

Haszonbérleti szerződés

010..... számú melléklet a
2022.05.13
674758.....katasztrális irathoz

amely létrejött egyrészről

Miklós Ferencné

6772 Deszk, Alkotmány u. 28.

....., állampolgársága: magyar), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Szeredi Kft.

6775 Kiszombor, Ladány major

képviselő: Szeredi Attila András ügyvezető

.....), mint földhasználó (a továbbiakban: Földhasználó)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Használatba adó 2022. 05 09. napjától határozott időre 2027. 05 08. napjáig haszonbérbe adja a Földhasználónak a **Kiszombor 05365/3 hrsz-ú 80 ha 3314 m² területű 2179,55 aranykorona értékű szántó művelésű ingatlanból 0,0321 ha területű 0,87 aranykorona értékű 87/217954 tulajdoni hányadú** ingatlant.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közölt július havi átlagárát alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése évente utólag, a tárgyév december 15. napjáig történik, a hatályos adójogszabályok figyelembevételével.
- 3./ Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződésben meghatározott lejáratú évet megelőző év szeptember 30. napjáig írásban közli a Földhasználóval, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Földhasználóval, vagy nem.
- 4./ Földhasználó nyilatkozik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
- 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.
- 5./ Földhasználó nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.
- 6./ Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

- 7./ Földhasználó jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-a alapján a Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében a Földhasználó a föld használatát földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés idejének lejártáig átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Földhasználónak a Használatba adóval szemben fennálló kötelezettségeit, egyben Használatba adó meghatalmazza a Földhasználót arra, hogy nevében az eseti átengedési (alhaszonbérleti) szerződést aláírja.
- 8./ Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza a Földhasználót, hogy a földrészletre vonatkozó a Fétv. 70-71. §-ai szerinti használati rend és használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Használatba adó képviselőjeként, a Használatba adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.
- 9./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Földhasználó tartozik a földterületet betakarított, feltárásított állapotban Használatba adó rendelkezésére visszabocsátani.
- 10./ Használatba adó nyilatkozik, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő földterület öntözéséhez, valamint a Földhasználó vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelméhez vagy annak meghosszabbításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- 11./ Földhasználó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) előírásaival. Használatba adó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
- 12./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2022. 05. 09.

SZEREDI KFT. (1.)
6775 Kiszombor, László major Pt.4.
Telefon/fax: 62/ 525-008
E-mail: szeredi.kft@gmail.com

Miklós Ferencné

Használatba adó

Szeredi Kft.

Földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: **Macszás Mónika**
Lakcím: **6775 Kiszombor, Torontál u. 12.**

2. Név: **Benák Csaba**
Lakcím: **6900 Makó, Kálvária u. 48/A.**

Aláírás:.....

Aláírás:.....

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2022. június 16.*
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **15 napos** határidő
első napja: *2022. június 17., utolsó napja: 2022. július 1.*
e határidő jogvesztő!
A hirdmény levételének napja: *2022. július 4.*

A hirdmény közzétételére kötelező a hirdmény közzétételére!

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 17-221

Iktatószám: 1/160/2022

KISZOMBOR, külterület 5365/3

Vetület: EOV
Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2022. április 1.



DR DÖRNBACH ÉVA