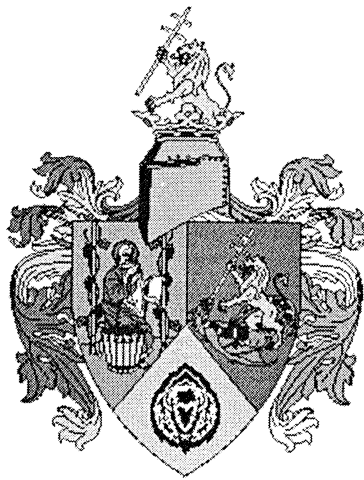


JEGYZŐKÖNYV

SOROS
NYÍLT



KISZOMBOR
2017. február 28.

III.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 28. napján 9 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIREND:

2. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
49/2017.	Együtműködési megállapodás a Magyar Labdarúgó Szövetséggel műfüves futballpálya kialakítására	84.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 28. napján 9 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökne Balázs Márta képviselő, Gazsi Gábor képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 7 fő

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Szabóné Tamás Julianna, a közigazgatási csoport vezetője, dr. Molnár Sándorné, a Polgármesteri Hivatal munkatársa.

Szegvári Ernőné polgármester: A képviselő-testület zárt ülés keretében döntött a művelődésszervező álláshely betöltése tárgyában és a pályázók közül Pozsárné Nagy Ilonát nevezte ki határozatlan időtartamra művelődésszervező közalkalmazotti munkakörbe.

2. Napirend

Rendelattervezetek. Döntési javaslatok.

- MLSZ Együttműködési megállapodás

Előadó: Szegvári Ernőné
polgármester

Szegvári Ernőné polgármester: Most érkezett meg az együttműködési megállapodás az MLSZ-szel, a műfüves labdarúgó pályával kapcsolatban. A benne lévő feltételrendszerek már jelölve voltak akkor is, amikor a pályázattal kapcsolatban döntött a képviselő-testület. Eddig arról beszéltünk, amikor beadtuk a pályázatot, hogy a bekerülési költség 36.576.000,- Ft, és ebből 10.972.800,- Ft-ot kellett volna fizetnie az Önkormányzatnak, de akkor még nem volt benne a kerítés. Most már benne van a kerítés is, mint többlet, de a bekerülési költség kevesebb lett. A 31.011.337,- Ft tartalmazza a műfüves pályát, a LED-et, a járdát és a kerítést, így az Önkormányzatnak 9.303.401,- Ft önrésszel kell rendelkeznie. 15 év határozott időre jönne létre ez a megállapodás. Az anyagban ki vannak emelve a lényeges részek, amelyek a következők: „IV. A labdarúgó pálya kialakításának finanszírozása

...

4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./3. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként átutalja az MLSZ bankszámlájára. ...
5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.

...

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ... a Futballpálya kialakítását követően az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, a használatba adástól (birtokbaadástól) számított 15 év határozott időtartamra. ... A

- Futballpálya az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. ...
 7. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használattal járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket az Önkormányzat viseli.
 8. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – az Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
 9. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű működtetéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. ...
 10. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
 11. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.
 12. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatban – különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.
 13. Önkormányzat vállalja, hogy ..., biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a Futballpályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.
 14. MLSZ és az Önkormányzat közösen rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok külső hirdetési felületének kizárólagos felhasználója. ...
 15. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Futballpálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. ...

16. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérléssel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). ...
17. ... a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, ...
18. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és azt rendelkezésre bocsátja ...
20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni az MLSZ-nek. ...

VI. Szavatosság

2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Futballpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződészerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében. ...
6. Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére a vállalkozói díjból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - a működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása;
 - vis maior esetek. ...

X. Egyéb rendelkezések

2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább. ...”

Gazi Gábor képviselő: Mennyi időre fog szólni a garanciavállalás?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem tudjuk, mert nem ismert, hogy a kivitelezők felé mennyi időre szóló garanciáit kötötték ki.

Dr. Molnár Sándorné, a Polgármesteri Hivatal munkatársa: Van egy 10 oldalas leírás, hogy hogyan kell a pályát karbantartani. Ehhez adni fognak egy speciális eszközt is.

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a megállapodásban foglaltak tudomásul vételével és azzal, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 49/2017. határozatát.

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Magyar Labdarúgó Szövetséggel műfüves futballpálya kialakítására

49/2017.(II. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Együttműködési megállapodás a Magyar Labdarúgó Szövetséggel műfüves futballpálya kialakítására tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az MLSZ Országos Pályaépítési Programon való részvétel tárgyú 172/2015.(IX. 29.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetség (1112 Budapest, Kánai út 2/D.) által meghirdetett labdarúgó pályaépítési programra egy labdarúgó pálya kialakítására vonatkozóan kisméretű műfüves 20 x 40 (22 x 42 m) labdarúgó pálya építésére, amelynek megvalósulási helyszíne: 6775 Kiszombor, 1462 helyrajzi szám.

2. A Képviselő-testület az MLSZ Országos Pályaépítési Program keretében kerítésépítés tárgyú 25/2017.(II. 7.) KNÖT határozatával akként határozott, hogy az MLSZ Országos Pályaépítési Program keretében beadott műfüves labdarúgó pálya megépítésére vonatkozó pályázat kiegészítéseként 150 fm hosszban a pálya köré kerítés épüljön, továbbá arról, hogy a kerítés tervezett bekerülési költségéből a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatát terhelő 30 %-os önrész összegét, bruttó 571.500,- Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében eredeti előirányzatként betervezi.

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának pályázata kedvező elbírálásban részesült, erre tekintettel az MLSZ megküldte az Együttműködési megállapodás önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) megállapodás-tervezetet.

4. Képviselő-testülete megismerte az MLSZ által megküldött Együttműködési megállapodás tervezetet és annak mellékleteit, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert arra, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő Együttműködési megállapodást a jelen határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

5. A Képviselő-testület az Együttműködési megállapodás tárgyát képező műfüves futballpálya kialakításának 31.011.337,- Ft összegű teljes bruttó költsége 30 %-ának megfelelő összegű Önkormányzatot terhelő önerő 9.303.401,- Ft összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében eredeti előirányzatként biztosítja.

A határozatról értesül:

- Magyar Labdarúgó Szövetség
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai testületi ülést bezárom

Szegvári Ernőné
Szegvári Ernőné
polgármester



Dr. Kárpáti Tibor

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző