

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
KISZOMBOR KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 19/2002.(XI.26.) KKÖT számú rendelet módosításáról szóló
_____/2011. (_____) önkormányzati rendelethez

Társadalmi hatás:

A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, az épített környezet alakulása vonatkozásában, mivel a magasabb szintű jogszabályban rögzített szabályozás és a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.

Gazdasági hatás:

A telekméretek újragondolásával rugalmasabb telekfelhasználást biztosító, a modern életvitel elvárásainak megfelelőbb, a lakosság anyagi kondícióihoz is alkalmazkodóbb építési lehetőségek megjelenése.

Költségvetési hatás:

Nincs számottevő hatása.

Környezeti és egészségügyi következmények:

Korszerű, a jogszabályoknak és a helyi, lakossági igényeknek megfelelő terület felhasználás. A történetileg kialakult, védett település településközpont építészeti értékeinek megóvása. Szabályozási oldalról az új, korszerű energia (szél) alkalmazási lehetőségének megteremtése, a közlekedési és a vízgazdálkodási változások átvezetése.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív terhek számottevő változása nem várható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi szabályozásnak meg kell felelnie a központi szabályozásnak, azzal ellentétes szabályt nem tartalmazhat.

Kiszombor Község Településrendezési Terve és a Helyi Építésügyi Szabályzata 2002. évi elfogadása óta az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és a végrehajtására kiadott ágazati jogszabályok utóbbi években számos meghatározó módosításon mentek keresztül, mely az engedélyezési eljárások és az építésügyi szabványok vonatkozásában is megváltoztak. Az Étv. 10. § (2) bekezdése szerint a településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia.

A felülvizsgálatot és a módosítást az időközben az életmódban bekövetkezett változások miatt jelentkező lakossági igények is indokolták.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző