

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI NYÍLT



KISZOMBOR
2022. augusztus 16.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 16. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

9.00

NYÍLT ÜLÉS

- 1.) Szolgáltatóház felújítása. Tervezői tájékoztató.
- 2.) Kihelyezett: Szolgáltatóház felújítása – tervezői helyszíni tájékoztató.
- 3.) Falunap 2022. 09. 03. Polgármesteri tájékoztató.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
102/2022.	Napirend elfogadása	4.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 16. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Tibor képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Gazsi Gábor képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző, Sípos György tervező a TÉR ÉS FORMA SZEGED Építésztervező Kft. képviselőjében.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, az ülést megnyitom. A mai rendkívüli ülés Bajnóczi János, Balázs Tibor és Endrész Erzsébet képviselők indítványára került a meghívóban szereplő napirendi pontokkal összehívásra. A napirendi pontok elfogadására azzal a módosító javaslattal szeretnék javaslatot tenni, hogy a tervező úr ülés előtti jelzésére, mely szerint kb. 30 percet késik, hogy az 1. napirend „Falunap 2022. 09. 03. Polgármesteri tájékoztató.” legyen, az indítványban eredetileg két önálló napiendi pontként meghatározott „1.) Szolgáltatóház felújítása. Tervezői tájékoztató. és 2.) Kihelyezett: Szolgáltatóház felújítása – tervezői helyszíni tájékoztató.” pedig összevont napirendi pontként második napirendi pontként kerüljön tárgyalásra. A Szolgáltatóházban, illetve a szabadterben szinte megoldhatatlan lenne a tájékoztató, illetve a hozzászólások rögzítése. Van-e a napirenddel, illetve a hozzáfűzött módosító javaslattal kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Szirbik Imre polgármester: Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki az elhangzott módosítási javaslattal együtt egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta 102/2022. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

102/2022. (VIII. 16.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 16-i képviselői indítványra összehívott rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

9.00

NYÍLT ÜLÉS

1. 2022. 09. 03. Polgármesteri tájékoztató.
2. Szolgáltatóház felújítása. Tervezői helyszíni tájékoztató.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

2022. 09. 03. Polgármesteri tájékoztató.

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Szirbik Imre polgármester: Ismertette a „Miénk itt a tér KISZOMBOR 775 - ÜNNEPELJ VELÜNK!” 2022. szeptember 3-i rendezvény programját. A program:

- 11:30-13:30 A volt és jelenlegi képviselők vendégül látása a Rónay-kúriában. Többen már vissza is jelezték a részvételüket.
- 13:45-14:45 Marosvári Attila előadása Kiszombor történetéből a rotundában.
- 14:45-15:00 Öleljük át a rotundát! - flashmob (Koordinátor: Süliné Rácz Emőke).
- 15:00 Zászlófelvonás a főtéren (Himnusz, Örömóda, Szózat)
- 15:15 MEGNYITÓ: Ünnepi beszéd, 2022. évi újszülöttek köszöntése.
- 15:45 A Zombortánc formáció előadása.
- 16:00 Icipici móka – zenés, interaktív műsor gyerekeknek (színpad előtt).
- 16:45-16:50 Dog Dancing - Táncos kutyabemutató I.
- 16:50-17:45 BOKOR JÁNOS nótaműsora.
- 17:45-17:50 Dog Dancing - Táncos kutyabemutató II.
- 17:50- Legyen vendégünk egy gulyáslevesre! Előzetes regisztráció alapján 80 kg marhahúsból közel 500 adag gulyás készül Baranyi Sándor jóvoltából. Ez ingyenesen kerül a lakosság részére kiosztásra.
- 18:00 A Csanád Táncegyüttes műsora.
- 18:30 SZÜLETÉSNAPI TORTA – Szóljon a Boldog születésnapot! A Kiszombori Cukrászüzem 400 szeletes tortát süt az alkalomra.
- 19:00 GYÉMÁNT VALENTIN műsora.
- 20:00-20:30 Kócos Tűzsonglőr Társulat – Extra Tűz-Show műsora még kicsit bizonytalan, a díja még egyeztetés alatt van. Ez idő alatt történne a Zenekari beállítás a
- 20:30 órakor kezdődő LGT EMLÉKZENEKAR – „SZÁLLJ FEL TE IS A ZENEVONATRA!” 90 perces élő koncertje előtt.
- 22:00 Saturday Night Fever - Retro buli DJ Roviccsal (120 perc).

A fellépők díja 1.490.000 Ft. Ebben nincs benne a színpad technika bérleti díja.

Kiegészítő programok:

Ugrálóvár és óriáscsúszda 14:30-19:30 között.

Kackiás Verklis és Vándorjátsszótér 14:00-19:00 óra között.

Arcfestés 15:00-18:00 óra között.

Lufihajtogatás 15:00-18:00 óra között.

Kis Lajos fotográfus nedves kollódiomos eljárással készít felvételeket 14:30-19:30 óra között.

Dénes Anita hennafestő 15:00-19:00 óra között.

„Nytottan a műemlékekre – Tekintse meg Kiszombor nevezetességeit!”

Ezek a programok a lakosság részére ingyenesek.

Gazsi Gábor képviselő: Milyen arányban jelezték vissza a régi testületi tagok?

Szurbik Imre polgármester: Eddig 7 előző ciklusban képviselő jelezte már írásban, vagy telefonon, hogy elfogadja a meghívást. Reményeim minden meghívott képviselő és polgármester asszony eljön a rendezvényre.

Endrész Erzsébet képviselő: A regisztráció hogyan fog történni, interneten keresztül? Édességárusok lesznek?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A könyvtárban tervezzük a regisztrációs jegyek osztását. Az adagokat helyben lehetne elfogyasztani, ezzel is ösztönznénk a rendezvényen való személyes részvételt. A rendezvényre lesz büfé kitelepülés, a Kúria is nyitva lesz, lesznek édesség árusok. Reméljük az időjárás kegyes lesz, de az LGT koncert esetében, a szerződés értelmében felajánlottak másik időpontot, vagy bevihetnénk a Művelődési Ház színpadára.

Szurbik Imre polgármester: A szeptember 3-i rendezvénnyel kapcsolatosan, ha nincs további kérdés, akkor a napirendi pontot lezárom.

2. Napirend.

Szolgáltatóház felújítása. Tervezői helyszíni tájékoztató.

Előadó Szurbik Imre
polgármester

TÉR ÉS FORMA SZEGED Építésztervező Kft.
tervező

Szurbik Imre polgármester: A Szolgáltatóház felújításával kapcsolatosan a legutóbbi ülésen bemutatott homlokzati rajzokhoz képest jelentős változtatást hajtott végre a tervező iroda az időközben az épület történetéhez kapcsolódóan megismert információk, korabeli képek alapján.

Időközben megérkezett Sípos György építész tervező a TÉR ÉS FORMA SZEGED Építésztervező Kft. képviselőjében, akit köszöntök.

Sípos György tervező: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. A tervezés jelenlegi állásról szóló tájékoztatót az épület történeti bemutatásával kezdte. Borsi Sándornak a Vermes ház korabeli állapotát bemutató összeállítása, fotók nagy segítséget jelentenek. Ez alapján próbálják rekonstruálni az épület 100 évvel ezelőtti homlokzatát, illetve alaprajzát. Az önkormányzat és a tervező iroda célja egyaránt az, hogy Borsi Sándor kutatásaira alapozva az üzletház homlokzata a korabeli állapotot bemutató kerület felújításra.

Szintekre bontva bemutatta az épületet. Az épület alatt található egy 75 m² alapterületű pince, amelynek a téglapadlóját rendezni kell, a mennyezete új acélgerendákat kap az állagmegóvás érdekében. A pince lejárót fel kell újítani, a pince nyílászáróját ki kell cserélni, hogy a felette lévő földszinti üzlet esetében a padló hőszigetelés betölthesse eredeti funkcióját.

Bemutatta a földszinti alaprajzot, amely egy picit változna a korábban ismertetett állapothoz képest, ugyanis az utcai homlokzat esetében a volt kínai üzlet lépcsős bejáratánál a nyílászárók vonatkozásában szeretnénk az eredeti osztásrendet, „kváderézést”, homlokzati állapotot, portálokat és szemöldök párkányt visszaállítani, a meglévőket megőrizni. Az épületben a többi üzlet a jelenlegi hasznosítás szerint kerül tervezésre.

Az udvari rész felől az ott található boltívek megőrzésre kerülnek az épület történeti múltjára tekintettel.

Az épületben részleges akadálymentesítés a tervek alapján megoldott a lépcsőház átalakításával, 1,5 m széles új közlekedő kerül kialakításával, lépcsőlift beszerelésével és akadálymentes mosdó kialakításával.

Az egész épület alászigetelésre kerül, elkészül az egész földszinti rész új padló szigetelése. Az egyes üzletek között 25 cm vastag válaszfal épül. Az utcafronti üzletek raktárai és az udvar felőli belső terek, helyiségek egy folyosóval kerül elhatárolásra.

Az udvar felől egy reprezentatív közösségi tér valósulna meg teakonyhával, technikai raktárral.

A tornác folytatásaként egy várakozóval egy iroda helyiség kerül kialakításra.

Az emeleten, ahogy felérünk az új három karú lépcsőn keresztül egy galéria kerül kialakításra, ezen keresztül jutunk be az emelti közösségi térbe, illetve a padlásterbe. A közösségi térhez kapcsolódik az új vizesblokk, raktár, illetve az emeleten kialakításra kerül egy a hátsó lépcsőházon keresztül is megközelíthető önálló rendeltetésű lakás/iroda egység.

Bemutatásra kerültek az épület szerkezetét ábrázoló metszetek, ennek keretében ismertette a pince felett megvalósuló alubordás új födémét és az új padló réteget víz- és hőszigeteléssel.

A homlokzaton az eredeti kváder osztás az 1. emeleti ablak párkányokig kerülnek megőrzésre, az emeleti homlokzaton a sík felülettől eltérő, rusztikus hatású vakolattal próbálják kihangsúlyozni az emeleti szintet. Ez fejezné ki, hogy az eredetileg földszintes épületnek ez egy viszonylag új része és az eredeti épület homlokzatsíkjából kiemelkedő tömegrész, tagolást, az ún. rizalitokat szeretnénk általa összekötni. Az utcai homlokzaton a korábban befalazott, egykori szárazkapu megjelenítését is vissza kívánjuk állítani a vakolat architektúrával.

Az akadálymentesítés keretében az utcafronti üzletek előtt a térköburkolat az épület teljes hosszában megemelésre kerül kb. 60 cm szélességben. A víz elvezetése folyóka beépítésével kerülne megoldásra.

Szirbik Imre polgármester: Köszönöm a részletes helyszíni bejárással egybekötött tájékoztatót. Akinek van kérdése, most felteheti.

Gazi Gábor képviselő: Várható-e még a terveken komolyabb változtatások?

Sípos György tervező: Nem.

Gazi Gábor képviselő: Az épület homlokzatára ugye nem terveztek rácsokat?

Sípos György tervező: Biztonsági zárok elégségesek lesznek.

Gazi Gábor képviselő: A fecskéfészkek megőrizhetők?

Sípos György tervező: Az épület 15 cm vastag hőszigetelést kap, így a párkány 25 cm-es szélessége el fog tűnni, így nem lesz hely a fecskéfészkeknek.

Balázs Tibor képviselő: Büfé helyiség kialakítása van-e tervben az üzletek között?

Sípos György tervező: Minden üzlet esetében kerül kialakításra önálló vizesblokk az alkalmazottaknak, a fodrász és virágüzlet eredeti funkciójának megfelelően kap közműveket. Azonban egyik üzlet alapterülete sem teszi lehetővé igazán olyan méretű vendéglátó hely kialakítását, ahol a vendégek számára az üzleten belül kialakítható lenne mosdó, talán a volt kínai üzlet helyén lehetne kis alapterületű helyiség kialakítható, de a szomszédos ingatlanon, mellette pont ilyen rendeltetésű üzlet működik.

Balázs Tibor képviselő: A felső szinten megvalósuló közösségi térben rendezhetők lennének családi rendezvények, az udvaron lehetne bográcstartó állványt elhelyezni.

Sípos György tervező: Az épület civil házként is funkcionálni fog.

Bajnóczi János képviselő: A gépészeti részről mit lehet a tervezés ezen szakaszában tudni?

Sípos György tervező: Az épület energia igényét kb. 35-40 kW-os, a tetőre telepített napelemes rendszer biztosítaná, az épület fűtése-hűtése az ún. oldalfali fan coil rendszerrel történne, ahogy a Rónay Kúria emeleti bemutató terében is. A kb. 20 m² alapterületű gépház az épület középső részében kapna helyet. Az épületben nem lenne földgáz felhasználás.

Szirmik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Megköszönöm a részletes tervezői tájékoztatást, képviselő társaimnak a részvételt, a mai ülést bezárom.



Szirmik Imre
polgármester



Dr. Gácsi Zoltán
jegyző