

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kiszombor Nagyközség Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021.(II. 11.) önkormányzati rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II. 11.) önkormányzati rendeletének megfelelően

**pályázati eljárás keretében bérbeadás útján 2021. szeptember 15. napjától hasznosítani kívánja**

**a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Kiszombor belterület 1157/7 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 37 m<sup>2</sup> területű (fodrász üzlet) helyiségekből 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az alábbiakban részletezett feltételekkel:**

**I. A helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára:**

**Üzlethelyiség (17 m<sup>2</sup>): nettó 612,- Ft/m<sup>2</sup>**

**Mindösszesen: nettó 10.404,-Ft/hó**

A bérlemény felújításra szorul, felújítása a bérlő költségére a bérlő feladata, amely a bérleti díjba nem számítható be.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a **pályázati alapáron**, vagy **az általa felkínált magasabb áron** pályázhat.

A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre és minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

**II. Az elbírálás szempontjai:**

*Pályázati havi bérleti díj-ajánlat*

A pályázó az I. pontban meghatározott pályázati alapáron (**nettó 10.404,-Ft/hó**), vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A pályázó rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

**III. Pályázati ajánlat:**

*A pályázat benyújtása:*

**Pályázati ajánlatot legkésőbb: 2021. 09. 10. (péntek) 10.00 óráig** lehet benyújtani a Kiszombori Polgármesteri Hivatalban (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.).

*A pályázatnak tartalmaznia kell:*

- a) A pályázó nevét, címét. Több együttes pályázó (pl. házastársak) esetén a pályázat érvényességéhez valamennyi pályázó nevét, címét tartalmaznia kell az ajánlatnak. Gazdasági társaság esetén a cégkivonatot is csatolni kell.
- b) A pályázati feltételek elfogadásáról és a rendezett munkaügyi kapcsolatokkal szóló nyilatkozatot.
- c) A pályázati árajánlatát (pályázati alapár vagy pályázó által kínált legmagasabb ár).
- d) A tervezett üzletkört

A pályázót az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig köti.

Pályázni a Polgármesteri Hivatalban igényelhető „Pályázati ajánlat” adatlapon lehet, melyet zárt borítékba kell helyezni.

A pályázati határidőig pályázók pályázatukat változatlan tartalommal fenntarthatják, vagy visszavonhatják.

A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A döntést megelőzően a pályázató megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótolta hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után. Az ajánlat tartalma csak a hiánypótlási felhívás keretében módosítható.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

#### **IV. Pályázati tárgyalás helye és ideje:**

Helye: Kiszombori Polgármesteri Hivatal (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A Képviselő-testület megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

Az eredményhirdetés a Képviselő-testületi ülésen történik, amelyre a pályázók meghívást kapnak

Ideje: 2021. szeptember 14. (kedd) 9.30 óra

#### **V. Szerződéskötés:**

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül az Önkormányzattal bérleti szerződést köt.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre a Kiszombori Polgármesteri Hivatal (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

A helyiség megtekinthető: munkanapokon – előzetes egyeztetés alapján.