



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-94/2024.

Tárgy: Takács Gabriella földbérleti kérelme.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács Gabriella 6775 Kiszombor, Szőlő utca 34. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, belterület 3456 hrsz-ú, 1073 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlant, mezőgazdasági hasznosításra. 5 évre haszonbérbe kívánja venni.

A fenti ingatlant Kiszombor Nagyközség Önkormányzata bérbeadás útján hasznosította, a bérbeadásra vonatkozó szerződés 2024. október 15. napján lejárt és a bérlő az ingatlant nem kívánta tovább bérbe venni.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan szomszédos a kérelmező tulajdonában álló ingatlannal, a kérelmező a két földterület könnyebb tisztántartása és hasznosítása érdekében jelezte az önkormányzat felé bérbevételi szándékát.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése kimondja, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

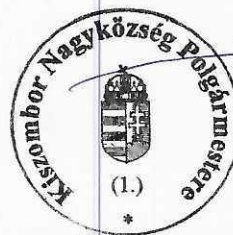
A Kiszombor, belterület 3456 hrsz-ú, 1073 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlan 5 éves időtartamra történő haszonbérbe adása esetén a haszonbérlő által fizetendő bérleti díjat 6,74 Ft/m²+ÁFA/év mértékben javaslom meghatározni.

A fentiek alapján javaslom a Kiszombor, belterület 3456 hrsz-ú, 1073 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlan kérelmező részére 5 évre történő haszonbérbe adását azon kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott ingatlanra a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2024. november 11.

Tisztelettel:



Szirk Imre
Szirk Imre
polgármester