



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax.: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-25/2012.

Tárgy: A Vagyonrendelet felülvizsgálata

Mell.: 1 pld. rendelet-tervezet

1 pld. hatásvizsgálati lap és indokolás

1 pld. forgalomképtelen vagyontárgyak lista

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. december 31-én hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozóan új szabályozást tartalmaz a 2012. január 1-től részlegesen hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény is. Mindezek miatt aktuálissá vált az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet felülvizsgálata.

1. A Csongrád Megyei Kormányhivatal VI-B-001/2538/2012. ügyiratszámú tájékoztatásával felhívja a figyelmet – többek között – az alábbiakra:

„Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az állami vagyon mellett a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon is a *nemzeti vagyon* részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján két kategóriába sorolható: a már korábban is létező *törzsvagyon*, illetőleg az *üzleti vagyon* körébe. A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja (5 § (2) bekezdés), minden más vagyonelem az *üzleti vagyon* része. Az Nvtv. a *törzsvagyonon belül új kategóriaként bevezeti a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon* fogalmát. Eszerint a *helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező* nemzeti vagyonba tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (5. § (3) bekezdés).

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati törzsvagyon részét képezik azon vagyonelemek, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná*, valamint *korlátozottan forgalomképes vagyonná* nyilvánít.

Az önkormányzatoknak tehát lehetőségük van arra, hogy az önkormányzati törzsvagyon törvényben felsorolt elemeit – mind a forgalomképtelen, mind a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében – helyi rendeletben bővítsék.

Az önkormányzati vagyon körének meghatározása szempontjából fontos határidőt állapít meg az Nvtv. 18. § (1) bekezdése:

„18. § (1) A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelenné minősülő vagyonából – az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül – rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.”

A hivatkozott rendelkezés értelmében valamennyi helyi önkormányzatnak *felül kell vizsgálnia a helyi rendeletben forgalomképtelenné nyilvánított vagyonelemek körét*. Amennyiben a vizsgálat eredményeképpen megállapítást nyer, hogy bármely vagyonelem nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítése indokolt, úgy a tárgykörben az érintett önkormányzatnak a törvényben megjelölt határidőig – *2012. február 29. napjáig* – rendeletet kell alkotnia.”

A *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon fogalma* a törvény szerint azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyak egyébként is forgalomképtelenek (melléklet), nem javasolok közülük nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná minősíteni.

2. A Vagyonrendelt felülvizsgálatát teszik szükségessé az alábbiak is:

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdése rögzíti a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon fogalmát. A *korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében* a jogszabály előírja, hogy a vagyonnal való rendelkezés feltételeit *törvényben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében* kell szabályozni.

„A tulajdonosi joggyakorlás szempontjából lényeges feltételt rögzít az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, amelynek értelmében a nemzeti vagyon – így az önkormányzati vagyon – tulajdonjogának *ingyenesen történő átruházására csak törvényben meghatározott esetekben és módon* van lehetőség. A *vagyonelemek ingyenes átruházásáról szóló szabályozás tehát helyi önkormányzati rendeletben nem szerepelhet, így szükséges a helyi rendeletekben az ingyenes átruházására vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezése*. A vagyon használatba adása tekintetében a törvény nem zárja ki az ingyenességet, előírja azonban, hogy az ingyenes használatba adás kizárólag közfeladat ellátása céljából, a feladat ellátásához szükséges mértékben lehetséges.”

Fentiek alapján Vagyonrendeletünkben szükséges az új vagyoni kategóriák elnevezését szerepeltetni, valamint az önkormányzati vagyon ingyenes átruházására vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezni. Mindezekon túl pedig szükséges a Vagyonrendelet megalkotása óta aktualitásukat veszített szövegrészeket („község” helyett „nagyközség” szerepeltetése, „közhasznú társaság” - mint megszűnt fogalom törlése) módosítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Vagyonrendeletet a mellékelt rendelet-tervezetnek megfelelően módosítani szíveskedjen.

Kiszombor, 2012. február 22.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

TERVEZET!

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2012.(____) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdésében szereplő a „Község”szövegrész helyébe a „Nagyközség” szöveg lép.

2. §

Az R. 2. § (1) és (5) bekezdésében szereplő a „vállalkozói”szövegrész helyébe az „üzleti” szöveg lép.

3. §

Az R. 1 § (2) és 4. § (3) bekezdésében, valamint 11. § c) pontjában szereplő a „gazdasági és közhasznú”szövegrész helyébe a „gazdasági” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti az R. 9. § (1) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

**Szegvári Ernőné sk.
polgármester**

**Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző**

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2012. _____

**Dr. Kárpáti Tibor
jegyző**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet módosításáról szóló
____/2012. (____) önkormányzati rendelethez

Társadalmi hatás: Nincs számottevő hatása.

Gazdasági hatás: Nincs számottevő hatása.

Költségvetési hatás: Nincs számottevő hatása.

Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs számottevő hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs számottevő hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozóan is új szabályozást tartalmaz, ennek megfelelően szükséges felülvizsgálni a Vagyonrendeletet.*

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

INDOKOLÁS

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet módosításáról szóló
____/2012. (____) önkormányzati rendelethez**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozóan is új szabályozást tartalmaz, ennek megfelelően szükséges felülvizsgálni a Vagyonrendeletet.

Szükséges a Vagyonrendeletben az új vagyoni kategóriáknak megfelelő fogalmakat használni, valamint szükséges az ingyenes átruházására vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezése, mivel arra csak törvényben meghatározott esetekben és módon van lehetőség.

A Vagyonrendelet megalkotása óta aktualitásukat veszített szövegrészeket („község” helyett „nagyközség” szerepletetése, „közhasznú társaság” - mint megszűnt fogalom törlése) pedig indokolt módosítani.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Kiszombor, 2012. február 22.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző