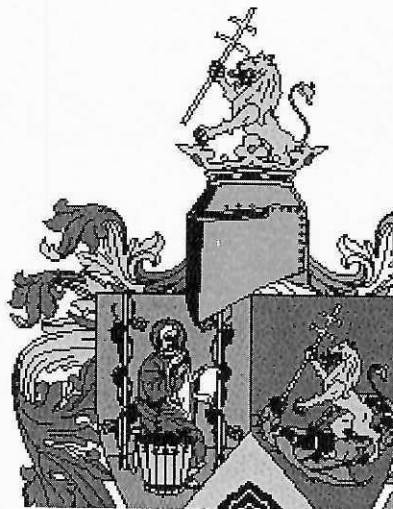


JEGYZŐKÖNYV

NYÍLT



KISZOMBOR

2023. szeptember 26.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 26. napján 14.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezet. Döntési javaslatok.
3. A Kiszombori Karátson Emília Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése
4. Egyebek.

TARTALOMJEGYZÉK

Rend.szám

Tárgy:

**Jegyzőkönyvi
oldalszám:**

19/2023.

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

10.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
110/2023.	Napirend elfogadása	5.
111/2023.	Polgármesteri jelentés elfogadása	7.
112/2023.	CS/B01/03927-2/2023. számú törvényességi felhívás alapján tett intézkedésről tájékoztatás	9.
113/2023.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója	22.
114/2023.	Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervének jóváhagyása	24.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 26. napján 14.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Tibor képviselő, Balázs Zoltán képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző, Börcsökné Balázs Márta óvodavezető.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeinket, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javallatot tenni. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 110/2023. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása.

110/2023. (IX. 26.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 26-i soros testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezet. Döntési javaslatok.
3. A Kiszombori Karátson Emília Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése
4. Egyebek.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Polgármesteri jelentés.

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Az előző soros testületi ülés óta a következő események történtek:

Augusztus

- 30-án rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk a víziközmű vagyon átadásával kapcsolatban hozott érvénytelen döntésünk miatt.
- 31-én a makói Szabó „Sonka” László kézilabdacsarnok átadási ünnepségén vettem részt.

Szeptember

- 1-jén a Kiszombori Dózsa György Általános Iskola ünnepélyes tanévnyitóján vettem részt jegyző úrral.
- 2-án családi napot tartottunk, melyen átadásra került Szegvári Ernőné és Marosvári Attila részére a díszpolgári cím, valamint köszöntöttük a tavalyi családi nap óta megszületett gyermekeket és szüleiket.
- 4-én Süli Andrással, a „Sportolj a bajnokkal” civil szervezet vezetőjével egyeztetünk a szeptember 20. napjától induló nordic walking programról.
- 5-én átadásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a munkaterület a Kör utcának a Zöldfa utca és Délvidéki utca közötti szakaszán az ott lévő vízbekötő vezetékek felújítási munkáinak elvégzésére.
- 8-án délelőtt az Oláh Veronika Alapítvány által kezdeményezett virágos udvar program keretében megtekintettük jegyző úrral a Móricz utcai iskola udvari kerítésének díszítését. Délután a makói Sportmúzeum átadására történő meghívásnak tettem eleget.
- 9-én Jani János polgármester úr meghívásának eleget téve a ferencszállási falunap megnyitóján vettem részt.
- 12-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk.
- 14-én a önkormányzat tulajdonában lévő traktor javításában vettem részt, mellyel a traktor előzetesen megbecsült többszáz ezer forintos javítási költsége teljes egészében megtakarításra került. A traktor azóta is hibátlanul működik.
- 15-én a Drimba Tibor polgármester úr meghívásának eleget téve a maroslelei falunap megnyitóján vettem részt.
- 16-án a kiszombori lakosok által kezdeményezett szemétszedési akcióban vettem részt.
- 21-én a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat Elnökével együtt a Szolgáltatóház felújításával kapcsolatban kollégáimmal ünnepélyes, nyilvános sajtótájékoztatóval egybekötött projektismertetőt tartottunk. Délután a képviselő-testület tagjaival rendkívüli megbeszélést folytattunk.
- 23-án délelőtt Perneki László polgármester úr meghívásának eleget téve a csanádpalotai városnapokon vettem részt.
- 25-én délelőtt a makói polgármesteri hivatal épületében társulási üléseken vettünk részt jegyző úrral, ahol szó volt az orvosi ügyeleti rendszer 2023. október 1. napjától történő átalakításáról és magának a többcélú társulásnak a jövőjéről.

Az elmúlt időszakban 2 esetben összesen 20.000,- Ft értékű krízissegélyről döntöttem. Van-e kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: A Szolgáltatóháznak volt a projektnyitója?

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Endrész Erzsébet képviselő: A projektismertető ott volt, vagy itt a Hivatalban?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Itt kezdődött, és mivel itt volt a kivitelező, akivel a szerződés aláírása október elején várható, ő is megtekintette újra az épületet. Megtekinthették a sajtó munkatársai is így, már kiürített állapotban. De semmi újdonság nem hangzott el.

Endrész Erzsébet képviselő: Én azt kérdeztem, hogy hogyan zajlott?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Polgármester úr tartott egy rövid ismertetőt az épületről és a projektről, illetve a vármegyei közgyűlés elnöke beszélt a TOP-Pluszos projektekről.

Endrész Erzsébet képviselő: Mondott valami újat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Újat nem.

Endrész Erzsébet képviselő: Kerékpár út?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs, ha a Klárafalva-Kiszombor közötti szakasz a kérdés.

Endrész Erzsébet képviselő: Az a kérdés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs pályázat.

Endrész Erzsébet képviselő: Pedig megígérték többször.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Többször, de valamiért mindig más kerékpárutakra került sor.

Bajnóczi János képviselő: Tavaly februárban levették a listáról.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, de hát na.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ennek a tervezése is elkerült az önkormányzatoktól már évekkel ezelőtt, mint ahogy a fenntartása is. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az, aki már a tervezést is intézi. Tehát még ebbe sincs beleszólásunk. Igaz, költségünk sincs ezzel kapcsolatban.

Szírbi Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a polgármesteri jelentés elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 111/2023. határozatát.

Tárgy: Polgármesteri jelentés elfogadása.

111/2023. (IX. 26.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 26-i testületi ülés polgármesteri jelentését elfogadta.

A határozatról értesül:

- Szírbi Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2. Napirend.

Rendelet-tervezet. Döntési javaslatok.

2/1.) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II. 11.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Kaptunk egy törvényességi felhívást, ezért kellett a rendeletet átdolgozni. Kérdezem jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Első körben a törvényességi észrevételekre kell reagálni, hogy elfogadja-e a képviselő-testület a kiküldésre került előterjesztésben felsorolt szabályozási területeket. És mivel a szabályozási területeket, amelyek a bérbeadással és az esetleges értékesítéssel kapcsolatosak, a bevezető részben, a preambulumban kell szabályozni, ezért célszerűnek láttuk a könnyebb áttekinthetőség, alkalmazhatóság érdekében új rendelet megalkotását, illetve szabályozni kell majd a következő napirendi pontnál a bérleti díj mértékét is. De most még csak a törvényességi észrevételről kell dönteni, hogy az abban foglaltakat elfogadja-e a képviselő-testület. Erről kell egy külön határozatot hozni.

Balázs Zoltán képviselő: Ha jól értettem, akkor ebben az előterjesztésben 5 évre szól a bérbeadás.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de ez az alaprendeletben már 2022 óta így van. Tehát, nem határozatlan idejű a bérbeadás, ez nem újdonság.

Szirbik Imre polgármester: Az új bérbeadás már így történik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van, de ez csak az új bérlőkre vonatkozik. Ez nem új rendelkezés. Az új bérleti jogviszonyok esetében van az 5 év. De ez már így volt a korábbi rendeletben is, amit vizsgáltak, amikor a Miniszterelnökségnek volt egy ilyen célvizsgálata az egész országban a lakásrendeleteket érintően. Korábban már megszüntette a képviselő-testület, hogy határozatlan időre lehessen bérleti szerződéseket kötni. Tehát, ez nem újdonság. A törvényességi felhívás nem is vonatkozott olyan szabályozási problémára, amely a rendeletben volt, pusztán olyan részletszabályokat érint amelyeket most pótolunk. Egyetlen észrevétel volt, hogy franciabekezdéseket ne tartalmazzon a rendelet, de az alaprendelettel 2021-ben még nem volt ilyen probléma.

Szirbik Imre polgármester: Az 5 éves időtartamot az újonnan kötött bérleti szerződésekre vonatkozóan annak idején elfogadta a képviselő-testület.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, egyhangúlag elfogadta, hogy ez így legyen. És ez egy alkalommal meghosszabbítható.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 112/2023. határozatát.

Tárgy: CS/B01/03927-2/2023. számú törvényességi felhívás alapján tett intézkedésről tájékoztatás

112/2023. (IX.26.) KNÖT határozat

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal CS/B01/03927-2/2023. számú – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan tett – törvényességi felhívását megtárgyalta.

A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetértve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2023. szeptember 26. napjára összehívott ülésén megalkotja – a törvényességi felhívásnak megfelelő tartalommal – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadására, a lakásbérlet tartamára, megszüntetésére, a lakbér mértékére, valamint azok értékesítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedésről a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt 2023. október 6. napjáig tájékoztassa.

A határozatról értesül:

- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2/2.) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelet-tervezete, a hatásvizsgálati lap és az indoklás a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: A törvényességi felhívásban tett észrevételeket elfogadva új rendelet megalkotása vált szükségessé.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A rendelet-tervezet bevezető része annyiban változott a kiküldöthöz képest, hogy a lakásrendelet hivatkozott szakaszai előtt mindenütt fel kellett tüntetni a lakástörvény számát a Loclex-es hivatkozáskeresés miatt. És ha már hozzányúltunk a rendelethez, hogy ne kelljen a következő hónapban is, akkor javaslatot teszünk arra, hogy 20 %-kal emelkedjenek a bérleti díjak. Január 1-jén lépne ez a rendelkezés hatályba. A rendelet is, illetve a díjemelés is, ami az inflációhoz igazodik.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett rendelet-tervezet jegyző úr által elmondottak szerinti változatának, valamint a bérleti díjak 20 %-os emelésének elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal megalkotta 19/2023. rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 5. § (3) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (2) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdés a)-c) pontjának, 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)-(3) bekezdés, és 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadására, a lakásbérlet tartamára, megszüntetésére, a lakbér mértékére, valamint azok értékesítésére a következő rendeletet alkotja.

ELSŐ RÉSZ

Lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

A helyi rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kiszombor Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén tulajdonában lévő, a rendelet 1. mellékletében meghatározott lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel összefüggő bérbeadói feladatokat az önkormányzat képviselő-testülete látja el.
- (3) Az önkormányzat lakásai a képviselő-testület döntése alapján adhatók bérbe. A képviselő-testület döntésével a rendelkezésére álló megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakást
- a) szociális helyzet alapján, vagy
 - b) költségelven, vagy
 - c) piaci alapon pályázat útján adhatja bérbe.

A lakásbérlet létrejötte

2. §

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó képviselő-testület és a bérlő írásbeli szerződése határozza meg, melyet határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkezéséig hoz létre.
- (2) Az önkormányzati bérlakás 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az alábbi feltételekkel köthető szerződés:
- a) szociális bérlakás határozott időre, maximum egy évre adható bérbe,
 - b) a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő életvitelszerűen köteles a bérleményben lakni,
 - c) szociális helyzete alapján rászoruló a jövedelmi és vagyoni körülményei szerint az,
 - ca) akinél az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét (a család jövedelmének megállapításánál figyelembe kell

- venni valamennyi együttköltöző személy jövedelmét), egyedülálló személy esetén a mindenkor i öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét,
- cb) aki az ország területén nem rendelkezik 1/1 arányban tulajdonát képező lakóingatlannal, illetve lakóingatlan haszonélvezeti jogával,
- d) lakhatási körülményei ellehetetlenültek és annak kialakulásában felróható magatartással vagy mulasztással nem működött közre.
- (3) Az önkormányzati bérlakás 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti költségelven történő bérbeadásra az alábbi feltételekkel köthető szerződés:
- a) költségelven bérlakás határozott időre, maximum öt évre adható bérbe, amely maximum egy alkalommal újabb öt évvel hosszabbítható meg, ha a bérlőnek nincs lakbér és egyéb költség hátraléka, valamint igazolja, hogy nincs közüzemi tartozása,
 - b) a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő életvitelszerűen köteles a bérlakásban lakni,
 - c) a pályázók 1/1 arányban tulajdonát képező lakóingatlannal, illetve lakóingatlan haszonélvezeti jogával nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek,
 - d) a pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg egy havi lakbérnek megfelelő összeget óvadékként befizet az önkormányzat számlájára,
 - e) a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják három havi bérleti díj egy összegben történő megfizetését a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

(4) Az önkormányzati bérlakás 1. § (3) bekezdés c) pontja szerinti piaci alapon történő bérbeadásról az alábbi feltételekkel köthető szerződés:

- a) piaci alapon bérlakás határozott időre, maximum öt évre adható bérbe, amely maximum egy alkalommal újabb öt évvel hosszabbítható meg, ha a bérlőnek nincs lakbér és egyéb költség hátraléka, valamint igazolja, hogy nincs közüzemi tartozása,
- b) a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő életvitelszerűen köteles a bérlakásban lakni,
- c) a bérlő óvadékként a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg egy havi lakbérnek megfelelő összeget köteles befizetni az önkormányzat számlájára,
- d) a pályázó 1/1 arányban tulajdonát képező lakóingatlannal, illetve lakóingatlan haszonélvezeti jogával nem rendelkezik.

A felek jogai és kötelezettségei

3. §

(1) A lakásbérleti szerződés tartalmát és az adatszolgáltatás körét a 2. melléklet szabályozza.

(2) A Képviselő-testület – lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 19. § (2) bekezdésére figyelemmel – a lakásbérleti szerződésben a bérbeadó és bérlő jogaira és kötelezettségeire vonatkozó megállapodás körében a bérbeadó tekintetében a jogok és kötelezettségek tartalmának meghatározására a bérbeadót hatalmazza fel.

(3) A bérlő a bérleti jogviszony kezdetétől számítva köteles életvitelszerűen a bérelt lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő kettő hónapot meghaladó távollétét és annak várható időtartamát előzetesen írásban a bérbeadónak köteles bejelenteni.

(4) Amennyiben a bérlő a (3) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem tett eleget, a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

(5) Bérlő köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, ezért a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles az érintett közmű szolgáltatókkal szerződést kötni.

4. §

(1) A lakás 1. § (3) bekezdés szerinti történő bérbeadására a pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a pályázatok nyilvántartásba vételéről.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- b) a bérbeadás 1. § (3) bekezdés szerinti jogcímét,
- c) a lakás bérleti díját,
- d) a lakásra vonatkozó egyéb feltételeket (az ajánlattétel ismérveit),
- e) a pályázat követelményeit, benyújtásának határidejét, helyét,
- f) a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.

A pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdetőtábláján, és honlapján közzemlére kell tenni, és az önkormányzat hivatalos lapjában meg kell jelentetni.

(3) A nyilvántartásba vett pályázatokat a Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság véleményével ellátva a polgármester a képviselő-testület elé terjeszti.

(4) A polgármester a pályáztatás eredményéről írásban értesíti a pályázókat.

(5) A nyertes pályázóval az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül lakásbérleti szerződést kell kötni.

(6) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó részéről a polgármester írja alá és gyakorolja az egyéb bérbeadói jogokat és kötelezettségeket.

5. §

(1) Az önkormányzatnak az 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti költségelven történő bérbeadás esetében legalább olyan lakbéreket kell megállapítania, amelyek fedezik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit. A lakbér nagysága az első évben nem lehet kevesebb, mint az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2 %-a. Az üzemeltetésre, fenntartásra és felújításra szánt összeget – amelynek nagysága minimum a beruházási költség 2%-a – csak a kalkuláció alapjául szolgáló épület és lakás üzemeltetésére, fenntartására, valamint a lakóház felújítására lehet felhasználni.

(2) Az üzemeltetési, fenntartási és felújítási költségeken felül megállapított lakbérbevétel kizárólag a településen lévő lakóépületek létesítésére, fenntartására és felújítására fordítható.

(3) Az első évben megállapított lakbér nagyságát minden évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

6. §

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák konkrét megjelölését, befejezésének határidejét, költségeit, azok megfizetését, azok megfizetésének feltételeit, módját, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérbeadó a költségeket csak abban az esetben vállalhatja át, ha a lakás komfortkozata ez által növekedik, és a bérlő egyidejűleg vállalja a lakás új komfortfokozatának megfelelő magasabb összegű lakbér megfizetését.

(4) Amennyiben a bérbeadó a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárul, a bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő igényt tarthat az értéknövelő beruházásai megtérítésére a megállapodásban foglaltak szerint, de mindenképpen a bérlet megszűnésétől számított 1 éven belül.

A lakbér mértéke, külön szolgáltatás díja

7. §

(1) A lakbér mértékét a jelen helyi rendelet 3. melléklete határozza meg, melynek nagyságát az írásbeli szerződés aláírásával a bérlő elfogad.

(2) A képviselő-testület a lakbér mértékét minden év november 30-ig felülvizsgálja, azt módosíthatja.

(3) Ha a felek a lakbér módosításában nem tudnak megegyezni, annak megállapítását bíróságtól kérhetik. A bíróság jogerős határozatáig a lakásért a korábban fizetett, ennek hiányában a bérbeadó által közölt lakbért kell fizetni.

(4) A lakbér új mértékét 60 nappal hatálybalépése előtt közölni kell a bérlőkkel.

(5) A külön szolgáltatásokért a bérlőnek a lakbéren felül szolgáltatási díjat kell fizetni.

(6) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épületekben lévő lakások vonatkozásában a külön szolgáltatások körébe tartozik:

- a) a közös helyiségek energia ellátása,
- b) a Kiszombor, Szent István tér 3/a, Kiszombor, Szent István tér 3/b, Kiszombor, Szent István tér 3/c lépcsőházakban lévő 12 lakásban a lakások központi gázkazánról történő fűtése.

(7) A bérlő a külön szolgáltatások körébe tartozó szolgáltatásokért azt a díjat köteles megtéríteni, amennyibe az adott szolgáltatás a bérbeadónak került, és a bérbeadó azt a szolgáltatást harmadik személy közreműködésével nyújtja, vagy harmadik személytől veszi igénybe.

(8) Amennyiben a bérlő a közüzemi szolgáltatóval nem köt külön szerződést a szolgáltatás igénybevételére, akkor a bérbeadó a külön jogszabályok hatályos rendelkezései szerint, a szolgáltató által megállapított díjtételek alapján számlázza ki a közös helyiségek energia ellátásáért fizetendő havi összeget.

8. §

A lakást jogcím nélkül használó – amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint más lakásra igény nem tarthat – a használat első hat hónapjában a jelen helyi rendelet szerinti lakbérnek megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni, amely ezt követően hat hónapig a négyszeresére, majd hat hónap után a hatszorosára emelkedik. A lakást jogcím nélkül használó köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat. Azon önkormányzati ingatlanok esetében, ahol az Önkormányzat, mint tulajdonos fizeti meg a közműszolgáltató részére a közüzemi díjat, a lakást jogcím nélkül használó az Önkormányzat részére az általa továbbszámolt közüzemi díjat köteles megfizetni a lakáshasználat teljes időtartama alatt.

A befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabálya

9. §

(1) A bérlő a törvényben meghatározott eseteken kívül – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén – befogadhatja élettársát, testvérét, a vele együtt lakó gyermeke házastársát, élettársát,

valamint a Ltv. szerint befogadott gyermeknek nem minősülő gyermekének a gyermekét, ha azok saját lakástulajdonnal vagy bérlettel nem rendelkeznek.

(2) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – másik lakásra nem tarthat igényt.

10. §

(1) Bérletárssá válhat az a bérlővel együttköltöző, vagy befogadott nagykorú személy, akit a bérlő az Ltv. 21. § alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhat és önálló jövedelemmel rendelkezik, továbbá a lakásban az együttköltözéstől, vagy befogadástól számított egy év óta életvitelszerűen a bérlővel együtt lakik.

(2) Bérletársi jogviszony létesítéséhez a bérbeadó a bérlő és a leendő bérletárs közös kérelme alapján járulhat hozzá. Ha a bérbeadó a bérletársi jogviszony létesítéséhez hozzájárult, a bérleti szerződés módosításához az összes bérletárs aláírása szükséges.

(3) Bérletársi jogviszony nem létesíthető, ha:

- a) a bérlőnek bérleti díj, illetve közüzemi díjtartozása van;
- b) a leendő bérletárs az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, beköltözhető, önálló lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal rendelkezik;
- c) ha a leendő bérletárs az ország területén bárhol elhelyezkedő, beköltözhető ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik;
- d) a leendő bérletárs bérletársi jogviszony létesítésére irányuló kérelme benyújtását megelőzően lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy bérletársi jogviszonyáról lemondott;
- e) ha a bérlő bérleti szerződése határozott időtartamra, vagy feltétel bekövetkezéséig szól;
- f) ha a bérlővel szemben a lakásbérleti jogviszonyt érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás van folyamatban.

(4) Közös kérelemre a házastársak bérletárssá válnak, a bérleti szerződés módosításával.

(5) Bérletársak közös kérelmére a bérbeadó a bérletársi jogviszonyt megszünteti.

(6) A bérbeadáskor történő bérletársi jogviszony létesítésének feltétele, hogy a házastársak vagy élettársak mindketten megfeleljenek az elhelyezési feltételeknek. A bérbeadáskor a bérlővel bérletársi jogviszonyt létesíthet a bérlő házastársa, élettársa, illetve azon személyek, akiket a bérlő az Ltv. alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba.

Albérlet

11. §

(1) A rendelet 2. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti bérbeadás esetén a bérbeadott lakás albérletbe nem adható.

(2) A rendelet 2. § (4) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti bérbeadás esetén a bérlő az általa bérelt lakásnak az 50%-át meg nem haladó részét lakás céljára, a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával legfeljebb egy évi időtartamra albérletbe adhatja, ha a bérlő és a vele jogszzerűen együtt élő személyekre az albérletbe adni kívánt területeken kívül személyenként legalább 12 m² lakószoba-terület jut.

(3) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni és a bérbeadói hozzájárulás megszerzése céljából előzetesen kell a bérbeadóhoz benyújtani.

- (4) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy
- a) bérlővel szemben a lakásbérleti jogviszonyt érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás ne legyen folyamatban,
 - b) a bérlőnek az Önkormányzat és a közüzemi szolgáltatók felé ne álljon fenn tartozása, díjhátraléka,
 - c) a bérlő a közösségi együttélés szabályait maradéktalanul tartsa be.
- (5) Albérleti jogviszony nem létesíthető, ha:
- a) a leendő albérlő az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, beköltözhető, önálló lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal rendelkezik,
 - b) a leendő albérlő az ország területén bárhol elhelyezkedő, beköltözhető ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadán fennálló hasznélvezeti joggal rendelkezik,
 - c) a leendő albérlő az albérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme benyújtását megelőzően lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy bérlőtársi jogviszonyáról lemondott.
- (6) A lakás bérlője ágybérletet nem létesíthet.
- (7) A bérlő fizetővendéglátás céljára a lakást nem adhatja bérbe.

A lakásbérlet megszüntetése

12. §

- (1) Ha a felek az önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérlő másik, alacsonyabb lakbérrel rendelkező lakásban kerül elhelyezésre, a bérlő jogosult a két lakás éves lakbére közötti különbözet kétszeresére akkor, ha a bérleti jogviszonya 1994. január 1. napja előtt jött létre. A bérlő a különbözet egyszeresére jogosult, ha bérleti jogviszonya 1994. január 1. napja után keletkezett.
- (2) A bérbeadó a bérlő részére az 1994. január 1-je előtt megkötött lakásbérleti szerződés felmondással történő megszüntetése esetén – amennyiben vele másik lakásra bérleti szerződést nem köt – a lakás korábbi éves (megszűnést megelőző év) lakbérenek háromszorosára tarthat igényt.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak csak a korábbi hatályos jogszabályok alapján lakás-használatbavételi díjat fizető szociális és egyéb bérlakásban élő bérlőkre vonatkoznak.
- (4) Amennyiben a bérlő e rendelet hatályba lépése után összesen három hónapi lakbérnek megfelelő, vagy annál több hátralékot halmoz fel, bérleti szerződését fel kell mondani és ha szükséges ellene végrehajtási eljárást kell kezdeményezni. A bérleti díj egy részének kiegyenlítése nem minősül a bérleti díj megfizetésének.
- (5) Amennyiben a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek felszólítás ellenére, továbbra is a közösségi együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, vagy a bérleményt, a közös használatú helyiséget, területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellenétesen használják, a bérleti szerződést fel kell mondani.
- (6) A felmondási kötelezettség alól kizárólag a Képviselő-testület adhat felmentést kivételesen indokolt családvédelmi okok miatt.

MÁSODIK RÉSZ

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

13. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló üres, vagy megüresedő nem lakás céljára szolgáló helyiségeit
- a) pályáztatás útján
 - b) pályázati eljárásen kívül hasznosítja.
- (2) A pályáztatás útján történő hasznosítás esetében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglalt pályázati eljárás szabályait kell alkalmazni.
- (3) A pályázati eljárás mellőzésével, egyedi döntéssel is bérbe adható helyiség,
- a) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt, vagy az önkormányzat által ellátandó kulturális, egészségügyi, oktatási, vagy szociális feladat megoldását szolgálja,
 - b) ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség állapota, elhelyezése, méretei alapján hasznosítása más módon nem várható,
 - c) ha a hasznosítás időtartama vagy jellege az eseti döntést igényli.
- (4) A polgármester jogosult a kizárólag raktár céljára szolgáló, üresen álló, hasznosítandó helyiségek legfeljebb három hónapra történő, eseti bérbeadásáról – a hasznosítás rövid időtartamára és eseti jellegére tekintettel – pályázati eljárás mellőzésével dönteni, illetve ezen helyiségeket a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj ellenében bérbe adni. A polgármester a bérbe adásról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja. Az e bekezdés szerinti döntés alapján létrejött bérleti jogviszonyt – a bérlő kérelmére – a képviselő-testület egy alkalommal, legfeljebb további három hónappal meghosszabbíthatja.

HARMADIK RÉSZ

Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

14. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére csak a (2) bekezdésben meghatározott, indokolt esetekben kerülhet sor.
- (2) Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonyilatközlő-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság javaslatának figyelembevételével az alábbi feltételek mellett jelölheti ki elidegenítésre az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat és helyiségeket,
- a) ha az gazdasági, településrendezési érdekből indokolt,
 - b) ha a lakásokat, helyiségeket magába foglaló ingatlan fenntartása, vagy felújítása aránytalanul nagy gazdasági terhet róna az önkormányzatra,
 - c) ha az ingatlanvagyon állományának racionalizálása szükséges.

15. §

- (1) A műemléképületben lévő ingatlant a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulásával, a külön jogszabály rendelkezéseinek figyelembevételével lehet elidegeníteni.
- (2) Közös használatú helyiségeket önálló ingatlanként értékesíteni nem lehet. Ezen helyiségek és területek, valamint az épülethez tartozó földrészletek a leendő tulajdonostársak közös tulajdonába kerülnek.

Elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek értékesítése

16. §

(1) Az eladásra kijelölt lakások, vagy helyiségek értékesítése során a vételárat ingatlanforgalmi értékbecslő által a helyi, aktuális forgalmi érték alapulvételével készített értékbecslés alapján kell megállapítani.

(2) Ennek során figyelembe kell venni különösen

- a) a hasonló adottságú ingatlanok helyi forgalmi értékét,
- b) az épület településen belüli fekvését,
- c) az épületben lévő lakások számát, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagyságát,
- d) az épület felszereltségét, műszaki állapotát, az építése és a felújítása óta eltelt időt,
- e) a lakás alapterületét és komfortfokozatát,
- f) a lakottság tényét.

(3) A forgalmi érték megállapításának figyelemmel kell lenni az önkormányzat mindenkori vagyonrendeletének vonatkozó szabályaira.

Elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése

17. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt elővásárlási joggal rendelkező személyeknek részére lehet lakást elidegeníteni.

(2) A társasházi tulajdonban álló ingatlanban az önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítése esetében - ha a társasház alapító okirata másként nem rendelkezik - az ingatlanban lévő lakástulajdonosokat elővásárlási jog nem illeti meg.

(3) A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a vásárlási szándékra vonatkozó kifejezett nyilatkozat mellett a vételár megfizetésére, a kedvezmény, engedmény igénybevételére vonatkozó kérelmet is.

(4) Az elővásárlási jogát - a tartozás rendezéséig - nem gyakorolhatja az, akinek a vásárlás időpontjában Kiszombor Nagyközség Önkormányzata felé tartozása van. Az eladó ezen körülményt hivatalból vizsgálja.

(5) Bérleti- és egyéb közüzemi díj hátralék fennállása esetén az elidegenítésre a hátralék kiegyenlítését követően kerülhet sor.

18. §

(1) Amennyiben az elővásárlásra jogosult személy egy összegben egyenlíti ki a vételárat, akkor 20 %-os vételár kedvezményre jogosult az ingatlan forgalmi értékéből.

(2) A vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének 100 %-a, ha az elővásárlásra jogosult személy részletfizetési kedvezményt kér. Ebben az esetben a szerződés megkötésekor az elővásárlásra jogosult bérlő a vételár 20 %-át köteles megfizetni.

(3) Részletfizetési kedvezmény esetén az elővásárlásra jogosult személy a vételárhátralékot 15 év alatt, egyenlő részletekben köteles törleszteni. A vételárhátraléokra kamatot kell fizetnie, melynek mértéke a szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamat összege.

(4) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek – a bérbeadó írásbeli engedélyével - a lakásra fordított és a meg nem térített, számlával igazolt értéknövelő beruházásainak értékét.

19. §

(1) Az önkormányzat javára a vételár hátralék és járulécai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

(2) Aki a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésével összesen hat havi késedelembe esik, a kedvezményeket elveszti, s vételárhátraléka egy összegben esedékessé válik. Az esedékessé vált követelés behajtásáról a Kiszombori Polgármesteri Hivatal az általános végrehajtási szabályok szerint intézkedik.

(3) Kivételesen méltányolandó ok fennálltakor, az ingatlanok vonatkozásában a Polgármester a vevő kérelmére további részletfizetést, vagy fizetési halasztást engedélyezhet legfeljebb 12 hónapra. Kivételesen méltányolandó esetnek minősül különösen: átmeneti vagy maradandó egészségkárosodás, a közeli hozzátartozók körében bekövetkező haláleset, illetve a munkahely elvesztése a részletfizetési kötelezettség fennállása alatt.

Elővásárlási joggal érintett, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

20. §

(1) Az elidegenítésre kijelölt önkormányzati helyiség forgalmi értékét különösen a helyiségnek a településen és épületen belüli fekvése, felszereltsége, műszaki állapota figyelembevételével kell megállapítani.

(2) Amennyiben a helyiséget az elővásárlásra jogosult bérlő, vagy bérlőtárs vásárolja meg egy összegben, a forgalmi értékből 15 % vételár kedvezményre jogosult.

(3) Részletfizetési kedvezmény biztosításakor a vételár a forgalmi érték 100 %-ával megegyező összeg, azzal, hogy a szerződés megkötésekor az elővásárlásra jogosult vevő a vételár legalább 50 %-át köteles megfizetni. A fennmaradó vételárhátralékra 3 évi részletfizetési kedvezményt biztosít az önkormányzat. A vételárhátralékot a vevő negyedévenként köteles megfizetni, mely után az önkormányzat a szerződéskötés időpontjában érvényes jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatot köt ki.

(4) A helyiségek elővásárlási jog jogosultjának történő értékesítésre a rendelet 17. § (2)–(5) bekezdés, valamint a 19. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

Eljárási szabályok

21. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek értékesítéséből befolyt - az értékesítés önkormányzatot terhelő költségeivel csökkentett - vételárát az önkormányzat költségvetésében lakásgazdálkodási célra elkülönítetten kell kezelni, annak felhasználásáról a Képviselő-testület dönt az éves költségvetés készítésekor, illetve szükség szerint.

(2) Az ingatlanok értékesítésének teljes körű lebonyolítását a Kiszombori Polgármesteri Hivatal végzi. Az adásvételi szerződést Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete általi jóváhagyását követően a Polgármester írja alá.

Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

23. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021.(II. 11.) önkormányzati rendelet.

Szurbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2023. szeptember 26.

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

2/3.) A 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat.

Előadók: Szurbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szurbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Önkormányzatunk minden évben pályázik a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására vonatkozó Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra. Az önkormányzat a tavalyi évben az „A” típusú pályázókat 13.000,- Ft/hó/fő, a „B” típusú pályázókat 12.000,- Ft/hó/fő támogatásban részesítette. Tekintettel arra, hogy az ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának eljárásrendjének szabályai változtak, szükségessé vált Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat 1.2, 4.1 és 5 pontjának módosítása. Javaslom, hogy a támogatás összege nem változzon.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem megy az emelés?

Bajnóczi János képviselő: Az elmúlt évben mennyi volt ennek a kiadása?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az „A” típusú pályázók esetén 780 ezer Ft volt a 2022/2023-as tanév II. félévére és 780 ezer Ft volt a 2023/2024-es tanév I. félévére. A „B” típusú pályázók esetén pedig 0 Ft a 2022/2023-as tanév II. félévére és 180 ezer Ft a 2023/2024-es tanév I. félévére. Ha most 1.000 Ft-tal emelünk a támogatás összegén, ami nincs 10 %, az 150 ezer Ft-os éves kiadás növekedést jelent.

Balázs Zoltán képviselő: Nem emelnénk 20 %-ot itt is?

Endrész Erzsébet képviselő: Nem akarja a képviselő-testület?

Balázs Zoltán képviselő: De én akarom, én 20 %-ot emelnék.

Endrész Erzsébet képviselő: Legalább.

Szurbik Imre polgármester: Ami az előterjesztésben van?

Endrész Erzsébet képviselő: Nem.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Nem, ahhoz képest. Az előterjesztésben marad a 12.000 és 13.000 Ft.

Szirbik Imre polgármester: Jó, és akkor ezt az összeget honnan vegyük el?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A szociális kiadásokon erre nem terveztünk plusz kiadást.

Szirbik Imre polgármester: Van valamilyen ötlet, hogy honnan csoportosítsunk át?

Endrész Erzsébet képviselő: Az ötlet Önöknél kell, hogy legyen, mert Önök ismernek mindent. Igaz?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Értem, csak ha olyan ötlet jön be, amit nem fogunk tudni egyensúlyban tartani, akkor hiába van nálunk.

Endrész Erzsébet képviselő: 1.000,- Ft emelés sok?

Szirbik Imre polgármester: Az 350 ezer Ft-ot jelent.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha 20 %-os emelés lenne. 1.560 ezer Ft-nál ez pontosan 300 ezer Ft lenne.

Balázs Zoltán képviselő: Az belefér szerintem. Nehogy már ne férjen bele.

Szirbik Imre polgármester: Hova? A tartalékban nincs ennyi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs, erre nem terveztünk.

Szirbik Imre polgármester: Onnan tudunk elvenni, ahol van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A KSZGYI központi költségvetésből nem finanszírozott költsége van onnan finanszírozva a segélyek mellett. Gyakorlatilag ennek a különbözetnek a saját forrásból történő finanszírozását növelhetjük a saját forrás terhére.

Balázs Zoltán képviselő: Jó mindegy, én javaslom a 20 %-os emelést.

Bajnóczi János képviselő: Tulajdonképpen a 300 ezer Ft nem nagy összeg.

Endrész Erzsébet képviselő: Mindig van valahol pénz.

Balázs Zoltán képviselő: Így van.

Bajnóczi János képviselő: Azért 300 ezer Ft egy önkormányzatnál? Én 15 %-ot javaslok.

Szirbik Imre polgármester: Ezután fogunk még majd szembesülni a két megnyert, a 110 millió Ft-os és a 140 millió Ft-os pályázatnál, hogy milyen árat kapunk rá. Amit tavaly kaptunk bruttó összegként, az most nettó.

Bajnóczi János képviselő: Ez valószínű, egy év alatt emelkedtek annyit az árak.

Szirbik Imre polgármester: 20 millió Ft-ot kellene hozzátennünk akkor. Ahhoz képest valóban az a 2-300 ezer Ft nem sok, de mivel az sincs, akkor azt a 20 millió Ft-ot majd honnan? Nem értem. Ha van tartalék, akkor onnan elveszünk. Ez olyan egyszerű szerintem, mint otthon, hogy ha belenyúlok a dobozba és van benne, akkor ki tudok venni, ha nincs, akkor nem.

Balázs Zoltán képviselő: Szerintem van itt annyi pénz.

Szirbik Imre polgármester: Hol van képviselő úr?

Balázs Zoltán képviselő: Nem tudom, Önök látják jobban a költségvetést. Én támogatom a 15 %-ot is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A 10 %-kal is 14.300,- Ft-ra emelkedne az összeg, akkor legyen 14.000,- Ft, ha mindenképpen az emelés mellett van a testület.

Endrész Erzsébet képviselő: 1.000,- Ft-os emelést mindenképpen. Én úgy gondolom.

Bajnóczi János képviselő: Mert tulajdonképpen, ha belenézni, akkor ott van a bölcsődére félre rakott 10 millió Ft, ami már akkor látszódott, hogy nem lesz semmi, nem tudom, hogy még az a pénz ott van-e?

Endrész Erzsébet képviselő: 300 ezer Ft? Másra meg megy a pénz.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mind a két típus esetén megemelnénk az összeget?

Szirbik Imre polgármester: A „B” típus 3 személyt érint. Nem tudom, hogy az az 1000,- Ft jelent-e annyit.

Endrész Erzsébet képviselő: Azt jelenti, hogy figyelembe vesszük a mindent, a gazdasági helyzetet stb.

Bajnóczi János képviselő: A diákoknál 1.000,- Ft sokat jelent.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azért ez viszonylag komoly támogatás. Más településeken ennek töredékét adják.

Endrész Erzsébet képviselő: Az ifjúságnak nem tudom, hogy milyen tételek jutnak a költségvetésből. Mi az, ami ifjúságra megy? Én ezt nem tartom soknak.

Balázs Tibor képviselő: Szerintem maradjunk 1.000,- Ft-nál, ha az járhatóbb a költségvetésnek.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy emeljünk a támogatás összegén, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal egyetértett azzal, hogy kerüljön megemelésre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat támogatási összege.

Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával azzal a kiegészítéssel, hogy az emelés mértéke 1.000,- Ft legyen, tehát, hogy az „A” típusú pályázatnál a támogatás mértéke 14.000,- Ft, a „B” típusú pályázatnál 13.000,- Ft legyen, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselőtestület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 113/2023. határozatát.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához. A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában részt vevő pályázók részére nyújtandó támogatás összegét megemeli, így az Önkormányzat a hallgatók részére „A” típusú pályázat esetén 10 hónapon keresztül 14.000 Ft/hó/fő ösztöndíjat, a „B” típusú pályázat esetén 3x10 hónapon keresztül 13.000 Ft/hó/fő ösztöndíjat biztosít.

2.) Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat 1.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.2. E szabályzat hatálya nem terjed ki:

- a) honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató,
- b) doktori (PhD) képzésben vesz részt,
- c) kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt,
- d) akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- e) aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.”

3.) Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4.1. A képviselő-testület az önkormányzati ösztöndíjrész elbírálása során az alábbiak szerint jár el:

- a) a pályázókat az önkormányzat a nem a pályázati kiírásnak megfelelően benyújtott pályázat esetén a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül hiánypótlásra szólíthatja fel,
- b) a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben a bírálatból kizárja, és a kizárás okát rögzíti,
- c) minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja,

d) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

e) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatát végzi.”

4.) Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5.

Az önkormányzati ösztöndíjrész támogatási összege

A támogatás legkisebb összege havi 1000,- Ft. A támogatás összegének 100 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.”

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

3. Napirend.

Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervének véleményezése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Börcsökné Balázs Márta
óvodavezető

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem óvodavezető asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Börcsökné Balázs Márta óvodavezető: Igen, máris módosítok az előterjesztésen, mert a munkatervben valóban úgy szerepelt, hogy véleményezés, de időközben a jogszabályok változtak, ezt jeleztem is, de nyilván az éves munkatervben még így szerepelt. Ez egy egészen más jellegű feladatot ró most már a fenntartóra, ugyanis ahogyan augusztus végén már látták a Szervezeti és Működési Szabályzat első olvasatát, már azt is a fenntartó önkormányzatnak kell elfogadni, jóváhagyni, és annak az ódiumát is viselni, hogy a tartalmáért felelősséget vállal, most ugyanígy, az első ilyen dokumentumunk az éves munkaterv, amit szintén nem véleményezni kell, hanem elfogadni. Most véleményezett a nevelőtestületünk, és véleményeznek az SZMK választmányok, és az, hogy működőképes legyen, törvényes, és jóváhagyja a képviselő-testület, az az fenntartó önkormányzat felelőssége most már. Egy kicsit más szemszöggel kell nézni, nem javasolni kell, hanem végignézni, hogy a benne foglaltak megfelelőek-e. Én igyekeztem úgy összeállítani, viszont most azt szeretném kérni a fenntartótól, hogy fogadja el.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 114/2023. határozatát.

Tárgy: Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervének jóváhagyása

114/2023. (IX. 26.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervének véleményezése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiszombori Karátson Emília Óvoda 2023/2024 évre vonatkozó Éves Munkatervében foglaltakat.

Az Éves Munkaterv jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Börcsökkné Balázs Márta óvodavezető
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

4. Napirend.

Egyebek.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: Elfelejtettem a Polgármesteri jelentés napirendi pontnál megköszönni, hogy a Kulturális Örökség Napján polgármester úr is részt vett. Ez egy nem akármilyen esemény volt, azt hiszem. Ezért köszönet. És amit mondott polgármester úr, én azt többször is megnéztem, ez a kastélyos történet, amiről azt mondta, hogy egyszer valaha a Kastély udvara munkaterület lesz, de hát most is az, ebben nincs változás.

Szirbik Imre polgármester: De ha azt be akarjuk fásítani, virágosítani, akkor ...

Endrész Erzsébet képviselő: Virágosításról nem hiszem, hogy szó van.

Szirbik Imre polgármester: Hanem?

Endrész Erzsébet képviselő: Kerítés lebontás, mert az egy undormány ami ott van. Meg ilyenek.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A múltkor beszéltünk arról, hogy molinókat teszünk oda.

Endrész Erzsébet képviselő: Volt szó a molinókról, de azért az nem kevés összeg. Molinó ide vagy oda, hát egy kicsi molinó, amit az útvesztőben használ a Honismereti Kör, 15 ezer Ft.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Egy 2x2 m-es molinó kb. 30-36 ezer Ft.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor ez kb. 350 ezer Ft.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De nem is döntött róla a képviselő-testület.

Endrész Erzsébet képviselő: Tudom, csak most én felvetem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, nagyon sok mindenről lehetne a költségvetéssel kapcsolatban beszélgetni. Azért, ha azt úgy végig gondoljuk, hogy pl. a gázfogyasztás mennyi, mert beszéltünk

a múlt alkalommal a gázszerződésről, hogy azért az brutális plusz kiadást fog jelenteni pl. az óvoda esetében is, ha nem vennénk figyelembe azt, hogy van napelem, és minden csoportszobában van klíma. Azzal az árral, amit el kellett, hogy fogadjunk el fix áras gázszerződést 1 évre, közel 5 millió Ft lenne a tavalyi enyhe tél gázfogyasztása mellett a gázszámla. Az több mint négyszerese az eddiginek. Tehát azt is ki kell gazdálkodni, és a gázszámla a fűtési szezontól november-decemberben már emelt összegben fog jönni. Tehát annak a pénznek nagyon sok helye van. Mindenhol próbálunk a kiadásokból lefaragni. Azon az ülésen, amikor képviselő asszonyék nem voltak itt, 10 %-kal jobb ajánlatot kaptunk az önkormányzati intézmények, középületek gázfűtésére, mint két héttel korábban. 476 Ft helyett fix 437 Ft/m³ árat értünk el. Nem euró alapú és nem tőzsdei áras, tehát nem kell az árfolyamvesztéssel és a váratlan tőzsdei ármozgásokkal számolni, ez fixen ennyi. Nincs inflációs hatás, mert ha lejár az 1 év, akkor ennyi. De pl. ez csak az óvoda esetében, mert az óvoda intézménye a legnagyobb gázfelhasználó, a többieknek kb. 3.000 m³/év és 2.000 m³/év fogyasztással kalkulálunk, de nyilván 550 Ft-os gázzal ezek is 1 millió Ft-ot jelentenek épületenként a korábbi 250-300 ezer Ft-os éves gázszámlákhoz képest.

Szirbik Imre polgármester: Próbáltuk a lehető legjobb árat elérni. Azon a napon jegyző úr pár perccel a lejáratú idő előtt szaladt ki a testületi ülésről, hogy elküldje a választ.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert 2 órán át élt csak az ajánlat.

Szirbik Imre polgármester: Vártuk, hogy lesz-e még jobb ajánlat, de nem lett, és a testületi ülésről szaladt ki jegyző úr.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szeptember 30. napjával egyébként lejárt a meglévő szerződés és október 1-jével új szerződést kellett volna kötni. Ez is csak egy adalék a költségvetéshez. Azonban említhetnénk, amiről óvodavezető asszony most érintőlegesen beszélt, az életpálya törvény költségvetési hatását, amelynek az átmeneti rendelkezéseiből az illetményekre vonatkozó rendelkezések is életbe léptek, ott is gondolkozni kell. Januártól hatályba lép egy kormányrendelet, ami már ezt is felülírja, a gyakornokok esetében rögtön egy 10 %-os további emeléssel. Mondjuk a II-es kategóriában csak azt mondja ki, hogy a 440 e Ft-ot el kellene érni a havi illetménynek, de nyilván adott esetben ez is béremelést jelent, illetve gondolkodni kell azon, hogy akik már ott vannak, azok esetében a bérkülönbözöket tartsuk meg, amelyek megvoltak. Mert nyilván azok most elvesznek. Vagy amit lehet a hírekből hallani, hogy a 232 ezer Ft-os minimálbéren drasztikus emelést kívánnak végrehajtani. Az azért bennünket is vastagon érint, mert több fizikai dolgozónk van ilyen illetménnyel besorolva, tehát annak a kihatása sok millió Ft. És amit a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban mondtunk, az nem csak az idei költségvetést, hanem a következő évi költségvetéseket is érinti. Tehát csak ennyit arról, hogy nagyon sok összetevős, amit képviselő asszony feszeget. A villamos energia ára most szerencsére nem változik, 2 éves szerződésünk van, 2024 év végéig. De ott is többszörösét fizetjük már most is az áramszámláknak, mint az előző évben. Rengeteg helye van a pénznek.

Balázs Tibor képviselő: Mennyi lett a tavalyi gázfogyasztás?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 8.775 m³ az óvoda, 3.529 m³ a Hivatal, 1.827 m³ a KSZGYI, 3.528 m³ a bölcsőde.

Szirbik Imre polgármester: És amikor lehetett, mindig villannyal, klímával fűtöttünk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ahol lehet, igen. Most is beszéltük óvodavezető asszonnyal, hogy abban a pillanatban, amikor bejön az az idő, amikor fűteni kell, akkor elsősorban, ameddig csak lehet a napelemek segítségével klímával fűtsenek. Kipróbáljuk, hogy amit megtermelnek áramot a napelemek, azt fogyasszuk is el.

Endrész Erzsébet képviselő: Én még visszakanyarodnék a Kastélyhoz, hogy most kinek a munkaterülete, ki van ott?

Szirbik Imre polgármester: Akit megszavaztunk.

Endrész Erzsébet képviselő: Ugyanaz?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ugyanaz, mert ugyanaz a cég.

Endrész Erzsébet képviselő: Megszavaztuk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, a Kör utca miatt.

Endrész Erzsébet képviselő: Ja, az utak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A 19 db bekötővezeték rekonstrukciója, cseréje, illetve ott az útburkolat helyreállítása.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak azok vannak ott, nyilván onnan szállítják el.

Szirbik Imre polgármester: Jövő héten leaszfaltozzák az utat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kb. 2 hét múlva elkészülnek.

Endrész Erzsébet képviselő: Bérlik a helyet? Ár?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem bérlik. Ez az ára.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó. Ez az ára.

Szirbik Imre polgármester: Két hétre?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez az ára a kivitelezésnek, így van kikalkulálva az ár.

Bajnóczi János képviselő: A Bursával kapcsolatban az, hogy pl. az jövő évre honnan legyen finanszírozva, tulajdonképpen már tavaly mindenféle plusz juttatásokról mi képviselők lemondunk, pl. étkezés, bizottsági díjak stb., nem veszünk fel azért pénzt. Az is havi szinten fedezné ezt a plusz kiadást.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem csak ezt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha most így nézzük, annak az egyszeri lemondásnak az összegét az óvoda gázszámlája kétszer elviszi.

Szirbik Imre polgármester: Az én tiszteletdíjamat meg, amiről lemondtam, tagadják képviselő úrék, hogy az nem úgy van. Az Önöké viszont úgy van. Az, hogy én lemondtam róla, az nem jelent semmit.

Bajnóczi János képviselő: Erről most ne vitatkozzunk.

Szirbik Imre polgármester: Ezt már többször elmondtuk.

Bajnóczi János képviselő: Átnéztem a rendeletet, ezen ne vitatkozzunk. Ad a Kormány pénzt, amibe benne van a polgármesteri fizetés, de ne vitatkozzunk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De benne van a képviselők tiszteletdíja is.

Bajnóczi János képviselő: Az nincs. A képviselőké nincs.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De most akkor mit gondol képvisel úr? Azt miből fizetjük ki? Amivel kiegészítjük, azt a saját bevételeinkből tesszük, a saját bevételeinkből egészítünk ki mindent.

Bajnóczi János képviselő: Így van, pontosan ezt mondtam, hogy abból támogatjuk a Bursát. Az egy talált pénz, mert lemondunk róla.

Szirbik Imre polgármester: Sokkal jobb lett volna, ha főállásban csinálnám, felvettem volna a pénzt, és akkor virítanék most, évente 5 millió Ft-tal a támogathatnám a Vályogos-tavat, meg bármit, amire szükség van.

Endrész Erzsébet képviselő: Így van.

Szirbik Imre polgármester: De így meg azt mondják képviselő úrék, hogy nem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak annak kifizetjük a járulékát stb.

Endrész Erzsébet képviselő: Így van, igen. A következő kérdés. Azon a bizonyos képviselő-testületi ülésen felmerült a fotópont is. Nemcsak a molinók a kerítésre, hanem a fotópont is. Azzal mi van? Megtalálták a helyet? Mert én úgy informálódtam, hogy valamilyen jobb helyet fognak találni.

Szirbik Imre polgármester: A molinóról sem döntöttünk és a fotópontról sem. Biztos, hogy abból lesz valami, azt majd még el kell döntenünk. Vagy ha Önök azt szeretnék, hogy azt a kerítést bontsuk le, akkor az látszik, ami az udvaron van.

Endrész Erzsébet képviselő: Így is látszik. Rendben, akkor a fotópontnak még nincs másik hely.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs lefixálva.

Balázs Zoltán képviselő: Az én szemszögemből fontosabbnak tartom, hogy 2 kaput csináltassunk a Kastély kerítésére. Ne ez a deszkakerítés legyen ott, mint egy „ólajtó”, hanem a legolcsóbb zártszelvényből egy nyitható kapu, amire teszünk valamit.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ha most el akarjuk bontani a kerítést, akkor nem kell kapu?

Balázs Zoltán képviselő: Én azt mondom, hogy ne bontsuk el a kerítést. Képviselő asszonyék még nem voltak itt, amikor ki volt nyitva. Azért lettek ezek az „ólajtók” megcsinálva, mert azonnal behordták oda a rengeteg szemetet. Kis Róbertet kell megkérdezni, hogy hány traktor szemetet hordtak el onnan. Abban a pillanatban beviszi a falu szemetet. Én addig, amíg nem történik valami, nem javasolnám, hogy lebontsuk, mert valamennyit fog rajta. De 2 db normális kapu jó lenne, mert amikor jöttek látogatók, ők is azt mondták, hogy a kapuk nem szépek. A másik javaslatom az lenne, hogy a kerítés elé – a régi fényképeken is az volt, hogy a kovácsoltvas kerítés mögött akkora sövény volt, mint amekkora a kerítés –, az utca felől a szivattyúig lehetne sövényt ültetni, ami 2 év alatt felnő olyan magasra, hogy eltakarja a kerítést.

Endrész Erzsébet képviselő: Az a rész kié?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meg kell nézni.

Endrész Erzsébet képviselő: Amit tettünk a buszmegállóba sövényt, az nagyon szépen növeget. Gyönyörű.

Balázs Zoltán képviselő: Olyan sövényt, amilyen a KSZGYI-nél van a kerékpártároló mögött.

Szirbik Imre polgármester: Ez jobb megoldás lenne, mint a molinó.

Balázs Zoltán képviselő: Sőt, az sem kerülne sok pénzbe, hogy óriási felületen van a tető a Kastélyon és annak a vizét be lehetne vezetni a sövény aljába egy drain csővel, és pillanatok alatt megnő a sövény, 2-3 év alatt tökéletesen.

Endrész Erzsébet képviselő: Nekem tetszik ez az ötlet.

Balázs Zoltán képviselő: Egy normális kapu, és akkor már másként néz ki a környezet.

Endrész Erzsébet képviselő: Egyelőre takarja a kerítést.

Balázs Zoltán képviselő: Igen. Ha véletlenül elkezdődik a Kastély felújítása, akkor is felvonulási terület lesz az udvar. Ha nyitott az egész, akkor viszik a szerszámot, mindent visznek onnan. Sajnos ilyen világban élünk. Én nem javasolnám a kerítés lebontását, hanem ha ez jó, megfelel, és Önöknek is tetszik, akkor legyen a kerítés előtt sövény.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem emlékszem a szemét odahordására.

Balázs Zoltán képviselő: De volt ilyen.

Endrész Erzsébet képviselő: Én nem emlékszem, de attól lehet.

Balázs Zoltán képviselő: Egyik oldalon volt kerítés, a másikon nem, mert kidőlt az oszlop. És miután kidőlt az oszlop, a következő héten bementem, és láttam, hogy a kerítés töve végig volt hordva szeméttel.

Endrész Erzsébet képviselő: Szerintem a sövény nagyon jó gondolat.

Balázs Zoltán képviselő: A sövény 2 éven belül felnő. A másik dolog, hogy ott van a Mária-szobor helye.

Endrész Erzsébet képviselő: Vettünk egy Mária-szobrot, és mire ideért, eltört. Nem találtunk megfelelőt, ez az 1 db volt, és mire megérkezett, eltört.

Balázs Zoltán képviselő: Az egyházzal kellene felvenni a kapcsolatot, hogy nincs-e nekik.

Endrész Erzsébet képviselő: Ezt akartuk. Meg kell próbálni. Meg azt a rácsot is odatenni. Igen, ilyen apróságokon gondolkodik az ember.

Balázs Zoltán képviselő: És erre lehetne gyűjteni is akár. Búcsúkor nagyon jó lenne, mert a védőszentünk Nagyboldogasszony, és ha kész lenne, akkor egy kicsit mutatna valamit.

Endrész Erzsébet képviselő: Erről van szó, ilyen kis apró lépésekről.

Balázs Zoltán képviselő: Ez nagyon picike, de ...

Szirbik Imre polgármester: Akkor a nagyokat hagyjuk is.

Endrész Erzsébet képviselő: A nagyokra nincs pénz. Nem vagyunk hülyék. Tudjuk, hogy több milliárd Ft-ot nem tudunk összeszedni.

Szurbik Imre polgármester: Most nem konkrétan a Kastélyra gondoltam, mert most nem biztos, hogy a Kastély a legfontosabb.

Endrész Erzsébet képviselő: De nagyon fontos szerintem.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, én ennyit akartam Kastély ügyben. A fotópont már alakult valamit?

Szurbik Imre polgármester: Nem, azóta még semmit.

Balázs Zoltán képviselő: Én a múltkor elmondtam, hogy nem azért, mert szerintem oké a Kastély, és én mellette vagyok a fotópontnak, de ha én most idejönnék Kiszomborra, ez nem egy várrom, hanem látszik, hogy ez egy lepusztult épület ...

Endrész Erzsébet képviselő: Az nem baj, mert gyönyörű. Mindenki, aki idejön azt mondja, hogy még lepusztult formájában is gyönyörű. De ennyi pénz nincs.

Bajnóczi János képviselő: Na jó, de valamihez kötni kell, lehet, hogy 10 év vagy 20 év múlva is. Csak az állagát megőrizni, egy kicsit csinosítani.

Balázs Zoltán képviselő: A másik, meg ha a fotópont a sarkon lenne, ott figyelni kellene arra, hogy a közlekedés szempontjából mit takar ki. Alatta mi van? Víz, villany, telefon? Ne építsünk rá, mert ha valami történik ott, akkor ki kell venni. Akkor azt a fotópontot be kellene állítani, hogy a Kastély tornya látszódjon, vagy lejjebb.

Endrész Erzsébet képviselő: Be kell állítani ügyesen.

Balázs Zoltán képviselő: Igen, mert ha csak egy kis rész látszik az emberekből?

Endrész Erzsébet képviselő: Egyértelmű.

Balázs Zoltán képviselő: Ez most nem okoskodás, ne értsék félre.

Endrész Erzsébet képviselő: Ki kell próbálni, hogy milyen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Vannak szép és felújított épületeink, pl. a Rotunda, a Rónay-kúria.

Endrész Erzsébet képviselő: Kiszombor jelképe a Kastély meg a Rotunda.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Építészetiileg a Rotunda nyilván az.

Balázs Tibor képviselő: Igen, csak kívülről valamiért a Kastélyhoz kötik, többnyire a Kastélyt fényképezik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Építészetiileg és a történelmi jelentősége miatt pedig a Rotunda az.

Balázs Tibor képviselő: Így van, mert 2-3 ilyen van az országban.

Balázs Zoltán képviselő: Vagy odatenni a Helytörténeti Gyűjtemény és az Aladár-kúria közé és akkor erről is, arról is lehet fényképezni. Én ezt javaslom, de ha a többi képviselő azt mondja, hogy a Kastély legyen, nekem teljesen mindegy.

Balázs Tibor képviselő: Úgy emlékszem, hogy aki felajánlotta, azt mondta, hogy ingyen megcsinálja.

Endrész Erzsébet képviselő: Ingyen csinálja, igen.

Balázs Tibor képviselő: De csak oda.

Endrész Erzsébet képviselő: Oda szeretné. Ha nem, akkor meg kell vele beszélni, hogy hova szeretné tenni az Önkormányzat, ha úgy szavazunk, és hogy csinálja meg. Jó, akkor ez napirenden lesz.

Bajnóczi János képviselő: Én ezzel kapcsolatban akartam mondani, mert felmerült Balázs Zoltán képviselő úr ötlete is, hogy pont erre a múlt héten alakult egy egyesület, ami felvállalna ezeket a feladatokat. Erre gyűjtenénk adományt, és bizonyos feladatokat az egyesület átvállalna az önkormányzattól. Az adományokból és a tagdíjból kis dolgokat, mint pl. a gaztalanítást, el tudná végezni. Vagy a képviselő úr által felvetett kaput is, vagy a toronynak a kijárását. Tehát ezekkel szeretné mentesíteni majd az önkormányzatot. És erre alapítottunk ezt az egyesületet, aminek a tagsága vállalna bizonyos önkéntes munkákat. Ami a legfontosabb, hogy tisztán tartani egyelőre a területet, meg a torony látogathatóságát megszervezni, tehát, hogy járható legyen a torony.

Endrész Erzsébet képviselő: Elsősorban ugye az önkormányzattal együttműködve. Tehát ez másként nem mehet.

Szirbik Imre polgármester: Erről mi még nem kaptunk semmilyen megkeresést.

Endrész Erzsébet képviselő: Tudom.

Bajnóczi János képviselő: Nem, de ez most bejegyzés alatt van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Onnantól kezdve akkor nincs sok minden beszélni való rajta.

Endrész Erzsébet képviselő: Micsoda? Hogy be van jegyezve az egyesület?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem. Előbb lett elhatározva, és utána lesz értesítve az önkormányzat. Most már teljesen mindegy, mert már beadták.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem adtuk még be.

Szirbik Imre polgármester: Bejegyzés alatt van, azt mondta képviselő úr.

Bajnóczi János képviselő: Folyamatban van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mindegy, de ha ilyen cél van, és az az önkormányzatot is érinti, úgy gondoltam, hogy az az alap, hogy először a tulajdonos önkormányzatot megkeresem.

Szekeres Krisztián alpolgármester: A sorrend nem megfelelő.

Balázs Zoltán képviselő: Erről van határozat, hogy képviselő asszonyéknak be lehet menni?

Szirbik Imre polgármester: Nincs.

Endrész Erzsébet képviselő: A Honismereti Körnek van lehetősége. Határozat nincs.

Szirbik Imre polgármester: Volt olyan igény, hogy a felső részre is fel akarnak menni. De utána semmi tovább, és minden gondolkodás nélkül már mentek is fel. Semmilyen határozat nem született erről, hogy engedélyezzük, hogy a felső szintre felmenjenek.

Endrész Erzsébet képviselő: Tájékoztatás volt arról, hogy évente 2 alkalommal lehet oda felmenni. Én ezt tudom.

Szurbik Imre polgármester: Az utolsó dolog az volt, hogy igény lenne arra, hogy a felső szintre is felmelessenek. Akkor semmilyen határozat nem született, csak egyszer azt vettük észre, hogy már fent is vannak.

Balázs Tibor képviselő: Évi 1-2 alkalomról volt szó polgármester úr.

Szurbik Imre polgármester: De most már nem arról van szó.

Endrész Erzsébet képviselő: Most nincs semmiről sem szó.

Szurbik Imre polgármester: Feljárásról beszélt Bajnóczi János képvisel úr.

Bajnóczi János képviselő: Nem, én azt mondtam, hogy ha bejegyzik az egyesületet, akkor lesz egy jogi személy. Akkor szeretnénk együttműködési megállapodást kötni az önkormányzattal, hogy azokat a feladatokat, amiket felsoroltam, teljes mértékben át tudnánk vállalni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt azért kétlem, hogy a teljes gaztalanítást 18 ezer m²-en.

Endrész Erzsébet képviselő: Az elejét. A Honismereti Kör arra kapott engedélyt, hogy a turisták számára takaríthatjuk. Erről volt szó. Hogy takaríthatjuk és a környezetet rendben tarthatjuk. Nem a hátsó részt, hanem a turisták által látogatható környezetet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De azért láthatatlanná nem tudjuk tenni a többi részt sem.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem kell, de oda nem megy turista.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem megy, de bemegy az udvarra, és azért azt ott rendben kell tartani.

Balázs Tibor képviselő: Akkor az nagy segítség lenne, ha esetleg azt ők megcsinálják.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt nem fogják megcsinálni.

Balázs Tibor képviselő: Nem azt mondtam, hogy hátul, hanem elől, amit tudnak. Az is segítség. Ennyivel kevesebb. Ezen most kár vitatkozni, hogy ki mennyit csinál meg.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ez lesz a vége majd.

Endrész Erzsébet képviselő: Mi lesz a vége?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Amit most Balázs Tibor képviselő úr mondott.

Endrész Erzsébet képviselő: Hogy ki mit csinál?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Ez lesz a vége.

Balázs Tibor képviselő: Szerintem csak akkor, ha keressük rajta, hogy ez legyen a vége.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem értem jegyző úr. Nem értem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Balázs Tibor képviselő úr pontosan rávilágított.

Endrész Erzsébet képviselő: Hogy?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most mondta.

Balázs Tibor képviselő: Mondtam, hogy felesleges azt méregetni, hogy ki mit csinál. Amit tudunk a Kastélyon csinálni ...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, a teljes gaztalanítás, tisztántartás rendben van, csak hogy ez 18 ezer m², majdnem 2 ha. Most abból 300 m²-t megcsinálni, az rendben van, de ...

Balázs Tibor képviselő: De az önkormányzat sem tudja megcsinálni, jegyző úr, hátul az egészet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De azért azzal mi küzdünk, szárazúzózzuk, gyomirtózzuk.

Endrész Erzsébet képviselő: De jegyző úr, közösen.

Bajnóczi János képviselő: Mindig arról van szó, hogy már nincs ember, és már lassan az önkormányzatnak ki kell adnia ezeket a munkákat külső vállalkozóknak. Most ez a dolog is megtakarítás lenne az önkormányzatnak, ahogy mondtam.

Endrész Erzsébet képviselő: És a segítség részét nézzék már.

Bajnóczi János képviselő: Mi ezt az adományrendszert szeretnénk nem csak Kiszomboron kiépíteni, hanem a megyében, országos szinten, akár külföldön is. Nem akarok messzire menni, Balázs Zoltán képviselő úrnak volt hasonló ötlete anno 5-6 évvel ezelőtt, hogy adományként begyűjtik, mint egy téglajegyet. Lehet külföldön is hirdetni a Kastélyt, és biztos – ez csak egy álom –, lennének támogatók. Elképzelhető.

Balázs Zoltán képviselő: Képviselő úr, megcsinálják ezt az egyesületet, és utána majd döntünk arról, hogy csinálunk egy megállapodást, hogy mit lehet csinálni, milyen biztonsági előírásokkal, ki mehet oda be, felsorolni azt a pár embert. Mert azért képviselő asszony, megy oda be traktor, és ha valami baj lesz, nem Önök lesznek a felelősek.

Endrész Erzsébet képviselő: Így van, így igaz.

Szirkik Imre polgármester: Nekem a toronnyal van bajom, hogy ott befolyik a víz.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem folyik be a víz. Tökéletes sínen van. Én most mindent láttam. Tehát sínen van, ha az jól vissza van téve, akkor ott nem folyik be a víz.

Szirkik Imre polgármester: Nem az ajtónál, hanem az egész torony legfelső szintjén. Nem betonon lehet menni, hanem lemezeken, és az a 2 lemez össze van forrasztva. Nem hegesztve volt, hanem forrasztva, és a lemezek közé folyik be a víz.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát a toronynál, amin járunk, az 2 lemez.

Szirkik Imre polgármester: Igen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, és azok már el vannak mozdulva.

Endrész Erzsébet képviselő: Pl. most az Alapítvány is már ez ügyben szeretne majd segítséget kérni, illetve felajánlani. Az 1 %-ot erre ajánlotta fel a Kiszomborért Alapítvány, hogy azt a felső kijáró részt próbáljuk rendbe tenni.

Szirkik Imre polgármester: Akkor továbbra is évi 2 alkalommal mennének be.

Endrész Erzsébet képviselő: 2 alkalommal, igen. A torony legfelső részébe én nem vittem fel soha senkit, csak most a Kulturális Örökség Napján. Az első szintre igen, a felsőbb szintről nem volt szó.

Szurbik Imre polgármester: Oda akármikor akárki mehet?

Endrész Erzsébet képviselő: Ezt mondták polgármester úrék.

Szurbik Imre polgármester: Hogy akármikor, akárki mehet?

Bajnóczi János képviselő: Tulajdonképpen ne zárjuk ki a nyilvánosságot.

Endrész Erzsébet képviselő: Ha jöttek a turisták. Én ezt így csináltam már 1 éve legalább. Letakarítottuk, mindent előkészítettünk. Ezt így is mondtam el. Mindent megcsinálunk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, majd visszatérünk erre.

Bajnóczi János képviselő: Mindenképpen megállapodás alapján történne.

Balázs Zoltán képviselő: Ezzel kellett volna kezdeni.

Szurbik Imre polgármester: Igen.

Bajnóczi János képviselő: De mondtam, hogy a megállapodást jogi személy kötné.

Endrész Erzsébet képviselő: Megállapodást nem köthet, amíg nincs bejegyezve.

Szurbik Imre polgármester: A Facebookon már fent van, csak hogy az nem hivatalos. Mert oda már mindenki feltette, hogy itt az önkormányzattal közösen majd mi lesz. Mi még nem tudtunk róla, de most már a Facebookot elolvasva tudjuk.

Endrész Erzsébet képviselő: Hogy megkeressük az önkormányzatot. Erről van szó. Tervezzük.

Szurbik Imre polgármester: Itt a sorrenddel van baj, szerintem.

Endrész Erzsébet képviselő: Az van odaírva, hogy tervezi az önkormányzattal.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ez így van, a tervezés szó benne van a mondatban.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, csak előbb kellene egyeztetni, hogy szeretnének egy ilyen egyesületet létrehozni, de most már ezen túl estünk.

Endrész Erzsébet képviselő: Rendben. A Sírkertet és a Halottak napját már felvetettük a múltkor, hogy hogyan legyen nyitva, és vállalunk-e önkéntes nyitvatartást, akkor mi magunk. És az hangzott el, hogy esetleg a Halottak napja előtt lévő szombaton és vasárnap is legyen nyitva a Sírkert.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mivel most a Halottak napja szerdára esik, hétfőn-kedden teljesen felesleges, mert az munkanap.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát, akkor előtte szombat-vasárnap. És esetleg utána hétvégén már nem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szerintem nem.

Endrész Erzsébet képviselő: De legalább a Világítás napján legyen már nyitva. Mert világítani, gyertyát gyújtani akkor fognak kimenni, amikor a napja van.

Balázs Zoltán képviselő: Milyen Világítás?

Endrész Erzsébet képviselő: Abasáron úgy hívják, hogy Világítás. Annak a napján nyitva kellene, hogy legyen. Tehát ez 3 napot érintene, szombat, vasárnap és a Világítás napja.

Balázs Zoltán képviselő: Elnézést kérek, nekem a világítás egy lámpa.

Balázs Tibor képviselő: Én is arra gondoltam.

Endrész Erzsébet képviselő: Semmi gond, így hívják. Messziről jött ember másként mondja.

Szirbik Imre polgármester: A temetőben én az utaknak a helyreállítását preferálnám elsősorban. Arra tudunk majd valahonnan pénzt szerezni vagy elkülöníteni, mert a mozgáskorlátozott kocsik közlekedése katasztrofális.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szinte megoldhatatlan.

Szirbik Imre polgármester: Többen említették már, amikor én is kint voltam, de mondhatjuk, hogy nyitott kaput döngetnek, mert egyszer már tervek is készültek róla, csak akkor az azon alapuló Magyar Falu pályázat sajnos nem nyert, de azt hiszem, a későbbiekben arra fogunk szerezni forrást, hogy azt megcsináljuk.

Balázs Tibor képviselő: Mi lenne a legcélszerűbb borítás?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Beton.

Szirbik Imre polgármester: Igen, vagy ha valamelyik járdának olyan az állapota, akár egy 3 cm-es aszfaltréteget rá lehetne húzni.

Balázs Tibor képviselő: Az lenne a leggyorsabb és a legköltséghatékonyabb.

Szirbik Imre polgármester: Most körbejártam az egészet, megnéztem, van, ahol 1-2 betonlapot ki kell szedni és újra betonozni, mert azzal nem tudunk mit kezdeni.

Balázs Tibor képviselő: Ráadásul a rokkantkocsi az aszfalton könnyebben mozogna, mint bármi máson.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erre biztos, hogy áldozni kell, mert tényleg sok panasz van. Szétfagyott stb., és olyan szintkülönbségek vannak, amit a mozgáskorlátozottak elektromos kocsija nem tud leküzdeni.

Szirbik Imre polgármester: Nem látunk most kiírva pályázatot semmire. Egyetlen Magyar Falu pályázat volt kiírva, azt beadtuk a haleszi utcák aszfaltozására, nem utasították el, tartaléklistán van, de hogy onnan hova kerül tovább, nem tudjuk. Múlt héten csütörtökön kaptuk meg a tájékoztatást, hogy tartaléklistára került. 5 milliárd Ft volt összesen az ország összes 5000 fő alatti településére. Ebből akartunk konkrétan a Táncsics Mihály utca aszfaltozását megvalósítani. Próbáltam a szívemen viselni, ezért is tettük bele a Magyar Falu Programos pályázatba, mert úgy gondoltam, hogy ebben a pályázatban biztosan nyer, ellentétben a TOP-os pályázattal, amelyben kevésbé voltam biztos. És persze, hogy a TOP-os pályázat nyert, a Magyar Falus pályázat meg nem. A Táncsics Mihály utca aszfaltozása még egy adósság.

A két nyertes TOP pályázatból az egyik egy 140 millió Ft-os pályázat, amelyből a parkolók építése a Móricz utcai iskolánál és a főtéren, illetve a Szegedi utcai játszótérnél valósul meg. A másik 100 millió Ft mértékű TOP pályázat útfelújítási munkákat tesz lehetővé. Sokszor kapunk ilyen megjegyzést, hogy csak a főtér van fejlesztve. A Szabadság utca, a Torontáli utca stb. nem egészen a központban van, azért is próbáltunk arra pályázni. Most a napokban írt az egyik lakos, a Kürt utcából, hogy a kerékpárja már hatszor kilyukadt. Ahogy eljutunk odáig, mert a tervek már rendelkezésre állnak, lezajlott az engedélyezés, utána jön majd a közbeszerzési eljárás. A nyertes

ajánlattevővel reményeink szerint még az idén aláírásra kerül a kivitelezési szerződés., Amennyiben nem elég a támogatás összege, akkor honnan szedünk még össze rá pénzt. Folyamatosan készülünk az esetleges forráshiány kezelésére. Én úgy hiszem, hogy minél tovább megyünk az időben, annál magasabbak lesznek az árak amiatt is, hogy az aszfaltnak egy része kőolaj származék, és ott várhatóan áremelkedések lesznek. Az lenne jó, ha sikerülne úgy, mint a Szolgáltatóháznál, az elnyert támogatás összege körüli vállalkozói díj ellenében leszerződni a munkát. Reméljük, hogy ezeket is meg tudjuk csinálni. Most nem úgy néz ki, nagyon messze vagyunk tőle, de ez majd egy másik képviselő-testületi ülés anyaga lesz.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, akkor visszatérve a Sírkerthez, Halottak napjához, vállaljuk mi, a képviselő-testület tagjai, vagy keressek önkénteseket? Hogy legyen?

Balázs Zoltán képviselő: Én vállalnám, de sajnos nem megy.

Balázs Tibor képviselő: Én munkanapokon dolgozok.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, akkor önkéntesekkel oldjuk meg?

Szurbik Imre polgármester: Oldjuk meg úgy.

Endrész Erzsébet képviselő: A takarítás?

Szurbik Imre polgármester: Mi a takarítást előtte nap délután munkaidőben, a közfoglalkoztatottakkal megcsináltatjuk.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, azért kérdezem.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Szerdán egész napra gondol képviselő asszony?

Endrész Erzsébet képviselő: Természetesen, sőt, esti szolgálatra.

Balázs Tibor képviselő: Ezt fel lehet osztani, nem? Ha lesz jelentkező.

Endrész Erzsébet képviselő: Be lehet osztani, persze.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Én pl. a szerda délelőttöt tudom vállalni.

Endrész Erzsébet képviselő: Nagyon jó, akkor alpolgármester úr lesz szerdán délelőtt.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Szerdán 9-12 óráig.

Endrész Erzsébet képviselő: Mert akkor van a Világítás ugye? Szerdán?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Igen.

Endrész Erzsébet képviselő: Nekem van még október 6-i ünnepség. Most csak mise lesz, és a szobroknál lesz az ünnepség nagy része. Tehát 17.00 órakor Varga Attila atya tartja a misét, és 18.00 órakor a szobroknál lesz a gyülekezés.

Szurbik Imre polgármester: Ez az Önök rendezvénye?

Endrész Erzsébet képviselő: Ez az október 6-i községi megemlékezés.

Szurbik Imre polgármester: Jó, de nem tudtam, hogy képviselő asszonyék akarnak külön a Honismereti Körrel csinálni egyet.

Endrész Erzsébet képviselő: Mire gondol polgármester úr? Mindig a Honismereti Kör csinálja. Most nem értettem. Én egy, Honismereti Körös vagyok, kettő, képviselő vagyok. Nem tudom, hogy mire gondol.

Szirbik Imre polgármester: Van, amikor olyan rendezvényünk van, amit az önkormányzat is csinál, és amit másik napon Önök is csinálnak.

Endrész Erzsébet képviselő: Az október 6-i megemlékezést mindig a Honismereti Kör szervezte. Azért mondom, hogy most nem gondolunk fáklyás felvonulásra a szokásos módon, mert csak mi vonultunk, a képviselő-testület és néhány Honismereti Körös tag, és ennek sok értelme nincsen.

Balázs Tibor képviselő: Meg aki a miséről kijött.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát kevesen. És ott lenne a csendes megemlékezés a szobroknál. És még egy másik, az adventi dolog. Ugyanúgy elindul a szervezése, ahogy eddig szokott. Csak kérdezem előre, mert ugye most már kérdeznem kell majd az intézményeket is, meg a távolabbi baráti kézműveseket is, hogy délelőtt legyen, vagy maradjunk a délutánnál, ahogy elkezdtek már.

Szirbik Imre polgármester: Mindenképpen egyeztessünk a művelődésszervezőkkel, hogy ők mit terveztek arra az időpontra.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem szoktak ott lenni, bocsánat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De programot szoktak szervezni, nem?

Endrész Erzsébet képviselő: Az Advent napja Községi Advent, Aranykapu vásár. Ez benne van a rendezvénytervben. Én most erről beszélek. Nem tudom, hogy Önök mire gondolnak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A négy vasárnapra. Advent nem egy nap.

Endrész Erzsébet képviselő: Az Adventnyitás egy nap Kiszomboron. A többi napon, ha a Honismereti Kör csinál valamit, akkor csinál, ha más csinál, akkor az csinál.

Balázs Tibor képviselő: Képviselő asszony csak a vásárról beszél most?

Endrész Erzsébet képviselő: Persze. Adventnyitásról beszéltem. A szokásosról, amikor az önkormányzat felállítja a 2 db sátrat, adja az áramot.

Balázs Tibor képviselő: És ekkor van a jótékonysági vásár.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen, ennyiről van most szó. Még a betlehemi szobrokra kérdezek rá, hogy emlékeznek-e, hogy a tehén milyen állapotban van? Nem tudom, hogy előre meg lehet-e nézni megint? Hogy esetleg le kell-e vágni belőle, vagy valamit lehet-e tenni?

Szirbik Imre polgármester: Meg lehet nézni, persze.

Endrész Erzsébet képviselő: Mintha lett volna már vágva az aljából.

Szirbik Imre polgármester: Volt, 2 éve talán. Valószínűleg ezeket a szobrokat majd valamikor ki kell cserélni, mert olyan állapotban vannak.

Endrész Erzsébet képviselő: Erre is lehetne majd egy gyűjtés, mint annak idején volt. Közérőből készültek a szobrok. Nekem ennyi volt a kérdésem egyelőre, köszönöm szépen.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Balázs Zoltán képviselő: Beszéltük, hogy megkeresik a Kastély bérlőjét. Sikerült-e vele beszélni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Beszéltünk vele. Azt ígérte, hogy eltakarítják a felhalmozott szemetet.

Balázs Zoltán képviselő: És mennyi m² után fizet?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erre a kérdésre most nem készültem. Kb. egy hete beszéltem a bérlővel.

Balázs Zoltán képviselő: Neki is emelkedni fog 20 %-kal a bérleti díja?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt majd megbeszéljük. Igen. De most nem arról volt szó, hanem csak a felhalmozott szemétről. Nem tudjuk, hogy mi van oda felhalmozva, annak az eltakarítását kértük.

Bajnóczi János képviselő: Mióta bérli?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem tudom.

Endrész Erzsébet képviselő: Nagyon régóta bérli.

Balázs Zoltán képviselő: Én azt szeretném kérni, hogy azt fogadja el a képviselő-testület, hogy a bérlő mutasson be nekünk érintésvédelmi igazolványtól kezdve mindent, hogy mit csinál, hány m²-t fizet. Én azt szeretném látni. Ezt fogadjuk el, én ezt kérem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem kell bemutatni semmit. A bérleti díj összegét meg lehet beszélni, de én megmondom képviselő úrnak, hogy 114.000 Ft/hó. Tehát arról nem kell képviselő-testületi határozatot hozni, hogy ezt megmondjuk. Ebben nincs titok. Az, amit képviselő úr feszeget, arról meg majd beszélünk.

Balázs Zoltán képviselő: De tényleg beszéljünk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hogyne, beszélünk róla.

Szirbik Imre polgármester: Miután vége lesz a képviselő-testületi ülésnek.

Balázs Zoltán képviselő: Mert az, hogy kapunk 1 millió Ft-ot, és közben bérli az egész épületet, akkor tényleg nézhetjük a gyűjtésünket, egyesüléstől, mindenestől.

Endrész Erzsébet képviselő: Arról gondoltam beszélni, hogy az ebből származó bevételt fordíthatnánk mindig a Kastélyra, nem? A bérleti díj bevételét.

Bajnóczi János képviselő: Nekem visszamenőleges kérdésem mindig, hogy a vendéglátóhelyek, az üzletek hogy állnak a közterülethasználati díjakkal?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jól.

Bajnóczi János képviselő: Mert beszélünk pénzről, hogy erre nincs pénz, arra nincs pénz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Egy kivétellel minegyik fizet, aki ki van pakolva.

Endrész Erzsébet képviselő: Az jó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez már hónapok óta így van, ráadásul ezeket az összegeket visszamenőlegesen behajtottuk. De nem kell nagy pénzre gondolni.

Endrész Erzsébet képviselő: A kicsi pénz is jó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hogyne, 1.600 Ft/hónap.

Bajnóczi János képviselő: Azt akarom mondani, hogy már 20 évvel ezelőtt is fizetniük kellett volna. Ez nem egy új rendelet. A közterülethasználat mindig benne volt, és mindig benne voltak külön az üzletek is, tehát ez nem új dolog.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 10 évvel ezelőtt 30 Ft-kat fizettek, vagy nem tudom, hogy milyen közterülethasználati díjak voltak.

Bajnóczi János képviselő: Nem pénz. A kommunális adó mennyi havonta? Hatszázvalahány Ft. Tehát az sem nagy pénz, ha hónapokra lebontjuk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze, de azt már nagyon sokszor beszéltük, hogy a szemlélet nem ilyen. Ha megnézi képviselő úr a településképet, hogy mennyit kell vergődni az emberekkel, tragédia. És akkor nem ezek a 10-20-30 m²-ek és a 150 Ft/m²-es közterülethasználati díj ami meghatározó problémája Kiszombornak, hanem az, hogy az emberek elhanyagolják a saját ingatlanukat és a közterületeket. Az sokkal nagyobb probléma.

Szirbik Imre polgármester: Nem az a célunk, hogy büntetéseket szabjunk ki.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem.

Bajnóczi János képviselő: Nem a büntetésről van szó, hanem amit kötelező fizetni. A jogkövetésről van szó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A jogkövetésnél azt mondom, hogy 100-szor nagyobb probléma a településképeknek az elhanyagoltsága. És hiába vannak szép példák, nem ragadósak. És az a baj, hogy a vége az, hogy büntetni kell. És azzal még nem lesz jobb.

Endrész Erzsébet képviselő: Elöl járni mindenben.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Értem, de hát vannak szép példák. Az önkormányzat próbálja a közterületeket rendben tartani, és van viszonylag sok ingatlantulajdonos, aki rendben tartja az ingatlan előtti területet, de egyre több az, ami elhanyagolt, elhagyatott, és nem csak a közterület, hanem az udvarok is.

Endrész Erzsébet képviselő: Egy kérdésem még volna az utcákra vonatkozóan. Ugye a fásítási programot Önök állítják össze, hogy milyen fákat lehet telepíteni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Van egy elfogadott szabály, amiben meg van határozva, hogy ha kívágnak egy fát, azt milyen fával lehet pótolni. Ez évek óta minden utcára meg van határozva, én ezt most fel nem sorolom.

Balázs Zoltán képviselő: Meg van csinálva erre a kataszter.

Endrész Erzsébet képviselő: Én nem kértem, hogy felsorolja jegyző úr, csak megkérdeztem. A másik az, hogy kereste-e valaki fa ajánlattal mostanában az önkormányzatot?

Szirbik Imre polgármester: Igen, ma délelőtt.

Endrész Erzsébet képviselő: Szeredi András?

Szirbik Imre polgármester: Igen, itt volt bent személyesen.

Endrész Erzsébet képviselő: Tökéletes.

Balázs Zoltán képviselő: Ha már fa, a 2 új díszpolgárnak a fája?

Endrész Erzsébet képviselő: Az a Kiszomborért Alapítványra tartozik. Kiszáradt a Kiss Mária Hortensia fája.

Szirbik Imre polgármester: Meg Bokor Jánosé.

Endrész Erzsébet képviselő: Az nem, az nagyon szépen halad. Azt mondták, hogy ne bántsuk, fel fog nőni. Egyelőre megadjuk neki az esélyt. Azt is tudjuk, hogy 2 db új fa kell. Ez a Kiszomborért Alapítvány ügye, meg fogjuk oldani. Ezzel kapcsolatban mondanék egy olyat, hogy esetleg nem gondolnánk át a díszpolgárok fájának az elhelyezését? Hogy ami ezután lesz, az a parkon átvezető út két oldalán lenne?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak annak véges a határa, mert annak a területnek nagy része az egyházé. A járda nagy része is az egyház területén megy át.

Endrész Erzsébet képviselő: Jobban nézne ki, ha az a díszpolgárok sétánya lenne. Annak idején ezeket a fákat ide kellett tenni, de azokat a fákat át is lehetne ültetni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Én értem, de mondom, hogy annak a ferde járdának nagy része egyházi területen megy át.

Balázs Tibor képviselő: Nekem az lenne a kérdésem, hogy mi a helyzet a mártélyi üdülővel?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Holnap lesz lehetőség a megtekintésére, utána tudunk róla beszélni. Rengeteg érdeklődő van.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen? Akkor emelni kell az árat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Majdnem 2 tucatnyi érdeklődő van.

Szirbik Imre polgármester: Holnap 9 órától lehet megtekinteni.

Endrész Erzsébet képviselő: De azt még nem szavaztuk meg, hogy el is adjuk.

Balázs Tibor képviselő: Az állagmegóvást csináljuk meg. Legalább a tetőt. Tudom, nincs pénzünk. De értik, hogy mit mondok? Huszonéve nem lett ráköltve.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most ebben az állapotában nézzük már meg, hogy mit mondanak. Mert ha ebben az állapotban el tudnánk adni 40 millió Ft-ért, akkor egy fillért nem szabad ráköltetni.

Endrész Erzsébet képviselő: Csak Kiszomboron nagy lesz a felzúdulás sokaknál azt hiszem. Nem gondolják?

Szirbik Imre polgármester: Azt szavazták meg képviselő asszony, hogy hirdessük meg.

Endrész Erzsébet képviselő: Hirdetés lehet, de az még nem eladás.

Szirbik Imre polgármester: És akkor most menjünk oda, és ha lesz valaki, aki azt mondja, hogy megadja a 40 millió Ft-ot, mondjuk neki azt, hogy csak vicceltünk?

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor is mondtuk, hogy ez még nem eladás.

Szirbik Imre polgármester: De ki van írva az üdülőre, hogy eladó. Felhívtak bennünket, hogy mennyi az ára, mondtuk, hogy 40 millió Ft. Odamegyünk, mondják, hogy itt van érte 40 millió Ft, és akkor azt mondjuk, hogy ó, hát mi csak vicceltünk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor még egyszer biztos nem fog érdeklődni senki.

Bajnóczi János képviselő: Én emlékszem arra képviselő-testületi ülésre, pont arról volt, szó, hogy ez nem eladás.

Endrész Erzsébet képviselő: Meg van a jegyzőkönyv róla.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, csak senki nem gondolta szerintem Önök közül, hogy erre van komoly érdeklődés. Mert volt már előzetesen is érdeklődés, ahogy mondtuk is.

Balázs Tibor képviselő: Jó, csak akárhányszor mondtuk, hogy a tetőt rakjuk rendbe, kezdjük el csinálni, mindig tolva lett, hogy ez 1 millió Ft-nál többbe kerül.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Megvárjuk a holnapi megtekintést. Eddig gyűltek az érdeklődők.

Bajnóczi János képviselő: Ha van több jelentkező, akkor pályáztatni kell.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván, de valamikor meg kell mutatni, mert eddig senki sem látta, mindenki csak azt látta, hogy hirdetve van. Nagy az érdeklődés rá. Budapesttől kezdve, több helyről.

Balázs Tibor képviselő: Azt nem csodálom, mert a legjobb helyen van Mártélyon. Még egy ilyen ingatlant nem találnak.

Bajnóczi János képviselő: Az biztos, hogy azt tudomásul kell venni, hogy ha az az épület megmarad, akkor nem csak a tetőnek, hanem az üdülőnek a teljes rendbetétele legalább 20-30 millió Ft.

Endrész Erzsébet képviselő: Ott a feladat, hogy gyűjtsünk rá adományokat.

Szirbik Imre polgármester: Én nem bánom, ha összegyűjtik, én vállalom az elköltését.

Endrész Erzsébet képviselő: Ha meg sem próbáljuk?

Szirbik Imre polgármester: Én nem hiszek az adományban, én nem próbálom meg.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor nem hisz benne polgármester úr. Ha nincs hit, akkor nem megy semmi.

Szirbik Imre polgármester: Képviselő asszony próbálja meg, ha úgy gondolja. De mindenütt ezt hallom, hogy már megint adományt gyűjtenek.

Balázs Zoltán képviselő: De mondtam már, hogy van olyan ingatlanunk, amit el lehet adni. Azt is nézzük meg. Miért nem lehet ezzel is kezdeni valamit? Ha el tudnánk adni valamit, akkor meg tudnánk valamit csinálni belőle.

Szirbik Imre polgármester: Melyik ingatlant gondolja képviselő úr eladni?

Balázs Zoltán képviselő: Pl. a Hegyes-féle lakást.

Endrész Erzsébet képviselő: Az is ott van mióta, tényleg. Azt most raktár?

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Endrész Erzsébet képviselő: A rendőrség épülete.

Szurbik Imre polgármester: Oda telepítettük most át a Szolgáltatóházból a bérlőket 2024. októberig. Azt addig biztos nem tudjuk eladni.

Bajnóczi János képviselő: Ha jól tudom, a GKI-nál hamarosan eladó lesz az Ella-ház, meg az emeletes magtár.

Balázs Tibor képviselő: Eddig is eladó volt.

Endrész Erzsébet képviselő: De most konkrét a dolog.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Megköszönöm a képviselő-testület tagjainak a munkáját és a mai ülést bezárom.


Szurbik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző