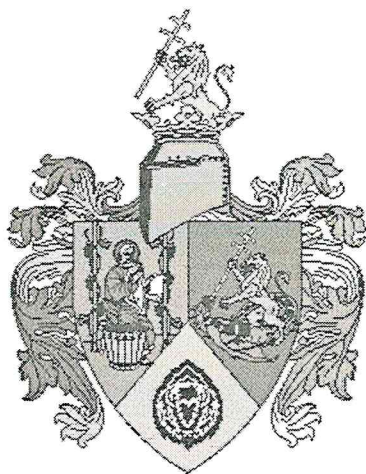


# JEGYZŐKÖNYV

## RENDKÍVÜLI NYÍLT



**KISZOMBOR**  
**2019. március 5.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 5. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

### **NAPIREND:**

**15.00**

Döntési javaslatok.

- Kiszombor, Deák Ferenc u. 32. szám alatti, 669 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés.
- A Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma megkeresése.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Hat.szám.</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Jegyzőkönyvi oldalszám:</b>
37/2019.	Napirend elfogadása	4.
38/2019.	Kiszombor, Deák Ferenc u. 32. szám alatti, 669 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés	6.
39/2019.	A Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma megkeresése	8.

## Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 5. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

**Jelen vannak:** Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökné Balázs Márta képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Gazsi Gábor képviselő.

**Összesen:** 6 fő.

**Igazoltan távol:** Tóth András képviselő.

**Összesen:** 1 fő.

**Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett:** Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető.

**Szegvári Ernőné polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Tóth András képviselő úr jelezte, hogy nem biztos, hogy ide tud érni. A mai ülést megnyitom. A kiküldött napirendet javaslom elfogadásra. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 37/2019. határozatát.

**Tárgy:** Napirend elfogadása

37/2019. (III. 5.) KNÖT h.

### HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 5-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

**15.00**

Döntési javaslatok.

- Kiszombor, Deák Ferenc u. 32. szám alatti, 669 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés.
- A Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma megkeresése.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

## 1. Napirend.

### Döntési javaslat.

**- Kiszombor, Deák Ferenc u. 32. szám alatti, 669 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés.**

Előadó: Szegvári Ernőné  
polgármester

/A szakértői vélemény és a határozati javaslat az előterjesztés 3. melléklete./

**Szegvári Ernőné** polgármester: Az önkormányzat már korábban is szeretne volna megvásárolni a leendő bölcsőde melletti ingatlant. Ezt az ingatlant már korábban is árulták, most beszéltünk az eladóval, kértünk szakértői véleményt az ingatlan forgalmi értékéről, és most itt van a lehetőség arra, hogy 1.400.000,- Ft vételáron megvásárolhassuk, ha a vétel mellett dönt a képviselő-testület. Az ügyvédi munkadíj 27.000,- Ft, ami költségként még ehhez hozzájön. És még hozzáadódik, aminek nem tudom a költségét, hogy össze kell vonatnunk a bölcsőde területével ezt a területet. Ebben nincs benne az a kis felépítmény és a kerítés, ami az ingatlanon van, ezt az eladónak el kell onnan vinnie. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

**Gazsi Gábor** képviselő: Én mindenképpen javaslom a megvételt. A bölcsőde akadálymentes lesz? Vagy semmi sincs akadálymentesítve? Nem vagyunk felkészülve mozgássérült gyerekekre, vagy ilyen gyerekek nem is jöhetnek a bölcsődébe? Ezt azért kérdezem, mert nem vagyok ezzel tisztában.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Lesz majd akadálymentes feljáró, de a bölcsődékben a babakocsikat szokták ezeken tologatni. De akadálymentes lesz, mert ez ma már előírás. Viszont az kérdés, hogy egy kicsi bölcsődés, egy kisbaba esetén ez akadálymentesnek számít-e? De fel tudják tolni, és ha a hozzátartozó rokkantkocsival jön, ő is fel tud jutni az épületbe.

**Gazsi Gábor** képviselő: Rendben. Arra voltam inkább kíváncsi, hogy ha pl. egy nagymama jön, be tud-e jutni?

**Szegvári Ernőné** polgármester: De azt nem tudom, hogy fogyatékkal élő gyerekek ellátására a mi bölcsődénk alkalmas-e.

**Börcsökné Balázs Márta** képviselő: De ez nem is kell. Mert amikor még korafejlesztés van, akkor a Pedagógiai Szakszolgálat keretén belül akár helyben, vagy akár Makón teljesen ingyenesen megkapják ezek a gyerekek és a szülők a fejlesztést. Tehát nem kell, hogy a bölcsőde önállóan biztosítsa ezt, hanem ha ilyen gyerek van, akkor a Pedagógiai Szakszolgálaton keresztül tud korafejlesztést kapni.

**Gazsi Gábor** képviselő: Nem tudtam, hogy ez hogyan működik, illetve arra gondoltam, ha pl. rokkantkocsival jön a nagymama.

**Szegvári Ernőné** polgármester: De a nagymama egy más kategória.

**Börcsökné Balázs Márta** képviselő: De ott, ahol a babakocsit fel lehet tolni, szerintem ő is fel tud menni.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Az iskolában pl. van lift, és van akadálymentes feljáró. Igazából az iskolánk úgymond nem alkalmas a fogyatékkal élő, a Braille-írással olvasó gyerekek oktatására, mert nekik speciális iskolájuk van. De pl. a hozzátartozó lehet olyan fogyatékkal élő, aki azt igénybe veszi.

**Börcsökne Balázs Márta** képviselő: Régóta gondolkoztunk már ezen az ingatlanvásárláson. Szerintem ez egy jó lehetőség.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Ezt most meg kell venni, mert nem mindegy, hogy a kerítést hol építjük meg. Ha most felépítjük a kerítést és évek múlva mégis sor kerülne a vásárlásra, akkor az egy kidobott pénz, egy felesleges kiadás lenne.

**Börcsökne Balázs Márta** képviselő: Akkor a környezetet is egyszerre lehet rendezni.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Igen, meg lehet csinálni mindet egy menetben. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az ingatlan megvásárlásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 38/2019. határozatát.

**Tárgy:** Kiszombor, Deák Ferenc u. 32. szám alatti, 669 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés

38/2019. (III. 5.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Deák Ferenc u. 32. szám alatti, 669 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a magántulajdonban lévő Kiszombor, Deák Ferenc u. 32. szám alatti, 669 hrsz-ú, kivett melléképület, udvar megnevezésű, 1.082 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) közérdekű célból, kialakítandó bölcsőde épület (6775 Kiszombor, Rákóczi u. 8.) udvarának bővítése érdekében meg kívánja vásárolni – Sári János építésügyi és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő ingatlanforgalmi szakértői véleményének figyelembevételével – 1.400.000,- Ft vételáron.

Tekintettel arra, hogy a bölcsőde udvarának bővítéséhez az önkormányzati tulajdonú 6775 Kiszombor, Rákóczi u. 8. számú ingatlant az adásvétel tárgyát képező ingatlantól elválasztó kerítés, valamint a melléképület bontása szükséges, ezen felépítmények elbontásának és az abból származó anyag elszállításának kötelezettsége eladót terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának Kiszombor Nagyközség Önkormányzata javára történő megszerzése érdekében az adásvételi szerződést – a fenti vételár ellenében és feltételekkel – Kiszombor Nagyközség Önkormányzata – mint vevő – nevében és képviselétében eljárva aláírja.

A Képviselő-testület a vételár összegének (1.400.000,- Ft), valamint az ingatlan adásvételi szerződésével kapcsolatos ügyvédi megbízási díj (27.000,- Ft) fedezetét a tartalékkeret terhére biztosítja.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**- A Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma megkeresése.**

Előadó: Szegvári Ernőné  
polgármester

/A megkeresés az előterjesztés 4. melléklete./

**Szegvári Ernőné** polgármester: Megkeresett bennünket a HSZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma, és azt szeretnék kérni, hogy megnézhessék a Rotundát, legyen nyitva a Helytörténeti Gyűjtemény, a Rónay-kúria felső része, valamint szeretnének reklámajándékokat kérni 100-120 fő részére.

**Szekeres Krisztián** képviselő: Kb. 90 diák és 30 kísérőtanár fog jönni.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Az ajándékot a résztvevőknek, vagy csak a díjazottaknak kérik?

**Szekeres Krisztián** képviselő: Lehetőség szerint a résztvevőknek, de ha a képviselő-testület úgy gondolja, hogy csak a díjazottaknak adjunk, akkor úgy is jó.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Pl. hűtőmágnest, szórólapokat tudunk adni. Illetve ingyen bemehetnek a kiállításra.

**Balázs Zoltán** képviselő: Egy napra jönnek ki?

**Szekeres Krisztián** képviselő: Igen, ez lesz a zárónap előtti program.

**Balázs Zoltán** képviselő: Itt csak vacsoráznak?

**Szekeres Krisztián** képviselő: Igen, ide szerveztük ki a verseny utáni vacsorát.

**Szegvári Ernőné** polgármester: És szeretnének valamilyen ajándékot.

**Börcsökne Balázs Márta** képviselő: Akkor biztosítsunk egy összeget a rendezvény általános lebonyolításához, vagy a díjazáshoz.

**Szekeres Krisztián** képviselő: Ebben egy kis fogadó pogácsa is benne lehet, amikor kijövünk, az is megtisztelő és jó lenne, de bármi, ami belefér ebbe a dologba.

**Szegvári Ernőné** polgármester: Szóróanyagot, hűtőmágnest tudunk adni, meg ingyen bemehetnek a kiállítást megtekinteni, illetve egy kis vendéglátást, pogácsát, ásványvizet is biztosítunk.

**Gazsi Gábor** képviselő: Esetleg a kísérőtanároknak 1-1 db kiszombori kiadványt is lehetne adni.

**Szegevári Ernőné** polgármester: Pl. adhatunk a tanárok részére 1-1 db Rodunda kiadványt. Akkor az ajándéktárgyakra, a sós süteményre, támogatásként 30.000,- Ft összeget javaslok meghatározni a tartalékkeret terhére, továbbá javaslok, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a rendezvényen résztvevők számára a Rónay-kúriában megrendezésre kerülő kiállítás ingyenes megtekintéséhez, valamint a kísérő tanárok részére 1-1 db Rotundát bemutató kiadvány biztosításához. Van-e még kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 39/2019. határozatát.

**Tárgy:** A Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma megkeresése

39/2019. (III. 5.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma megkeresése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma kérelmére akként határoz, hogy a pénzügyi ágazati képzések Országos Szakmai Tanulmányi Versenyének keretében megrendezésre kerülő rendezvényt – ajándéktárgyak, sós sütemény, ásványvíz biztosításával – legfeljebb 30.000,- Ft összeggel támogatja, melynek fedezetét a tartalékkeret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület hozzájárul a rendezvényen résztvevők számára a Rónay-kúriában megrendezésre kerülő kiállítás ingyenes megtekintéséhez, továbbá a kísérő tanárok részére 1-1 db Rotundát bemutató kiadvány biztosításához.

*A határozatról értesül:*

- Hódmezővásárhelyi SZC Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma - Kincses Tímea igazgató
- Szegevári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irrattár

**Szegevári Ernőné** polgármester: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai testületi ülést bezárom.

  
**Szegevári Ernőné**  
polgármester



  
**Dr. Kárpáti Tibor**  
jegyző