

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI NYÍLT



KISZOMBOR
2021. szeptember 14.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 14. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

9.00

1. Döntési javaslatok.

- Talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog.
- Gördülő Fejlesztési terv elfogadása a 2022-2036 közötti időszakra.
- Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása.
- VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása.
- Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli támogatására – lakossági ivóvíz biztosításához kapcsolódó konténer fenntartása költségeinek biztosítása.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
207/2021.	Napirend elfogadása	4.
208/2021.	Talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog	5.
209/2021.	Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2022-2036 közötti időszakra – ivóvízellátó rendszer	9.
210/2021.	Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2022-2036 közötti időszakra – szennyvízelvezető rendszer	10.
211/2021.	Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása	11.
212/2021.	Személyes érintettség tudomásulvétele és az érintett kizárása a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyú döntéshozatal esetén	12.
213/2021.	VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása	13.
214/2021.	Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli támogatására – lakossági ivóvíz biztosításához kapcsolódó konténer fenntartása költségeinek biztosítása	14.
215/2021.	Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épület felső szintjén lévő volt varroda helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása	15.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 14. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Tibor képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Gazsi Gábor képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javalatot tenni, van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 207/2021. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

207/2021. (IX. 14.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 14-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés

- Talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog.
- Gördülő Fejlesztési terv elfogadása a 2022-2036 közötti időszakra.
- Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása.
- VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása.
- Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli támogatására – lakossági ivóvíz biztosításához kapcsolódó konténer fenntartása költségeinek biztosítása.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irrattár

1. Napirend.

Döntési javaslatok

- Talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a megállapodás tervezet és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Talajvíz megfigyelő kút vonatkozásában a tulajdonos önkormányzattól közérdekű használati jog biztosítását kéri az ATIVIZIG. Ez a megfigyelő kút már az iskola udvarán lévő zöld területen van jelenleg is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az egyszeri kártalanítás összege 10.000,- Ft.

Gazi Gábor képviselő: Ezt a kutat ellenőrzik is? Mert annak idején, amikor a szemetesgödör be lett temetve, ott is volt 4 ilyen ellenőrző kút, és az első időkben még kaptunk információt arról, hogy minden rendben van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Én mióta itt vagyok, nem kaptam ilyen tájékoztatást.

Bajnóczi János képviselő: Elméletileg minden évben kellene tájékoztatást küldeniük.

Balázs Tibor képviselő: Azt kérhetnénk az ATIVIZIG-től, hogy minden évben küldjenek írásos tájékoztatást.

Szirbik Imre polgármester: Rendben, kérni fogunk tájékoztatást arról, hogy hogyan áll a talajvíz állapota. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 208/2021. határozatát.

Tárgy: Talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog

208/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapításával kapcsolatos megkeresését és Magyarország helyi önkormányzatairól a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra tekintettel az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület – Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, mint a Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz-ú, kivett általános iskola művelési ágú, 1,3203 ha területű ingatlan tulajdonosa – az ingatlanon található 1 m² területű, 002346 törzsszámú talajvíz megfigyelő kút megközelíthetősége érdekében – az ATIVIZIG által – a használati jog alapításával kapcsolatban készített megállapodás tervezetét, valamint az tervezetben a használati jog alapítása ellenében – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. által alkalmazott gyakorlat és díjtételek figyelembevételével – az igénybe vett terület után tett 10.000 Ft mértékű kártalanítási ajánlatot elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használati jog alapításával kapcsolatban készített megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 6720 Szeged, Stefánia 4.
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Gördülő Fejlesztési terv elfogadása a 2022-2036 közötti időszakra.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, az összefoglaló táblázat, a véleményező nyilatkozatok, a meghatalmazások és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Ez egy 15 éves időszakot ölel át a fejlesztési terv, amelyről minden évben dönt a képviselő-testület.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az Alföldvíz Zrt. minden évben kéri a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását. Most is kéri attól függetlenül, hogy a múlt ülésén döntött a képviselő-testület arról, hogy belépünk az Integrációs Programba, aminek a vége az lesz, hogy állami tulajdonba kerül az önkormányzati ivóvíz- és szennyvíz vagyon. A határozati javaslatba beleírtuk, hogy az Önkormányzatnak ezekre a munkálatokra nem áll rendelkezésére forrás. Különösen úgy nem, hogy részt kívánunk venni az Integrációs Programban, és már nem is az önkormányzati tulajdont érinti majd az elkövetkezendő 15 évben az, amire ez a terv szólna. A víz- és szennyvíz rendszer vonatkozásában a pótlásra és felújításra tették javaslatokat tudomásul vesszük, de beruházást és fejlesztést nem akarunk végezni, mert nem szeretnénk erre pénzt áldozni.

Szirbik Imre polgármester: Mert ez a vagyon záros határidőn belül át fog kerülni a Magyar Állam tulajdonába.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Információnk szerint az év végéig kell az Integrációs Program végére érni.

Szirbik Imre polgármester: Kapunk mindig tájékoztatást arról, hogy hol cseréltek ki egy-egy szakaszt, hol javítottak stb.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az Alföldvíz Zrt. fizet a hálózatüzemeltetésért bérleti díjat, de azzal is hátralékban van. A hálózaton végzett beavatkozásokról kiállított számlákat kompenzáljuk az önkormányzat által a bérleti díj összegéről kiállított számlával, és a kettő kioldja egymást, de még mindig az üzemeltető, Alföldvíz Zrt. fog tartozni nekünk.

Szirbik Imre polgármester: Ezt nem fogjuk tudni soha behajtani.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Azt lehet tudni, hogy azután ez, hogy fog majd történni, ha integrálódnak?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az állam fog helyt állni, hiszen a feladatellátási kötelezettség a vagyonnal együtt átkerül az önkormányzattól az államhoz. Most arról kell döntést hozni, hogy a

képviselő-testület egyetért ezzel a Gördülő Fejlesztési Tervvel, elfogadja, mert a pótlást és a felújítást a használati díjból kívánja megvalósítani. Azonban hosszabb távon bármilyen pótlást a rendszeren az önkormányzat nem tud megvalósítani, mert az a pár millió forint bérleti díj nem nyújt erre fedezetet.

Szirbik Imre polgármester: Ha víziközmű vagyunk átkerül állami tulajdonba, és ha a glóbusz elbontása elhúzódik addig, akkor már azt is az állam fogja csinálni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert már nem lesz az Önkormányzat tulajdonában. Ez a Gördülő Fejlesztési Terv már csak egy formáság, de ragaszkodik hozzá az Alföldvíz Zrt., mert a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal elvárja minden víziközmű tulajdonostól, illetve üzemeltetőtől, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv a 15 éves időintervallumában minden évben elfogadásra kerüljön, mert megbüntetik azt a települést, amely ezt nem hagyja jóvá. Formáság az egész, mert hiába tartalmaz a terv bármilyen pótlást, fejlesztést, amelyet majd pályázati pénzből, önerőből és hálózatüzemeltetési díjakból fedez a település, egy olyan helyzetben, mint amilyen most van, azaz, hogy az Alföldvíz Zrt. milliókkal tartozik Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának a hálózatüzemeltetési bérleti díjakkal, ezt nem tudja megvalósítani sem az ellátásért felelős önkormányzat, sem az üzemeltető

Bajnóczi János képviselő: Az ivóvízminőség-javító program hogy áll?

Szirbik Imre polgármester: Sehogy.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor ettől is megmenekülnénk, mert az ellátási kötelezettség is megszűnne.

Gazsi Gábor képviselő: Ez nagyon jó lenne.

Szirbik Imre polgármester: Nekünk nem kell fizetni, amitől féltünk annak idején, hogy abba akár bele is rokkanhatnak az önkormányzatok, mert állami tulajdonba kerül át az egész rendszer. Azért lenne jó, ha minél hamarabb átkerülne a vagyon és a feladat is, mert akkor ezzel semmi problémánk nem lenne tovább.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A napokban megindult ezzel kapcsolatban egy ellenmozgalom. A TÖOSZ vezetője kéri az önkormányzatokat, - mivel ennek ügyis az a vége, hogy a központi költségvetésből kell forrást biztosítani a veszteséges vízművek működtetéséhez, - hogy nem adják át a víziközmű vagyont az államnak. Az elmúlt időszakban az állami tulajdonú regionális vízműveknek tízmilliárdokat adtak a központi költségvetésből, az önkormányzati tulajdonúaknak viszont egy fillért sem. Nyilvánvaló, ha meg kell menteni egy üzemeltető céget, mint az Alföldvíz Zrt. esetében azt az 1-2 milliárd Ft vesztesége miatt, valakinek azt finanszírozni kell. Amennyiben az önkormányzatoktól elveszik a vagyont és a feladatellátási kötelezettséget, attól még nem lesz jobb az Alföldvíz Zrt. helyzete, csak úgy, ha az állam finanszírozza a jelenlegi veszteséget. Ez a TÖOSZ álláspontja szerint tehát megtehető lenne úgy is, hogy a tulajdonosi struktúrát nem változtatják meg.

Szirbik Imre polgármester: Nem hiszem, hogy sokkal előrébb lennénk, ha így maradna, hogy az önkormányzatok maradnak a tulajdonosok.

Bajnóczi János képviselő: Ha ez átkerülne az állam tulajdonába víztornyostól, mindenestől, nem érné meg esetleg most eladni a régi víztornyot? Mert lehet, hogy lenne rá vevő hulladékvas árban. És akkor lenne egy kis bevétele az Önkormányzatnak, amúgy meg ingyen kerülne át az államhoz.

Balázs Tibor képviselő: Nem működik még a régi víztorny?

Bajnóczi János képviselő: De működik.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Működik még.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor nem tudjuk eladni.

Bajnóczi János képviselő: De ha eladjuk, akkor a vevő majd egyezkedik a vízművel a bérleti díjjal kapcsolatban.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Rengeteg probléma van azzal a glóbuszal. Azon még van antenna is.

Bajnóczi János képviselő: Az antenna tulajdonosa, a SASIP-5 Kft. venné meg a glóbuszt. Mert reális áron még mindig tartaná a vételi ajánlatát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de akkor a bontási költség őt terhelné. Így nem nagyon venné meg senki.

Gazsi Gábor képviselő: De a bérlő megvásárolná.

Szirbik Imre polgármester: Annak idején mondta, hogy megvenné.

Bajnóczi János képviselő: Megvenné, kb. egy hete beszéltem vele.

Gazsi Gábor képviselő: És mondott valamilyen összeget?

Bajnóczi János képviselő: Azt mondta, hogy reális áron, hulladékvas áron megvenné.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Amíg erre a glóbuszra a hálózat biztonságos üzemeltetéséig szükség van, addig nem lehet eladni.

Bajnóczi János képviselő: Persze, majd csak utána.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szinte nem lesz olyan időpillanat, amikor azt tudjuk mondani, hogy ezt a vagyontárgyat külön értékesíthetjük, mert mindenestől át kell adni a víz- és szennyvíz vagyont.

Bajnóczi János képviselő: Jó, de ha esetleg lenne rá lehetőség, akkor. Mert ez általában úgy történik, hogy ha jó az ivóvíz, akkor azt leválasztják. Mert le kell választani, hogy ne legyen visszafertőződés.

Balázs Tibor képviselő: Szerinem ezt nem fogják leválasztani.

Endrész Erzsébet képviselő: Azt ott lévő konténerből lehet vizet venni, ugye?

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Endrész Erzsébet képviselő: Azt lehet tudni, hogy mennyi vizet vesznek onnan?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Semennyit, de mindaddig, amíg ez a feladat az önkormányzaté, ezt a lehetőséget is biztosítani kell a lakosság részére.

Endrész Erzsébet képviselő: De fenn kell tartani, mert előírás.

Bajnóczi János képviselő: Ezek a szűrők úgy működnek, hogy van bizonyos visszamosatás is, tehát ennek majd lesz vízfogyasztási terhe is.

Szирbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért az ivóvízellátó rendszerre vonatkozó határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 209/2021. határozatát.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2022-2036 közötti időszakra – ivóvízellátó rendszer

209/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2022-2036 közötti időszakra tárgyú előterjesztést és a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, mint Ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által elkészített GFT 2022-2036 Kiszombor ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 11-26666-1-001-00-06), azonban kijelenti, hogy a tervben a felújítások, pótlások forrásaként megjelölt önerő nem áll rendelkezésre, a használati díj pedig nem nyújt fedezetet a tervezett felújításokra, pótlásokra.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
3. Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.)
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Aki egyetért az szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 210/2021. határozatát.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2022-2036 közötti időszakra – szennyvízelvezető rendszer

210/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2022-2036 közötti időszakra tárgyú előterjesztést és a 2011. évi CCIX. törvény 11. par. (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, mint Ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által elkészített GFT 2022-2036 Kiszombor szennyvízelvezető rendszer felújítási és pótlási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 22-26666-1-001-00-01), azonban kijelenti, hogy a tervben a felújítások, pótlások forrásaként megjelölt önerő nem áll rendelkezésre, a használati díj pedig nem nyújt fedezetet a tervezett felújításokra, pótlásokra.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.

3. Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.)
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: A helyiségrész bérebevételére egyetlen ajánlat érkezett. Kovácsné Pásztor Katalin is vállalja a helyiség saját költségre történő felújítását.

Gazi Gábor képviselő: Ez a helyiség nagy elektromos fogyasztónak minősül majd?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, mert nem lesz szolárium a helyiségben.

Szirbik Imre polgármester: Az emeleti részről le tudja hozni az áramot. A bérlők által vállalt felújításban ez is benne van.

Bajnóczi János képviselő: A lenti rész áramellátásával sincs gond, ott inkább az a probléma, hogy több helyen van lenullázva, leföldelve a hálózat, és bizonyos szabvány nem engedi meg ezt.

Gazsi Gábor képviselő: Én azt gondoltam, hogy az a jó, ha minél több helyen van a leágazás biztosítva. De ezek szerint nem.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mikortól venné bérbe a helyiséget?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szeptember 15-től.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Más jelentkező volt?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a helyiség Kovácsné Pásztor Katalin részére 2021. szeptember 15. napjától határozatlan időtartamra történő bérbeadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 211/2021. határozatát.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása

211/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonkörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 37 m² területű üzlethelyiségből 17 m²-t 2021. szeptember 15. napjától határozatlan időre - havi nettó 612,- Ft/m², összesen: nettó 10.404,-Ft/hó bérleti díj ellenében – Kovácsné Pásztor Katalin (székhely: 6775 Kiszombor, Hunyadi u. 10.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Kovácsné Pásztor Katalin - 6775 Kiszombor, Hunyadi u. 10.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt a projekt bruttó 24.793.409 Ft lenne, ez magában foglalja az önkormányzati tulajdonú 05587 hrsz-ú és a 05607/2 hrsz-ú külterületi utak felújításához szükséges tervek elkészítését, a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költséget, a műszaki ellenőr költségét és a projektmenedzsment költségét is. Ebből bruttó 23.561.509 Ft a tényleges útfelújítás költsége. A projekt megvalósításához szükséges 5 % -os, minimum 1.239.671 Ft mértékű önerőt az önkormányzat 2021. és 2022. évi költségvetésében tudja biztosítani.

Szirbik Imre polgármester: Én ismételten szeretném bejelenteni az érintettségemet, ezért kérem, hogy a képviselő-testület zárjon ki a szavazásból. Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a polgármestert személyes érintettsége miatt zárja ki a szavazásból, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 212/2021. határozatát.

Tárgy: Személyes érintettség tudomásulvétele és az érintett kizárása a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyú döntéshozatal esetén

212/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak szerint tett bejelentés alapján, a személyes érintettség miatt Szirbik Imre polgármestert kizárja a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyú döntéshozatalból.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre alpolgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Átadom a szót alpolgármester úrnak.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat előterjesztés szerinti benyújtásával és az önerő összegének biztosításával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 213/2021. határozatát.

Tárgy: VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása

213/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú 05587 hrsz-ú és a 05607/2 hrsz-ú külterületi utak szilárd burkolatának bruttó 23.561.509 Ft költségű felújítását, továbbá a pályázat előkészítés, tervezését, a műszaki ellenőri tevékenység, a projekt menedzsment és a nyilvánosság költségeit is tartalmazó összesen bruttó 24.793.409 Ft költségvetésű pályázatot kíván benyújtani a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívásra figyelemmel a projekt megvalósításához szükséges 5 % -os, minimum 1.239.671 Ft mértékű önerőt az önkormányzat 2021. és 2022. évi költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli támogatására – lakossági ivóvíz biztosításához kapcsolódó konténer fenntartása költségeinek biztosítása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a pályázati kiírás és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A korábbi években erre minden településnek külön pályázata volt, később ez megszűnt, ahogy sorra befejeződtek az ivóvízminőség-javító projektek. Az előző évhez hasonlóan a víztisztító konténerek működtetési költségeinek finanszírozhatósága érdekében a pályázat Makó város gesztorálásával kerül benyújtásra. A Makó térségi települések összesen 18.879.993,- Ft értékben adnak be ilyen pályázatot, ebből Kiszombor 959.999,- Ft értékben. Ez havi 80.000,- Ft-os számlát jelent, amit az önkormányzat nem fizetett ki az ALFÖLDVÍZ Zrt-nek, és így, mint ki nem fizetett számlát tudjuk benyújtani ezen pályázat keretében.

Endrész Erzsébet képviselő: Magyarán ez egy szükséges rossz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van. Nem fizetjük ki a számlát bízva abban, hogy az a pályázat során a Belügyminisztérium által kompenzálásra kerül. Viszont biztosítanunk kell a lehetőséget az ASR konténer működtetésével, hogy ha valaki igényli, akkor ezt a tisztított vizet vételezhesse.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 214/2021. határozatát.

Tárgy: Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli támogatására – lakossági ivóvíz biztosításához kapcsolódó konténer fenntartása költségeinek biztosítása

214/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli támogatására tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy felhatalmazza Makó Város Önkormányzatát, mint gesztor Önkormányzatot, hogy pályázatot nyújtson be a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására az alábbiak szerint:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Makó Város Önkormányzatát, mint gesztor Önkormányzatot, hogy a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társult településein az Alföldvíz Zrt., mint üzemeltető által ideiglenesen elhelyezett ivóvíz-konténerek üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, 18.879.993,- Ft, azaz Tizennyolcmilliónyolcszázhetvenkilencezer-kilencszázkilencvenhárom Forint összegben pályázatot nyújtson be.
2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező elbírálás esetén Makó Város Önkormányzatával a pénzeszköz átadási megállapodást megkösse.
3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Makó Város Önkormányzatának polgármesterét a pályázati kiírásnak megfelelő nyilatkozatok megtételére és nyertes pályázat esetén a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesül:

- Makó és Térsége Ivóvízminőség- javító Önkormányzati Társulás
- Makó Város Önkormányzata
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat?

Endrész Erzsébet képviselő: Szeretném javasolni, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Nagyszentmiklósi utca 7. számú épület emeletén, a volt varroda helyisége kerüljön bérbeadásra jógaoktatás céljából, heti 1 alkalommal 2 óra időtartamra. Ezt a helyiséget a vállalkozó számára kedvezményes bérleti díj ellenében adnánk bérbe azért, hogy a kiszombori sportolni, jógázni vágyók számára biztosítsuk ezt a lehetőséget. A helyiséget alkalmanként bruttó 1.000,- Ft összegért javaslom bérbeadni. A csapat vállalja a helyiség takarítását.

Szirbik Imre polgármester: Én azt javaslom, hogy ez az összeg bruttó 2.000,- Ft/alkalom legyen. Van-e más javaslat? Nincs. Aki egyetért a helyiség heti 1 alkalommal jógaoktatás céljára, bruttó 1.000,- Ft/alkalom összegben történő bérbeadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal nem hozott határozatot.

Szirbik Imre polgármester: Aki egyetért a helyiség heti 1 alkalommal jógaoktatás céljára, bruttó 2.000,- Ft/alkalom összegben történő bérbeadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal elfogadta, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiség heti 1 alkalommal, bruttó 2.000,- Ft/alkalom díj ellenében kerüljön jógaoktatás céljára bérbeadásra és meghozta 215/2021. határozatát.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épület felső szintjén lévő volt varroda helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása

215/2021. (IX. 14.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség épület felső szintjén lévő volt varroda helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet

alapján az önkormányzat üzleti vagyonkörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épület felső szintjén lévő volt varroda helyiséget bruttó 2.000,- Ft/alkalom (max. 2 óra) díj megfizetése ellenében a Dr. Ferber Ferenc Bt. (6726 Szeged, Marostói u. 23.) részére határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.


A határozatról értesül:

- Dr. Ferber Ferenc Bt. - 6726 Szeged, Marostói u. 23.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Megköszönöm mindenkinek a részvételt, a mai ülést bezárom.


Szirbik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző