



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**  
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.  
Tel/Fax: 62/525-090  
E-mail: ph@kiszombor.hu

Üi.: 225-87/2017

Tárgy: TAK összefoglaló

## Ö S S Z E F O G L A L Ó

### **Kiszombor Nagyközség Települési Arculati Kézikönyvének készítéséről**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény un. Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) készítését írta elő minden önkormányzat részére. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településügyi Kódex) pedig részletezte az önkormányzatok részletes feladatait, a tartalmi előírásokat és az eljárásrendet. A TAK legfontosabb célja, hogy a helyi építési szabályzat mellett ajánlás formájában segítse a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji értékek és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését, vagy kialakítását. Feladata továbbá, hogy a megalkotandó „településkép-védelmi rendelet”-hez kellő mennyiségű információt nyújtson, illetve hogy szakmailag alátámassza azt.

Elkészítésének módosított határideje 2017. december 31. Szakmai előfeltételként önkormányzati főépítész alkalmazását írta elő a Települési Kódex. Hivatalunk erre a feladatra Kiss Lajos ny. területi főépítészt bízta meg, határozott időtartamra. A munka elkészítését a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága módszertani konzultációkkal, mintakönyvekkel és internetes fórum működtetésével segítette. Háttérintézménye, a Lechner Tudásközpont (továbbiakban: LTK), koordinációval, metodikai tanácsadással vett részt a folyamatban. Újszerű formában zajlott a TAK államigazgatási és szakmai egyeztetése. A teljes folyamatot a LTK digitális egyeztető felületén kellett, illetve kell lebonyolítani - a papír alapú iratküldést/kezelést teljes egészében mellőzve. Kézikönyvünk elkészítését a Kormány egy millió forinttal támogatta.

A kiszombori TAK előkészítéseként – a Települési Kódex előírásainak megfelelően – önkormányzatunk megalkotta „Partnerségi Szabályzat”-át. (Határozat száma: 81/2017.(IV. 25.) KNÖT h.) Ennek alapján meghirdettük a munka elindítását és kértük a partnerségi körbe vontak javaslatait. Ezzel párhuzamosan (2017. április 25-én) Lakossági Fórumot tartottunk a témáról és a jelenlévőkkel megbeszéltük a TAK szakmai és társadalmi célját. Az előzetes véleményezési folyamatban néhány támogató véleményen, illetve észrevételen kívül gyakorlati szempontból figyelembe vehető javaslat nem érkezett. Jogszabályi előírás alapján, az érdemi munka elindításakor, adatszolgáltatást kértünk négy illetékes államigazgatási szervtől.

A TAK készítésére – szakmai referenciái és korábbi kiszombori sikeres munkájára tekintettel – Pap Ádám építész vezetőtervező, műemlékvédelmi szakértővel szerződünk. A több hónapos munka során megtörtént a teljes belterület bejárása, az alkalmasnak tartott épületek és utca- vagy településképi szempontból jelentős részletek fotózása, majd a Nagyközség korábbi településrendezési és műemléki dokumentumainak településképi szempontú értékelése és feldolgozása.

A mintegy 70 oldalas kézikönyvben kb. 120 fénykép, 40 vázlatrajz és rövid szöveges magyarázat segíti értelmezését, használatát. A jó példák bemutatásával, azok népszerűsítésével próbál mintaként szolgálni.

A munkaközi anyagot 2017. októberében ismételten partneri egyeztetésre bocsátottuk, lakossági fórumot tartottunk (október 31-én), majd a LTK digitális felületén szakmai/államigazgatási véleményezést kezdeményeztünk. A helyi partnerségi körből érkezett észrevételek és javaslatok alapján több ponton módosult az anyag, - nőtt a fotók száma és csökkent a vázlatoké. Az érintett három államigazgatási szerv egyetértő, illetve támogató véleményt küldött, a Csongrád Megyei Építész Kamara pedig elismeréssel javasolta a TAK jóváhagyását.

Képviselő testületünk 2017. november 28-i ülésén normatív határozattal hagyta jóvá a TAK-ot. (Határozat száma: 203/2017. (XI.28.) KNÖT h.) Közhírré tétele és az anyag nyomdai sokszorosítása folyamatban van, gyakorlati hasznosulásának előkészítését megkezdtük. A mai napon Képviselő-testületünk megalkotta Kiszombor településkép-védelmi rendeletét is.

Kiszombor, 2017. december 12.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Szegvári Ernőné". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official seal.

Szegvári Ernőné  
polgármester