/év.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez már az inflációval emelt összeg, mert eddig 5,10 Ft/m²/év volt, és erre jött rá az infláció mértéke.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Balázs Tibor képviselő: Dolgozzon vele.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Így van, hadd bérelje.

Bajnóczi János képviselő: Nincs vele gondom, hogy bérelje, de ezt meg kellett volna hirdetni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt 2 hét alatt nem tudjuk meghirdetni, mert ezek a földek mind művelve vannak.

Bajnóczi János képviselő: Jó, nincs semmi akadály.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze, szebb lenne, ha hirdetnénk, de most nekünk az a lényeg, hogy ez a terület legyen bérbe adva. Mint ahogy befürödtünk a 3510 hrsz-ú területtel, amire volt ígéret a hasznosításra, végül senki nem művelte és ember nagyságú gaz lett a területen.

Bajnóczi János képviselő: A Szőlő utcai ingatlannal mi a helyzet? Semmi?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Semmi, az most nincs hirdetve.

Bajnóczi János képviselő: Mert arra is volt érdeklődő.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de az még úgy szerepel a földhivatali nyilvántartásban, térképen, hogy épület van rajta. Hiába üres telek, de a földhivatali nyilvántartás szerint lakóház, udvar. Azt az épületet el kell tüntetni, a feltüntetési vázrajzon, át kell minősíteni, hogy az nem lakóház, udvar, hanem beépítetlen terület.

Bajnóczi János képviselő: Mert láttam, hogy valaki gondolja azt a telket.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Legtöbbször az önkormányzat gondolja, de volt olyan személy, aki szerette volna szívességből lekaszálni a jószágnak, és azt megengedtük. Ha meg 5 év múlva lejár az előterjesztésben szereplő földterületre a bérleti szerződés, akkor majd meghirdetjük.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 120/2023. határozatát.

Tárgy: Földbérlet megszüntetése és újbóli bérbeadás

120/2023. (X. 12.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Földbérlet megszüntetése és újbóli bérbeadás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patka Mihályné haszonbérlelővel a Kiszombor belterület, 977/7 hrsz-ú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott 4.136 m² területű ingatlanra 2021. október 11. napján megkötött földhaszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

2.) Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor belterület, 977/7 hrsz-ú, kivett beépítettlen területként nyilvántartott 4.136 m² területű ingatlant 2023. október 16. napjától 5 évre haszonbérbe adja Fodor Patrik őstermelő részére.

A Képviselő-testület a földterület bérleti díjának összegét a 223/2021. (IX. 28.) KNÖT. határozata alapján állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Patka Mihályné 6775 Kiszombor, Hunyadi u. 7.
- Fodor Patrik 6775 Kiszombor, Kör u. 79.
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

6.) Kiszombor, Ökrös utca 1. szám alatti üres helyiség bérbeadása

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Szurmai-Csányi Éva kérelmet nyújtott be, hogy az Ökrös J. u. 1. szám alatti ingatlanban lévő 14 m² alapterületű üres helyiségben frissítő, relaxáló masszázs tevékenységet kíván folytatni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ő a volt KTSZ épületben is vállalt masszírozást, de nem ő volt a bérlő, hanem Kovácsné Pásztor Katalin, aki visszaadta a bérletményt, és most ez a hölgy belépne az ő helyére, mert szeretné ezt a tevékenységet folytatni.

Bajnóczi János képviselő: Ő ott volt a fodrászüzlet mellett.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak most saját jogon lenne bérlő.

Szirbik Imre polgármester: Nettó 612,- Ft/m²/hó összegért, azaz nettó 8.568,- Ft bérleti díjért adnánk neki bérbe a 14 m² alapterületű helyiséget.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Határozatlan időre kérte, de nyilván a felújítás időtartamára adnánk bérbe, mert nem akarnánk utána az Ökrös utcai ingatlant bérlőknek kiadni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: És a többiek, akik oda átköltöztek, azoknak kell a szerződését módosítani?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nekik van szerződésük, őket átengedtük oda. Ennek a személynek nem volt szerződése, ezért kell erről dönten.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Jó, csak hogy nem ugyanaz az alapterület.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ott kiszámoljuk, hogy pontosan mennyi az alapterület, és annak megfelelően fizetik a bérleti díjat.

Szurbik Imre polgármester: A fűtést is kialakítottuk ott, tehát rendben van. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 121/2023. határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Örkös utca 1. szám alatti üres helyiség bérbeadása

121/2023. (X. 12.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Örkös J. utca 1. szám alatti üres helyiség bérbeadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat üzleti vagyongörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező 6775 Kiszombor, Örkös J. utca 1. szám alatti ingatlanban lévő 14 m² alapterületű üres helyiséget határozott időtartamra, 2023. október 13. napjától 2024. október 31. napjáig frissítő, relaxáló masszázs tevékenység folytatására bérbe adja Szurmai-Csányi Éva ev. (6775 Kiszombor, Kossuth utca 7.) részére nettó 612 Ft/m²/hó, azaz nettó 8.568 Ft/hó mértékű bérleti díj fizetése mellett.

A Képviselő-testület a döntést az ingatlan hasznosításáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő tartalmú bérleti szerződés aláírására.

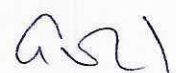
A határozatról értesül:

- Szurmai-Csányi Éva ev. (6775 Kiszombor, Kossuth u. 7.)
- Szurbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szurbik Imre polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Megköszönöm a képviselő-testület tagjainak a munkáját és a mai ülést bezárom.


Szurbik Imre
polgármester

Kmf.


Dr. Gácsi Zoltán
jegyző