



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-124/2021.

Tárgy: Schererné Gábor Zsuzsanna bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2021. (IX. 28.) KNÖT határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. október 1. napjától a Dél-100 Kft. által bérelt Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 10. szám alatti üzlethelyiség bővítésének időtartamára, legkésőbb 2021. december 31. napjáig, raktározás céljából havi nettó 245,- Ft/m², mindösszesen nettó 16.587,- Ft/hó bérleti díj ellenében - Schererné Gábor Zsuzsanna (6775 Kiszombor, Vasút u. 4.) részére bérbe adta.

Fentiek alapján a bérleti szerződés 2021. szeptember 30. napján megkötésre került.

Schererné Gábor Zsuzsanna a bővítési munkálatok elhúzódása miatt kérelmezte a bérleti szerződés időtartamának 2022. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a bérlő a megállapított bérleti díj mértékét maradéktalanul és határidőben befizette, illetve a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeinek eleget tett, javasolom a bérleti szerződés 1.) pontjában meghatározott időtartam 2022. március 31. napig tartó időtartamra történő módosítását a bérleti díj változatlan mértékben történő meghatározása mellett. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. december 8.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester


(1.)
*

Tárgy: Schererné Gábor Zsuzsanna bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

/2021. (XII. 14.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Schererné Gábor Zsuzsanna bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget (volt kínai üzlet) vonatkozó, Schererné Gábor Zsuzsanna (6775 Kiszombor, Vasút u. 4.) bérlővel megkötött bérleti szerződés 1.) pontjában meghatározott időtartamot 2021. október 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időtartamra módosítja.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A módosított bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Schererné Gábor Zsuzsanna - 6775 Kiszombor, Vasút u. 4.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár