

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S **önkormányzati tulajdonú épületrész bontására**

A pályázat kiírója: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti 1157/7. hrsz.-ú ingatlanon lévő 113 m² nagyságú épületrész bontási munkálatainak elvégzésére az alábbiakban részletezett feltételekkel:

A bontási munka ellenértéke a bontásból kikerülő építési anyag (fa, tégl, cserép, ablak, ajtó stb.), melyek elszállítása a nyertes pályázó feladatát és költségét képezik.

A bontással érintett épületrész 2 épületből áll, tartófalai tégl, a födém szerkezete fa, a tetőhéjazata hódfarkú cserép.

Az épületrész elbontásának határideje: 2018. március 31.

A bontás teljes körű elvégzésének és a bontási törmelék jogszabály szerinti elszállításának és elhelyezésének biztosítására a nyertes pályázónak a szerződés megkötéséig 100.000,- Ft biztosítékot letétbe kell helyeznie Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának számlájára vagy pénztárában az épületrész terepszintig történő elbontásának időpontjáig. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződés szerinti határidőre hiány- és hibamentesen nem teljesít, a letétbe helyezett összegből az Önkormányzat az elmaradt munkálatokat elvégeztetheti. A letétbe helyezett összeg a műszaki átadás-átvételi eljárást követően – hibátlan teljesítés esetén – 5 napon belül visszautalásra kerül.

Pályázatot a bontási munkálatok szakszerű és biztonságos elvégzésére képes magánszemély, illetve olyan egyéni vagy társas vállalkozás nyújthat be, amely rendelkezik a szükséges tevékenységi körrel.

A pályázatnak zárt borítékban legkésőbb: 2018. február 15. (csütörtök) 12.00 óráig kell postai úton vagy személyes közreműködéssel beérkeznie a Kiszombori Polgármesteri Hivatalba (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.).

A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Nagyszentmiklósi u. 7. épületrész bontása”.

A pályázatok bontásának helye és ideje:

Időpontja: **2018. február 15. 12.00 óra.**

Helye: Kiszombori Polgármesteri Hivatal (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A pályázatok elbírálásának ideje: 2018. február 16. 9.00 óra.

A pályázati ajánlatok közül az Önkormányzat részére összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

A pályázatok elbírálására a pályázat kiírójának képviselőjében a polgármester jogosult.

Bírálati szempont: a bontási határidő előtti időpontra vállalt teljesítés.

Eredményhirdetés: a pályázatok elbírálását követően írásban történik. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy a pályázat kiírója a második legkedvezőbb ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2018. február 23. napjáig az Önkormányzattal bontási szerződést köt.

Egyéb információk, előírások:

- A pályázatnak egyértelműen tartalmaznia kell a felhívásban meghatározott feltételekre adott ajánlatot.
- Az ajánlat postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezést is – a pályázót terheli.
- A pályázatot kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja. A pályázati tárgyalásig nem pótolta hiányosságok a pályázót kizárásuk után vonják maguk után.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem magánszemély pályázó esetén olyan személyeknek kell aláírni, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviselői jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.
- Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a bontási szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg, az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített pályázóval köt szerződést.
- A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a megítélése szerint a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Az Önkormányzat a munkaterület átadásáig a közműveket kiközteti.
- A bontott, fel nem használható anyag jogszabályoknak megfelelő módon történő elszállítása és elhelyezése, valamint ennek igazolása a bontást végző feladata. A bontás során kikerülő hulladékot működő hulladéklerakóba kell szállítani és a hulladékokról az elszámolást be kell mutatni. A lerakási díj a bontást végzőt terheli. A pályázathoz a bontási törmelék befogadásának szándékáról szóló, a telep által kiállított igazolást csatolni kell. A bontás befejezését követően a bontást végzőnek a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását és a kitöltött bontási hulladék nyilvántartási lapot.
- Az épületszerkezetek bontását mind az al-, és felépítmények tekintetében teljes egészében el kell végezni.
- A bontás befejezését követően el kell végezni a tereprendezési munkákat is.
- A bontást csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni, akinek nevét, jogosultságát a pályázathoz csatolni kell.
- A munkaterület átadására a szerződéskötéssel egyidejűleg, legkésőbb 2018. február 23. napjáig kerül sor.
- A bontási munkálatokat legkésőbb 2018. március 31. napjáig hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárással be kell fejezni. Az ingatlan a jelenlegi terepszintnek megfelelően rendezetten, törmelékmentesen kell az Önkormányzat részére átadni. Az ingatlanon semmilyen építmény, építési hulladék nem maradhat.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre a Kiszombori Polgármesteri Hivatal (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

A bontandó épületrész megtekinthető: munkanapokon – előzetes egyeztetés alapján.

Pályázni a Polgármesteri Hivatalban igényelhető „Pályázati ajánlat” adatlapon lehet.

A pályázati ajánlatokat (nem magánszemély pályázó esetén cégszerűen) aláírva sérülésmentes zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani a pályázatot kiíró székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei:

- ajánlati lap,
- a pályázó (nem magánszemély esetén cégszerűen) aláírt nyilatkozata a pályázati feltételek teljes körű elfogadásáról,
- a bontási munkák végzéséhez felelős műszaki vezető alkalmazásának igazolása, melyhez csatolni kell a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, jogosultságának igazolását, valamint szándéknyilatkozatát a bontási munkálatok irányítására vonatkozóan,
- a pályázó (nem magánszemély esetén cégszerűen) aláírt nyilatkozata, hogy amennyiben nem szerződészerűen teljesít, az Önkormányzat a letétbe helyezett biztosítékból a bontási munkálatokat elvégezheti,
- a bontási törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telep által kiállított, a törmelék befogadási szándékáról szóló nyilatkozat,
- személyi igazolvány, lakcímkártya, illetve nem magánszemély pályázó esetén cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata, aláírási címpéldány.

A pályázót az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig köti.