

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (címe: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., a szerződés aláírására jogosult képviselője: Szegvári Ernőné polgármester, elérhetősége: 62/525090, NÜJ szám: 701253934, adószám: 15726889-2-06, pénzforgalmi számlaszám: 11735074-15354707), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől a

HungaroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (címe: 6725 Szeged, Ipoly sor 11. B. lh. 7. em. 21. Cg. száma: 0606015402, Adószáma: 22303246-2-06, MKIK száma:15A10465 a szerződés aláírására jogosult képviselője: Jablonkai László ügyvezető, elérhetősége: 06-20/585-0060, NÜJ szám:223715910), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő 2018. december 20. napján közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyerte meg.

Felek között 2019. február 01. napján vállalkozási szerződés jött létre „**A KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉPÜLETEINEK ÁTALAKÍTÁSA KORSZERŰSÍTÉSE**” 1. rész: „A kiszombori bölcsőde átalakítása és férőhelybővítése, valamint energetikai korszerűsítése” tárgyában, amelynek a szerződéses ellenértékét, valamint a teljesítési határidejét módosítják a felek.

II. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

„**4.1.** A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján,

BÖLCSŐDE ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE	200 785 393 Ft
BÖLCSŐDE TOP ENERGETIKA	43 293 172 Ft
NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR:	244 078 565 Ft

azaz kettőszáznegyvennégy millió-hetvennyolcezer-ötszázhatvanöt Ft illeti meg.

BM FORRÁSBÓL MEGVALÓSULÓ BERUHÁZÁSOK (NETTÓ):	21.951.172,- Ft
ÁFA 27%	5.926.816,- Ft
BRUTTÓ VÁLLALÁSI ÁR:	27.877.988,- Ft

azaz huszonhétmillió-nyolcszázhetvenhétezer-kilencszáznyolcvankilenc forint illeti meg.

A kivitelezési munkához kapcsolódó ÁFA fizetése tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) - (3) bekezdésében foglaltak szerint járnak el a felek.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

„**5.2.** A szerződés teljesítési határideje (a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja):

1. rész: a szerződés hatályba lépésétől számított 271 nap, azaz 2019. október 31.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése miatt meghiúsul a fenti határidők tekintetében, a szerződés 6.3. pontja szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.”

„13.1. A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő tüzi ki az érintettek meghívásával, szerződés szerinti teljesítés esetén az alábbiak szerinti időpontra: a szerződés hatálybalépésétől számított 257 nap, azaz 2019. október 17.”

III. INDOKLÁS

A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkákat az egyeztetéseknek megfelelően végzi. A Megrendelő részére a Belügyminisztérium a települési önkormányzatok 2019. évi feladatainak támogatásáról szóló 1004/2019. (I.18.) Korm. határozata alapján vissza nem térítendő támogatást állapított meg a 2019. február 19-én kelt Támogatói Okiratában. Megrendelő a támogatási összegből kiegészítő beruházási munkákat rendelt el, a létesítmény komfortosságának, az energia takarékoságának, valamint a környezetrendezésének érdekében. A beruházás során a tervezett felújítási és bővítési munkákon túlmenően kiegészítő beruházásként a Vállalkozó által adott tételes költségvetés alapján az alábbi munkálatok kerülnek elvégzésre: hűtési és árnyékolási munkák, járda építés, kerítés építés, napelemes rendszer bővítése 10 kW teljesítménnyel, növénytelepítés, öntöző rendszer kialakítása és parkoló építés.

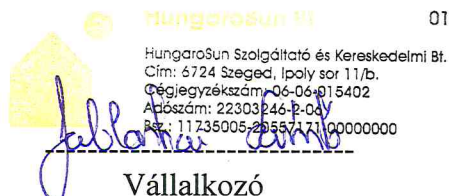
A bölcsőde átalakítása, bővítése TOP munkarésznél Megrendelő elektromos konyhatechnológiai eszközök beszerzéséről döntött, ezért a gázellátás, valamint szellőzési munkák módosultak. Továbbá az építésügyi műszaki szakértő véleménye alapján a régi iskolaépület tetőszerkezetében elemcseréket kellett végrehajtani, tekintettel a meglévő faszervezet állapotára. Ezen költségelem tekintetében a vállalási ár a költségcsökkenés és a pótmunka azonos összege miatt összességében nem változik.

A bölcsőde energetikai TOP munkarésznél a felek a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 28. §. (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint egyeztetést folytattak le, amely alapján a 3 kW teljesítményű napelemes rendszer esetében a napelemek típusa és teljesítménye módosításra került, a költsége csökkent. Továbbá az építésügyi műszaki szakértő véleménye alapján a hőszigetelésre kerülő fa fődém szerkezet korhadt elemeinek cseréje történt meg. Ezen költségelem tekintetében a vállalási ár a költségcsökkenés és a pótmunka azonos összege miatt összességében nem változik.

A szerződés módosítás jogalapja a Kbt. 141.§ (2) bekezdése. Tekintettel arra, hogy A kiegészítő beruházások és a változások együttes összege nem haladja meg az eredeti vállalási ár 15%-át, az elrendelt munkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szellőzés jellegéhez.

Jelen szerződés módosítás a Vállalkozási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok a továbbiakban is hatályosak. Jelen szerződés módosítást Felek elolvasták, értelmezték, és az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Kiszombor, 2019. szeptember 12.



Melléklet:

- módosított pénzügyi és műszaki ütemterv
- Tételes költségvetés a kiegészítő beruházásokról (fizikailag nem csatolt)

