



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz: 22-102/2023.

Tárgy: Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlan
értékesítése

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kiszombor, Szántó Kovács utca 11. szám alatti, 1603 hrsz-ú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 1174 m² alapterületű ingatlan.

Horváth Henriett 6775 Kiszombor, Szántó Kovács utca 12. szám alatti lakos a fenti ingatlan megvásárlására irányuló szándéknyilatkozatot nyújtott be önkormányzatunkhoz. Az ingatlant az önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján 2026. szeptember 30. napjáig Horváth Zoltánné kiszombori lakos bérlő.

Az ingatlan elidegenítése esetén az arra haszonbérleti szerződéssel rendelkező haszonbérlet elővásárlási jog illeti meg, ezért amennyiben a képviselő-testület az ingatlant értékesítésre kijelöli, a haszonbérletnek nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése kimondja, hogy a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Rendelet 14. § (1) alapján a forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról

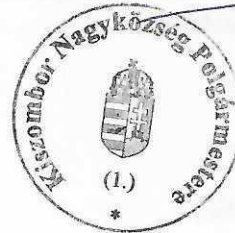
- a) nettó 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester;
- b) nettó 500.001,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az ingatlan vételárának ingatlanforgalmi szakértő általi megállapítását és a pályázati eljárás lefolytatását megelőzően javaslom, hogy a képviselő-testület arról hozzon döntést, hogy szándékában áll-e a fenti ingatlanok értékesítésre történő kijelölése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2023. november 13.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlan értékesítése

____/2023. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése, valamint 17. § (1) bekezdése alapján szándékában áll a Kiszombor, 1603 hrsz-ú ingatlant pályáztatás útján értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok forgalmi értékét meghatározó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészíttetéséről, továbbá annak a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár