



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22 -24 /2012.

Tárgy: A Kiszombor, külterület 05416/20. hrsz-ú kivett művelési ágú szemétklerakó telep ingatlanra használati jog alapítása.

Mell: - megkeresés

- szerződés-tervezet (képviselő-testület részére)

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, melynek tagja Kiszombor Nagyközség Önkormányzata is, többek között azzal a céllal és feladattal jött létre, hogy a korábbi ISPA/KA projekt rekultivációs programját megvalósítsa, ennek érdekében pályázatot nyújtson be.

A KEOP pályázat 2. fordulós előkészítésre során merült fel, hogy a korábban Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került Kiszombor 05416/21. hrsz-ú kivett művelési ágú szemétklerakó telep tulajdonjogát a pályázati feltételek teljesítése érdekében rendezni kell, ezért az a 290/2009. (VII. 29.) KKÖT határozat alapján kötött adásvételi szerződéssel ismét Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tulajdonába került.

A Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. kezelésében és használatában lévő Kiszombor, külterület 05416/19 hrsz-ú ingatlanon létesült és működik a hulladékudvar.

A Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. képviseletében Dr. ifj. Szilágyi János ügyvéd a mellékelt „használati jog alapítás” iránti megkereséssel fordult Kiszombor Nagyközség Önkormányzatához a Kiszombor, külterület 05416/20 hrsz-ú, 1922 m² alapterületű, kivett művelési ágú „szemétklerakó telep”, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában.

A megkeresésben foglaltak szerint a „használati jog alapítása”-nak indoka:

A Kiszombor, külterület 05416/19 hrsz-ú, Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanon van a hulladéklerakó udvar, melynek kezelője és használója a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., mint üzemeltető.

A hulladékudvar mellett lévő Kiszombor, külterület 05416/21 hrsz-ú ingatlan Kiszombor Önkormányzata tulajdonában áll csakis, mint a 05416/20 hrsz-ú terület.

Mivel a hulladékudvarnak helyet adó telek nincs összekötve megfelelő közúttal, máshogy nem közelíthető meg, ezért idegen telken a használatra csak a tulajdonossal kötött megállapodással, a használati jog biztosításával jogosult az üzemeltető.

A használati jogot a szerződés mellékletét képező vázrajzon feltüntetett módon és mértékben gyakorolhatja az üzemeltető, nehézgépjárművekre is kiterjedő gépkocsi közlekedésre.

A használati jog alapítása ingyenesen történik, a megszűnése esetén semmiféle költség megtérítését nem követelheti a jogosult, a használati jog alapításáról kötött szerződés alapján a jogosult Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. javára használati jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba szerződésen alapuló szolgalmi jog címén.

Arra nem tér ki a megállapodás, hogy a terület nehézgépjárművek használatával járó esetleges károsodása ellentételezésre vagy a használati jog megszűnésével helyreállításra kerül-e a jogosult által.

Megjegyezni szükséges, hogy a szerződés-tervezetben a székhely és a törzsszám esetén elírás történt, illetve az Önkormányzat adószáma a napokban változni fog, ezért ezen adatokat aláírás előtt korrigálni kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztést megismerve kérem, döntsön a használati jog alapítására vonatkozóan.

Kiszombor, 2012. február 22.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Kiszombor, külterület 05416/20. hrsz-ú kivett művelési ágú szemétkerakó telep ingatlanra használati jog alapítása.

_____/2012. (_____) KNÖT. h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor 05416/20. hrsz-ú kivett művelési ágú „szemétkerakó telep” ingatlanra használati jog alapítása tárgyú, a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. megbízottja által benyújtott megkeresésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, külterület 05416/20. hrsz. alatti 1922 m² alapterületű, kivett művelési ágú „szemétkerakó telep” ingatlanra vonatkozó, a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-t, mint jogosultat megillető használati jog alapítására irányuló szerződést a melléklet szerinti tartalommal – a szerződés aláírásának napjától – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy nevében és képviselőiében eljárva a mellékelt tartalmú „használati jog alapítása”-t célzó szerződést aláírja.

A Kiszombor, külterület 05416/20. hrsz-ú kivett művelési ágú „szemétkerakó telep” ingatlanra használati jog alapításáról szóló szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

Erről értesítést kap:

- Dr. ifj. Szilágyi János ügyvéd
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár