



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-42/2012.

Tárgy: Tájékoztatás a MÁV Kiszombor megállóhely (kisállomás) bérletéről.
Mell.: Tájékoztató levél

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben vette fel az önkormányzat a kapcsolatot a MÁV Zrt. Területi Központ Szeged MÁV Vagyonkezelő Zrt-vel a Kiszombori un. kisállomás épület illetve az ott lévő szolgálati lakás hasznosíthatóságának kérdésében.

A MÁV képviselőivel történt tárgyalás és helyszíni bejárás alapján elindult az épület hasznosítására vonatkozó előkészítő eljárás. A MÁV belső szabályzatának megfelelően megvizsgálta a ingatlan önkormányzati bérlet útján történő hasznosításának lehetőségét és nem emelt ellene kifogást. Elviekben bérelheti az ingatlant az önkormányzat és bérbe adhatja, meghatározott feltételekkel, ennek teljesítése mellett az önkormányzati bérleti díj jelképes lenne és teljesülne az, hogy rendezett lenne az állomás és lakás épülete, környezete.

A MÁV Vagyonkezelő Zrt. előkészítésben részt vevő munkatársa tájékoztatott arról bennünket, hogy elkezdődtek a szakági egyeztetések, megtörténik az épülethez kötődő lakásnak a rendszerből történő kivonása (mivel az már nem kötődik vasúti feladatellátáshoz).

Mivel a MÁV állásfoglalásban feltételhez kötötték a kezelési díj-mentesség megállapítását, ismertették azokat az „Önkormányzat feladat- és felelősségi körébe tartozó ingatlankezelési feladatokat (lásd. melléklet), amelyet a bérleti szerződés megkötése esetén a kezelési díj-mentességéért cserében az önkormányzatnak el kell látnia, át kell vállalnia a MÁV-tól. Erre vonatkozóan egy előzetes szándéknyilatkozatot kérnek az önkormányzattól, melyet az eljárás végén megkötendő részletes bérleti szerződés tartalmazni fog.

Az önkormányzattól várt feladatok röviden (részletesen a mellékelt tájékoztatóban)

- a váróterem rendeltetésszerű használatának biztosítása,
- a váróterem nyitása-zárása menetrendhez igazodva,
- a bérelt helyiségek takarítása,
- a felvételi épület üzemeltetői karbantartási munkái,
- peronok takarítása, gyomirtás, szemét összeszedése,
- utasforgalmi területek hóeltakarítása, csúszásmentesítése,
- személyszállítás,
- füves területek kaszálása,
- rovar- és rágcsálóirtás.

Ezen feladatok jó részét eddig is (bérleti szerződés nélkül is) az önkormányzat végezte a településkép, környezet- és vagyonvédelem érdekében.

Természetesen az épület vasúthoz közelsége miatt egyéb biztonsági kötelezettségek (pld.: meghatározott szín, fény használatának mellőzése) betartására a bérlő figyelmét fel kell hívni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom, hogy a MÁV Zrt. MÁV Vagyonkezelő Zrt. által ismertetett ajánlatot fogadjuk el, és előzetes szándéknyilatkozatban vállaljuk az ingatlan kezelésével kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását abban az esetben, ha az ingatlan bérbevétele esetén az önkormányzatot a közüzemi díjak mellett 5.000,- Ft + ÁFA bérleti díj fogja terhelni és a végleges bérleti szerződés tervezetét ezen paraméterek alapján kérjük kidolgozni.

Kiszombor, 2012. március 21.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Előzetes szándéknyilatkozat a MÁV Kiszombor megállóhely (kisállomás) bérletével kapcsolatos feltételekről.

_____/2012. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztatás a MÁV Kiszombor megállóhely (kisállomás) bérletéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes szándéknyilatkozatban vállalja, hogy a MÁV Kiszombor megállóhely (kisállomás) bérlete esetén az önkormányzat a kezelői díj-mentességért cserében vállalja, hogy az általa bérelt ingatlan vonatkozásában a MÁV Zrt-től az „Önkormányzat feladat – és felelősségi körében tartozó ingatlankezelési feladatok,, tevékenységi listában foglaltakra figyelemmel ellátja

- a váróterem rendeltetésszerű használatának biztosítása,
- a váróterem nyitása-zárása menetrendhez igazodva,
- a bérelt helyiségek takarítása,
- a felvételi épület üzemeltetői karbantartási munkái,
- peronok takarítása, gyomirtás, szemét összeszedése,
- utasforgalmi területek hóeltakarítása, csúszásmentesítése,
- személyszállítás,
- füves területek kaszálása,
- rovar- és rágcsálóirtás

feladatait azzal, hogy az épület közüzemi díjain kívül a kalkulált 5.000,- Ft + ÁFA bérleti díj fogja terhelni.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a MÁV Kiszombor megállóhely (kisállomás) bérletével kapcsolatos előkészítő tárgyalásokat jelen szándéknyilatkozatban meghatározott keretek között folytassa le és a végleges bérleti szerződést ennek megfelelően készítse elő.

Erről értesül:

- MÁV Zrt. Területi Központ Szeged MÁV Vagyonkezelő Zrt. Szeged
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár