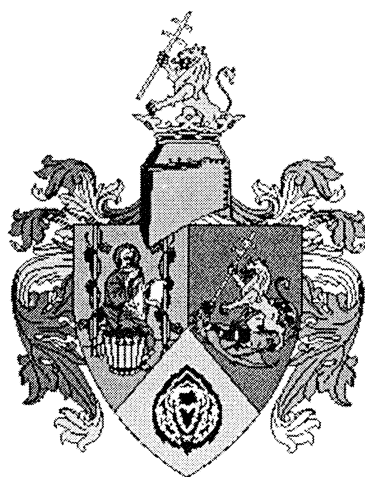


JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI
NYÍLT



KISZOMBOR

2017. május 11.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 11. napján 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
82/2017.	Napirend elfogadása	4.
83/2017.	„Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása	7.
84/2017.	Ajánlati felhívás a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban	7.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 11. napján 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Börcsökne Balázs Márta képviselő, Gazsi Gábor képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 5 fő

Igazoltan távol van: Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő

Összesen: 2 fő

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Szabóné Tamás Julianna, a Közgazdasági Csoport vezetője, dr. Szöllősi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője.

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, jegyző urat, munkatársaimat és dr. Szöllősi Bélát, aki a közbeszerzésben eljár Kiszombor Nagyközség Önkormányzata nevében. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Egyetlen napirendünk van, ez a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó a közbeszerzési eljárás megindítása, kiírása. Van-e valakinek más javaslata a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 82/2017. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

82/2017.(V. 11.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. május 11-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

- „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Rendellettervezetek. Döntési javaslatok.

- „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a határozat javaslatok a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Elkészültek a tervek közben mindig újabb és újabb gondolat került elő. Legutóbb pl. a Művelődési Háznál az akadálymentesített WC esetében, hogy cseréljünk ajtót, viszont ez ajtócsereivel nem oldható meg. Ezáltal úgy tűnik, hogy nőttek a költségek is, meglátjuk, hogy milyen ajánlatokat fogunk kapni, de ezt a közbeszerzési eljárást most már nagyon gyorsan el kell indítani ahhoz, hogy elvégezzük a munkát, és majd a megfelelő határidőben el is tudjunk vele számolni. Felkérem dr. Szöllősi Béla urat, hogy tájékoztasson bennünket a közbeszerzési eljárásban foglaltakról.

Dr. Szöllősi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője: Nettó 300 millió Ft alatt van a becsült értéke a beruházásnak. A nettó 300 millió Ft alatti becsült érték esetében több eljárás közül lehet választani. Az egyik eljárási metódus az, hogy egy 5 ajánlatos eljárásra kerül sor a Kbt. 115. §-a alapján, és csak azok a gazdasági szereplők adhatnak ajánlatot. A költségnövekedések miatt felmerült, hogy ne kelljen ezt a piacra is kivinni, ezért is azt a megoldás választottuk, hogy a Kbt. 113. §-a szerinti eljárást folytassuk le, amely egy olyan nyílt közbeszerzési eljárás, amelyben 5 munkanapra közzétesszük az előzetes összesített tájékoztatót, erre a közzétett tájékoztatóra lehet jelentkezni, de 3 ajánlattevőt már most kijelöl az ajánlatkérő, hogy őket mindenképpen fel fogja kérni. A harmadik része a dolognak, hogy a Kbt. 114. §-a szerinti nyílt eljárást folytatjuk le, csak annak megvan az a hátulütője, hogy nem fog jelentkezni senki. Ezért ezt a megoldást javasoltam, mert így biztos, hogy kihirdetjük, és mindenki tud rá reagálni aki akar, de mindenképpen kapunk ajánlatot, ami ebből a szempontból jó. A költségek vonatkozásában két dolog lehetséges, az egyik, hogy a becsült értéket meg kell határozni, mert az eljárásrendet a becsült érték alapján kell megállapítani. Ebben az esetben mindig a 12 hónapnál nem régebbi tervezői költségvetést kell alapul venni. A becsült érték, meg a rendelkezésre álló forrás ugye nem ugyanaz, a rendelkezésre álló forrásról az eljárás közben lehet nyilatkozni. Ez nyilván meg fog történni minimum borítékbontáskor. Mert a borítékbontás estében megkapja azt a lehetőséget az önkormányzat, hogy azt mondja, hogy ennyi volt a rendelkezésre álló forrása, és eredménytelenül lehet nyilvánítani az eljárást abban az esetben, ha az ajánlatok magasabb összegben érkeztek, mint a rendelkezésre álló összeg, vagy kiegészíti az önkormányzat annak függvényében, hogy milyen döntést kíván hozni. De így nincs abban a csapdahelyzetben, hogy le lehetne szorítani úgy az árakat esetleg, hogy erre valamekkora összeget mondunk. Kitaláljuk, hogy még 10 %-ot ráemelünk és akkor azt mondjuk, hogy ennyi. Ha előlött érkezik ajánlat, akkor azt már eleve érvénytelennek tekintjük, nem is kell értékelnünk, az alatta levőket pedig befogadjuk. De ennek van egy csapdája, hogy mondok egy 10 %-kal magasabb összeget, számot. Ha meg azt az összeget mondom, ami BM önerőként áll rendelkezésre, akkor meg fennáll az a veszély, hogy lefolytattam egy eljárást, anélkül, hogy eredményt tudnék hirdetni, mert saját magamat beszorítottam abba a történetbe, hogy akkor mindenképp felette lennének az ajánlatok. Ha meg felette vannak, azokat nem bírálom el, pedig lehet, hogy csak 20,- Ft-tal, vagy 50,- Ft-tal vagy 1 millió Ft-tal lenne az ajánlat felette és azt mondaná a képviselő-testület, hogy ennyit azért még adna hozzá. Ezért én azt a javaslatot fogalmaztam meg, hogy a törvény adta lehetőségnél fogva, a bontási jegyzőkönyv elkészítésekor fogjuk ismertetni a rendelkezésre álló forrás összegét. Vagy még egy lehetőség van, de ezt még meg fogom nézni a törvényben, hogy be lehetne tenni a

hirdetménybe az egyéb megjegyzések közé, amit csak a közbeszerzési hatóság lát, hogy a rendelkezésünkre álló forrás összege ennyi. És akkor lesz egy hivatalos dokumentum arról, hogy mennyi pénzem volt. Ez még egy technikai megoldása a dolognak. Márciustól megvan a lehetősége az önkormányzatoknak, hogy azt mondják, hogy tesznek még hozzá. De szerintem elég ezt a bontási jegyzőkönyvben feltüntetni. Mivel az eljárásban négy különböző épület van, négy részre tettem javaslatot azzal, hogy az óvoda esetében, lévén, hogy a csoportszobáknak a lehető leghamarabb el kell készülnie, ott egy 75 napos kivitelezési időtartamot tettem be, ami alatt meg lehet csinálni tisztességgel határidőre a munkát. Illetve a konyharészre adtunk egy nagyobb mozgási lehetőséget. A Művelődési Ház esetében és mindenhol a munkaterület átadásának idejét ahhoz kötöttem, hogy az ÖNO-nál azt beszéltük polgármester asszonnyal, hogy folyamatosan kellene működtetni a nappali foglalkoztatásokat, és az csak a Művelődési Házban lehetséges, ezért össze van kötve a kettő egymással, ezért 60 nap lenne a munkaterület átadásának ideje, és így akkor lenne egy kis mozgási lehetőségünk, annak függvényében, hogy hogy haladt az ÖNO, és akkor nincs az, hogy ellátatlanul maradnak az idősek. Nagyjából meghatároztam a határidőket, hogy szerintem mennyi idő alatt lehet normálisan megcsinálni a munkát. Nem volt cél, hogy kifeszített munkatempó legyen, mert mindenütt van vizes technológia, amit beviszünk az épületbe és nem látnám szerencsésnek, ha hajtánák a munkát, és utána salétromosodik, vagy valamilyen más módon mégiscsak a víz kijön az épületbe. De maga a program év végéig így is le tudna záródni, és az elszámolási határidőt is lehetne tartani.

Szegvári Ernőné polgármester: Az elszámolás majd csak jövőre lesz, nem?

Dr. Szöllösi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője: Igen.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, de akkor is haladni kell vele.

Dr. Szöllösi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője: Most még az a szerencsénk megvan, hogy a piacon azt lehet látni, hogy mindenki meg van feszülve, de az önkormányzatok nagy része szerintem nyár közepe előtt nem fog tudni elindulni, mert nem állnak a tervezéssel sehogy. Szerintem majd szeptemberben lesz egy óriási dömping. Visszatérve a mi beruházásainkra, ezekre vonatkozóan ez a javaslat született, így el is tud az önkormányzat számolni és eredményesen le is tudja folytatni az eljárást. A tervezői költségvetés esetében számítani lehet arra, hogy a piac az elmúlt évi béremelések miatt próbálkozik.

Szegvári Ernőné polgármester: 102 millió Ft volt az eredeti, amit beadtunk, és most 123 millió Ft-nál tartunk. Ezek bruttó összegek, de nekünk majd nettó összeget kell beírni. Van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban? Akiktől ajánlatot kérnénk, a HungaroSun Bt, a Maros Project Kft. és az M-COLOR 2009 Kft. Őket tennék bele az ajánlati felhívásba.

Tóth András képviselő: Azt lehet-e tudni, hogy mennyivel emelkedtek közben az árak?

Dr. Szöllösi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője: A két évvel ezelőtti pályázatott munkákhoz képest szerintem 20-30 %-os emelkedés volt.

Szegvári Ernőné polgármester: Más kérdés van-e? Nincs. Akkor az 1. sz. határozati javaslatba írjuk bele a becsült összeget, és a négy részajánlatra vonatkoztatottan lebontott, magasabb becsült összeget. Valamint ebben a határozatban kell meghatározni azt is, hogy a HungaroSun Bt-t, a Maros Project Kft-t és az M-COLOR 2009 Kft-t fogjuk ajánlattételre felkérni. Aki egyetért a határozati javaslat elhangzott kiegészítésekkel történő elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 83/2017. határozatát.

Tárgy: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

83/2017.(V. 11.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Tárgy: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

83/2017.(V. 11.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indít, amelynek tárgya: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017”, becsült értéke:

1. részajánlati kör: Kiszombori Karátson Emília Óvoda felújítása becsült nettó érték: 66,6 millió Ft,
2. részajánlati kör: Ady Endre Művelődése Ház felújítása becsült nettó érték: 20,8 millió Ft,
3. részajánlati kör: Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény felújítása becsült nettó érték: 7,6 millió Ft,
4. részajánlati kör: Védőnői szolgálat elektromos rendszer korszerűsítése becsült nettó érték: 1,9 millió Ft.

Mindösszesen a becsült nettó érték: **96,9 millió Ft.**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlati felhívást az alábbi ajánlattevők részére küldi meg:

- HungaroSun Bt. 6725 Szeged, Hópárduc utca 4.
- Maros Project Kft. 6900 Makó, Váradi u. 97.
- M-COLOR 2009 Kft. 6900 Makó, Csanádvezér tér 7.

A határozatról értesül:

- SZTÉMI Építész Iroda Kft.
(6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: A 2. sz. határozati javaslat arról szól, hogy az ajánlati felhívással a mellékelt tartalom szerint egyetért a képviselő-testület. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 84/2017. határozatát.

Tárgy: Ajánlati felhívás a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban

84/2017.(V. 11.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2017.(V. 11.) KNÖT határozatával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek tárgya: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása 2017”, becsült értéke:

1. részajánlati kör: Kiszombori Karátson Emília Óvoda felújítása becsült nettó érték: 66,6 millió Ft,
2. részajánlati kör: Ady Endre Művelődési Ház felújítása becsült nettó érték: 20,8 millió Ft,
3. részajánlati kör: Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény felújítása becsült nettó érték: 7,6 millió Ft,
4. részajánlati kör: Védőnői szolgálat elektromos rendszer korszerűsítése becsült nettó érték: 1,9 millió Ft.

Mindösszesen a becsült nettó érték: **96,9 millió Ft.**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az SZTÉMI Építész Iroda Kft. (6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető) által elkészített Ajánlati felhívással a mellékelt tartalom szerint egyetért.

Az Ajánlati felhívás a jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- SZTÉMI Építész Iroda Kft.
(6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Szeretnék még mondani két információt. Az egyik, hogy Lázár János miniszter úr lakossági fórumot fog tartani 2017. május 17-én 18.00 órakor a Művelődési Házban. A másik információ pedig az, hogy a 12 lakásos épület elektromos hálózatának felújításával kapcsolatban megérkezett a vállalkozó, május 5-én megnézte a lakásokat, de

nagyon be vannak pakolva a lakásokba, ezért most emiatt nem tudjuk elkezdni a munkát. Meg kell oldani, hogy hova tudunk kipakolni. Ez lehet esetleg a régi művelődési ház nagyterme. De oda addig, amíg az óvoda vissza nem költözik, nem tudunk pakolni.

Gazsi Gábor képviselő: A lakók mennyire partnerek a kipakolásban?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem nagyon. Sok minden van a lépcsőházakban is. Más kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Nincs. Megköszönöm a képviselő-testület munkáját és a mai ülést bezárom.

Szegvári Ernőné

Szegvári Ernőné
polgármester



Dr. Kárpáti Tibor

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző