

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**LAKÁSVÁSÁRLÁSHOZ BIZTOSÍT KAMATMENTES KÖLCSÖN TÁMOGATÁS**  
**MEGÁLLAPÍTÁSA**

A települési önkormányzat képviselő-testülete a fiatal házaspárok, a gyermeket nevelő családok és a gyermeküket egyedül nevelő szülők részére pályázat alapján a település közigazgatási területén lakásvásárláshoz támogatást biztosít Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a **lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályozásáról szóló a 10/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelete** alapján az alábbi feltételekkel:

**Értékhatárok és jogosultsági feltételek**

A lakáshoz jutás helyi támogatása (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) kizárólag kamatmentes kölcsön formájában Kiszombor nagyközség közigazgatási területén lakás vásárlásához nyújt támogatást.

A támogatással érintett lakásnak komfortos vagy összkomfortos komfortfokozatúnak, beköltözhető és lakható állapotban lévőnek, tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban rendezettnak kell lennie.

Lakáscélú támogatásban azok a fiatal házaspárok, a gyermeket nevelő családok és a gyermeküket egyedül nevelő szülők részesíthetők, akik Kiszombor nagyközség közigazgatási területén kívánnak lakást vásárolni, és a megvásárolt ingatlanban bejelentett lakóhelyet létesítenek.

A lakáscélú támogatást a házastársak és az élettársak kizárólag közösen igényelhetik. Az igénylőre vonatkozó feltételeknek – eltérő rendelkezés hiányában - a házastársaknak és az élettársaknak külön-külön is meg kell felelniük.

A lakáscélú támogatással érintett lakásban a lakáscélú támogatást igénylőnek 100%-os tulajdoni hányadot kell szereznie, házastársak és élettársak esetén együttesen kell 100%-os tulajdoni hányadot szerezniük oly módon, hogy egyik fél tulajdoni hányada sem lehet kisebb 20%-osnál.

A lakáscélú támogatás kizárólag annak nyújtható, aki

- a) büntetlen előéletű,
- b) köztartozása és az önkormányzat felé fennálló tartozása nincsen,
- c) lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs vagy e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelme nincs folyamatban a támogatással érintett lakás kivételével,
- d) az igénylőnek, valamint a vele együttműködő családtagjának
  - da) együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba,
  - db) a tulajdonában lévő lakása bontását az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte, vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásul vette, vagy
  - dc) a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik, és
- e) vállalja, hogy a lakáscélú támogatással érintett ingatlanban a tulajdonjoga bejegyzését követő 90 napon belül bejelentett lakóhelyet létesít.

Az igénylőnek, házastársak és élettársak esetén legalább az egyik félnek legalább egy éve fennálló társadalombiztosítási jogvisztonnyal kell rendelkeznie, ideértve azt az esetet is, ha legfeljebb 15 nap megszakítás van a legalább egy éves jogviszonyban.

A lakáscélú támogatásra való jogosultság elbírálása érdekében a támogatást igénylő köteles, illetve a támogatást igénylők (házastársak, élettársak) kötelesek a saját és együttműködő közeli hozzátartozóik személyi adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni, továbbá az érintett lakás 30 napnál

nem régebbi hiteles tulajdoni lapját és a vételár összegére vonatkozó nyilatkozatot a kérelemhez becsatolni

### **További tudnivalók:**

A lakáscélú támogatás összege a támogatással érintett lakás vételárának 15 %-a, de legfeljebb 1 millió forint lehet, melyet pénzintézethez kell utalni.

A támogatás törlesztésének időtartama 120 hónap, a lakáscélú támogatás összegét havi egyenlő törlesztőrészekben kell megállapítani és visszafizetni.

Az első törlesztőrészlet visszafizetésének kezdő időpontja a támogatási szerződés megkötését követő 3. hónap 15. napja, ezt követően a törlesztőrészletet tárgyhó 15. napjáig kell a támogatási szerződésben megállapított számlaszámra átutalni, vagy befizetni.

A lakáscélú támogatásról szóló támogatási szerződés megkötésének időpontjától számítva 10 évig terjedő időszakra a visszafizetési kötelezettség biztosítására az önkormányzat javára az ingatlanra jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A lakásvásárlással kapcsolatos visszafizetési kötelezettségek - beleértve a lakáscélú támogatást és egyéb támogatásokat is -, nem haladhatják meg az igénylő családjában a havi nettó jövedelem 30%-át

A lakáscélú támogatás iránti igényt Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez (a továbbiakban: Képviselő-testület) címezve a Kiszombori Polgármesteri Hivatalnál lehet benyújtani.

A lakáscélú támogatást rendszeresített formanyomtatványon, pályázati adatlap kitöltésével lehet igényelni.

A támogatás iránt benyújtott kérelmet a Képviselő-testület bírálja el a hiánytalan pályázati adatlap benyújtását követő első soros ülésén. A kérelmet a Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatnyilvántartó és Ellenőrző Bizottság előzetesen véleményezi.