

JEGYZŐKÖNYV

NYÍLT



KISZOMBOR
2024. április 30.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 30. napján 9.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.
3. Egyebek.

TARTALOMJEGYZÉK

Rend.szám	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
8/2024.	az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról	8.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
42/2024.	Napirend elfogadása	5.
43/2024.	Polgármesteri jelentés elfogadása	7.
44/2024.	Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása	9.
45/2024.	Csatlakozás a Reprodukciós Medicina Értéklánc Programhoz	11.
46/2024.	A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának jóváhagyása	13.
47/2024.	A Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés elfogadása	14.
48/2024.	Közterület átminősítési kérelem	18.
49/2024.	Szennyvízhálózat átalakítás a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlan területén	22.
50/2024.	Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtása	23.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 30. napján 9.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Balázs Tibor képviselő, Börcsökné Balázs Márta képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Tóth András képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző, Kozserán Krisztina közigazgatási csoportvezető.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeinket, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, teljes létszámban jelen van, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javallatot tenni. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 42/2024. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása.

42/2024. (IV. 30.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 30-i soros testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.
3. Egyebek.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Polgármesteri jelentés

Előadó: Szirbik Imre

polgármester

Szirbik Imre polgármester: Az előző soros testületi ülés óta a következő események történtek:

Március

- 27-én 9.00 órától kooperációs ülést tartottunk a TOP + pályázat keretében a Szolgáltatóház felújításának kivitelezőjével és műszaki ellenőrével.

Április

- 4-én 9.00 órától kooperációs ülést tartottunk a TOP+ pályázat keretében az utak és parkolók kivitelezőjével és műszaki ellenőrével.
- 11-én 9.00 órától kooperációs ülést tartottunk a TOP+ pályázat keretében a Szolgáltatóház felújításának kivitelezőjével és műszaki ellenőrével. Este 18.00 órától a Költészet Napja alkalmából a Rónay-kúria kiállítótermében Haumann Petra művésznő előadásán vettem részt.
- 12-én Mikrotérségi, majd Kistérségi Társulási ülésen vettünk részt jegyző úrral, ahol az eb befogással kapcsolatos feladatokat ellátó vállalkozó került bemutatásra és elfogadásra.
- 18-án 9.00 órától kooperációs ülést tartottunk a TOP+ pályázat keretében az utak és parkolók kivitelezőjével és műszaki ellenőrével. Az engedély köteles munkák (a parkolók, aszfaltburkolatok kiépítésének) készütsége meghaladja a 80 %-ot, a járda felújítási munkák készütsége 60 %-os szintnél jár.
- 22-én jegyző úrral együtt a Bölcsődében a Bölcsődék Napja alkalmából, a nyugdíjas bölcsődei dolgozók jó hangulatú találkozóján vettünk részt, ahol az aktív dolgozók is jelen voltak.
- 24-én 9.00 órától kooperációs ülést tartottunk a TOP+ pályázat keretében a Szolgáltatóház felújításának kivitelezőjével és műszaki ellenőrével.
- 25-én 9.00 órától Bárdi László osztályvezetővel és munkatársával egyeztettünk a közfoglalkoztatással kapcsolatos teendőkről, melyen jelen volt Bartáné Vékony Hajnalka kolléganőm is, majd 10.00 órától a rendőrség közel 100 fős állománygyűlésén vettem részt a Művelődési Házban.
- 29-én Mikrotérségi, Kistérségi, Ivóvízminőség-javító Társulási és Szennyvíztársulási ülésen vettünk részt jegyző úrral, ahol a társulások 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolók kerültek elfogadásra.

Az elmúlt időszakban krízis segélyként 3 esetben összesen 35.000,- Ft értékben tűzifa adásáról döntöttem. Van-e kérdés, észrevétel?

Balázs Tibor képviselő: A kutyabefogással kapcsolatban mire jutottunk?

Szirbik Imre polgármester: Fejes Imre egyéni vállalkozó, akivel tudjuk tartani a kapcsolatot. Azt 3 kutyát, aminek a befogását előtte nem tudtunk megoldani, már el is vitt. A Kastély udvarról is elvitte az ott kóborló fehér kuvaszt. Így most, induláskor úgy tűnik, hogy jól, nagyon flottul megy a dolog, reméljük, hogy így lesz a későbbiekben is.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Akkor, ha ilyen probléma van, azt a Hivatalban kell jelezni, és majd Önök jelzik tovább a kapcsolattartónak.

Szirbik Imre polgármester: Igen. 24 órán belül el kell, hogy vigye a kutyát, egyébként meg hetente, az ígéret szerint körbejár, és ha talál kutyát, azt elviszi. Most 4 kutyát elvitt, reméljük, hogy gazdára lelnek és jobb sorsuk lesz, mint eddig volt.

Balázs Tibor képviselő: Köszönöm.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a polgármesteri jelentés elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 43/2024. határozatát.

Tárgy: Polgármesteri jelentés elfogadása.

43/2024. (IV. 30.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 30-i testületi ülés polgármesteri jelentését elfogadta.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2. Napirend.

Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

2/1.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadók: Szurbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelettervezet, a hatásvizsgálati lap és az indoklás a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szurbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A rendeletet a következők miatt kell módosítani:

- 2024. 1-4. hónapban szociális ágazati pótlék címen 3.007 e Ft támogatást kaptunk, mely összeg a KSZGYI kiadási előirányzatát módosítja.
- Balázs Zoltán elhunyt képviselő kérése az volt, hogy a gyászolók a kegyeletüket 1 szál virággal róják le, a koszorúkra, csokrokra szánt összeget a bölcsőde javára ajánlják fel. A felajánlásokból összesen 560 e Ft gyűlt össze, mely összeggel szükséges a költségvetést módosítani.
- A KTSZ épületének felújítása folyamán kiderült, hogy szükség van a szennyvízhálózat átalakítására, amely a pályázati támogatásból nem finanszírozható, ezért ennek költségei a megfelelő rovatra a tartalékból kerülnek átvezetésre.
- Értékpapírvásárlásra az eredeti költségvetésben 10.747 e Ft lett betervezve, azonban a kapott kamatok miatt 10.757 e Ft-ot tudunk értékpapírvásárlásra fordítani. Ez 10 e Ft-tal több, mint az eredetileg betervezett összeg.
- Az óvoda költségvetésében szükséges a dologi kiadásokból a felhalmozási kiadásokba történő átvezetés is.

Javaslom az előterjesztésnek megfelelően a rendelet-tervezet elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett rendelettervezet elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 7 igen szavazattal megalkotta 8/2024. rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (IV. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítását, e rendelet mellékleteit az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (2) és 34. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján hagyja jóvá:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek együttes 2024. évi költségvetésének:

- a) bevételi főösszegét 1 710 874 e Ft-ban, ezen belül
 - aa) működési költségvetési bevételeit 844 716 e Ft-ban,
 - ab) felhalmozási költségvetési bevételeit 9 625 e Ft-ban,
 - ac) finanszírozási bevételeit 856 533 e Ft-ban
- b) kiadási főösszegét 1 710 874 e Ft-ban, ezen belül
 - ba) működési költségvetési kiadását 837 834 e Ft-ban, ezen belül személyi jellegű kiadásokat 447 386 e Ft-ban, munkaadókat terhelő járulékokat 52 497 e Ft-ban, dologi jellegű kiadásokat 271 435 e Ft-ban, pénzeszköz átadását 9 830 e Ft-ban, ellátottak pénzbeli juttatásai 17 790 e Ft-ban, tartalékot 38 896 e Ft-ban,
 - bb) felhalmozási költségvetési kiadását 834 677 e Ft-ban, ezen belül beruházások előirányzatát 18 764 e Ft-ban, felújítások előirányzatát 815 913 e Ft-ban,
 - bc) finanszírozási költségvetési kiadását 38 363 e Ft-ban
- c) költségvetési hiányát 0 e Ft-ban, ezen belül
 - ca) működési költségvetési hiányát 0 e Ft-ban,
 - cb) felhalmozási költségvetési hiányát 0 e Ft-banállapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Szurbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

2/2.) Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Az önkormányzat 2023. augusztus 31. napján 104.140.000,- Ft névértékű, 2026/Z névvel jelölt államkötvényt vásárolt. A 2024. március 27-én történt kamatfizetés mértéke 10.747.248,- Ft volt. Az államkincstárral történt egyeztetés során kiderült, hogy a 2026/Z névvel jelölt államkötvény még vásárolható, lejáratának napja 2026. március 25. Kamata évi 8 %. A Kincstár garantálja a 100 %-s névértéken történő lejáratú idő előtti visszaváltást. Az állampapírok vásárlásakor kiemelkedő szempont a likviditás folyamatos biztosítása, valamint az, hogy azok forgatása során vagyonszerzés ne következzen be. Az önkormányzat értékpapírszámlájának egyenlege 10.757.183,- Ft. Ezt az összeget hozzátennénk az eddigi összeghez. Ez az értékpapír 10.747.248,- Ft kamatot hozott ez idő alatt, tehát jó befektetésnek tűnt, és tűnik is. Ezért is gondoltuk, hogy folytatnánk az értékpapír vásárlást, ha a képviselő-testület ezt megszavazza.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A kamatot mi nem tudtuk a képviselő-testületi döntés nélkül értékpapírvásárlásra fordítani. De 10 e Ft-tal nagyobb lett ebben az időszakban a kamat. Azért módosítani kellett a költségvetést is, hogy az értékpapírszámlán ne maradjon 10 e Ft, és azt javasoljuk, hogy az egész összeget forgassuk át értékpapírvásárlásra, mert a 8 %-os hozam azért nagyon jó, ez azért messze az infláció felett van.

Szirbik Imre polgármester: Előtte 1 %-os kamatot kaptunk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de a kamat mértéke most látványosan javult, az önkormányzat likviditása szempontjából pedig ez a pénz most még fordítható erre.

Böresökné Balázs Márta képviselő: Mindenféleképpen, mert ha véletlenül szükség van rá, akkor sincs gond.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A névértéken akkor is vissza tudjuk váltani.

Szirbik Imre polgármester: Tehát veszíteni nem veszíthetünk, csak nyerhetünk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ennél jobban meg nem tudjuk kamatoztatni, mert ha folyószámlán tartanánk, az nem hozna semmit.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 7 igen szavazattal meghozta 44/2024. határozatát.

Tárgy: Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása

HATÁROZAT

44/2024. (IV. 30.) KNÖT határozat

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az értékpapírszámláján rendelkezésre álló 10.757.183 Ft pénzüsszeget „Önkormányzati Magyar Államkötvény” című, 2026/Z névvel jelölt értékpapír vásárlásával kívánja hasznosítani, valamint a likviditás biztosításának érdekében a szükséges mértékben a megvásárolt értékpapírokat lejárat előtt részben vagy egészben értékesíteni kívánja.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2/3.) Csatlakozás a Reprodukciós Medicina Értéklánc Programhoz.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A Reprodukciós Medicina Értéklánc Program megkereste Kiszombor Nagyközség Önkormányzatát, hogy támogassuk a következő kezdeményezését:

A programot 2023. év végén a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ indította, melynek célja az egészséges anyák és újszülöttek számának növelése. Ennek érdekében olyan felsőkategóriás ultrahang készülék megvásárlását, illetve az ehhez kapcsolódó oktatások finanszírozását tervezik, amellyel felismerhetőek a legapróbb eltérések, valamint az esetlegesen veszélyeztetett magzat és az anya rizikófaktorai időben észrevehetőek.

Javaslom, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Programhoz, és a kezdeményezést az önkormányzat 2024. évi költségvetésében elkülönítve egyszeri 100 e Ft összeggel támogassa. Van-e kérdés, észrevétel?

Tóth András képviselő: Nagyon dicsérendő, oké. Fizessük a 100 e Ft-ot, rendben van. De az ígérek, amiket a makói nőgyógyászati és újszülött osztályok megszüntetésekor kaptunk, hogy hogy azok visszakerülnek Makóra, most megint Hódmezővásárhelynek adunk. Semmi baj ezzel, mert közös, de ennyi csak a meglátásunk, hogy elkerül innen Makóról minden, fizetjük a pénzt, Hódmezővásárhelyre kell beutazni. Jó a dolog, rendben, semmi baj vele, de volt arra ígéret, hogy ez Makón visszarendeződik. Szívesebben fizetné ki az ember ezt a pénzt, sőt sokkal többet is, ha Makóról lenne szó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de az a baj, hogy ez már szakellátás, ami nem önkormányzati hatáskör. Nekünk meg van az alapellátás részben, ami nagyon kevés már, ott is próbáljuk a helyi orvosi rendelőket, fogászati ellátást támogatni eszközbeszerzésekkel, mint ahogy az elmúlt években is volt ilyen a Magyar Falu Programban, illetve a LEADER-ben. De itt is tudni kell azt, hogy körzethatárok megállapítás, a praxisok sorsa stb. egyre távolabb kerül az önkormányzatoktól, a szakellátástól meg még távolabb vagyunk.

Szirbik Imre polgármester: Én is úgy gondolom, hogy egy ilyen, újszülötteket vizsgáló ultrahangkészüléknek volna értelme.

Tóth András képviselő: Legyen így, persze, ezzel nincs gond.

Szirbik Imre polgármester: Értem, amit képviselő úr mond. Én ilyen információt kaptam, hogy ahhoz, hogy itt Makón újszülöttszta legyen, ahhoz kevés az itteni térségben születettek száma,

tehát erre minimum 2 orvos, vagy lehet, hogy még több is kell. De persze, jó lenne. Én nyugaton azt látom, hogy vannak nagy, központi kórházak, nincs minden településen ilyen szintű kórház.

Tóth András képviselő: Jó, csak hát örülne neki az ember. Annak is, ha Kiszomboron lenne. Minden településen legyen. Ne legyen ilyen gond.

Balázs Tibor képviselő: Teljesen igaza van képviselő úrnak. Katasztrófa az egész.

Tóth András képviselő: Mert magát a dolgot támogatom, sőt, nem csak ennyivel, sokkal többel is, ha az önkormányzatok ki tudják termelni, meg van rá kapacitásuk, akkor nyilvánvaló, de ...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Egyébként ebbe az irányba mutatott az, amikor a gyermekorvosi ügyelettel kapcsolatos kistérségi megállapodás megszületett Makón, amely lehetővé tette, hogy a korábbi megállapodás kiterjesztésével Makón is legyen gyermekorvosi ügyelet, hogy a szülőknek ne kelljen Szegedre menni a beteg gyermekkel, mert eredendően csak Szegeden és Szentesen működött volna gyermekorvosi ügyelet a megyében. Ezt is összefogással tudtuk elérni, hogy legyen a makói térségben is. Tehát, ha vannak ilyen kezdeményezések, lehet, hogy lesz hatása.

Balázs Tibor képviselő: Csak ez szomorú, hogy nekünk kell önkormányzatoknak, mikor ez valahol szerintem állami feladat lenne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, de hát láttuk, hogy nem ez az egyetlen terület.

Tóth András képviselő: Az állam is beleteszi, amit tud vagy akar, vagy lehetősége van rá. Jó, csinálja az önkormányzat is, az is rendben van. Meg tudom, hogy ez egy átmeneti időszak, majd egy idő után ez rendeződni fog.

Szirbik Imre polgármester: Nem a mi 100 e forintunkon múlik.

Tóth András képviselő: Így van, nem azon múlik sajnós.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De a gesztus, hogy odafigyelünk rá.

Szirbik Imre polgármester: Én is úgy gondolom, hogy ez egy gesztus. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 45/2024. határozatát.

Tárgy: Csatlakozás a Reprodukciós Medicina Értéklánc Programhoz

45/2024. (IV. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a csatlakozás a Reprodukciós Medicina Értéklánc Programhoz tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy csatlakozik a Reprodukciós Medicina Értéklánc Programhoz, és az önkormányzat 2024. évi költségvetésében elkülönítve egyszeri 100.000,- Ft összeggel támogatja a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére felső kategóriás ultrahang készülék megvásárlását, illetve az ehhez kapcsolódó oktatások finanszírozását.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

4.4) Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás új Társulási megállapodásának elfogadása

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a 6/2024. (03.13.) TT. sz. határozatával a tagönkormányzatok számára jóváhagyásra javasolta a határozat mellékletét képező Társulási megállapodást. A Társulási Tanács az új Társulási megállapodás megalkotásával egyidejűleg a korábbi, többször módosított Társulási megállapodást hatályon kívül helyezte. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának, mint társult önkormányzatnak, szükséges a megalkotott új Társulási Megállapodás jóváhagyása. A Társulási megállapodás jóváhagyásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése és a Társulási megállapodás I./11. 1) pontja alapján a társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel – azaz az összes megválasztott képviselő több mint felének igen szavazatával – hozott döntése szükséges. Van-e kérdés, észrevétel?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mi fog változni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Gyakorlatilag semmi. Azt látjuk, hogy a hulladékszállítás elkerült a MOHU-hoz. Ez azoknak a korábbi uniós projekteknek a továbbvitele, amelyekben a szelektív gyűjtő edények beszerzésre kerültek, illetve szelektív gyűjtő szigetek kialakításra kerültek. Ez a Társulási Megállapodás egységes szerkezetbe foglalása, mert rengeteg változás volt. Borítékolható, hogy a mostani önkormányzati választások után is egy újat kell elfogadni, de módosítani biztos kell a tagok képviselőinek személyében bekövetkezett változás miatt. Ez egy formáság gyakorlatilag. A hulladékszállítással kapcsolatban sincs már igazán feladatunk. Tehát az, ami társulásban elindult, azt végig kell vinni.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Most van határidő, hogy ezt mindenáron most kell ezt elfogadni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most készített a Társulás márciusban egy új társulási megállapodást, azt most 30 napon belül minden tagnak el kell fogadni. Ugyanez volt a Kistérségi Társulásnál, amikor az eb befogást felvettük a feladatai közé. Volt 30 nap volt arra, hogy ha változtatunk a társulási megállapodáson, akkor minden tag önkormányzat elfogadja azt. Egyébként ez egy végtelen történet lenne és soha nem lenne egy érvényes társulási megállapodás.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 7 igen szavazattal meghozta 46/2024. határozatát.

Tárgy: A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának jóváhagyása

46/2024. (IV. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ában foglalt szabályok alapján jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodását és felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

- Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa – 6728 Szeged, Városgazda utca 4.
- Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2.5) A Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződés

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: A Kisállomásnál lévő toronyról beszélünk. Az előterjesztés kiküldésre került. Az önkormányzat a Kiszombor 05660/2 hrsz-ú ingatlan 100 m² nagyságú terület részére 2016. augusztusában bérleti szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt-vel határozott időre, 2020. december 31. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben Bérlő a lejárat előtt fél évvel nem jelzi a szerződés megszüntetése iránti igényét, akkor a szerződés 2024. december 31. napjáig automatikusan meghosszabbodik. A Magyar Telekom Nyrt. a területre új bérleti szerződést kíván kötni 2025. január 1. napjától az önkormányzattal határozott időre, 10 évre, 2034. december 31. napjáig, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 5 évvel, amennyiben a Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi az önkormányzat felé. Bérlő a bérleti díj összegét 2025. évre bruttó 581.279, - Ft összegben jelölte meg. A bérleti szerződés tervezete rögzíti, hogy 2025. január 1-től a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díj megemelhető. Van-e kérdés, észrevétel?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Automatikusan emelkedik a bérleti díj?

Szirbik Imre polgármester: Megemelhető.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Megemelhető, de az elmúlt 10 évben is ez így működött.

Balázs Tibor képviselő: Mennyi fizettek eddig?

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: Ezt az 581.279,- Ft-ot fizették erre az évre.

Balázs Tibor képviselő: Tehát mindig csak az inflációval növeltük.

Szirbik Imre polgármester: Igen, a szerződés szerint.

Szekeres Krisztián alpolgármester: 17,4 % körül volt tavaly az infláció.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 47/2024. határozatát.

Tárgy: A Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés elfogadása

47/2024.(IV. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező 05660/2 (korábban: 0361/2) hrsz.-ú ingatlanból 100 m² nagyságú területet - mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára – 2025. január 1. napjától bruttó 581.279,- Ft/év összeg bérleti díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Magyar Telekom Nyrt.
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2.6) Közterület átminősítési kérelem

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az Alföld Defence Kft. nyújtott be egy kérelmet. Ezt is megkapta mindenki. Felolvassam az egészet? Viszonylag hosszú.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mindenki látta.

Szirbik Imre polgármester: A Rónay Tibor kúria előtti térnek a megvásárlása iránt érkezett be a kérelem. Akkor az előterjesztett határozati javaslatot is gondolom olvasta mindenki, hogy a választások előtt egy hónappal a képviselő-testület már ne szavazzon, sőt az új képviselő-testület mire feláll, akkorára sem fejeződne be az eljárás, mert itt kell telekalakítástól kezdve sok-sok mindent csinálni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kialakulhatna egy telek a telekalakítási eljárás során, azt át kell minősíteni, értébecslés kell, meg kell hirdetni, és akkor még nem beszéltünk arról, hogy ennek milyen hatása lehet begyébként, mert hogy ez nem egyedi eset lenne.

Endrész Erzsébet képviselő: Hol van még ilyen hely?

Szurbik Imre polgármester: Minden kocsma előtt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Lehetne ilyen.

Endrész Erzsébet képviselő: Előttük?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, hát innentől kezdve bárhol előfordulhat.

Tóth András képviselő: Most nem elutasítjuk, vagy levesszük napirendről.

Szurbik Imre polgármester: Nem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez egy olyan hosszú folyamat, aminek a végén a döntés egy több ezer m²-es forgalomképtelen ingatlant érint, ami az önkormányzati törzsvagyron része, közterület. Ahogy leírtuk az előterjesztésben is, a vagyonrendelet, illetve a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint csak nagyon indokolt esetben, ha az önkormányzati feladatot átszerveznénk, megszüntetnénk, akkor van lehetőség arra, hogy átminősítsük, és mondjuk az üzleti vagyon körébe emeljük át azt, ami eddig forgalomképtelen volt, és az önkormányzati törzsvagyronhoz tartozott. Na most itt semmilyen indok per pillanat nincs, ami miatt azonnal meg kellene indítani a telekalakítást. Nincs feladatváltozás, az a közterület továbbra is közterület. Tehát az, ami a kérelemben volt, az a ráutaló magatartás, hogy az előtte lévő területet rendben kell tartani, azt mindenkinek rendben kell tartania, az önkormányzati rendelet alapján kötelessége minden ingatlan tulajdonosnak, hogy az előtte lévő területet tartsa karban. De még egyszer mondom, hogy az igazi probléma az, hogy ez egy borzasztó hosszú folyamat.

Endrész Erzsébet képviselő: Mennyire hosszú?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hónapokig tart, mire telekalakítási eljárás, földhivatali eljárás lezajlik, utána kialakulhat egy telekrész. Akkor az még mindig forgalomképtelen, mert az önkormányzati törzsvagyron része, csak kap egy másik helyrajzi számot. Akkor értébecslőt kell megbízni, meg kell hirdetni, mert miután átkerült üzleti vagyonba, meg kell, hogy hirdessük, ha úgy dönt majd az akkori képviselő-testület, hogy ezt az egész folyamatot végig kívánja vinni. Csak még egyszer mondom, hogy ez most biztos, hogy nyáron nem fog lemenni.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát akkor azt mondja jegyző úr, hogy október után indulhat.

Szurbik Imre polgármester: Amikor feláll az új képviselő-testület.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És az majd eldönti, hogy akarja-e értékesíteni. Illetve akkor még nem beszéltünk semmilyen építészeti, szakmai részről, az önkormányzat igazi érdekeiről. Az önkormányzat jelenlegi forgalomképtelen törzsvagyron állományát, amelybe az utak, csatornák stb. tartoznak, nem történt változás, mivel semmi nem indokolja, hogy ott mondjuk feladatmaradás miatt változás történjen. Októberben majd az új képviselő-testület dönt arról, hogy mit akar vele kezdeni. A közterület rendeltetéstől eltérő használata kérdéskörbe, amit szintén érint ez a vásárlási szándék még bele se mentünk az előterjesztésben, mert ezek annyira részletkérdések már, hogy azokról akkor kell beszélni, ha majd ténylegesen odaér a képviselő-testület, hogy mérlegelje, hogy

akkor eltekintünk a közterület rendeltetéstől eltérő használatától, és akkor azt mondjuk, hogy akinek igénye van rá, vegye meg. Szerintem ez egy nagyon rossz üzenet lenne adott esetben.

Balázs Tibor képviselő: Láncreakció.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Hát igen.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Láncreakció is lehetne belőle.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Lehet, igen, mert akinek szüksége van ilyenre, akkor annak hogy mondjuk azt, hogy nem eladó.

Börcsök Balázs Márta képviselő: Igen.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Meg ugye ez attól függ, hogy mekkora értéket képvisel.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Utána egészen más értéke lesz, mint így, forgalomképtelen vagyonelemként. Mert hogy ennek nincs piaci értéke, se forgalma nincs, hirtelen akkor egy beépítetlen területként funkcionál, de önmagában ez egy életképtelen ingatlan lesz. Tehát ezt csak telekalakítással oda lehet adni valakinek. Mert az önmagában nyilván egy párszáz m²-es, be nem építhető ingatlan lesz.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ez önmagában alkotna egy külön helyrajzi számú ingatlant?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hogyne, persze. Azt kiszakítanánk az 1449/2 hrsz-ú közterületből, ami járdaként fut ott a Szent István téren és csatlakozik a Makói utcai járdába, de hát ez önmagában semmit nem ér. Ez nyilván precedenst teremt, mert a lényeg, ahogy azt az előterjesztésben is írtuk, hogy a rendelet azt mondja, hogy alapesetben, ha az önkormányzatnál egy olyan feladatváltozása van, ami azt jelenti, hogy ott az már nem kell, hogy közterület legyen, mert mondjuk a járda egészen más nyomvonalon lesz vezetve.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ez fordítva szokott lenni, hogy inkább az önkormányzat kezdeményez.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, ha van egy nagyobb ipari üzem, és megszűnik az út, mert azt hozzáteszik egy magántulajdonú kereskedelmi vagy ipari területhez, és akkor más nyomvonalat kell kijelölni az útnak, akkor van jelentősége, akkor van érdeke az önkormányzatnak is. De itt gyakorlatilag nincs az, hogy arrébb tesszük. Jó, mondjuk speciel a járdát nem érintené, mert a járda szélétől kérték a közterületet.

Balázs Tibor képviselő: Pont ezt akartam mondani, hogy semmi nem befolyásolná a járdánkat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak más esetben nem tudhatjuk, mert akkor mindenki azt mondhatja, hogy nekem erre szükségem lenne, mert most már erre volt példa.

Endrész Erzsébet képviselő: Szerintem ez nem ugyanaz a kategória. Az a terület valamikor a Rónay Tibor kúriához tartozott, míg más közterület nem tartozott az adott ingatlanhoz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem tudhatjuk.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Nincs bizonyítva semmi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most ezt az egyet néztük. Hogy 50-80 évvel ezelőtt mi volt, nem tudhatjuk, hogy mondjuk a Nagyszentmiklósi utcán hogy voltak a közterülethatárok. Senki nem

vizsgálta. Az, hogy most itt van egy egyedi igény? De innentől kezdve az, amit mond képviselő asszony, annak nincs úgy relevanciája, hogy az valamikor oda tartozott. Mert most nem oda tartozik. A mostani földkönyvi nyilvántartás szerint nem oda tartozik. Lehet, hogy másik esetben soha nem tartozott oda, de neki igénye van, parkolót akar, vendéglátóipari előkertet akar, csak most mondok példákat.

Szurbik Imre polgármester: A földbirtokosok oda tették a telekhatárokat, ahova akarták.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tehát most ezzel nem tudunk mit kezdeni, de majd az új képviselő-testület eldönti. Ebbe én bele sem akartam menni pusztán azért, mert ez a képviselő-testület nem fog tudni odáig sem eljutni, hogy kialakuljon az az elvileg értékesíthető párszáz m².

Martonosi Szabolcs képviselő: Akkor ez el tudna indítani egy olyan folyamatot, hogy bárki a magánháza előtt kivásárolja a közterületet?

Balázs Tibor képviselő: Tanácsnok úr magánháza előtt mennyi közterület van?

Martonosi Szabolcs képviselő: Az most mindegy.

Balázs Tibor képviselő: Csak kérdezem, hogy Önnél mennyi van?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A saroktelkeknél iszonyatos probléma lehetne.

Balázs Tibor képviselő: A járdáig mennyi?

Szurbik Imre polgármester: Mert miért akarunk most ettől a területtől annyira megszabadulni?

Balázs Tibor képviselő: Csak kérdezem.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ezzel csak az a baj, hogy ez elindíthat bármit, tényleg. Oda akarunk egy parkolót vagy akármit ...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A tóparton is elindíthat stb.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ott még terület is van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt gondolom, hogy most ne menjünk ebbe bele. Egy elméleti dologról beszélünk. Ez alapján egy hosszú folyamatot kellene elindítani, ezt majd elindítja, aki akarja, ha odaér. De ez egy nyögve nyelős dolog lenne, hogy elindul valami, azután meggondolja magát a testület, akkor teljesen feleslegesen fizettünk a földmérőnek, meg fordítottunk munkát, energiát rá, mert hogy a végén nincs meg, hogy hány m²-t kellene kiszakítani a közterületből.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal meghozta 48/2024. határozatát.

Tárgy: Közterület átminősítési kérelem

48/2024. (IV. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület átminősítési kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Alföld Defence Kft. (6775 Kiszombor, Pollner K. u. 1.) által a kérelmező tulajdonát képező 6775, Kiszombor, Szent István tér 1. szám alatti ingatlan előtti közterület átminősítése, majd eladása iránt benyújtott kérelmet.

A kérelemben szerepel, hogy az ingatlan előtti önkormányzati tulajdonú Kiszombor belterület 1449/2 hrsz-ú közterületből a járda épület felőli szélétől az épület faláig terjedő terület a Kiszombor 2/4 hrsz-ú területen álló Rónay Tibor kúriához tartozhatott.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelethez és annak 1. mellékletéhez figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2024. június 9. napjára kitűzött önkormányzati választás előtt 1 hónappal nem dönt az önkormányzat tulajdonát képező, Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának törzsvagyona keretébe tartozó forgalomképtelen Kiszombor belterület 1449/2 hrsz-ú közterület értékesítéséről, ehhez kapcsolódóan nem kezdeményez telekalakítási eljárást a két érintett ingatlan vonatkozásában és nem módosítja a vagyontárgy besorolását.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Alföld Defence Kft.
- Irattár

2.7) Szennyvízhálózat átalakítás a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlan területén

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 9. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A Piac-Szolgáltatóház területén a meglévő szennyvízhálózat udvari gerincvezetékének DN 125 méretről DN 150 méretre történő kiváltása vált szükségessé. Az ingatlan állapottervében a meglévő szennyvíz gerincvezeték mérete DN 150, a feltárás során azonban kiderült, hogy a valóságban a gerincvezeték mérete DN 125. A Szolgáltatóházban keletkező terv szerinti szennyvízmennyiséghez a nagyobb átmérő szükséges. A szennyvízhálózat gerincvezetékének kiváltására 3 árajánlat bekérése történt meg. A beérkezett ajánlatok a következők:

- | | |
|--|---|
| 1. Provanti Építőipari Kft.
6726 Szeged, Borostyán u. 12. | 5.329.892 Ft + ÁFA, bruttó 6.768.963 Ft |
| 2. HPQ Plus Kft.
6720 szeged, Arany J. u. 7. | 5.273.477 Ft + ÁFA, bruttó 6.697.316 Ft |
| 3. NORBO-ÉP Kft.
6728 Szeged, Dorozsmai út 35. | 5.596.722 Ft + ÁFA, bruttó 7.107.837 Ft |

A legelőnyösebb árajánlatot a HPQ Plus Kft adta 5.273.477 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.697.316 Ft összegben.

Van-e kérdés, észrevétel? Ezt mindenképpen meg kell csinálnunk, mert másképp a szennyvízelvezetés nem lesz olyan, ami az előírásoknak megfelelő.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Akkor, ha jól értelmezzük, ami kijön a KTSZ épületéből összes szennyvízelvezeték? Ez oda megy az Ökrös utcára?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Csak, ami meglévő hálózat volt, az is nagyon rossz minőségű, és az átmérője sem felel meg.

Tóth András képviselő: Át sem lehet venni műszakilag, ha ez a méret maradna?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Abból iszonyat probléma lenne. Egyszerűen nem bírná el.

Balázs Tibor képviselő: Az nem lett kicserélve amikor a piac épült?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem.

Balázs Tibor képviselő: Az maradt a régi?

Szurbik Imre polgármester: Igen, mert az oda a piachoz és az akkor vizesblokkhoz tökéletesen megfelelt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ennek az épületnek a teljes vízellátása, szennyvízellátása át lett dolgozva. Eredendően úgy gondolták, hogy ez 150-es, de fel kellett tártani, és iszonyatos káosz van, mert több helyen jön ki vezeték az épületből.

Balázs Tibor képviselő: Én azt hittem hirtelen, hogy ez egy új rendszer volt a piacnál, de csak a vizesblokk lett újítva.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Én is azt hittem, amit képviselő úr mond.

Balázs Tibor képviselő: Ez hány méter, polgármester úr?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Itt van az árazatlan költségvetés.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát akkor ez még nem volt tudható?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kellenek a kereszteződéseknel csatlakozási idomok is.

Szurbik Imre polgármester: És a rákötésnek is van költsége, ami szintén ebben benne van.

Balázs Tibor képviselő: A 150-es cső kb. 50 méter?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen.

Tóth András képviselő: Jó, csak amikor ránéz az ember, ez olyan horror összegnek tűnik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de hatalmas mennyiségű földet kell megmozgatni, meg feltárni az összes kijövő vezetékét, azok egyesítése is szükséges, mert rossz átmérővel jönnek ki az épületből. Nyilván ez mind akkor derült ki, amikor egyrészt az épület megbontásra került, az altalaj, az összes cső kikerült, illetve amikor megtalálták különböző próbákon, hogy hol jöhet ki a szennyvíz. Tehát ezt meg kell csinálni, mert utána kaotikus lesz, ezt most meg lehet előzni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Úgysem a régi csövek maradnak az épületben.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az épület alatt nem. A kijövőt egyesíteni kellett.

Szirbik Imre polgármester: Ha azt rákötöm egy szűkebbre, ott már lehet egy dugulás.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt nem tudja úgy megcsinálni, hogy azután az épület biztonságosan üzemeltethető legyen.

Balázs Tibor képviselő: Nekem fura, mert úgy gondoltam, hogy a tervező A-től Z-ig átnézte.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A közművekre csatlakozás, pl. a villanyóra csere, a pályázattól teljesen függetlenül ment, az is több mint 2-3 millió Ft-os költség volt. Az ilyen közműfejlesztések nem részei a pályázati projektnek. Akkor lett volna szerencsénk, ha a valós helyzet mondjuk a föld alatt 150-es lett volna.

Szirbik Imre polgármester: A tervező nem láthatta, hogy a föld alatt mekkora cső van. Csak, amikor kibontásra került, akkor derült ki, hogy nem 150-es van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meg hogy nem is úgy jön ki végül.

Tóth András képviselő: Önök régóta itt vannak, tudják, hogy olyan még nem volt, hogy kevesebb legyen a költség, mert bármit felújítottunk, mindig volt valami.

Szirbik Imre polgármester: A tervező azt sem láthatta, hogy egy-egy fal alatt nem volt alap.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Amikor kibontotta fél méter mélyen, mert az egész aljzat cserére szorul, akkor derült ki, hogy voltak olyan falak, amelyeknek nem volt alapja.

Szirbik Imre polgármester: Vagy a malter ledúrára került, és akkor kiderül, hogy nincs áthidaló az egyik ajtó felett.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Iszonyatos problémák derülnek ki. Még mindig, amiről beszélgettünk, tehát, hogy majd ennek a projektnek adott esetben, ami van likvid pénzünk, lehet elfogyhat ilyen problémák miatt. Minden forintot nagyon próbálunk megfogni. A bontások jelentős része megtörtént, de pl. a tetőszerkezet ezután lesz. Van, ami tényleg csak akkor derült ki, amikor leverték a vakolatot, meg kibontották az összes helyen.

Szirbik Imre polgármester: Ami látható lett volna a tervező részére, azt megpróbáljuk úgy kezelni majd, hogy miért nem látta előre, és akkor azt a tervező művezetésre fordítható költség keret terhére elszámolni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De az, ami takarva van olyan mélyen, azt egyszerűen nem láthatja. Meg a közművek egyébként, pl. villamosenergia, szennyvíz, nem része a pályázatnak. Az lett volna a szerencse, ha 150-es cső van a földben, de nem az van.

Balázs Tibor képviselő: Na jó, de az is akkor már közel 40 éves lenne, tehát azt is cserélni kellene elméletileg.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak az a baj, hogy ezeket nem tudjuk a pályázatból megvalósítani.

Balázs Tibor képviselő: Értem, amit mond jegyző úr, csak én azt akarom mondani, hogy akkor is,

erre a tervezőnek gondolnia kellett volna, hogy van egy 40 éves cső lent, és az cserére szorul.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak azt, ami az udvaron van, nem engedte a pályázat. Annyit engedett, ami az épületben van. Tehát azzal nem foglalkozott. Nyilván a mi érdekünk volt, hogy a villamoshálózatot bővítettük, mert tudtuk, hogy olyan hőszivattyú rendszer, olyan napelem rendszer kerül beépítésre, ami nem fogja kiszolgálni azokat az igényeket. Ez is több mint 2 millió Ft-ba belekerült, amit a pályázattól függetlenül meg kell csinálni. A szennyvízrendszer is olyan, hogy tegyük rendbe a biztonságos működés érdekében. Most meg tudjuk tenni.

Tóth András képviselő: Jó, legyen megcsinálva.

Balázs Tibor képviselő: Nem is ezt mondja az ember, csak amikor valaki megtervez valamit, úgy gondolnám, hogy ezt is beleveszi.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Csak azt is meg kell nézni, hogy a pályázat mit enged.

Balázs Tibor képviselő: Én most nem a pályázatról beszélek képviselő asszony, mert a tervezőnek tudnia kellene, hogy ott 40 métert eljövünk, az valószínűleg egy 40-50 éves cső ...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És azt kinek kellene megcsinálni?

Balázs Tibor képviselő: Legalább akkor felkészülnénk. Értem Önöket is, de akkor fel tudunk rá készülni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Felkészültünk, mert a költségvetés módosításnál terveztünk oda előirányzatot.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: A pályázatban csak az épület van, itt meg most már az épületen kívüli rész van, azt nem engedi a pályázat befogadni.

Balázs Tibor képviselő: Nem a pályázatról beszélek, még egyszer mondom, hanem hogy a tervezőnek azt tudnia kellett volna, hogy van egy probléma, de Önöknek igaza van, szavazzunk meg, nincs ezzel baj.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De akkor is meg kell csinálni, teljesen mindegy, hogy mikor derült ki. Nyilván most jutottunk oda, hogy ez kiderült.

Endrész Erzsébet képviselő: Mindegy, hogy ki a felelős.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez olyan, mintha megcsináltuk volna az épületet, a hőszivattyús rendszert, és kiderül, hogy meg kell az egész elektromos hálózatot csinálni, más mérőszekrény, kapcsolórendszer kell, azt mi megcsináltuk előre, hogy az már ne legyen, mert azt be kell a falba vésni stb. Ez szerencsére kívül van az épületen.

Szurbik Imre polgármester: A fűtés úgy lesz megoldva, hogy a gázt be sem vezetjük az épületbe.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hőszivattyús, napelemes rendszer lesz.

Tóth András képviselő: Jó, most nyerünk 30 évet, meg nem bontunk kétszer.

Szurbik Imre polgármester: Ezeken a kooperációs üléseken, melyek nem 10 percesek, mert van hogy reggel 9 órakor kezdjük és délig tart, mert annyi probléma jön elő, és próbáljuk őket megoldani úgy, hogy az önkormányzat költségvetését minél kevesebb költséggel terhelje.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Volt, amikor a bontás volt, hogy akkor mi legyen?

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 49/2024. határozatát.

Tárgy: Szennyvízhálózat átalakítás a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlan területén

49/2024. (IV. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szennyvízhálózat átalakítás a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlan területén” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízhálózat gerincvezetékének kiváltására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő HPQ Plus Kft-t (6720 Szeged, Arany J. u. 7.) bízta meg – az árajánlatának megfelelő – összesen **5 273 477 Ft + ÁFA, bruttó 6 697 316 Ft** összegű vállalkozói díjért a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlan szennyvízhálózat átalakítási munkáinak elvégzésével.

A munkák elvégzéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2 melléklet 9. I. alcím „Kiemelt felújítások” soron szereplő összeg biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- HPQ Plus Kft (6720 Szeged, Arany J. u. 7.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

3. Napirend Egyebek.

Szurbik Imre polgármester: A szociális tűzifával kapcsolatban 2024. április 30. a pályázati határidő az ebr42 rendszerben, amit egyébként a Belügyminisztérium minden évben meghirdet változó időpontokban. Az önerő 2.000 Ft/m³ + ÁFA, a kemény lombos tűzifa esetén 218 m³-re, a lágylombos tűzifa esetén 327 m³-re lehet pályázatot benyújtani. Az elmúlt két évben már nem pályáztunk szociális tűzifára, mivel van még elegendő mennyiségű, erre a célra felhasználható fája az önkormányzatnak, ezért mi nem javasoljuk, hogy az önkormányzat induljon ezen a pályázaton. Azt gondoljuk, hogy a szállítási költség, a feldarabolás költsége - mert azt nem tudjuk megcsinálni, hogy kezelhetetlen méretű rönköket kapva, azt szállítsuk ki a rászorulóknak – túlzott mértékben megnöveli a szociális tűzifa juttatás költségeit. Ehhez jön még a kötelező kiszállítás minden egyes érintetthez. Annyi fát vettünk, amennyit önerőként felhasználtunk volna. Úgy néz ki, hogy nem szenvedtünk egyszer sem fa hiányban az elmúlt 2 évben, tehát, akik kértek fát,

azoknak tudtunk adni, sőt még most is van tűzifánk. Egyszerűbb és olcsóbb is a pályázaton kívül megoldani ezt és jobb minőségű fát tudtunk venni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meg lényegesen kisebb adminisztrációval járt, és ha azt számoljuk, hogy 2.000,- Ft/m³ + ÁFA az önerő, a szállítási költség meg a darabolás, illetve még a házhoz szállítás, minden érintetthez, akkor kiderült, hogy több százezer Ft-ot spóroltunk egy-egy évben azzal, hogy berendeltünk mi magunk egy kamionnyi fát. Az elmúlt években rengeteg fa keltkezett a szárazolásokból, a kivágott beteg fákból is maradt még. Összességében meg tudjuk oldani olcsóbban, mint amennyibe a pályázat kerül.

Szirbik Imre polgármester: Úgy tűnik, hogy az elmúlt 2 évben jól működött ez a dolog. Ezért kérném ennek a folytatását, hogy ehhez járuljon hozzá a képviselő-testület, de ha nem, akkor javasoljanak más megoldást.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ma van a határidő, tehát be tudnánk adni a pályázatot adott esetben.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Csak legyen ugyanilyen enyhe tél is, azt kérjük még.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Korábban is volt olyan, hogy szénre váltottunk a szállítás miatt, csak a szenet meg nem annyira preferálják.

Szirbik Imre polgármester: Mondták, hogy mivel gyűjtsák meg a szenet? Adjunk hozzá fát is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ezt a fát tudjuk kezelni.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Ha ez így megoldható, akkor én is azt gondolom, hogy költséghatékonyabb így.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki el tudja fogadni, hogy így, ebben a formában oldjuk meg, és egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 7 igen szavazattal meghozta 50/2024. határozatát.

Tárgy: Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtása

50/2024. (IV. 30.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván pályázatot benyújtani a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcímen kiírt pályázatra.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport

- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Tóth András képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy kinek a területe a Nagyállomásnál az a rész, ahol most a kutyatanoda van? Az a terület az önkormányzaté?

Szirbik Imre polgármester: Nem az önkormányzat tulajdona.

Tóth András képviselő: Mert én úgy megálmodtam így rózsaszín álomban, hogy egy futópályát lehetne csinálni itt a falunak, olyat, amit mindenki tudna használni. Nem EU-s szintűt, hogy a hónaljhőmérsékletet is méri az aljzatbeton, hanem egy józan paraszti ésszel minél olcsóbban, minél szebben, pár gyorsan növvő fával, 3-4 paddal kialakított futópályát, mert mindenki fut, mindenféle fut. Hogy lenne egy mindenki által használható nyílt terepen lévő futópálya. De ha ez a terület nem az önkormányzaté, akkor ... Meg hát nem úgy gondoltam, hogy azonnal, hogy holnap kezdjünk bele, hanem hogy utánajárni, hogy mennyibe kerülne, hogy lehetne a legolcsóbban megvalósítani. Akkor most már idejött ez a kérdés, hogy hol lehetne megvalósítani? És akkor csak szegélykövekkel, amiket annak idején öntött is az önkormányzat, bele a legolcsóbb salakot, mellé pár db fát ültetni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az iskolaudvaron?

Tóth András képviselő: Az is egyszer nyitva, egyszer zárva. Egyszer be lehet menni, egyszer nem lehet bemenni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De az az önkormányzat tulajdona még, mint ahogy a Sportcsarnokba be lehet járni, azt is meg lehet oldani.

Balázs Tibor képviselő: Rózsaszín álomban ez nagyon szép, amit képviselő úr mond. Bennem is felvetődött a Vályogos-tó körül egy futópálya.

Szirbik Imre polgármester: Az egy régi történet.

Tóth András képviselő: Igen, az volna a legjobb, van hely, de meg kellene hagyni azt a lehetőséget is, hogy ne háborúskodás legyen a dologból.

Szirbik Imre polgármester: Most, ahol tartunk a horgászokkal, ők nem zárkóznak el ez elől, mert ezt most mi tervezzük.

Tóth András képviselő: Az lenne a legeslegjobb. A világon a legjobb lenne. Ez egy rózsaszín álom, ezt tartják be azok, akik majd a későbbiekben a képviselő-testületben lesznek, hogy hátha lehetőség lenne egyszer arra, hátha lenne egyszer annyi pénz, hogy bele lehetne fogni, meg lehetne valósítani, és kocogunk együtt.

Börcsökné Balázs Márta képviselő: Emlékszem rá, hogy ott az ovális alakja miatt nem jött egyszer egy pályázatunk létre. Még külön engedélyt is kértünk, mert majdnem megvalósult már a pályázat. De oda ovális pályát nem lehetett tenni, meg volt határozva, hogy mekkora és milyen lehet.

Tóth András képviselő: De én attól sem riadnék vissza, hogy ezt az önkormányzat apránként, önerőből csinálná meg. Mert mindig pályázatra várunk, ami nem rossz dolog, de a tó körül biztos nem tudjuk úgy megcsinálni, hogy az egyezzen a pályázattal is. Ráadásul az hosszú is, tehát az azért nem kis terület. Vagy a kis Vályogos-tavakat kitisztítani, az megint rózsaszín álom kategória,

aköré csinálni egy kis pihenő övezetet padokkal, fűzfákkal, egy kis vizet beleengedni, és aköré csinálni egy kisebb futópályát.

Szirbik Imre polgármester: Amiről most tárgyalásban vagyunk, az a nagy Vályogos-tó körüli terület. Ezen mi is gondolkoztunk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meg a Vályogos-tó vízpótlásán.

Szirbik Imre polgármester: Az a mindennapos ügyintézésben van. A vezetőség és mi is támogatjuk természetesen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert az egész Vályogos-tónak az a lényege, hogy legyen víz benne. Előbb azt kell megtalálni, hogy abban legyen folyamatosan élet, mert ha az elvész, akkor az egész ötlet okafogyott. Tehát az az alapja.

Tóth András képviselő: Most nagyon jó. Amikor mi 20 évvel ezelőtt odaköltöztünk, nem lehetett az ablakot kinyitni, úgy üvöltöttek a békák szó szerint, tényleg olyan hangzavar volt. Évekre eltűntek a békák, nem volt semmilyen békakuruttyolás, most újra van.

Szirbik Imre polgármester: Úgy tűnik, hogy jó irányba halad az alternatív vízpótlás. De most még egyszer valószínű, hogy segítenünk kell a vízpótlásban a tavalyi irányból. De tényleg, mindennapos vízügyi kapcsolatban vannak a horgász egyesület vezetői.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Úgy elkezdett csökkenni a vízszint?

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A párolgási veszteség olyan mértékű, ha nem lesz engedélyezve a vízpótlás, akkor már lehet, hogy okafogyott lesz. Ahogy megyünk a nyár felé, ha így 25 °C körül lesz, akkor, mint ahogy lehet hallani, hogy a Balatonnál leállították a vízleengedést, mert már olyan mértékű a párolgási vízveszteség, hogy ott sem lehet már tovább várni.

Tóth András képviselő: De láttuk március elején a nyári próbaverziót, az ingyenes 30 °C-ot, az már előrevetítette, hogy mi lesz még.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de már most is hamarabb bekövetkezik az, hogy jelentős párolgási vízveszteséggel kell számolni.

Szirbik Imre polgármester: Holnap május 1-je van, hátha lesz májusi eső, ami aranyat ér. De nem erre várunk, tehát elé mentünk a dolgoknak, el van készítve minden, vannak ígérek a nagy csatornáknak a vízügy által kitakarítására. Kint voltak, megnézték az ATIVIZIG-től. Én úgy hiszem, hogy horgász egyesület lendületes vezetésével jó kezekben van a probléma kezelése.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ez a lényege, mert minden egyes további elképzelésnek az az alapja, hogy a Vályogos-tó éljen.

Szirbik Imre polgármester: Az senkinek nem lenne jó, horgásznak, nem horgásznak, ha az a tó kiszáradna.

Kétszer kiszáradt már. Egyik kiszáradására még én is emlékszem. Van-e még kérdés, észrevétel?

Balázs Tibor képviselő: Hogy állunk a tartalékkal.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A tartalék olyan, mintha nem lenne. Azért mondom azt, hogy mintha nem lenne, mert 14 millió Ft körüli összeg volt, de amiről az ülésen ma beszéltünk, hogy a KTSZ

épület felújítása folyamatban van, és még a 40 %-ot sem érte el a készültség, tehát nem lehet tudni, hogy mi történhet még, a tartalékból tudunk biztonságosan forrást teremteni adott esetben a munkákhoz.

Szirbik Imre polgármester: Most már a bontások után minden látszik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De minden előállhat, mert azóta, hogy ez megtervezésre, beárazásra került kiderül, hogy nincs az az eszköz, már nem forgalmazzák mondjuk azt a klímát, akkor a többlet költséget az önkormányzatnak viselni kell.

Szirbik Imre polgármester: A jövő héten kezdik a tetőt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ott is kiderülhetnek még dolgok, de nyilván, borzasztó nagy projekt forintban kifejezve is. Itt 1-2 % is eltérés is sok millió Ft eltérést eredményezhet.

Szirbik Imre polgármester: Biztos emlékszik mindenki, hogy volt 200 millió Ft-tal nagyobb kivitelezői árajánlat is, amikor megpályáztattuk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván nem az a cél, hogy azt pótoljuk, hanem az, ami felmerülő pótmunka, ami nem volt előrelátható, azt nyilván finanszírozni kell.

Szirbik Imre polgármester: Speciális nyílászárók vannak fából, alumíniumból, egyedi gyártással.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mindent egyedileg kell legyártani. A homlokzati kerámiák szintén egyedi gyártásúak.

Balázs Tibor képviselő: Akkor volt 14 millió Ft tartalékban, ha jól értettem. Ugye?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez már csökkentésre került.

Balázs Tibor képviselő: Apasztottuk. És akkor ebből elmegy megint a szennyvízre majd 7 millió Ft. Jó, csak ezt akartam kérdezni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hát gyakorlatilag az már nincs.

Balázs Tibor képviselő: Nincs. Akkor már nincs tartalék szinte. Jó. Az önkormányzati lakás felújítása az iskolában már lassan kész?

Szirbik Imre polgármester: Igen, a vége felé jár.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most a hidegburkolás van folyamatban.

Balázs Tibor képviselő: Jó, mert nem beszéltünk róla, azért kérdezem.

Tóth András képviselő: Lesz majd bejárás amikor kész lesz?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Melyiknek?

Tóth András képviselő: Bármelyiknek, amelyik elkészül.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze.

Balázs Tibor képviselő: Az óvoda teraszának a tetejét garanciában csinálják meg? Vagy nem? Az hogy áll?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most már az anyagok ott vannak, de még nem fogtak hozzá.

Balázs Tibor képviselő: Még nem csinálták meg. Köszönöm szépen.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: Nekem van 1-2 lakossági dolog. Borsi Katalin vetette fel, hogy a piacon lehetne-e használt ruha börze?

Szurbik Imre polgármester: Lehet. Mindent lehet ott árulni.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát mindent lehet. Akkor a másik dolog. Néhány utcában ezek a csatornatetők nagyon kiemelkednek, pl. a Táncsics utca - Nagyatádi utca sarkán. Az autókra veszélyes.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ott nem csináltunk semmit. Nem tudom, hogy az mitől emelkedett ki.

Endrész Erzsébet képviselő: Meg ott még mindig lóg egy vezeték. Lehet, hogy most van a főtéri sok-sok munka, és ezért kitérnek más kis utcákra az autók, és állítólag úgy mennek, mint a vadállat. A Mező utcán, meg több utcán. Sebességkorlátozást javasol a lakosság itt-ott.

Szurbik Imre polgármester: Ha az segít?

Endrész Erzsébet képviselő: De nem segít semmit sem.

Szurbik Imre polgármester: Ha nem méri senki, akkor?

Endrész Erzsébet képviselő: Meg ha nem ellenőrzi senki?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ez egyébként 1 hónap múlva megszűnik.

Tóth András képviselő: A gyorsajtás nem fog 1 hónap múlva megszűnni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem a gyorsajtás, hanem a Szegedi utca, József Attila utca felújítása fejeződik be.

Szurbik Imre polgármester: Visszakerül a gyorsajtás a Szegedi utcára.

Tóth András képviselő: Igen.

Szurbik Imre polgármester: A Szegedi utcán majd a parkolásokkal valamit kell, hogy kezdjen a következő képviselő-testület. A legtöbben szemben állnak a fogalommal.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Várjuk meg, hogy készen legyen az óvoda melletti parkoló.

Endrész Erzsébet képviselő: Volt arról szó korábban, hogy a civil szervezetek támogatása meg lesz hirdetve. Nyilván akkor ez is elcsúszik majd őszre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt mondtuk, hogy mindenképpen május 31-ét követően, amikor meglátjuk, hogy az iparűzési adó, hogy fog alakulni.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát akkor ez is kényes kérdés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az már június 9-e után lesz biztos. Mert nem tudjuk, hogy az iparűzési adó, hogy teljesül. Most nyilván márciusban az folyt be, amit tudtunk a tavaly májusi bevallások

alapján. Azt, hogy 2024 szeptemberében és a következő év márciusában mekkora előleget kell fizetni a 2023-as évről, azok most derülnek ki május 31-ével. Az önkormányzat egyetlen komoly saját bevétele az iparüzési adó, amennyiben az kedvezőtlenül alakul, akkor a tervezett kiadásoknál vissza kell venni. Bízunk benne, hogy a gazdasági növekedés meg az inflációs hatás megjelenik majd az iparüzési adó bevételben is. Eddig úgy tűnt az elmúlt években a két hatás együttesen érvényesült a település adóerőképességét illetően. Mondjuk gazdasági növekedés nem volt, az inflációs hatás viszont meglökheti az adóalapot.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó. Néhány fára kérdeznék. Mondták polgármester úr, hogy az iskola előtti 2 db kis fát el lehet vinni. Önkéntes, bárhova kerülhet, ugye?

Szurbik Imre polgármester: Úgy gondolom.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát nem gond. Jó. Mert van rá jelentkező.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az nem közterületen van, hanem az iskola előkertjében.

Balázs Tibor képviselő: Az iskola vezetésével azért beszéljenek róla.

Endrész Erzsébet képviselő: A másik, hogy a Kiss Mária Hortensia fáját az önkormányzat szedette ki? Mert ki volt száradva.

Szurbik Imre polgármester: Nem tudok róla, meg fogom kérdezni a kollégákat.

Endrész Erzsébet képviselő: Mert az eltűnt onnan. Nem baj, mert ki volt száradva, és a pótlást mondom, hogy ősszel fogjuk csinálni, meg az új díszpolgárokét is.

Szurbik Imre polgármester: Ha úgy ki volt száradva, akkor elképzelhető, hogy ki lett véve.

Endrész Erzsébet képviselő: Elképzelhető. Nekünk nem szólt senki.

Szurbik Imre polgármester: Nekem se szólt.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem tudtam, hogy hova tűnt. Tehát pótolni fogja majd az Alapítvány ősszel, és az új díszpolgároknak is lesz fa. Az elmúlt években, korábbi években a temetőben nagyon klasszul fel lett újítva néhány Rónay-sír, meg a Hadfy-sír. Ott van az első óvónőnek a sírja. Azt nem vállalhatná az önkormányzat valamennyire? Ugyanúgy, mint a Rónay-sírokat?

Szurbik Imre polgármester: Éppen tegnap néztük jegyző úrral.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem tudjuk, hogy mennyibe kerülhet.

Szurbik Imre polgármester: Nézzük meg, hogy mennyibe kerül.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó. Ugyanúgy, mint Kiss Mária Hortensia, ő is fontos része szerintem a községünknek. A kérdésem az volt a polgármester úrhoz a múltkor, hogy a Kastélyban lévő galambok tojásait, fészkeit az elmúlt évben elég szépen kitakarította az önkéntes csapat, és ha ez nem folytatódik, akkor ugyanúgy sok lesz a galamb.

Szurbik Imre polgármester: A galambok számát nem tudjuk csökkenteni azt hiszem, a tojás összeszedésével. Balázs Tibor képviselő úr galambász, tudja, hogy 10 naponta újra tojik a galamb, ha elvisszük a tojásokat.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez egyértelmű, de 10 naponta szedték a tojásokat.

Balázs Tibor képviselő: Nekem annyi ötletem lenne, ezt megígérem Önöknek, már gondolkodtam rajta, hogy az egyik bástyánál egy egyszerűbb galambfogó csapdát hegesztek össze, ha az megengedik, hogy kipróbáljuk, hogy tudnánk-e vele gyéríteni az állományt, megfognánk őket élve, és elvinnénk valahova messzire.

Szirbik Imre polgármester: A templomnál legalább ekkora a probléma.

Balázs Tibor képviselő: Ha elvisszük messzire, ez nem az a fajta, hogy hazajöjjön. Megpróbálom, csinálok egy élve befogó csapdát.

Szirbik Imre polgármester: Jó. Én is néztem már, de akik ilyenrel foglalkoznak, vagy Pest vármegyében, vagy az ottani környező vármegyékben csinálják, tovább nem jönnek. Kerestem már interneten, hogy milyen lehetőség lenne a galambok távol tartására.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak az a baj, hogy ha tényleg a templomon is sok van.

Szirbik Imre polgármester: Azt mondták, hogy a templomon legalább ekkora mennyiségű galamb van, tehát átmegy oda akkor.

Balázs Tibor képviselő: Megpróbáljuk meggyéríteni.

Szirbik Imre polgármester: Jó.

Endrész Erzsébet képviselő: Az újság különszáma elkészítése miatt nem a Makói Mozaikkal történt? Van szerződés a Makói Mozaikkal és akkor nem velük történt az újság kiadása.

Szirbik Imre polgármester: Ezt én megbeszéltem Vernyik Tiborral.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen? Ő tudott róla?

Szirbik Imre polgármester: Erről nem, utána beszéltünk. Amire szerződésük van, a kéthavonta megjelenő újságra, azt ők fogják csinálni a jövőben is, így a májusi számot is.

Endrész Erzsébet képviselő: Jól van, értem. Egy hiányt azért én csak elmondanék, hogy nagyon klassz volt, hogy odaírták, hogy a képviselő-testület. Hát egy képet esetleg. Meg annyit talán megérdemelt volna Szegvári Ernőné, hogy az átadás egy képe benne lett volna. Csak ennyit. Nem kell nevet senkiről. Tehát nem is szerepel, ez jó.

Szirbik Imre polgármester: Mi sem szerepelünk.

Endrész Erzsébet képviselő: Polgármester úr szerepel benne párszor fotóval. Én csak fotót mondok, nem szöveget.

Szirbik Imre polgármester: Felmerült, hogy akár itt bent, bejövünk egy képviselő-testületi ülésre, csinálunk egy fényképet és feltesszük. Min ment el a dolog? Hogy 3 személy már abból a képviselő-testületből nincs itt, és nem tudtunk volna már utólag pótolni egy Bajnóczi János, Balázs Zoltán vagy egy Gazsi Gábor képet.

Endrész Erzsébet képviselő: Az élő adásnak az adásaiból, egészen az elejétől kezdve egy kép kimenthető lett volna.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hát az élő adásból nem látszik, pl. Ön sem.

Endrész Erzsébet képviselő: De nagyon jó, én tudok kimenteni belőle, szerintem más is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De nem a fénykép a lényeg, hanem az, hogy meg volt említve benne a képviselő-testület.

Szurbik Imre polgármester: Igen, mi úgy gondoltuk, hogy ez arról szólt volna, amik 2019-2024-es időszakban történtek, és nem azokról, akik ezt csinálták.

Endrész Erzsébet képviselő. Én is ezt mondtam, véleményt mondtam, és képet kifogásoltam.

Szurbik Imre polgármester: Mert azt írták, hogy fényeztük magunkat, de szó nincs fényezésről. De egy ugyanilyen kiadvány volt az előző ciklusban is.

Endrész Erzsébet képviselő: Ebben mindenki benne volt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de mivel az benne volt az újságban, hogy a bölcsőde átadása ugyan ebben a ciklusban történt, de nem ez a képviselő-testület indította. Ezért lett megemlítve a bölcsőde különszámban, mert a projekt megvalósítása közel 1 év időtartamban érintette a jelen képviselő-testület működését.

Endrész Erzsébet képviselő: Még egy kérdésem van ehhez a témához. Ugye azt szavaztuk meg, hogy kéthavonta van újság. Tehát akkor ez egy plusz kiadás volt.

Szurbik Imre polgármester: Ez egy plusz kiadás volt.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó. Mennyibe került?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 194,- Ft volt egy-egy példány előállítási költsége.

Endrész Erzsébet képviselő: Ezt az önkormányzat fizeti, persze.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ebben az évben, még most április vége van, gyakorlatilag csak egy lapszám volt.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát spóroltunk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, ha így nézzük, spóroltunk. Azért annyira nem állunk jól, ha nincs igazi információ, csak azért adjunk ki egy újságot, mert eltelt 2 hónap.

Endrész Erzsébet képviselő: De arról szavaztunk, hogy kéthavonta legyen csak. Tehát ne havonta.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, így van, de ha nincs kéthavonta sem olyan információ, esemény, amiért érdemes volna legalább egy 12 oldalas kiadványt megjelentetni, akkor várunk, ahogy idén is, márciusban jelent meg az első lapszám.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez egyértelmű.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Balázs Tibor képviselő: Nekem az lenne a kérdésem a kutyás történethez, hogy most melyik variáció lett elfogadva? Az, hogy mi fizettünk bele?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem. Arról tudna a képviselő-testület.

Balázs Tibor képviselő: Azért kérdezem, mert több variáció volt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A társulásban benne vannak azok a települések, akik ezt felvállalták. Erről szólt a testület által elfogadott módosított társulási megállapodás. Ez 8 települést plusz Makót érinti. A társulási megállapodásban elfogadott összegnek, a kb. 1 millió Ft/év mértékű hozzájárulásnak a Kistérségi Társulás részére történő megfizetése ellenében történik az ebek befogása.

Balázs Tibor képviselő: A következő képviselő-testületnek ajánlom, én átolvasgattam, hogy más települések hogy oldják meg ezt a kutyamizériát. A gyepmesteri teleppel egyszer, meg tudom, hogy az önkormányzatnak nagyon szűk a büdzséje, de támogatják az ivartalanítást. Lehet, hogy ezen el kellene majd egyszer gondolkodni, nem tudom, hogy lehetne egy alapítvánnyal összefogni, mert egy kutyánál 8-10 évre is megoldódik ez a probléma. Lehet, hogy majd ezen el kellene gondolkodni, valamekkora összeggel beszállni, aki ivartalanítja a kutyáját. Kötni egy szerződést egy állatorvossal. Nem tudom, én ezt most egy ötletként mondtam el.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Hátha újraindul az a pályázat.

Balázs Tibor képviselő: Hátha. Így van.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Kérdés, hogy a gazdák ezt mennyire preferálják.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Hát, azért aki felelősen gondolkozik, az lehet, hogy igen.

Szirbik Imre polgármester: Most az van, hogy kéthetente kijön a gyepmester, körbejárja a falut, a vállalás pedig az, hogy 24 órán belül el kell, hogy vigye a kutyát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De a felelős állattartás alól ez nem mentesít.

Balázs Tibor képviselő: Teljesen igaza van jegyző úrnak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor ne akarjon kutyát tartani, illetve ne az önkormányzattal akarja ivartalaníttatni.

Endrész Erzsébet képviselő: És bejelentettek sok kutyát akkor, ugye?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Annyit nem jelentettek be, mint 6 éve, de az elején meglepően, nagyon szépen megindult a bejelentési folyamat.

Tóth András képviselő: És aki nem jelenti be? Hogy működik ez?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az lesz, hogy elkezdjük járni a falut, ahol ugat a kutya, megnézzük, hogy az benne van-e a listában. Ezt tudjuk csak tenni. Láttam mindenki a nyomtatványt, a chiptől kezdve, hogy mikor volt az oltás beadva, mindent nyilvántartunk. Nyilván ezt 3 évente meg kell csinálni.

Tóth András képviselő: Fertőrákoson megvan még a pellengér, kint van az utcán, ha büntetést nem küld ki az önkormányzat, vagy nem találják jónak, akkor építhetünk egyet nyugodtan. Mert én jogkövetőként idehozom a papírt, meg kínlódom, meg a másik 35-40 személy is ...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, kb. 150-el kevesebb jött be, mint a legutóbbi összeírás során. Próbáltuk rövid időbe beszorítani, mert ha túl hosszú hónapokra hagyjuk a bejelentési lehetőséget,

akkor az nem hatékony. Jó 2 hét volt rá, március 20. és április 5. között. Mert ráadásul volt egy országos probléma is, a veszettség stb. a kelet-magyarországi régióban, egészen Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyétől idáig, és volt egy kormányhivatali elvárás is, hogy jelezzük, hogy mi mit teszünk.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Jó, letelt a határidő, de még pótolhatják, ugye?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze. Igen. De azt mondtuk, hogy ha ezt 2-3 hónapra elhúzzuk, akkor sem hozzák be sokkal többen. Ha most van 2 hét, akkor inkább jobban rámozdulnak, mert azt gondolják, hogy most kell behozni. És ezeket a nyomtatványokat, amik bejöttek eddig, ezt mi felvittük egy Excel táblába, és készült egy új nyilvántartás az aktuális állapotról.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ezt továbbították is valahova?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, ez a mi érdekünk, hogy elkészüljön egy ilyen nyilvántartás, jeleztünk a hatósági állatorvosnak, de nem kaptunk visszajelzést.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Nekem csak egy észrevételem van, hogy szerintem az óvodavezetői pályázatot ki kell írni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Júniusban kiírjuk.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Rendben.

Endrész Erzsébet képviselő: A parkolóknál lévő szintkülönbség, az a kavicsos rész le lesz majd aszfaltozva?

Szirbik Imre polgármester: Persze. Az a kavics csak ideiglenesen van odatéve.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A parkolókat építik meg előbb és utána fogják májusban a Szegedi utcának azt a részét aszfaltozni.

Endrész Erzsébet képviselő: Még egy kérdésem van. Ezekhez a kis vízelvezető árkokhoz van lapát?

Szirbik Imre polgármester: Van. 20 cm-es lapát kell hozzá. A kivitelezés során voltak ilyen lapátok és kipróbáltuk.

Endrész Erzsébet képviselő: A szeneslapát jó bele.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem ez ugyanolyan fa nyelvű fém lapát. 20 cm-es lapát.

Tóth András képviselő: A régészek használnak ilyet.

Szirbik Imre polgármester: Amikor ott dolgoztak az emberek, volt ott egy lapát, megfogtuk, belementünk az árokba és azzal simán lehet tisztítani. De vannak olyan problémák, amit látok, hogy továbbra is permetezik, vegyszerezik az árok partját.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez óriási probléma, ez most egyre jobban elharapózott.

Szirbik Imre polgármester: Kihívott egy lakos, elmondta a problémáját, én is elmondtam a problémámat, hogy nem kellene lepermetezni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez nagyon elharapózott, főleg azokon a szakaszokon, ahol az új árok kész lett. Mert ha ez befüvesedne, még ha gaz nőné is be, akkor is annak a növényzetnek a gyökérzete megfogná a földet. Ami még probléma, a szabálytalan vízkivezetések. De a leginkább most az, hogy mindenki gyomirtózza az ingatlana előtt az árkot.

Endrész Erzsébet képviselő: Hát, elég nagy baj.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha most azt mondjuk, hogy azzal tisztán van tartva. Jó, könnyebb kitisztítani, meg a szintezése megmarad, nem úgy mint a földmedrűnek, ami ha eliszapolódik, akkor a szintje is elveszett.

Szurbik Imre polgármester: Kérdezik a további folytatását ezeknek a csapadékvízvezető árkoknak. Ha lesz pályázat akkor szeretnénk folytatni, mert ami eddig elkészült az kb. 1/3 része lehet az összesnek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hát még lesz pályázat, akkor jön az Óbébai utcától keletre eső település rész, illetve Halesz.

Szurbik Imre polgármester: Valamikor meg lett az csinálva, de azok földmedrű árok voltak.

Endrész Erzsébet képviselő: Jaj, a haleszi rész. A Táncsics utcai útalap félelmetesen poros, kaptunk egy ilyen beadványt. Mit lehet ezzel kezdeni?

Szurbik Imre polgármester: Amíg nem lesz pályázat, addig az összes pénzünket rá kellene költeni, azután meg ha lesz pályázat, verjük a fejünket a falba. Nem tudunk mit csinálni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az útalapok minden utcában egyébként úgy néztek ki.

Szurbik Imre polgármester: De ott egyébként az útalapot is szélesíteni kell. Meg vannak rá a tervek. Kivittük a terveket ahhoz a hölgyhöz, aki a beadványt készítette. Sajnos nem volt otthon, de a férjének megmutattuk.

Endrész Erzsébet képviselő: Tudom.

Szurbik Imre polgármester: Egyébként ebben a ciklusban 15 utat aszfaltoztunk ki, fel tudom sorolni egyesével.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen, csak mindig az marad el.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az is be volt adva két pályázatban is.

Szurbik Imre polgármester: Azon az oldalon, ahol az a hölgy lakik, 4 ház van. Már elmondtam többször, hogy én azt hittem, hogy a Magyar Falu Programban biztosan nyer, abba tettük bele, de nem nyert. Hívott engem onnan másik lakos is, mondtam neki, hogy egyszerűen nem tudok mit csinálni. Másodszorra került tartaléklistára az a pályázat. Be lett adva újra. Most, amikor kimentünk a helyszínre, Pipis Gábor kollégám hozta az engedélyeket, a rajzokat, a válaszokat. Nem volt otthon ez a hölgy, de a férjével végül is megbeszéltük.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tehát, megmutattuk, hogy ennek megvan az engedélyes terve.

Szurbik Imre polgármester: Ez nekem egy nagy bánatom. Most azt számoltuk, hogy kb. 70 millió Ft-ba kerülne. Tehát most ezt a pénzünket, ami le van kötve, költsük rá, és ha meg lesz egy

pályázat, akkor azt mondjuk, hogy nem kellett volna? Azután jön majd a Szegedi utca, mert látják, hogy milyen, azt is javítani kellene.

Endrész Erzsébet képviselő: Meg a többi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván, csak ugye a Szegedi utca a legnagyobb forgalmú utca, rajta bonyolódik a tömegközlekedés is.

Szurbik Imre polgármester: Ott a Mérnök utcai csatlakozásnál azóta, hogy utoljára kint voltunk, legalább 5 cm-t ment lejjebb az útpálya. Azt ott legalább 15-20 méter hosszan ki kellene szedni, az útalapot is újra kellene építeni. A Szegedi utcán ki jelöltük a kátyúzásra váró részeket és kérünk rá árajánlatot. Azt az útépitőktől tudom, hogy a macskaköves út is képes megsüllyedni, ha folyamatosan ott áll rajta a víz, hiába bírt ki 100 évet. Meg nem is úgy lett az ott visszatemetve a szennyvízelvezetés után. Mire a garancia letelt, akkor még nem süllyedt meg annyira, most meg már nem tudunk vele mit kezdeni sajnos, csak saját erőből fogjuk tudni megcsináltatni. Tegnap osztottam meg, hogy a temetői utak felújítása 50 %-os készülségi foknál jár.

Endrész Erzsébet képviselő: Még arra kérdeznék rá, hogy a lakosságtól érkeznek be panaszok vagy elégedettség a bejárókról?

Szurbik Imre polgármester: Ritkán.

Endrész Erzsébet képviselő: Mert ugye vissza kell állítani az eredeti állapotra. Sikerül visszaállítani?

Szurbik Imre polgármester: Sikerül, csak próbálnak sokan ügyeskedni, hogy nem úgy volt, de mindegyik bejáróról videófelvétel készült. Volt ilyen panasz, hogy „ha hazajön Pestről a fiam, akkor hogy fog ott lemenni?“, én gyorsan lementem a 20 q-ás autómmal és semmi problémát nem tapasztaltunk..

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, tehát a fotó beszél, a kutya ugat.

Szurbik Imre polgármester: A fotó beszél. Az összes olyan dolgot, amit jeleznek, Pipis Gábor kollégám rögtön nézi a fotókat. Ha jogos a panasz, akkor addig nem fogjuk átvenni mi sem és a műszaki ellenőr sem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De minden panaszt meghallgatunk, kimegyünk, megnézzük, kimegy a műszaki ellenőr is, ami jogos, azt orvosolják is.

Endrész Erzsébet képviselő: Most az elégedettségre is kérdeztem, tehát van olyan, hogy „huh, de jó“?

Szurbik Imre polgármester: Olyan nem volt.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Az természetes.

Börcsökne Balázs Márta képviselő: Elvárás.

Endrész Erzsébet képviselő: Hát, azért meg lehet mondani, hogy „de jó“.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Egy Facebook posztnál lehet, hogy van ilyen, de hogy ezért nem jön be senki, az biztos.

Szurbik Imre polgármester: Nem is telefonál be.

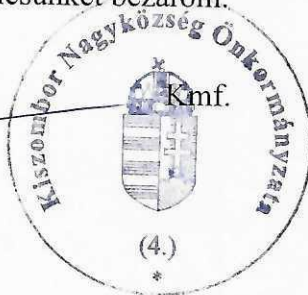
Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azért biztos nem, hogy megköszönje.

Szurbik Imre polgármester: Ez nem az a műfaj, ahol köszöngetik az embernek a munkáját. 15 utca ki van aszfaltozva. Minden szép és jó, de mikor lesz a többi utca? 3 utca maradt el, azon vagyunk, hogy azok is meg legyenek csinálva.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: De szépen haladnak itt a főtéren is a parkolókkal.

Szurbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a mai ülésünket bezárom.


Szurbik Imre
polgármester




dr. Gácsi Zoltán
jegyző