

JEGYZŐKÖNYV

NYÍLT



KISZOMBOR
2023. augusztus 29.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29. napján 14.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelet-tervezetek. Döntési javaslatok.
3. Egyebek.

TARTALOMJEGYZÉK

Rend.szám	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
16/2023.	az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról	14.
17/2023.	az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	15.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
92/2023.	Napirend elfogadása	5.
93/2023.	Polgármesteri jelentés elfogadása	7.
94/2023.	Földgáz szerződések	10.
95/2023.	Kiszombori Karátson Emília Óvoda módosított SZMSZ- ének jóváhagyása	11.
96/2023.	Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása	16.
97/2023.	„Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” TOP Plusz-1.2.1.- 21-CS1-2022-00011 című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása	18.
98/2023.	Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti virágüzlet bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése	22.
99/2023.	Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti garázshelyiség bérleti szerződésének önkormányzati érdekből történő megszüntetése	23.
100/2023.	Kiszombor tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése a feladatellátási kötelezettség Magyar Állam terhére történő átruházásának megalapozása érdekében	27.
101/2023.	Kiszombor, Kör utcában 19 db ivózbekötővezeték rekonstrukcióját követő aszfaltburkolat helyreállításra kivitelező kiválasztása	29.
102/2023.	Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038 közötti időszakra – ivóvízellátó rendszer	30.
103/2023.	Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038 közötti időszakra – szennyvízelvezető rendszer	31.
104/2023.	Szelfipont létesítése Kiszomboron	34.
105/2023.	A Rónay-kastély kerítése	36.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29. napján 14.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Balázs Tibor képviselő, Balázs Zoltán képviselő.

Összesen: 5 fő.

Igazoltan távol: Bajnóczi János képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

Összesen: 2 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző, Börcsökne Balázs Márta óvodavezető, Adrián Renáta könyvtáros, Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeinket, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, Endrész Erzsébet képviselő asszony és Bajnóczi János képviselő úr egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni. Az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javalatot tenni. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 92/2023. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása.

92/2023. (VIII. 29.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 29-i soros testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelet-tervezetek. Döntési javaslatok.
3. Egyebek.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: A 2. napirendhez tartozó anyagok sorrendjében változás lesz a gáz ár egyeztetés miatt, mert bő 1 órát kaptunk arra, hogy elfogadjuk az éppen aktuális gáz árat, és ezt

15.00 óráig kell megtennünk. Ezért jegyző úr az ülés közben majd ki fog menni, mert intézi ezeket a dolgokat.

1. Napirend.

Polgármesteri jelentés.

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Szirbik Imre polgármester: Az előző soros testületi ülés óta a következő események történtek:

Június

- 28-án délelőtt dr. Lázár János miniszter úr meghívására a térség polgármestereivel közösen megbeszélésen vettem részt a makói Korona Szálloda dísztermében, ahol beszámoltunk a településeinken történt eseményekről, a megvalósult és folyamatban lévő fejlesztéseinkről, továbbá érdeklődtem a várható lehetőségeinkről.
- 30-án a TOP csapadékvíz hálózat felújításához kapcsolódó bejárást tartottunk a tervezővel és a kivitelező képviselőivel.

Július

- 1-jén Budapest Ragtime Band koncerten vettem részt a rossz időjárás miatt a Művelődési Házban. A koncert eredetileg a Zeneteraszon lett volna.
- 3-án a TOP csapadékvíz hálózat felújításához kapcsolódó bejárást tartottunk a tervezővel és a kivitelező képviselőivel.
- 4-én a Makói Városi Televízió készített felvételt a volt KTSZ épület – Szolgáltatóház – hamarosan kezdődő felújításával, valamint a befejezés előtt álló csapadékvíz-elvezető rendszerrel kapcsolatban.
- 6-án kötetlen testületi megbeszélést tartottunk.
- 8-án a Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzat meghívására a Roma családi napon vettem részt.
- 11-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk.
- 14-én szabadtéri filmvetítésen vettem részt a Helytörténeti Gyűjtemény előtti téren.
- 17-én délelőtt dr. habil. Kókai Sándor úr keresett meg javaslatot téve a díszpolgári címek adományozására. Délután a Viasat képviselőivel helyszíni bejárást tartottunk az antenna telepítésének helyszínén az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, 3510 hrsz-ú területen.
- 18-án földi szünyogyérítés volt.
- 28-án rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk.

Augusztus

- 1-jén a mozgáskorlátozottak gyűlésén vettünk részt jegyző úrral.
- 5-én a rossz időjárás miatt a Zeneterasz helyett a Művelődési Házban megrendezett Illés-Fonográf koncerten vettem részt. Nem volt szerencsénk a Zeneteraszos rendezvényeinkhez, mindegyiket elverte volna az eső, így zárt térbe kényszerültünk.
- 8-án délelőtt Makón az víziközmű átadással kapcsolatos tájékoztatón vettünk részt jegyző úrral. Délután rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk.
- 11-én délután a 90 éves Prónai Béla bácsit köszöntöttük születésnapján kolléganőmmel.
- 12-én szabadtéri filmvetítésen vettem részt a Helytörténeti Gyűjtemény előtti téren.
- 13-án búcsú napi szentmisén és az azt követő forgatagon vettem részt.
- 15-én földi szünyogyérítés volt.
- 18-án sajnos az ismételten rossz időjárás miatt a Zeneterasz helyett a Művelődési Házban megrendezett Falusi Mariann és a Sárík Péter Band koncertjén vettem részt. Egy rég nem látott nagy formátumú rendezvény volt. Akik ott voltak, örülhettek neki.

- 20-án államalapításunk ünnepén szentmisén vettem részt, majd ezt követően államalapító Szent István királyunk szobránál csendes megemlékezésen a civil szervezetek és az egyházak képviselőivel együtt koszorút helyeztünk el.

Az elmúlt időszakban 5 esetben összesen 45.000,- Ft krízissegély adásáról döntöttem. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a polgármesteri jelentés elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 93/2023. határozatát.

Tárgy: Polgármesteri jelentés elfogadása.

93/2023. (VIII. 29.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 29-i testületi ülés polgármesteri jelentését elfogadta.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2. Napirend.

Rendelet-tervezetek. Döntési javaslatok.

2.1) Földgáz adásvételi szerződések.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

Szirbik Imre polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a témával kapcsolatban.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Már beszéltünk arról, hogy felmondásra kerültek a gázszerződések az Önkormányzatnál, a Hivatalnál, az Óvodánál, illetve a KSZGYI-nél, és gyakorlatilag 2 órás időintervallumokra élő árajánlatokat kaptuk, és most jött meg 13.07 órakor az utolsó ajánlat, ami 15.00 óráig él. Az E2 Hungary Zrt., az eddigi gázkereskedő adott most ajánlatot, és minden eddiginél jobb áron kapnánk, fix áron, 437,- Ft/m³ áron. Az előző, 3 héttel ezelőtti ajánlat még 476,- Ft/m³ volt, tehát durván 10 %-ot csökkent a gáz ár. Ez 1 évre szólna, amit el kellene fogadnia a képviselő-testületnek, mert szeptember végével lejárnak a gázszerződések. Tehát egyszerűen nincs hova várni. A tőzsdei árak per pillanat 34 euró körül vannak, de azt nem merjük megkockáztatni, hogy tőzsdei áras, és euróban számolt árakkal kalkuláljunk, mert az nem tervezhető. Erre az 1 évre azt gondoljuk, hogy ez a 437,- Ft/m³-es ár még finanszírozható és tervezhető. Ez bruttó 555,- Ft/m³-t jelent.

Balázs Zoltán képviselő: Mennyi a fogyasztásunk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha ilyen enyhe tél lesz, akkor is ez azt jelenti, hogy 4-szer annyiba fog kerülni, mint az előző évben. A Polgármesteri Hivatal gázfogyasztása kb. 3.000 m³ éves szinten, tehát egy jó nagy családi ház. De azon tudunk tompítani, hogy a napelemes rendszernek köszönhetően klímákkal tudunk fűteni, amikor olyan idő van. Tehát ősszel, tavasszal, enyhébb téli napokon. Ezt meg tudjuk csinálni az óvodában és a Hivatalban is.

Szirbik Imre polgármester: Ez az előző télen is így csináltuk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, próbáltuk visszafogni a fogyasztást. Nyilván a Művelődési Ház nem volt mérvadó, mert az abban az időszakban a felújítás miatt zárva volt, nem volt igazán fűtve. De arra is komoly mennyiségű ár szerződés volt, de az sem volt kihasználva. Tehát arra sem tudom azt mondani, hogy mérvadó az előző évi fogyasztás, mert az átalakítás, felújítás miatti zárva tartás miatt nem mérvadó. A KSZGYI-nél sajnos minimális napelem van, tehát ott ez nem menekülési út. Tehát nem tudunk mit tenni, meg kell kötni ezt a szerződést.

Balázs Zoltán képviselő: Kb. mennyivel lesz több a fogyasztás?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mondom, 4-szer.

Balázs Zoltán képviselő: Tehát 4-szerese lesz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, kb. 3,5-4-szerese.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, de mennyi az a 3,5-szeres? Hány millió Ft?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt mondom, hogy nem tudom megmondani, mert attól függ, hogy hány ezer m³ gázt fogunk elfogyasztani. Nem tudom megmondani. Most nem mennyiségi gázszerződést kötünk, hanem a tényleges fogyasztást fizetjük. Korábban volt egy 3 éves gázszerződés, ez mondjuk a Hivatal esetében 7.000 m³/év volt, a Művelődési Háznál 5.000 m³/évre emlékszem, az Óvodánál is azt hiszem, hogy kb. 5.000 m³/év volt. De ez nem mérvadó, mert nem ezt kellett kifizetni, hanem a tényleges fogyasztást.

Szirbik Imre polgármester: Ha nem használtuk volna el, akkor is ki kellett volna fizetni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Volt egy ilyen szabály, de azután ezzel szerencsére nem élt a gázkereskedő. Tavaly novemberben volt egy ilyen kormányzati döntés, de ez szerencsére nem sújtott bennünket.

Balázs Tibor képviselő: Tavaly mennyit használtunk összesen? Nem tudni?

Szirbik Imre polgármester: Ezt nem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt mondom, hogy kb. 3.000 m³ volt a Hivatalban a fogyasztás, a Művelődési Házban minimális. De nem tudom, mert ezt nem számoltuk össze, és nem is mérvadó, mert nagyon enyhe tél volt. A Hivatalnál is a kormányrendelet megjelenése előtt, amit polgármester úr is mond, próbáltunk klímával fűteni. Ezt most is meg tudjuk oldani, hogy a napelemek segítségével mérsékeljük az energiafogyasztást ott, ahol lehet. Az Óvodában most már minden helyiségben van hűtő-fűtő klíma, illetve a Magyar Falu Programos pályázatból bővítésre is került a napelemes rendszer. Úgyhogy ezen a két helyen van akkora napelem kapacitás, hogy jó eséllyel jelentős részben lehet fedezni a fűtésre felhasználásra kerülő villamosenergia költségeket.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A Művelődési Ház is kapott napelemet, nem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az is kapott, most szereltek be hűtő-fűtő klímákat, tehát az iroda, illetve a nagyterem gyakorlatilag napelemekkel hűthető-fűthető.

Szirbik Imre polgármester: Mindenhol felmértük, hogy hol mennyivel lehetne bővíteni.

Balázs Zoltán képviselő: Akkor kb. 10-12.000 m³-re számíthatunk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az összes intézményt tekintve igen.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Még a Bölcsőde tartozik ide, gondolom.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de a Bölcsődét ez most nem érinti, mert neki más szerződése van.

Balázs Zoltán képviselő: Bruttó 555,- Ft/m³-t mondott jegyző úr a gáz árára?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, és most kb. bruttó 150-160,- Ft/m³ volt.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mikor jár le a szerződés?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szeptember 30-án. Azért nincs hova várni, mert pl. májusban és júniusban is kaptunk 478,- Ft/m³-es ajánlatot, most augusztus elején 476,- Ft/m³-es ajánlatot kaptunk. Most ez volt a legkedvezőbb ajánlat 437,- Ft/m³-rel. Kockáztnak nem akarunk, a tőzsdei árak mozgása elég bizonytalan. Ez most fixen ennyi 1 évre. Ez tervezhető, mert ha az euró árfolyam véletlenül elszalad, akkor azt is viselnünk kell.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ez legalább fix. Fixen magas.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. De nem tudunk vele mit csinálni, ez egy kényszerpálya.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Persze, lehetne várni még 1-2 hetet, de jelentős változás nem lesz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem lehet tudni, hogy milyen irányba mozdul el.

Szurbik Imre polgármester: Esetleg 1 hónapot tudnánk várni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de akkor sem vagyunk kibiztosítva egy 2 órás időintervallumban.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Meg akkora változások nem lesznek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez meglepő volt, hogy most így csökkent. Ugyanilyen kapkodással lehet dönteni, mert amikor megérkezik, direkt úgy ütemeztük, hogy úgy jöjjön ajánlat, hogy a testületi ülésen döntést tudjunk hozni, de most csak 2 órán át él az ajánlat. Kértük, hogy legalább 24 órán át éljen már. De szerencsére ez most 14.00 óra előtt megérkezett, csak azért húzódott az ülés kezdése, mert kinyomtattuk a szerződéseket, hogy lássuk a konkrét tartalmukat.

Szurbik Imre polgármester: Mi a vélemény a képviselő-testületnek?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Szerintem fogadjuk el, ne kockáztassunk az időben, hogy várunk 1-2 hetet, hogy hátha csökken még pár forintot.

Szurbik Imre polgármester: Az egyszer sem biztos. Eddig végig az volt, mindenhol azt mondtuk, hogy sajnos azt sem tudjuk, hogy jövőre mekkora lesz a gáz ára, mivel kell, hogy számoljunk. Így legalább tudjuk, hogy mi az, amivel számolunk.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Fixen tervezhető.

Balázs Zoltán képviselő: Arról van valamilyen információ, hogy a többletköltséget nekünk kell kitermelni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze, nekünk kell.

Szurbik Imre polgármester: Valamilyen formában aztán mindig kaptunk rá, de erre nem lehet alapozni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ez egyedi probléma, hogy kinek és mikor jár le a szerződése és ki milyen áron tud szerződni. Ahhoz képest mi nagyon jó helyzetben vagyunk, mert voltak olyan önkormányzatok, akik 1.000-1.200 Ft-os vagy még annál drágább m³-enkénti árral kaptak gázt. Mi tavaly annak a töredékéért juthattunk hozzá. Tehát ettől nem kerülünk csődközeli helyzetbe. Persze nem esik jól ez a több millió Ft-os plusz kiadás, de próbáljuk ezt a napelemes fűtési rendszert majd ott, ahol tudjuk kompenzálni.

Balázs Zoltán képviselő: 1 éves szerződés. Módosítás?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs, ez 1 évig ennyibe kerül. Nincs inflációs hatás, 1 év elteltével lejár, utána új szerződést kell kötni.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy nettó 437,- Ft/m³ áron az E2 Hungary Zrt-vel kössünk az önkormányzat és intézményei felhasználási helyeinek a gázfogyasztásra vonatkozóan szerződést, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 94/2023. határozatát.

Tárgy: Földgáz adásvételi szerződések

94/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, a Kiszombori Polgármesteri Hivatal, a Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény, valamint a Kiszombori Karátson Emília Óvoda felhasználási helyeire vonatkozóan az E2 Hungary Zrt. által benyújtott árajánlatot.

A Képviselő-testület az árajánlatot elfogadva 2023. október 1. napjától számított 1 évre az E2 Hungary Zrt-vel köt földgáz-adásvételi szerződést éves nettó 12.312 Ft alapidj és 41,4 Ft/kWh nettó - átszámítva 12,74 Ft/MJ - 437 Ft/m³ egységár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az adásvételi szerződés vonatkozásában érintett intézmények vezetőit a fenti tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2/2.) Az óvodai SZMSZ elfogadásának kérése.

Előadó: Szurbik Imre
polgármester

Börcsökne Balázs Márta
óvodavezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szurbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem óvodavezető asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Börcsökné Balázs Márta óvodavezető: Rengeteg átmeneti rendelkezés van, viszont hatályba lépett július 15-ével egy új jogszabály a pedagógus életpálya szabályozására. Azért, hogy jogszerűen tudjak eljárni a feladatok ellátásában, azért gondoltam, hogy az SZMSZ-ünket a már eddig ismert jogszabályokkal egészítsük ki. Nyilván be fogjuk építeni a további új jogszabályokat is. Lesz még további három kormányrendelet, a közoktatási törvényben is lesz módosítás. Ennek megfelelően ezekhez hozzá kell igazítani az összes szabályzó dokumentumot, és a jogszabály változása miatt ez most a fenntartó jóváhagyásához van kötve.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az új életpálya modellről szóló törvény átmeneti rendelkezései közül már hatályba lépett például az illetmény meghatározásnál is alkalmazandó szabályok, amelyről az intézményvezetőnek szeptember 15-ig tájékoztatni kell az érintett dolgozókat. És azért is szerettem volna intézményvezető asszony, hogy ez szabályzásra kerüljön a saját belső szabályzatrendszerében.

Szírbi Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 95/2023. határozatát.

Tárgy: Kiszombori Karátson Emília Óvoda módosított SZMSZ-ének jóváhagyása
95/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és jóváhagyta a Kiszombori Karátson Emília Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A szabályzat a határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Börcsökné Balázs Márta óvodavezető
- Szírbi Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2/3.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadók: Szírbi Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelet-tervezet, a hatásvizsgálati lap és az indokolás a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szírbi Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A rendelet módosításának indoka, hogy 2023. május-augusztus hónapokban szociális ágazati összevont pótlék címen támogatást kaptunk, mely összeg a KSZGYI kiadási előirányzatát módosítja. Az ivó- és szennyvízhálózat rekonstrukciójának teljes megvalósításához és az Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásával kapcsolatban is szükségesek átvezetések. Van-e kérdés, észrevétel?

Balázs Zoltán képviselő: A 110 millió Ft-ról alkotunk egy rendeletet? A következő napirend pont szerint meg vásárolunk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezzel van megteremtve a rendeleti alapja az értékpapír vásárlásnak. Kell formailag egy külön döntés, mert kötelezettséget csak arra vonatkozóan vállalhatunk, aminek a költségvetésben meg van az alapja.

Balázs Zoltán képviselő: Mi történik akkor, ha nem vásárolunk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor gyakorlatilag úgy marad az a forrás. De majd, ha odaérünk ahhoz a napirendi ponthoz, akkor megbeszéljük, hogy miért érdemes vásárolni.

Balázs Zoltán képviselő: De most volt egy pár hónapja, hogy azért vesszük meg a tizenvalahány %-os kötvényt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De nem vettünk kötvényt.

Balázs Zoltán képviselő: Hát át lett téve valahova a pénz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem. Ez fordítva volt egyébként. Eladtunk kötvényt, mert a látraszóló kamat sokkal jobb volt, mint az értékpapír hozama. Most az elmúlt 8 hónapban megfordult a trend, az állam forszírozza az állampapírok megvásárlását, és az önkormányzatok által megvásárolható értékpapíroknak a hozama is drasztikusan emelkedett. És most elértünk ahhoz a pillanathoz, hogy az állampapír hozama, ami 2026-ig szólna, gyakorlatilag most egyenlő az egyébként zuhanópályán lévő látraszóló kamatoknak és mindenféle banki kamatnak a mértékével. Azonban várható, hogy a Magyar Nemzeti Bank további intézkedéseket hoz a kamat csökkentése érdekében, akkor az állampapíroknak a hozama, mint ahogy volt az 16 %-os is, ahogy képviselő úr említette a lakosság körében, tovább csökken az. Az önkormányzatok által megvásárolható értékpapíroknál viszont soha nem volt ilyen hozam. Azok is mennek le, és már 1 számjegyű a hozam. Most per pillanat, szeptember 28-ig van olyan lehetőség, hogy az önkormányzatok vehessenek 8 %-os hozamú állampapírt, amit vétek lenne kihagyni, mert ha a kormányzat célja az, hogy az idén egy számjegyű legyen az infláció, illetve jövőre 6 %-ot prognosztizálnak a költségvetési törvényben inflációként, akkor most realizálni lehetne az inflációt meghaladó hozamokat az állampapíron.

Szurbik Imre polgármester: Várhatóan kamatvágás lesz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, már most szeptemberben is várható, de lehet, hogy már ma is születik bármilyen MNB-s bejelentés. A biztos az, Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető legyeztetette, hogy szeptember végéig van lehetőség a kötvény megvásárlására, amivel szeretnénk élni, ha a képviselő-testület megadja ezt a felhatalmazást. A költségvetésben megteremtjük az alapját, de az egyedi döntés kell hozzá, hogy megtehessek. Mint ahogy eladni is, értékpapírt vásárolni is csak képviselő-testületi döntéssel lehet.

Balázs Zoltán képviselő: 2026-ig nem lehet felmondani?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Fel lehet, de akkor csak a névértékét kapjuk meg. De ha most nem hozzuk meg ezt a döntést, akkor szeptember végén lesz legközelebb testületi ülés, nem lesz ilyen hozamú értékpapír, és akkor azt a lehetőséget elveszítjük, hogy 3 évig 8 %-os kamatozású értékpapírt tudjunk venni. Ekkora pénznél 8 %-os kamat azért elég jelentős bevétel.

Balázs Zoltán képviselő: És ennek a 8 hónapnak a kamata, amit idáig kaptunk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az ott van a főszámlán, de az részben kell a költségvetési egyensúlyhoz.

Szirbik Imre polgármester: Az egy komoly összeg.

Balázs Zoltán képviselő: Mekkora?

Szirbik Imre polgármester: Negyedévente kaptuk ugye? Öt egész valamennyi volt negyedévente.

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: Negyedévre, igen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az lényegesen jobb volt. De mivel látványosan, szinte havonta esett lefelé a kamat mértéke és most van az az időpillanat, hogy gyakorlatilag elérte az állampapír hozamát, most kell lépni, mert ez biztos, hogy lefelé ívelő pályán lesz bankbetétek kamat szintje. És lehet, hogy 1-2 éven belül vissza fog esni arra a szintre, amelynél döntöttünk az értékpapír értékesítésről, akkor 2,0-2,1-2,2 %-os hozama volt az önkormányzatok által jegyezhető állampapírnak. Tehát most ezt a döntést nem szabadna kihagyni. Most van az a fordulópont, amikor a lefelé ívelő pályán találkozik a kereskedelmi banki kamat az állampapír hozamával. Egyébként is az a célja a kormánzatnak, és ezt el is érték az államadósság hazai forrású finanszírozása érdekében, hogy az emberek az állampapírban tartsák a megtakarításaikat, így azok hozama magasabb, mint a kereskedelmi banki betéteké.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, és ha majd az állam nem tudja finanszírozni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azért az nagy baj lenne, ha az állam nem tudná ezt finanszírozni. Akkor nem szabad semmit csinálni és a párnacihában kell tartani a pénzt.

Balázs Tibor képviselő: Meddig kell ezt lekötnünk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 2026-ig.

Balázs Tibor képviselő: És addig nem nyúlhatnánk hozzá. Vagyis hozzányúlhatunk, de akkor elveszítjük a kamatot.

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: Hozzá lehet nyúlni, és megkapjuk az időarányos kamatot is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Garantálva van, hogy a névérték összegét visszakapjuk.

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztésben benne van, hogy a Kincstár garantálja a névértéken történő lejáratú idő előtti visszavásárlást. A lejárat 2026. március 25., a kamat évi 8 %.

Balázs Tibor képviselő: Ezt a pénzt most egyösszegben áttesszük? Ha mégis hozzá kellene nyúlni 20 millió Ft-hoz?

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: Vissza lehet 20 millió Ft-ot is váltani.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Adott esetben nem a teljes összeget váltjuk vissza.

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: Van ilyen lehetőség, ha esetleg szükség van rá.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezek 10 ezer Ft-os névértéken vannak.

Balázs Tibor képviselő: Rendben, köszönöm.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal megalkotta 16/2023. rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (VIII.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítását, e rendelet mellékleteit az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) és 34. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján hagyja jóvá:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek együttes 2023. évi költségvetésének:

- a) bevételi főösszegét **2 076 460 e Ft-ban**, ezen belül
 - aa) működési költségvetési bevételét 607 351 e Ft-ban,
 - ab) felhalmozási költségvetési bevételét 154 925 e Ft-ban,
 - ac) finanszírozási bevételét 1 314 184 e Ft-ban, ezen belül a maradvány igénybevételét: 1 203 974 e Ft-ban,
- b) kiadási főösszegét **2 076 460 e Ft-ban**, ezen belül
 - ba) működési költségvetési kiadását 822 501 e Ft-ban, ezen belül a személyi jellegű kiadásokat 376 223 e Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat 45 888 e Ft-ban, a dologi jellegű kiadásokat 339 541 e Ft-ban, a pénzeszköz átadását 18 237 e Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 17 050 e Ft-ban, a tartalékot 25 562 e Ft-ban,
 - bb) felhalmozási költségvetési kiadását 1 253 959 e Ft-ban, ezen belül a beruházások előirányzatát 358 986 e Ft-ban, a felújítások előirányzatát 758 392 e Ft-ban,
 - bc) finanszírozási költségvetési kiadását 136 581 e Ft-ban,
- c) költségvetési hiányát 0 e Ft-ban, ezen belül
 - ca) működési költségvetési hiányát 0 e Ft-ban,
 - cb) felhalmozási költségvetési hiányát 0 e Ft-ban állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 30-án lép hatályba.

Szírbi Imre sk.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2023. augusztus 29.

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

2/4.) Az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelet-tervezet, a hatásvizsgálati lap és az indokolás a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A rendelet módosításának indoka, hogy a „Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján” megnevezésű kormányzati funkciót is be kell építenünk a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt kormányzati funkciók közé. Ez nem volt benne eddig az SZMSZ-ünkben.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, és csak arra a kormányzati funkcióra lehet könyvelni, ami szerepel az SZMSZ-ben.

Szirbik Imre polgármester: Ezért kell ezt beépíteni.
Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal megalkotta 17/2023. rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
19/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 30-án lép hatályba.

Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2023. augusztus 29.

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

2/5.) Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Erről a költségvetési rendelet módosításának tárgyalása során már beszéltünk. Ennek a kötvénynek 8 %-os kamatozása lenne. 2026. március 25. napjáig kötnénk le évi fix 8 %-kal, és a Kincstár garantálja a 100 %-os névértéken történő lejárat előtti visszaváltást. Tehát nem veszíthetünk vele, max. nem nyerünk. De nem az a célunk, hogy ezt idő előtt visszaváltsuk, hanem hogy hozza ezt a 8 %-os kamatot.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Az önkormányzatoknak a Kincstár részéről nincs is levonás a kamatból?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs.

Balázs Tibor képviselő: Nincs kezelési költség sem.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Nincs semmi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az OTP felé lesz a tranzakciónak a díja.

Balázs Zoltán képviselő: Mi van, ha megfordul az infláció?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az borzasztó nagy tragédia lenne. Akkor azt csináljuk, ha újra a kereskedelmi banki kamatozása lesz a kedvezőbb, akkor újra kiszállunk, és akkor megint megpróbáljuk a látra szóló betétet. De az mindenféle magyarországi, illetve európai közgazdasági trendekkel szembe menne, mert azért a magyarországi inflációs adatok is lefelé mennek. Az MNB kamatpolitikája teljesen lefelé ívelő pályát vizionál. Az egy óriási tragédia lenne, ha az infláció megfordulna. Nyilván volt már ilyen, de ezt a képviselő-testület tudta kezelni, mert amikor ez a helyzet állt elő, akkor fogtuk az értékpapírt és visszaváltottuk és akkor a pénzt áttettük a kereskedelmi bankba, és ott értünk el hozamot. Most látjuk azt, hogy változott a helyzet, ezért áttesszük a pénzt értékpapírba. Ha ezt most elhalasztanánk, akkor azt kockáztatjuk, hogy csak alacsonyabb kamatozású állampapírt lehet venni.

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: És nem is biztos, hogy lehetne venni.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 96/2023. határozatát.

Tárgy: Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása

HATÁROZAT

96/2023. (VIII. 29.) KNÖT határozat

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a rendelkezésre álló 110.210.000 Ft pénzeszeget „Önkormányzati Magyar Államkötvény” című, 2026/Z névvel jelölt értékpapír vásárlásával kívánja hasznosítani, valamint a likviditás biztosításának érdekében a szükséges mértékben a megvásárolt értékpapírokat lejárat előtt részben vagy egészben értékesíteni kívánja.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2/6.) „Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” TOP Plusz-1.2.1.-21-CS-2022-00011 című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztési kiküldésre került. A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került és most kerül sor az eredményhirdetésre. Az ajánlattételi határidőre 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

- M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7.),
- HPQ PLUS Kft. (6720 Szeged, Arany János utca 7.),
- HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft. (6728 Szeged, Bajai út 2. A. ép.),
- Dél-Konstrukt Építőipari Zrt. (6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35.) és
- BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6728, Mórahalom, Röszei út 46.)

Érvényes ajánlatot 2 ajánlattevő nyújtott be:

- HPQ PLUS Kft.,
- M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

A HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft. pedig érvénytelen ajánlatot nyújtott be.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot tevő HPQ PLUS Kft. lett, ezért kérem a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy a szerződéskötési moratórium – 10 nap – letelte után a szerződést aláírhassam. Tehát, ha most úgy dönt a képviselő-testület, hogy ezt a céget választja, akkor 10 nap lesz arra, hogy valaki jogorvoslattal élhessen. És akkor majd utána tudjuk a szerződést aláírni, a munkaterületet átadni, és akkor elkezdődhet a munka.. Van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erről név szerinti szavazással kell dönteni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ők voltak a legelőnyösebbek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. A pontozásnál is, de erről már beszélt a képviselő-testület. Gyakorlatilag megtörtént a Miniszterelnökség részéről az ajánlatok bontásának, értékelésének az előzetes vizsgálata. A múlt héten kaptuk meg, hogy rendben van az ajánlatok bontása, értékelése, tehát a képviselő-testület elé hozható eredményhirdetésre az eljárásnak ez a része. És akkor úgy, ahogy polgármester úr mondta, a 10 napos szerződéskötési moratórium után aláírható a szerződés.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor név szerinti szavazással kell a képviselő-testületnek döntést hozni, ezért kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az általam felolvasott sorrendben igennel vagy nemmel szavazzanak. Szirbik Imre: igen. Szekeres Krisztián?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Igen.

Szirkik Imre polgármester: Bajnóczi János igazoltan távol. Balázs Tibor?

Balázs Tibor képviselő: Igen.

Szirkik Imre polgármester: Balázs Zoltán?

Balázs Zoltán képviselő: Igen.

Szirkik Imre polgármester: Endrész Erzsébet: igazoltan távol. Martonosi Szabolcs?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Igen.

A képviselő-testület név szerinti szavazással, 5 igen szavazattal meghozta 97/2023. határozatát.

Tárgy: „Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása

97/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron*” TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozta:**

DÖTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)
Szirkik Imre	Igen
Szekeres Krisztián	Igen
Bajnóczi János	Igazoltan távol
Balázs Tibor	Igen
Balázs Zoltán	Igen
Endrész Erzsébet	Igazoltan távol
Martonosi Szabolcs	Igen

A „**Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron**” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 517.321.508

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 10,1

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

HPQ PLUS Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 439.530.880

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 27,3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 554.984.181

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 7,7

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 703.133.555

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 59,6

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 498.926.940

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 539,2

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők:

1.

HPQ PLUS Kft.

6720 Szeged, Arany János utca 7.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:

- meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1. (M.1.1, M.1.2, M.1.3.), M.2. alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelel.

2.

M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

6900 Makó Csanád vezér Tér 7.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:

- meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1. (M.1.1, M.1.2, M.1.3.), M.2. alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelel.

Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevők és az ajánlatok érvénytelenségének indoka(i):

HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft.

6728 Szeged, Bajai út 2. A. ép.

Az ajánlattevő ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

- Ajánlattevő az ajánlatában nem nyújtotta be a szakmai ajánlat nevesített részét képező „Leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” „Befogadó nyilatkozat”, „Hulladékgazdálkodási engedély”, „Keletkezett hulladék mennyiség részletes számítása...” dokumentumokat.

Mivel a „Leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (szelektív hulladékgyűjtés), a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a „Befogadó nyilatkozat” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, és az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (mely arra jogosult cég fogadja be a hulladékot újrahasznosítási céllal és milyen feltételekkel, mely feltételek megszabják az ajánlattevő építés helyszínén történő szelektív hulladék gyűjtésének módját), valamint az „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét jelentős mértékben (elsődlegesen) határozza meg, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a hulladék befogadó szervezet „Hulladékgazdálkodási engedély”-e dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a részletes számítást tartalmazó dokumentum az értékelés alá vont „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét határozza meg, így csak annak egyedi részletkérdésre vonatkozó hibái és hiányosságai lennének hiánypótolhatóak a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a teljes egésze nem hiánypótolható.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint nem bírált ajánlatok:

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.

Az eljárás nyertese:

HPQ PLUS Kft.

6720 Szeged, Arany János utca 7.

Összesített súlyozott pontszáma: 905,5

Ellenszolgáltatás összege: nettó 439.530.880 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Ajánlatkérő nem hirdet.

Indoka:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző

- K és P Kft (2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz.2.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2/7.) Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti virágüzlet bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Almási Tiborné ev. megkereste az önkormányzatot, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti épületben lévő, általa bérelt virágüzlet helyiség bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni. Ő másik helyen nyitott virágüzletet, de egyébként is közös megegyezés lenne, mert reményeink szerint hamarosan elkezdődik az épület felújítása, és akkor a jelenlegi bérlők kiköltöznek a helyiségekből. A cserehelyiségeket is készítjük elő az Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlanban. Tehát megnyugtatóan megoldódik ez a probléma addig, amíg ez a felújítás elkészül. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 98/2023. határozatát.

Tárgy: Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti virágüzlet bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

98/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti virágüzlet bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a tulajdonát képező 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti összesen 104 m² alapterületű üzlethelyiség (üzlet: 68 m², raktár: 36 m²) vonatkozásában 2006. július 1. napján Almási Tiborné ev. bérlővel határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést, a szerződés 11. a) pontja alapján közös megegyezéssel, 2023. augusztus 31. napjával megszünteti.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata kötelezi a bérlőt, hogy a bérleti szerződés 12. pontjában foglaltak alapján a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése napján – 2023. augusztus 31-én – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban adja át a bérbeadó részére.

A határozatról értesül:

- Almási Tiborné ev. – 6775 Kiszombor, Mező u. 56/A.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2/8.) Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti garázshelyiség bérleti szerződésének önkormányzati érdekből történő megszüntetése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 9. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előbb erről is beszéltem. A garázshelyiség bérlője volt Juhász Róbert részére. Ezt a bérleti jogviszonyt megszüntetnénk, mert a temetkezési vállalkozónak ott lesz egy raktárhelyisége. Ez a bérleti jogviszony is közös megegyezéssel kerül megszüntetésre. Javaslom, hogy ezt is fogadjuk el.

Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az elhangzott előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 5 igen szavazattal meghozta 99/2023. határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti garázshelyiség bérleti szerződésének önkormányzati érdekből történő megszüntetése

99/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti garázshelyiség bérleti szerződésének önkormányzati érdekből történő megszüntetése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a tulajdonát képező 6775 Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti összesen 20 m² alapterületű garázshelyiség vonatkozásában 2021. november 30. napján kelt, majd 2022. március 1. napjával módosított, Juhász Róbert bérlővel határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést önkormányzati érdekből - közös megegyezéssel - 2023. szeptember 10. napjával megszünteti.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata kötelezi a bérlőt, hogy a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése napján – 2023. szeptember 10-én – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban adja át a bérbeadó részére.

A határozatról értesül:

- Juhász Róbert – 6775 Kiszombor, Ökrös J. utca 6/A.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2/9.) Kiszombor tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése a feladatellátási kötelezettség Magyar Állam terhére történő átruházásának megalapozása érdekében

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 10. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Ezzel kapcsolatban voltunk a múltkor jegyző úrral Makón az összes érintett önkormányzat polgármestereivel, jegyzőivel. Átbeszéltük ezt a történetet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A lényeg, hogy szeptember 30-i forduló időponttal adnánk át a kiküldött határozati javaslat értelmében az önkormányzatot eddig terhelő víziközműszolgáltatási feladatot az államnak az azt szolgáló ingó és ingatlan vagyonnal együtt. 2021-ben, amikor felértékeljük, akkor ez egy kb. 1,5 milliárd Ft értékű vagyron volt. Illetve, ami a bérleti üzemeltetésből a számlán esetleg megmaradó pénzeszköz átadását is jelentené. Az utóbbi pénzeszköz remélhetőleg szeptember 30-ig felhasználásra kerül a Kör utcán, és akkor gyakorlatilag csak az ingatlan vagyron, illetve az ALFÖLDVÍZ Zrt-ben lévő részesedésünknek az átadását foglalná magában a megállapodás. A háromoldalú megállapodás az önkormányzat, illetve az állam képviselőjében a Nemzeti Vízművek Zrt. és az üzemeltető ALFÖLDVÍZ Zrt. között jönne létre. Ez már 2 év húzódozó folyamat, ami összekapcsolódik itt az ivóvízminőség-javító programmal, ami 95 %-os készülségen áll. Itt várható majd egy konzorcium létrehozása, melynek a Nemzeti Vízművek Zrt. lesz a vezetője, bár erről csak jogszabálytervezet van még. A konzorcium másik résztvevője a makói ivóvízminőség-javító társulás lenne. Amennyiben a feladatot, illetve a vagyont átadjuk, akkor gyakorlatilag a társulásban részt vevő önkormányzatok szabadulnának attól a teheről, hogy a befejezés előtt álló ivóvízminőség-javító programból bármilyen anyagi teher háruljon. Az állam feladata lesz, hiszen a működtető vagyont átadjuk. Akkor lenne kérdéses, ha itt olyan beruházás lenne folyamatban, ami nem rendelkezik vízjogi üzemelési engedéllyel. Per pillanat mind az ivóvíz, mind a szennyvízhálózat szabályosan, engedélyek alapján működik, így ez az engedélyekkel rendelkező vagyron átadható az államnak ezen megállapodás keretében. 2021-ben hozott a képviselő-testület ezzel kapcsolatban egy határozatot, az egy kétoldalú megállapodás lett volna, mert azt még a Nemzeti Vízművek Zrt-vel kötötte volna az önkormányzat. Ezt a határozatot vissza kell vonni. Az egy hasonló tartalmú megállapodás tervezet volt, de akkor még az ivóvízminőség-javító program sorsáról nem volt olyan megállapodás kilátásban, mint ami most körvonalazódik. Ez ellen megint nem tudunk tenni, gyakorlatilag a jogszabályok ezt lehetővé teszik. Ebből kimaradni azért is lenne butaság, mert egyszerűen az önkormányzat olyan terheket venne a nyakába, amit nem tudna viselni, nem tudná a feladatot ellátni, hiszen már most itt az ALFÖLDVÍZ Zrt. szolgáltatási területén, ahogy az előterjesztés is tartalmazza, 74 település már döntött erről. Amennyiben kimarad valaki, akkor a tulajdoni hányadát illetően azt kellene tenni, amit a többségi tulajdonos mond, tehát így kényszerpályán lennénk. Adott esetben az ivóvízminőség-javító program költségei is ránk hárulhatnak. Illetve az ivóvízminőség-javító program nem is teszi lehetővé, hogy szétszabdadjuk ezt a projektet, tehát, hogy kiugorjon belőle valaki anélkül, hogy ennek ne viselné a következményét.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Most is történt vagyronfelmérés?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Majd most, ha meg lesz ez a képviselő-testületi döntés, akkor kezdjük el.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mert említette jegyző úr a 2021-es felmérést.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert akkor elindult. Az a vagyontárgy megvan, de közben voltak haváriák és értékcsökkenések, és nyilván újat kell készíteni. Ez egy komoly munka, amit szeptember 30-ig el kell végezni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Az átadásra friss felmérés lesz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Ezt a döntést minden érintett képviselő-testületnek augusztus 31-ig kell meghozni, szeptember 15-ig kell az adatokat szolgáltatni, és szeptember 30-i fordulónappal október elején lenne várható ennek a háromoldalú megállapodásnak az aláírása, ha a képviselő-testület erre most rábólint.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mit észlelnek ebből a lakosok?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Semmit. A hibaelhárításnak is ugyanúgy kell működni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ugyanazok a telefonszámok maradnak? Minden ugyanaz marad?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Minden, persze.

Szurbik Imre polgármester: Annak a veszélye járul el a fejünk fölül, hogy esetleg nekünk kell visszafizetni azt az uniós pályázati pénzt, ami ránk esik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Amit tudni kell még, hogy nálunk 10 éve 10 Ft/m³ a bérleti-üzemeltetési díjat fizet az Alföldvíz Zrt. az önkormányzatnak mióta a vízdíjat a képviselő-testület megállapította és azt befagyasztotta a kormányzat. Tehát minden értékesített víz, illetve szennyvíz vonatkozásában m³-ként 10 Ft-ot tudunk leszámolni bérleti-üzemeltetési díjként.

Szurbik Imre polgármester: A szomszéd településeken ez ennek a töredéke.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 1 Ft-ok voltak Kübekháza, Tiszasziget stb. esetében, meg nem is biztos, hogy mindenhol volt ez. Na most ebből kellett a havária költségeket megfizetni. Ezek többszázézes költségek 1-1 csőtörés esetén. Akinek nem volt bérleti-üzemeltetési díja, az az önkormányzat a saját bevételeiből kellett, hogy finanszírozza. Tehát most nyilván szabadulnak a feladattól, szabadulnak ettől a kötelezettségtől, hogy az esetleges csőtöréseket, havária eseményeket finanszírozzon neki. Mi éppen ebből a bérleti-üzemeltetési díjból tudtuk a haváriát fedezni, illetve tudtuk a csapadékvíz projektnél a megmaradó pénzekből a bekötő vezetékek cseréjét eszközölni.

Szurbik Imre polgármester: Bizonyos időszak alatt nem fizettünk vízdíjat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, kompenzáltunk, az ALFÖLDVÍZ Zrt. sem fizetett nekünk bérleti-üzemeltetési díjat amikor csödközeli helyzetben volt. De itt a lényeg az, hogy ettől a kötelezettségtől is szabadulunk. A hálózat jelentős része 60 éves, előregedett, tehát várhatóan egyre több beavatkozást fog igényelni. Ettől mentesülünk, ha a feladatot, illetve az ezt szolgáló vagyont átadjuk. Ezt a döntést most mindenkinek augusztus 31-ig meg kell hozni.

Balázs Tibor képviselő: Nekem azért vannak csak aggályaim, hogy jó, most átadjuk az államnak, csak hogy nem lesz benne semmi kontroll, ha később azt mondja az állam, hogy kiszervezi valami külsős valakinek. Nem tudom.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erre hozta létre a Nemzeti Vízművek Zrt-t.

Balázs Tibor képviselő: Most így van. Rendben, de mi lesz később?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az ellátási felelősség az államé lesz.

Balázs Tibor képviselő: Én ezt is megértem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ha nem lesz pénzünk, nem lesz forrásunk, akkor semmivel nem leszünk jobb helyzetben, egyszerűen egy havária eseményt sem tudnánk kifizetni.

Balázs Tibor képviselő: Elmondhatom az aggályaimat? Nekem az lesz a bajom, hogy egyszer majd jön valaki külsős cég, nem tudom, kiszervezi, megveszi valaki, és majd megint kapunk egy rohadt nagy rendszerhasználati díjas vízszámlát, amire nem lesz felénk garancia semmi, hogy az önkormányzat ilyen esetben tudjon bármit is szólni az ügyben. Most odaadjuk szépen az egészet, majd felpumpálja az állam, rendbe rakja, és ne adj' Isten jön majd valaki, és majd jön egy rohadt nagy rendszerhasználati díjunk, vagy mit tudom én.

Kozserán Krisztina közigazdasági csoportvezető: Nekünk, az önkormányzatnak?

Balázs Tibor képviselő: Nem. A lakosokra levetítve.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De nekünk nincs ármegállapítási jogunk erre.

Balázs Tibor képviselő: De garanciánk sincs, csak adjunk oda valamit, és nincs benne semmi, hogy akkor azt mondanánk, hogy akkor, ha valami ilyen történik, hogy magánkézbe akarná adni az állam később. Tudom, hogy ez így utópisztikus, és ez egy fantazmagória, de volt már példa.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hogyne, persze, de ezt nem tudja egy képviselő-testület megakadályozni.

Balázs Tibor képviselő: Nem. Azt mondom, hogy nem látok én sem semmiféle garanciát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Most abban kell bízni, hogy az államot terheli ugyanaz a feladatellátási kötelezettség.

Balázs Tibor képviselő: Igen, lehet. Csak el akartam mondani az én aggályaimat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, csak azt kell tudni, hogy 10 éve, sőt már több mint 10 éve nincs a képviselő-testületeknek ármegállapítási joga, ahogy mondtam a díjak befagyasztásra kerültek. A díjak nem fedezik az üzemeltetési költséget, ezért a szolgáltató veszteséges, csődközeli helyzetben volt, és gyakorlatilag így mentik ki ebből a helyzetből. Várható lesz jövőre az, hogy változik a vízdíj mértéke, bizonyos fogyasztási szint felett magasabb vízdíjak lesznek, de hát bármi előfordulhat, de nem ezen múlik.

Elnézést kérek, ki kell, hogy menjek, mert el kell küldenem a földgáz adásvételi szerződéseket 15.00 óráig.

Szirkik Imre polgármester: Rendben, addig még 10 perc van. Van-e még kérdés, észrevétel?

Balázs Zoltán képviselő: Nekem még annyi lenne hozzá, hogy én nem látom azt, hogy az állam annyira gondoskodó lesz, hogy ha itt problémák lesznek, ő fogja magát, és megoldja a problémát. Tehát én ezt nem látom. Addig, amíg a mienk volt, szoltunk azonnal, hogy itt folyik, ott folyik, ott fog rohadni minden szanaszéjjel.

Szirbik Imre polgármester: Azt hiszem, hogy akkor sem leszünk jobb helyzetben most, ha azt mondjuk, hogy nem adjuk át, mert nem kapunk bérleti díjat, nem lesz arra pénzünk, hogy ha egyszerre eltörik 3 helyen a cső, ki tudjuk cserélni.

Balázs Zoltán képviselő: Én nem látom az állam részéről azt, hogy ezt meg fogja csinálni.

Kozserán Krisztina közigazgatási csoportvezető: De eddig sem mi csináltuk, mint önkormányzat. Most is ki volt adva. Eddig sem volt úgymond beleszólásunk. Nyilván érkeztek a jelzések, hogy itt tört el, ott tört el a vezeték, és azt igazából az ALFÖLDVÍZ Zrt. csinálta meg eddig is.

Balázs Zoltán képviselő: Volt egy makói vízközmű, ami nagyon jól működött. Ezt az állam megszüntette. Most nem tudom, hogy mennyire működik egy csőtörésnél, hogy elég egy telefon és már jönnek is.

Szirbik Imre polgármester: Elég. Nem folyik napokig a víz, 1-2 órán belül itt vannak.

Balázs Zoltán képviselő: Én nem látom azt, hogy egy 60 éves ivóvízhálózatot fel fognak javítani.

Szirbik Imre polgármester: Azt még annyira sem, hogy mi boldogulnánk ezzel, tehát ez az egyetlen lehetőségünk van talán, én úgy gondolom, de ezzel a műanyagcsöves behúzó módszerrel ki tudják cserélni, természetesen, ha lesz az államnak is erre pénze. Tehát itt garanciákat nem fogunk kapni. Mi a javaslata a képviselő-testületnek? Visszavárjuk jegyző urat és utána döntsünk? Van még kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Tartsunk addig egy szünetet?

Balázs Zoltán képviselő: Nincs.

Balázs Tibor képviselő: Nincs.

Szirbik Imre polgármester: Akkor kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az előterjesztett határozati javaslat szerint átadjuk a víziközmű vagyonunkat a Magyar Államnak, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal meghozta 100/2023. határozatát.

Tárgy: Kiszombor tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése a feladatellátási kötelezettség Magyar Állam terhére történő átruházásának megalapozása érdekében

100/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra 2023. október 1. napjától.
2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonghoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.
4. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az integrációs folyamat első szakaszában „Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának a víziközmű-szolgáltatás ellátásának Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban történő részvétele” tárgyban 199/2021. (VIII. 9.) KNÖT számon hozott határozatát hatályon kívül kell helyezni, mivel a jelen határozat elfogadásával egy másik – tartalmában ugyan megegyező, de háromoldalú – szerződés aláírására hatalmazza fel a képviselő testület a polgármestert.

Felelős: Szirbik Imre polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31. és folyamatos

A határozatról értesül:

- Nemzeti Vízművek Zrt.
- ALFÖLDVÍZ Zrt.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irrattár

2/10.) Kiszombor, Kör utcában 19 db ivóvízbekötővezeték rekonstrukcióját követő aszfaltburkolat helyreállításra kivitelező kiválasztása

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 11. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés most került kiosztásra. 17 db rövid vezeték a fővezeték oldalán, 2 db hosszú vezeték pedig a túlsó oldalon kerül kicserélésre műanyagra a Kör utca Zöldfa utca-Délvidéki utca között szakaszán, ahol az Alföldvíz Zrt. a helyreállítási munkákat a szerződés értelmében nem végzi el. Ezen az érintett útszakaszon az útalap és az aszfaltburkolat helyreállítási munkái összesen 287,6 m hosszón valósulnának meg. A kivitelezésre beérkezett 3 db árajánlat közül a legjobb ajánlatot az RMB TRANSZ Kft. adta bruttó 18.101.310 Ft összegben. Javaslom, hogy ezzel a céggel kössük meg a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződést. Van-e kérdés, észrevétel?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mikor indul a munka?

Szirbik Imre polgármester: Ezt szeptember végéig meg kell csinálni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Addigra átadásra kerül?

Szirbik Imre polgármester: Igen. 1 héttel később akarták a munkát kezdeni, de jegyző úr, Pipis Gábor kollégám közös munkája eredményeként sikerült elérni, hogy hozzák előrébb 1 héttel a kezdést, így a jövő héten indítják a csővezeték cseréket, utána pedig az RMB TRANSZ Kft. tudja csinálni az aszfaltozást. A Kör utcának ez a legrosszabb része a Zöldfa utca és a Délvidéki utca közötti szakaszon.

Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 5 igen szavazattal meghozta 101/2023. határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Kör utcában 19 db ivózbekötővezeték rekonstrukcióját követő aszfaltburkolat helyreállításra kivitelező kiválasztása

101/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kiszombor, Kör utcában 19 db ivózbekötővezeték rekonstrukcióját követő aszfaltburkolat helyreállításra kivitelező kiválasztása* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kör utca Zöldfa u. – Délvidéki u. közötti szakaszán a 19 db ivóvízbekötő vezeték cseréjét követően az aszfaltburkolat 287,6 m hosszúságban történő helyreállítására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő RMB TRANSZ Kft.-t (6781 Mórahalom, Röszei út 38.) bízta meg a árajánlatának megfelelő **14.253.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.101.310.- Ft** összegű vállalkozói díjért az aszfaltburkolat helyreállítására.

A burkolatfelújítási munkák ellenértéke az Alföldvíz Zrt. által az Önkormányzat számára megfizetett *Víziközmű használati díj* terhére kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- RMB TRANSZ Kft. (6781 Mórahalom, Röszei út 38.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2/10.) Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038 közötti időszakra.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 12. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Kiszombor település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését biztosító víziközműrendszer ellátásért felelős Kiszombor Nagyközség Önkormányzata. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága

érdekében víziközműrendszerenként minden évben tizenöt éves időtávra, aktuálisan 2024-2038 időszakra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A GFT két tervrészből áll: felújítási-pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből. Javaslom, hogy ennek az előterjesztésnek a megtárgyalásával várjuk meg jegyző urat, amíg jegyző úr elintézi a gáz áras szerződések megküldését, szünetet rendelék el.

SZÜNET

Szirbik Imre polgármester: Dr. Gácsi Zoltán jegyző visszatért az ülésre. Folytatjuk a képviselő-testületi ülést.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erről még döntenie kell a képviselő-testületnek, mert a feladat még az önkormányzatnál van.

Szirbik Imre polgármester: Igen, amíg még nem adtuk át. Ez 2024-2038-as időszakra vonatkozik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez mindig 15 éves időszakra szólt, és mindig augusztus végén kellett tárgyalni. Ezt a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény írja elő, és még az önkormányzatnak írja elő feladatként.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Két határozati javaslat van előterjesztve. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat szerint az ivóvízellátó rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásával a 2024-2038 közötti időszakra vonatkozóan, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 102/2023. határozatát.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038 közötti időszakra – ivóvízellátó rendszer 102/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2023-2037 közötti időszakra tárgyú előterjesztést és a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, mint Ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által elkészített GFT 2024-2038 Kiszombor ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 11-26666-1-001-00-06), azonban kijelenti, hogy a tervben a felújítások, pótlások forrásaként megjelölt önerő nem áll rendelkezésre, a használati díj pedig nem nyújt fedezetet a tervezett felújításokra, pótlásokra.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
3. Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.)
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat szerint a szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásával a 2024-2038 közötti időszakra vonatkozóan, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 103/2023. határozatát.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038 közötti időszakra – szennyvízelvezető rendszer

103/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038 közötti időszakra tárgyú előterjesztést és a 2011. évi CCIX. törvény 11. par. (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, mint Ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által elkészített GFT 2024-2038 Kiszombor szennyvízelvezető rendszer felújítási és pótlási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 22-26666-1-001-00-01), azonban kijelenti, hogy a tervben a felújítások, pótlások forrásaként megjelölt önerő nem áll rendelkezésre, a használati díj pedig nem nyújt fedezetet a tervezett felújításokra, pótlásokra.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
3. Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot tegyen.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.)
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

3. Napirend.

Egyebek.

Szirkik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Balázs Tibor képviselő: Szeretnék kérni egy kimutatást az eddigi gázfogyasztás mértékéről és költségéről.

Szirkik Imre polgármester: Rendben, a későbbiekben tájékoztatjuk erről képviselő urat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván bennünket is érdekel. Mert eddig olyan mennyiségi szerződések voltak, amelyek messze túlhaladták az intézmények átlagos téli fogyasztását. Egy brutálisan hideg télen esetleg el tudott volna menni annyi, de a közelében sem voltunk a leszerződött mennyiségnek.

Szirkik Imre polgármester: Endrész Erzsébet képviselő asszony küldött egy e-mailt, amit szeretnék felolvasni: „Üdvözet Polgármester Úr, Jegyző Úr és Képviselő-testületi társak. (A messzi távolból küldöm.) A Kiss Mária Hortensia Honismereti Kör tagsága köszöni az útvesztő járólappal és a személtelhelyezési lehetőség adásával való támogatását. Valamint a Rónay-kastéllyal kapcsolatos két lakossági és egy saját felvetésre hívom fel a figyelmet, és kérem a megfontolásukat:

1. Szabó István gondolata:

Egy kiszombori fotópont készítése, a mellékelt második képhez hasonlóan, természetesen helyi jellegű feliratokkal, esetleg rajzokkal. A fotópont anyaga rendelkezésére áll, a feladatot megvalósítja, ha engedélyezve lesz.”

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ő csinálná meg?

Szirkik Imre polgármester: Azt írta, hogy megvalósítja.

Balázs Zoltán képviselő: Valami szebb helyet nem tudunk?

Szirkik Imre polgármester: Pl. a Rónay-kúria, az ennél sokkal szebb.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Én is máshova tenném a kiszombori fotópontot.

Balázs Zoltán képviselő: Inkább a templomot, mint a Kastélyt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Vagy a Rotundát.

Szirkik Imre polgármester: Nemrég azt kaptuk, hogy a falu csúfsága, ahogy bejövünk, most meg ott akarnánk fotózkodni. Ezt én sem értem. Én is úgy gondolom, hogy gondolkodjunk egy másik helyszínen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ott le sem lehet parkolni, kereszteződés van.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Pl. a Rotundánál a térnél nyugodtan rohangálhatnak a gyerekek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ott lehet.

Szirkik Imre polgármester: Vagy a Rónay-kúria előtti részen a parkoló környékéről. Az egy felújított épület.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Lehet beszélni erről a fotópontról, csak akkor nézzük már meg a helyszínt.

Balázs Zoltán képviselő: Állítsunk le fotópontot vagy szelfipontot, de én nem a Kastélyt javaslom. Nem vagyok ellene, sőt, legyen is. Még ezzel kapcsolatban akár kiadványokat is lehetne készíteni, hogy melyik épület mikor látogatható.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Egy tájékoztató táblát?

Balázs Zoltán képviselő: Pl. Makón lehetne megint nyomtatni kiadványokat. Most már ez az év elment, de a jövő évre lehetne adni a turistáknak, hogy jöjjenek ki Kiszomborra. A feleségem mondta, hogy nem csoportosan jönnek, nem tudnak felmenni a Rónay-kúria emeletén lévő kiállítóterbe csak bejelentkezve, előre, és munkaidő alatt. Olyan nagyon nem jön senki reggel 8.00 órától délután 16.00 óráig. Tehát ezt is meg kellene vizsgálni szerintem, hogy érdemes-e azon gondolkodni, hogy az nyitható-zárható legyen, hasonlóan a Rónay Sírkert is 2-3 ember által ugyanúgy, mint a Rotunda.

Balázs Tibor képviselő: Képviselő út arra gondol, hogy amikor jönnek turisták a Rotundához, és ki szeretnének menni egyúttal a Sírkertbe is, akkor legyen a Sírkerthez is kulcsa a Rotundát bemutató személynek?

Balázs Zoltán képviselő: Igen. Legutóbb egymás után 2 látogatás is volt, az egyik alkalommal egy csoport volt, a másik alkalommal 2 hölgy látogató volt. Nem is a látogatói létszám a lényeg, hanem itt vannak ezek a nagyon szép épületeink, amikért tényleg sokat dolgoztunk, hogy ezek meglegyenek, és nem tudjuk összeegyeztetni anyagi, személyi okokból. Jó lenne erről gondolkodni. Nem azt mondom, hogy ezt egy csettintésre meg kell oldani.

Szurbik Imre polgármester: A Rotunda meg van oldva, oda be tudnak menni.

Balázs Zoltán képviselő: A Rotunda igen, de a Sírkert látogatása esetén be kell jönni a Hivatalba elkérni a kulcsot.

Szurbik Imre polgármester: Telefonálni szoktak, amikor van látogató. Most is „úton” van a kulcs szerintem.

Balázs Tibor képviselő: De az nem lenne járható, hogy a Rotunda kulcsosomóján legyen egy Sírkert kulcs is, ha valaki meg szeretné egyúttal azt is nézni?

Balázs Zoltán képviselő: Erről csak úgy beszélgetünk most.

Balázs Tibor képviselő: Én is csak hangosan gondolkozom, hogy aki a Rotundánál van ügyeletben, egyúttal be tudná mutatni a Sírkertet is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Beszélgetni lehet róla, de jegyzőkönyvön kívül.

Balázs Tibor képviselő: Rendben, akkor menjünk tovább, és majd beszélünk erről.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most akkor arról kellene a képviselő-testületnek döntést hoznia, hogy a szelfipontra visszatér a következő testületi ülésen. Mert a jelen lévő képviselők a helyszínrre inkább azt mondják, hogy más legyen.

Balázs Zoltán képviselő: Igen, én ezt javaslom, hogy ne a Kastélyt fotózzák.

Szurbik Imre polgármester: Én is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tehát, hogy ne a Kastély tornya legyen a háttér.

Balázs Zoltán képviselő: Függetlenül attól, hogy én is szeretném, hogy az rendben legyen.

Balázs Tibor képviselő: Akkor kérjük meg Szabó Istvánt, hogy a legközelebbi testületi ülésre jöjjön el, ha tud, hogy hova gondolta, miért akarta oda stb.

Balázs Zoltán képviselő: Ezt azért mi döntjük már el. Nem bántani akarom Szabó Istvánt, de szerintem a Kastélyt lefényképezni innen? De ha a képviselő-testület többi tagja azt mondja, hogy ez így jó, akkor nekem is jó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt gondolom, hogy ennél értékesebb pl. a Rotunda.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor szavazzunk arról, hogy egyetértünk a szelfipont kialakításával egyetért a képviselő-testület, de a helyszín egyeztetés kérdése. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 104/2023. határozatát.

Tárgy: Szelfipont létesítése Kiszomboron

104/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal a javaslattal, hogy Kiszombor főterén kerüljön kialakításra szelfipont.

A Képviselő-testület a szelfipont helyszínét a következő ülésén kívánja kijelölni.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

Szurbik Imre polgármester: „2. Lakossági gondolat a kastély körüli kerítés zsírkrétával díszítése.”

Balázs Zoltán képviselő: Kívül vagy belül?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kívül.

Balázs Tibor képviselő: Én valahol látok is rá rációt, hogy a gyerekekkel körbe festetni azt a kerítést.

Szurbik Imre polgármester: És ha megállnak ott, akkor szerencsénk van, ha nem, akkor mennek tovább és akkor legalizáljuk a graffitizést. Én így látom, de természetesen ezt majd a képviselő-testület eldönti.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem tudom, de ha most a Kastélyt komolyan vesszük, tudom, hogy nem szép a kerítés, de akkor ez olyan lenne, mint egy vasútállomáson lévő, graffitivel telefirkált tehervonat vagon. Semmivel nem lenne külön látvány. Még ha gyerekrajzok lennének, akkor sem. De ha fehérre le lenne festve, akkor azt mondom, de ahhoz előtte le kellene vakolni, mert sok

helyen csak téglá van. Valóban nem szép. De ha ez egy óvodai udvar kerítése lenne, azt mondom, hogy oda remek ötlet, de az, hogy egy kastély kerítésére. Akkor azt mondom, hogy annál még ez az állapot is jobb. Egy téglakerítés.

Balázs Zoltán képviselő: A Kastély kerítésére lehetne csináltatni olyan fotókat pl., hogy valamikor hogyan nézett ki a Kastély. Minden 4. vagy 5. közbe fel lehetne tenni. Az is egy turisztikai látványosság, hogy ott végigmegy.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez felmerült bennünk, hogy molinóval lehetne díszíteni.

Balázs Zoltán képviselő: Amit le lehet venni télre, hogy ne menjen tönkre, mert nem kevés pénz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Amit mond képviselő úr, hogy a kastély korabeli állapotát bemutató molinót lehetne kihelyezni.

Balázs Zoltán képviselő: Borsi Sándor tanár úrnál rengetegféle kép van színesben, fekete-fehérben.

Szirk Imre polgármester: Azok alapján lehetne csináltani.

Balázs Zoltán képviselő: Abból lehetne csináltatni, és nem azt mondom, hogy minden kerítés elemre, de a bejárat körül mindkét oldalon, a külső oldalára fel lehetne tenni.

Szirk Imre polgármester: Máshogy nézne ki, mint a zsírkrétás rajzok.

Balázs Zoltán képviselő: Igen, mint hogy Józsika a 8. osztályos általános iskolás festi pl. a majmot a Kastély kerítésére.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván nem a Kastélyt tudnák ábrázolni. De ez a molinós dolog szerintem nem rossz ötlet.

Balázs Zoltán képviselő: És alatta lenne egy cetli, hogy a Kastély ekkor így nézett ki. Lehetne rögzíteni úgy, hogy le lehessen venni télre. Vagy ha nyitni akarunk, akkor a Kastély egyik szintjét meg lehetne nézni. Vagy mondok még valamit, ha már Kastély és ilyen volumenekben gondolkozunk. Keressünk képeket, hátha van a Szűz Mária szoborról egy kép, ami a beugró részben volt, aminek a felső részében még megvannak a korabeli festésnek a nyomai is. Akár egy művészember abból le tudja következtetni, hogy milyen lehetett a hátere a szobornak. Biztos, hogy van erről kép. És akkor közadakozásból akár meg lehetne csinálni ezt a szobrot is. Oda csinálni egy kis bejárat, egy kis koszorúzó helyet, mert Kiszombornak Szűz Mária a védőszentje. Oda fel lenne állítva egy kis szobor, akkor már a Kastély mutat valamit. Meg kellene kérdezni, hogy egy ilyen 70-80 cm magas Szűz Mária szobor mennyibe kerül. Nem bronzból, hanem kőből vagy valami hasonlóból. A lábazatig megcsinálni, elé le lehetne tenni térkövet, hogy oda lehessen menni lefényképezni. A zsírkrétát lemossa az eső, oda normális festék kellene. Én azt mondom, hogy Borsi Sándor tanár úr vezetésével először meg kellene tervezni a képeket, hogy mit, hogyan, milyen technikával lehetne ezekre a falakra felfesteni. De az, hogy most kiküldjük az általános iskola nyolc osztályát és rajzoljanak, amit akarnak Kiszomborról?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt az idő leviszi. A molinó viszont tartós.

Szirk Imre polgármester: Ezt az e-mailt mi is most kaptuk meg.

Balázs Zoltán képviselő: Nekem ez az álláspontom.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A molinós dolgról most ne hozzon döntést a képviselő-testület, legfeljebb kérünk rá árajánlatot akkor méretű molinóra, ami lefedi az adott kerítéselemet, és akkor már eltakartunk valamit. Ha ez elfogadható, akkor kérünk árajánlatot.

Szirbik Imre polgármester: Inkább ilyenre költünk, mint zsírkrétás rajzokra. Az ilyen kerítésekről azt látom, hogy mossák le különböző vegyi anyagokkal, próbálják leszedni az ilyen rajzokat, nemhogy felrajzolni.

Balázs Zoltán képviselő: Most történetesen foghatunk egy graffitist, aki felvállalja és szépen megcsinálja, bár itt az lenne a lényeg, hogy kvázi mi csináljuk magunknak összefogással. Értem a lényegét, de én sem tudok rajzolni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt megcsináljuk, hogy a molinóra kérünk árajánlatot, és visszahozzuk a következő testületi ülésre. Ha ez elfogadható.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy a polgármester szerezzon be árajánlatot a Kastély kerítésére kirakható molinóra vonatkozóan, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 105/2023. határozatát.

Tárgy: A Rónay-kastély kerítése

105/2023. (VIII. 29.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal a javaslattal, hogy a Rónay-kastély Makói utcai kerítésén a Kastély korabeli megjelenését bemutató molinók kerüljenek elhelyezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a molinók elkészíttetésére vonatkozóan szerezzon be árajánlatot, és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: „3. A kukorica-útvesztő szombati napjain lehetőség volt a lakosságnak megtekinteni műemlékeinket is. A torony látogatása kapcsán szinte mindenki szerette volna a torony legtetejéből látni a panorámát. A fenti takarítást is vállalja a tagság.” Azt nem értem ebben, hogy előtte úgy volt az egyezség, hogy jó, feljebb nem megyünk, nem is akarunk, most úgy látszik, hogy mégis akarnak. De ott van az a rossz vasajtó, azt nyomjuk fel. Valamikor ide egy évben egyszer lehetett felmenni.

Balázs Zoltán képviselő: Vagy azt az ajtót megcsináltatni.

Szirbik Imre polgármester: De lehet, hogy arról valamilyen szakvélemény kellene, hogy biztonságos-e oda felmenni. Mert biztos, hogy mindjárt nem lesz gazdája, ha valaki leesik onnan, vagy a kezére csapódik a vasajtó, vagy bármi történik.

Balázs Zoltán képviselő: A lépcső szerintem még jó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ameddig most látogatható, addig jó.

Szirbik Imre polgármester: Annál feljebb már nem igazán.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem biztonságos a vasajtó felnyitása sem.

Szirbik Imre polgármester: Nyitom és nyomom fel közben, ahogy megyek fel. És igen sűrűn, hetente többször kellene ott takarítani, hogy olyan állapotban legyen, hogy oda fel lehessen bárkit engedni.

Balázs Zoltán képviselő: Már volt a galambcsapdáról szó, hogy bevinni a sintértelepre a galambokat. Ráadásul ezek nem csak kárt csinálnak, hanem tele vannak különböző fertőzésekkel. Nem löni, hanem csapdáztatni kellene, de oda egy ember kell, csapda kell, kell valaki, aki elviszi, aki visszahozza, újból felállítja. Én tudom, hogy ez rengeteg feladat, de ha azt akarjuk, hogy 2-3 évenként ne kelljen újból a csatornát takarítani, akkor ezt egy minimális szintre kellene korlátozni. Teljesen nem lehet, mert ezek a vadgalambok gyakorlatilag azonnal visszaköltöznek és visszaszaporodnak. De egy nagyobb volumenű írtással le lehetne csökkenteni a számukat, kezelhetőbbé tenni, mint ahogy most ott van az kb. 100-150 db galamb. Tehát csapdáztatni, amikor megtelt a csapda, akkor elvinni a sintértelepre, hogy ott megetessék őket a kutyákkal, macskákkal.

Szirbik Imre polgármester: Mi a vélemény a torony legfelső szintjének a látogathatóságáról?

Balázs Zoltán képviselő: Addig, amíg a vasajtót nem tudjuk megcsinálni, akkor úgy, hogy bárki bármikor felmehet, úgy biztos nem engedném. Azt lehet, hogy rendezvények esetén felmehetnek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Évente egyszer. Pl. szeptember 16. a műemlékek napja.

Balázs Zoltán képviselő: Jó akkor szeptember 16, illetve öt napot határozzon meg a Honismereti Kör, mert kell oda valaki, aki kitakarítja, ha van rá ember.

Balázs Tibor képviselő: Mi is ketten voltunk ott állandóan, hogy ne csináljanak butaságot az emberek. Ott tényleg figyelni kell.

Balázs Tibor képviselő: A legfelső szintre falépcső vezet, ugye?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen.

Balázs Tibor képviselő: Azt nem lehetne egy asztalossal megnézetni, hogy az hogyan áll?

Balázs Zoltán képviselő: Az jó volt. Az ajtó rossz. Ott magas az utolsó lépcső.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, és nincs is hova kapaszkodni.

Balázs Zoltán képviselő: Ha felnyitják az ajtót, nincs kapaszkodó.

Szirbik Imre polgármester: És hullik az ember nyakába az „áldás”.

Balázs Zoltán képviselő: Nem csak az, hanem leléphet mellé. Mert nézi a tájat. Amikor felnyitja az ajtót, nincs korlát. Oda egy kisgyerekekkel felmenni nem biztonságos. Fényképez anyuka, a gyerek meg esik le.

Szirbik Imre polgármester: Vagy valaki megkapaszkodik a szélében és visszacsukódik a teteje. Én balesetveszélyesnek tartom azt a fenti részt. Biztos, hogy ki lehetne valahogy azt alakítani.

Balázs Zoltán képviselő: Úgy, hogy ha valaki vállalja, hogy felmegy, és mondjuk 3 órán át ott vigyáz az emberekre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt évente 1 alkalommal tudjuk így megoldani, ha ezt valaki bevállalja.

Szirbik Imre polgármester: De non-stop nem, tehát, hogy akármikor, ha arra téved valaki.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván, ha minél ritkábban megy oda fel valaki, akkor a torony takarítása iszonyatos munka.

Balázs Zoltán képviselő: Én mondanám, hogy kezdjük először a galambokkal, és utána majd beszélhetünk erről. Mert a galambcsapdák nem kerülnek horror összegbe. Az a gond, költség, hogy a csapdákat fel kell állítani, a befogott állatokat el kell elvinni, visszahozni, újra felállítani.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Értem ezt a galambcsapdát, de riasztórendszer nincs?

Balázs Tibor képviselő: Nem fog használni.

Balázs Zoltán képviselő: Megszoknák.

Szirbik Imre polgármester: Jó, akkor erről még majd beszélünk. A következő téma: „A Kulturális Örökség Napjai rendezvény alkalmából nyitunk meg néhány műemlékeket hosszú évek óta, így jelentkeztünk az idén is erre. Rotunda, Helytörténeti Gyűjtemény, kastélytorony. Az esemény szeptember 16.” Ezzel mit csináljunk?

Balázs Zoltán képviselő: Engedjük meg. Ha ott lesz fent valaki.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ebben az évben csak szeptember 16-a legyen úgy, hogy az, aki ezt szervezi, a Kiss Mária Hortensia Honismereti Kör a látogatás időtartama alatt vigyázzon a látogatókra.

Szirbik Imre polgármester: Azt a felnyíló ajtót ki kell kötni, hogy ne csapódjon vissza.

Balázs Zoltán képviselő: Aki felmegy, rányom egy lakatot, hogy még véletlenül se kapaszkodjon bele valaki és magára rántsa. Mert az emberi hülyeség végtelen.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még valakinek kérdés, észrevétele?

Balázs Tibor képviselő: A haleszi buszmegállóról megint ment a vita, hogy a Nap rá tűz, nagy a forróság.

Szirbik Imre polgármester: Azt mindenki tudja, hogy akkor olyan buszváróra lehetett pályázni. A ferencszállási buszmegállót hozzák fel példának, de az egy másfajta pályázat volt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A kiszombori megálló egy LEADER pályázatból valósultak meg, Ferencszállás saját maga készítette. Itt, amelyek fából vannak, azok a makói kistérség pályázatából valósultak meg.

Balázs Zoltán képviselő: Ezt engedélyezték, hogy átlátható legyen, hogy ha onnan kiszalad valaki, azt az autós lássa. Én azért húztam ezen fel magam, mert valamikor ki volt téve, hogy

Volánbusz mentrend egy karóra és utaztak 600-an. Meg valamikor nem rugdosták széjjel a buszváró oldalát. Az is mi vagyunk.

Szurbik Imre polgármester: Nemrég még Szegeden a Sportszarnoknál áztam szét, mert semmilyen buszváró nem volt.

Balázs Tibor képviselő: Én csak azért mondtam, hogy beszéljünk itt róla, mert egymásnak esnek feleslegesen az emberek.

Balázs Zoltán képviselő: Azért nem is kell vele foglalkozni.

Balázs Tibor képviselő: Azért valamilyen szinten én azt mondom, hogy kell, mert tényleg egy faluban lakunk, és ilyen van.

Balázs Zoltán képviselő: Akartuk, hogy a 43-on úton legyen egy buszmegálló. Először nem engedték a töltés felőli oldalra a lámpabúrát, mert az ott lévő magasfeszültséghez közel van, ha fel kell menni a lámpabúrához. Azután már Makónak megengedték. Mi hiába kértük, hogy csinálják meg. Azután kértük, hogy belülről legyen egy lámpa, felül meg egy kis napelem. Nagyon sokszor le volt verve az alagútban is a lámpabúra. Heteken keresztül folyamatosan leverték. Most nem is tudom, hogy milyen lámpa van az alagútban.

Szurbik Imre polgármester: Bányászlámpa. Végig ketreccel van körbevéve, hogy ne tudják összetörni. Fél óránként jön a busz, tehát ott órákat nem vár senki sem a megállóban, max. 5-10 perccel a busz indulása előtt megy ki az ember. Van-e még kérdés, észrevétel?

Balázs Zoltán képviselő: Van-e valamilyen megállapodás a hulladékudvarral?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs. De nekünk nincs feladatunk ezzel 2023. július 1-jétől. A hulladékgazdálkodási törvény, illetve az Möt. módosítása miatt megszűnt az önkormányzatok ilyen jellegű feladata. Az önkormányzat is a MOL MOHU-n keresztül intézi például a temetői konténerek ürítését.

Balázs Zoltán képviselő: Mert azt a szolgáltatást, amit Szegeden nyújt, azt nyújtsa már itt is. Ott 3 db kuka van a háztartásokban. Ahogy Szegeden tudja ezt a MOL MOHU produkálni, azt Kiszomboron is tudná.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt nem a MOL MOHU vezette be.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, akkor vezesse be. Én is ugyanolyan állampolgár vagyok, mint a szegedi ember. És vigye el a zöldhulladékot is, mert így, hogy le kell mázsálni a kiveket és utána tegyem fel. Vagy telepítsen egy olyan mérleget, hogy legalább egy utánfutót le tudjon mérni. Mert ide, ha nem is a mienk a hulladékudvar, mi kiszomboriak hordjuk a hulladékot, és mi szeretnénk jól érezni magunkat. Azt, hogy nincs beleszólásunk, nem fogadom el. Tessék idehívni a MOL MOHU-tól akárkit, és keressük meg a megoldást arra, hogy minél gördülékenyebb legyen a szolgáltatás, egyrészt legyen zöld kuka, amibe bele lehet tenni a zöldhulladékot, ami most a fekete, kommunális kukában van benne. Abba teszi mindenki bele a zöldhulladékot. Égetni nem szabad.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Komposztáló is van. Anno volt pályázat erre is.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, hát 100 db komposztáló van 1800 ingatlanra.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az volt az elképzelés, hogy a falvakban nyilván működik az ingatlanokon a komposztálás, mert van kert ahol megoldható.

Balázs Tibor képviselő: Elég kicsi az a komposztáló. Igaza van képviselő úrnak az elég nevetséges, ha viszek ki komposztálni való dolgot, zöldhulladékot azt kévékben mérlegelni kell.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ezt sem az önkormányzat találta ki, és ez nem csak Kiszomboron probléma.

Balázs Tibor képviselő: Biztos, de ha nem szólunk?

Balázs Zoltán képviselő: Ha nem jelezzük az igényeket?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt rengetegen jelezték. Szegeden is csak a kiemelt hulladékudvarokban lesz az, hogy le lehet az autót mérni, és akkor kiszámolják a lemérés után, és akkor nem kell egyedileg mérlegelni. Ez azonban csak akkor lehetséges, ha homogén hulladékot visz. De ha viszek fémet, zöldhulladékot stb., akkor sajnos mindent le kell mérni külön. Ez akkor igaz, ha csak építési törmeléket viszek, vagy csak zöldhulladékot viszek egy utánfutóval, egyébként nem tudom szelektálni.

Balázs Tibor képviselő: Oda-vissza mérik körönként. Tolni kell arrébb a mérlegt. Tehát a XXI. században mérleggel megyek. Volt már kint valaki Önök közül? Egy mérleget kell arrébb tolni mindig oda, ahova éppen vittem a cuccot.

Szirbik Imre polgármester: Biztos, hogy pontosan is mér.

Balázs Tibor képviselő: Még az is, de most, ha kivisz valaki egy csomó gallyat, falevelet utánfutóval?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Mi voltunk kint, vissza is jöttünk, mert mondták, hogy mérjük le az utánfutó gallyat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ez nem kiszombori probléma.

Balázs Zoltán képviselő: De, a mi problémánk. Nem lehet kivinni a szemetet. Nem érti jegyző úr?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez országos probléma úgy mondom, nem egyedi.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, hát az országos probléma engem nem érdekel.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Biztos, hogy nem fogja a MOL MOHU csak kifejezetten a kiszombori problémát kezelni.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az nem biztos.

Balázs Tibor képviselő: Jelezni kell nekik. Vagy rakjuk fel a honlapra a MOL MOHU telefonszámát, hogy kit lehet emiatt keresni.

Szirbik Imre polgármester: Senkit. E-mailt lehet írni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Pl. Szegeden előzetes regisztrációval lehet kimenni a hulladékudvarba. Időpontot kell foglalni.

Balázs Tibor képviselő: Ez azt fogja szülni, hogy tele lesz a határ dobálva.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Én értem, amit képviselő úr mond, hogy a képviselő-testület azt mondja, hogy ez felháborító, persze az, és hogy ez a kockázata a rendszer átalakításának ezzel is egyetértek, de az kicsit utópisztikus, amit képviselő úr mondott, hogy a MOL MOHU a kiszombori problémát külön kezeli. Hiába gondolták központilag úgy, hogy ez egy jó, hatékony hulladékgazdálkodási irány, de valószínűleg nem az lesz.

Szirbik Imre polgármester: Biztos, hogy változtatni fognak rajta. De az borzasztó, hogy nem lehet telefonálni, mint régen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az, hogy az önkormányzat elszállíttassa a hulladékot a temetőből, az legalább 3 e-mail, 2 telefon a szállítóval, hogy kapjon lehetőséget a szállító, hogy hova viheti a konténert, akkor egyeztetünk előtte egy időpontot, hogy lenne egy ilyen igényünk, ezt feladjuk elektronikusan a MOL MOHU rendszerébe, azután szólunk megint a vállalkozónak, hogy megkapta-e a visszajelzést, hogy mi beadtuk a rendszerbe, és hogy hova kell vinni neki.

Szirbik Imre polgármester: Legutóbb 4 órát várt a makói szállítónk, mert 80 e Ft-ért hozták volna ki a három üres konténert, amit mi a makói szállítóval ingyen hozattunk vissza. Mondtuk, hogy amikor viszik be, akkor tegyék már bele a kisebb konténert is, amikor kihozzák, és az volt a kérdés, hogy 4 m-nél nem lesz-e magasabb, mert akkor nem lehet vele közlekedni, és addig igazgatták, hogy 4 óra alatt csak megoldották.

Balázs Tibor képviselő: Ebből nagy környezetszennyezés lesz, mert ha kihozza valaki a szemetet Makóról Kiszomborra és nem tudja bevinni, nem tudja lemérni, az nem viszi majd haza a szemetet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mostantól már bárki bármely hulladékudvarba viheti a hulladékokat.

Balázs Tibor képviselő: Ezt mondom igen, erről beszélek. Kihozza ide akárhonnán, és nem fogja visszavinni. Tehát, ha bérelt utánfutót, fogja, valahol lehúzódik, és lerakja a szemetet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Pláne úgy, hogy a nagyvárosokban csak időpont foglalással lehet elvinni.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Balázs Tibor képviselő: Nekem van egy fájó pontom, és többen is kerestek vele. Ez a mártélyi üdülő. Nekem még mindig az lenne a véleményem, hogy azt újítsuk fel. Próbáljuk meg felújítani.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arról hozott a képviselő-testület egy döntést, és most meghirdettük értékesítésre.

Balázs Tibor képviselő: Igen, ez így van.

Balázs Zoltán képviselő: De csak arról hoztunk döntést, hogy meghirdetjük.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van. Rengeteg érdeklődő van.

Balázs Tibor képviselő: Nálam is rengetegen érdeklődnek, hogy tényleg el akarjuk adni? És hogy az milyen jó volt, hogy oda le tudtak menni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az elmúlt években senki nem ment.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Mert fizikálisan nem volt rá lehetőség.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Balázs Tibor képviselő úr nem volt itt azon az ülésen, kigyűjtöttük az üdülő látogatottságát a felújítás évében 2006-ban, 66 vendégéjszaka erejéig volt összesen használva.

Szirbik Imre polgármester: Valaki elkérte egy hétre, és lement szombat-vasárnapra, a többi napon meg nem, mert annyira kicsi pénzt kellett érte fizetni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az, hogy most pár ember jelentkezik képviselő úrnál, arra alapozni 20-30 millió Ft-os felújítást nem tudunk.

Balázs Zoltán képviselő: De tudjunk.

Szirbik Imre polgármester: Jó, akkor tudunk. De nincs rá pénz.

Balázs Zoltán képviselő: Majd csináljunk valahonnan. Van ingatlanunk, el lehet adni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, hát ez van, amit el tudunk adni, mert ez nem kötelező feladatellátást szolgál.

Balázs Tibor képviselő: Ezt is megértem, és igaza is van jegyző úrnak valamilyen szinten, csakhogy az embereknek ...

Balázs Zoltán képviselő: Meg kellene tartani, ez is egy plusz szolgáltatás lenne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, akkor született egy döntés, annak a végrehajtását most elindítottuk és várjuk az ajánlatokat, hogy mi fog bejönni, miután megszemlélhették a helyszínt.

Szirbik Imre polgármester: 40 millió Ft-ért meghirdettük, most, ha valaki azt mondja, hogy itt van a 40 millió Ft, akkor mit mondunk? Hogy ja, bocsánat, csak vicceltünk?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erre született akkor egy testületi döntés, akkor azt mindenki megszavazta, aki akkor itt volt.

Balázs Zoltán képviselő: Azt, hogy hirdessük meg, de ...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ha most van egy ilyen lehetőség, akkor?

Balázs Zoltán képviselő: Mondták már jegyző úrék, hogy tele van a régi Hegyes-lakás fűnyírókkal. Nem lesz selejtezés?

Szirbik Imre polgármester: Azt meg lehet csinálni.

Balázs Zoltán képviselő: Mi van a régi Művelődési Házban? Az is fullra van pakolva?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Sátrak, sörpadok.

Szirbik Imre polgármester: Pár évvel ezelőtt, már az én időszakomban is volt már selejtezés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Próbáltunk kiszedni a fűnyírókból alkatrészt, ha a fűnyíróinkkal lenne valami.

Szurbik Imre polgármester: De már nem is azt a típust használjuk. Lehet, hogy meg lehetne próbálni eladni valamilyen minimális összegért, hátha valakinek alkatrésznek kellene. Képviselő úr arra gondolt, hogy azt az épületet eladni?

Balázs Zoltán képviselő: Igen.

Szurbik Imre polgármester: Ott először telekalakítást kell csinálni, mert így nem választható külön az iskolaépülettől.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert egy helyrajzi számon vannak.

Szurbik Imre polgármester: Az iskolaépület kertjéből kell valamekkora területet hozzáadni. Ezt meg lehet csinálni egyébként. Az is megoldás lehet. Értem én ezt is. De abban ne gondolkozzunk, hogy ez gazdasági alapon majd megérné. Az emberek is abban a párszáz Ft-os díjban gondolkodnak.

Balázs Tibor képviselő: Valószínű, hogy nem párszáz Ft-ért kellene kiadni, abban igaza van polgármester úrnak.

Balázs Zoltán képviselő: De nem az a lényege.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ha megtöbbszörözzük azt a díjat, százegynéhány év alatt sem térülne meg.

Balázs Tibor képviselő: Ez is igaz.

Balázs Zoltán képviselő: Jó, de nem arról van szó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert azzal a díjjal 250 év lenne a megtérülése.

Balázs Zoltán képviselő: De jegyző úr, nem az volt a célja, hogy megtérüljön. Gyerekeket le lehetett vinni biciklitúrára, idősek lementek, iskolások lementek. Az, hogy volt a közelben egy ilyen dolog. Szerintem egy gyönyörű helyen van.

Balázs Tibor képviselő: A legjobb helyen van Mártélyon. Ott van a vízpart egyből.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, meglátjuk, hogy milyen ajánlatok jönnek.

Balázs Zoltán képviselő: Hogy most 2 évig nem volt rajta csinálva semmi, vagy volt?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem.

Szurbik Imre polgármester: Hosszú idő óta nem volt rajta csinálva semmi.

Balázs Zoltán képviselő: Akkor persze, hogy tönkremegy.

Szurbik Imre polgármester: Beengedtünk valakit, aki kérte, mert mi az, hogy nem engedjük. Rádőlt a fa az autójára, azután még nekünk kellett fizetni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az is súlyos százezrekbe került, hogy kivágassuk a balesetveszélyes fákat, tehát ennyit fordítottunk rá, de magára az épületre nem.

Balázs Tibor képviselő: Én azt gondolom, hogy ha ezt mégis felújítaná az önkormányzat, szerintem akár még külsősnek is a holt időszakban ki lehetne adni simán.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem a kiadással van a gond, hanem a felújítás forrásával.

Balázs Zoltán képviselő: Azt keressük meg.

Szirk Imre polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Megköszönöm a képviselő-testület tagjainak a munkáját és a mai ülést bezárom.


Szirk Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző