

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI NYÍLT



KISZOMBOR
2021. augusztus 25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 25. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

9.00

1. Döntési javaslat.

- VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
203/2021.	Napirend elfogadása	4.
204/2021.	Személyes érintettség tudomásulvétele és az érintett kizárása a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyú döntéshozatal esetén	12.
205/2021.	VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása	12.
206/2021.	Pályázati kiírás az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti volt fodrász üzlethelyiség részét képező 17 m ² alapterületű helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására	14.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 25. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

Összesen: 5 fő.

Igazoltan távol: Balázs Tibor képviselő, Gazsi Gábor képviselő.

Összesen: 2 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, Balázs Tibor és Gazsi Gábor képviselő urak jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javallatot tenni, van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 203/2021. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

203/2021. (VIII. 25.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 25-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés

- VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Döntési javaslat.

- VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelet-tervezet, a hatásvizsgálati lap és az indokolás a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: A napokban nyílt egy új pályázati lehetőség a külterületi önkormányzati utak aszfaltozására. Összesen 3 db ilyen szóba jöhető utat találtunk jegyző úrral. Az önkormányzati külterületi utak közül az egyik az, ami a benzinkút mellett elfordul jobbra, de ott csak az a kis kanyar az önkormányzati tulajdonú, amely viszont jó állapotban van. Az út további része a töltés melletti szivattyúházig megy le, de az már állami tulajdonú, és arra nem lehet pályázni, csak a kanyarra lehetne. Kimentünk, megnéztük, de az olyan jó állapotban van, hogy ahhoz nem kell hozzányúlni. A másik út a 43-as számú főúttól a vasúti átjáróig tartó rész a Nagyállomásnál, ami már nagyon sokszor volt foltozva, de továbbra sem jó.

A harmadik érintett út a az előbb említett vasúti átjárótól a Dénes major felé, a Gabonakutató Intézethez vezető, macskakő burkolatú, egykori 43-as út nyomvonala.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Amiatt majdnem fel is lettünk jelentve, mert azon a szakaszon féltengelytörést szenvedett egy autós.

Szirbik Imre polgármester: Igen, ennek az útnak a felújítása ezért lenne nagyon jó. A harmadik lehetőségként említett, a Gabonakutató Intézethez vezető útnak a macskaköves szakaszához én személy szerint annyira nem ragaszkodom. Az a rész, ugyanis többek között az én egyéni vállalkozásom telephelyéhez is vezet. A telephelytől a vasútig tartó útszakasz viszont már nem külterületi, hanem belterületi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A macskaköves út, a régi 43-as számú főút nyomvonala önkormányzati tulajdonban van. Csak önkormányzat tulajdonú és külterületi helyrajzi számú útra lehet pályázni. Azon az úton, amely a Dénes-majorhoz megy ki, a K&Á Transz Kft. telephelye és a vasúti átjáró között van egy betonos rész, ami szintén önkormányzati tulajdonú, de belterületi, ezért arra nem lehet pályázni.

Szirbik Imre polgármester: Arra jövőre egy belterületi utas pályázatnál lehetne pályázni. Én a 43-as számú főút és a vasúti átjáró közötti szakasz felújítását tartanám észszerűnek, a macskaköves rész viszonylag jó, közlekedhető, annak a felújítását nem kellene annyira erőltetni, de ezeket most együtt csinálnák meg, ezért a képviselő-testület majd eldönti, hogy ez hogyan legyen. Mivel én a telephelyem miatt érintett vagyok, nem kívánok a szavazásban részt venni, nem szeretném, ha később az lenne, hogy kiaszfaltoztattam a telephelyem előtti részt. Tehát én semmiképpen nem szavazok, sőt, ha lehetséges, név szerint szavazást kérnék azért, hogy ha emiatt később támadás érne, be tudjam mutatni, hogy ezt én nem szavaztam meg.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A pályázat miatt azért is lenne szükség annak a szakasznak a felújítása, mert gyakorlatilag ez a pályázat kistelepülésekre van kiírva, és Kiszombor relatíve nem 1000 fő alatti település, ezért emiatt veszítünk pontokat, viszont azon az útszakaszon vannak vállalkozások, amelyek a pályázat értékelésekor pontokat érnek. Mivel ez külterületi útfelújítás, elsődlegesen gazdaságfejlesztési célt kell, hogy szolgáljon, hogy az ott lévő vállalkozások könnyebben elérhetők legyenek. Azon a szakaszon lennének a Dénes-majorban lévő vállalkozások is elérhetők, mert a másik szakaszon gyakorlatilag nincs vállalkozás.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A vasút utáni útszakasz kinek a tulajdonában van?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az állami tulajdonú út.

Szirbik Imre polgármester: Azt lenne még jó valamilyen formában felújítani, de abban mi nem tudunk lépni. Azt tudjuk tenni, ugyanúgy, mint az Óbébai utca esetében, hogy megkeressük a Magyar Közút Kft-t, hogy hátha lehetne azzal az úttal is csinálni valamit.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Akkor az a szakasz ott a közúté, vagy a Gabonakutató Intézethez tartozik?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az állami tulajdonban lévő rész.

Szirbik Imre polgármester: A bejárat mellett néhány méterrel van egy tábla, hogy magánút, de már kb. 50 éve ott van az a tábla. Azt tudjuk, hogy az ingatlannyilvántartás szerint az nem önkormányzati tulajdon.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ez a Dénes-major felőli rész, ugye?

Szirbik Imre polgármester: Igen, és a Gabonakutató Intézet bejáratán erről is nagyon rossz az út.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De az állami tulajdonú út, és ugyanez a probléma a szivattyúházig vezető útnál is, ami szintén nagyon rossz állapotú, de az is állami tulajdonban van.

Szirbik Imre polgármester: Az annak idején 1970-ben az árvíz miatt épült meg. Nem tudom, hogy kit lehetne majd ezzel kapcsolatban megkeresni. Ennek a két útszakasznak a felújítása ügyében, amikről most a képviselő-testület szavazni fog, az is benne van, hogy többlet pontokat adnak az általuk elérhető vállalkozások száma miatt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert minél több vállalkozást el tudunk érni ezzel a felújítással, annál több pontot adnak.

Szirbik Imre polgármester: Az én telepemen három vállalkozás van, továbbá a Gabonakutató Intézet is erről az útról közelíthető meg.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És ott van még közben a MÁV Zrt. is, mint a vasút tulajdonosa.

Endrész Erzsébet képviselő: Az gondot jelenthet?

Szirbik Imre polgármester: A vasút ketté szeli azt az utat.

Bajnóczi János képviselő: Azon az úton lehet megközelíteni a Gabonakutató Intézetet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az lett volna jó, ha az a szakasz, ami a vasúti átjáróig mehetne, beleférne.

Szirbik Imre polgármester: Az jobban érdekelne, és szívem szerint átcserélném a macskaköves részt erre a szakaszra.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezek kb. 70 m hosszú útszakaszok.

Szirbik Imre polgármester: Azt néztük, amikor felmértük az utakat, hogy a telephely bejárata mellett balra lehetne egy 5 m-es sárrázót csinálni aszfaltból, és maradna még egy kb. 40 m-es szakasz.

Endrész Erzsébet képviselő: Ezt nem lehet megcsinálni?

Szirbik Imre polgármester: Ha én most megcsinálnám saját pénzből, akkor jövőre, ha lesz pályázati lehetőség, akkor az egy kidobott pénz lenne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A pályázatból tervezett felújítást Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) kódjaival, illetve az ott meghatározott referencia árakkal kell számolni. Az ÉNGY kód szerinti árakkal kell tervezni az útalapfelújítást, az aszfaltozást, a padkamegerősítést, mindent. Ez nem engedélyköteles munka lenne, de amikor néztük az előkészítés során az ÉNGY kódokat, az aszfaltozás nagyon jó áron van, az útalapfelújítás, ami mindkét útszakasz esetében indokolt lenne, viszont elég alacsonyan van árazva. És itt nem arról van szó, hogy 2-3 km utat csinálunk meg, hanem kb. 150 m-t. Viszont a pontok miatt kellene, hogy olyan utat találjunk, amelyik mellett van több vállalkozás, mert 50 pontot is nehéz összeszedni, ami ahhoz kell, hogy egyáltalán értékeljék a pályázatot.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ezt a pályázatot az MVH kezeli?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, a Magyar Államkincstár.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mettől meddig menne ez a felújítás? A 43-as számú főút nyomvonalától a vasútig?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, és ott lenne egy padkamegerősítés is.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát, akkor jól értem, hogy ez az az „Y” lenne, ami kimegy a 43-as számú főúttól a vasúttól? Meg a telephelyig egy 70 m-es szakasz?

Szirbik Imre polgármester: Igen. Annyi még, hogy a bejövő útnál a kanyart lehetne még szélesíteni, de nem a klasszikus formában, hogy szélesebb aszfalt burkolat készülne, hanem beton padka elemeket tennének le, mert az út szélesítése már engedélyköteles lenne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez egy padka megerősítés lenne.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ez sokat számítana.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kiosztásra került az árajánlatokat tartalmazó előterjesztés. Ez magában foglalja a pályázati terv anyag elkészítését is. Ezért az összegért még meg is írják a pályázatot. Ha nem nyerünk a pályázaton, akkor is megvan az a tervdokumentum, amivel később lehet dolgozni.

Bajnóczi János képviselő: Azzal mindig előrébb vagyunk, ha megvan már a terv.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Viszont, ha ezt engedélyeztetni kellene, sokkal több pénzbe kerülne.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A kanyarban lennének lerakva ezek a betonelemek?

Szurbik Imre polgármester: Igen. Ha kifele megyünk a településről, akkor az út jobb oldalán lennének elhelyezve ezek a betonelemek. Ez a rész egy évtizedes probléma.

Endrész Erzsébet képviselő: Ha jól értem, akkor csak ez az egyetlen lehetőség van?

Szurbik Imre polgármester: Igen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ami önkormányzati tulajdonú, külterületi út, és van vállalkozó a közelében.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát, másutt nincs ilyen?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Olyan, ami szilárd burkolatú út, és van is értelme a felújításnak, nincs. A benzinkút melletti út önkormányzati része jó állapotban van.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ezen nagyobb forgalom van, mint a benzinkút melletti úton.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Nagyon fontos ennek a bevezető útszakasznak a felújítása.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Meddig tartana a másik útszakasz? A telephelyig?

Szurbik Imre polgármester: Az tulajdonképpen a 43-as számú főút régi nyomvonala.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És sárrázót csináltatnánk arra az útra, ami megy a vasúton át a Dénes major felé.

Szurbik Imre polgármester: Az nem aszfaltozás lenne, hanem sárrázó néven lehetne egy 5 m-t oda beletoldani a vasút irányába.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: És itt mi történne? Fel lenne marva a régi aszfalt és új aszfalt lenne?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Lenne útalaperősítés is és új 5 cm-es AC11-es aszfalt kopóréteg készülne, valamint padkarendezés valósulna meg.

Szurbik Imre polgármester: Különösen a kanyarban.

Endrész Erzsébet képviselő: A macskakőnél?

Szurbik Imre polgármester: A macskakövet nem bántanánk, arra ráhúznák az aszfaltot, bár a macskakő nem szereti az aszfaltot.

Bajnóczi János képviselő: Szétesúszik rajta az aszfalt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De azt valahogy meg tudják fogni.

Endrész Erzsébet képviselő: A szélekkel nem lehetne valamit kezdeni? Valamilyen megerősítő széleket rakni a macskaköves résznél?

Szurbik Imre polgármester: Nem fér bele ugye a macskaköves résznél az út szélének a megerősítése?

Endrész Erzsébet képviselő: Mert valamilyen erősítés kellene.

Bajnóczi János képviselő: Ha ugyanúgy a macskakő mellé leraknának olyan betonelemet, ami a kanyart szélesíti, már az is megfogná az aszfaltot. Mert szétesűszik.

Szurbik Imre polgármester: Ez jó lenne.

Endrész Erzsébet képviselő: Minden ilyen út megy tönkre, ahova rátették az aszfaltot.

Bajnóczi János képviselő: Vagy az még egy megoldás, ha felmarják, felérdesítik a macskakövet.

Szurbik Imre polgármester: Nem tudom, mert az egy érték.

Bajnóczi János képviselő: Egy géppel csinálnák, mint ahogy az aszfaltot is felmarják, felérdesítik.

Szurbik Imre polgármester: Biztos, hogy van ilyen gép. Ha nyer a pályázat, a képviselő-testület fog dönteni a kivitelező cégről is. Valamilyen komoly céget kell választani.

Endrész Erzsébet képviselő: Normális cég legyen.

Bajnóczi János képviselő: Olyan cég kell, amelyiknek van háttere.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ez az összeg mit takar?

Szurbik Imre polgármester: Tervezést és pályázatírást.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Egy tervdokumentációt kell készíteni függetlenül attól, hogy nem engedélyköteles a felújítás.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Akkor most nekünk csak meg kell előlegezni ezt a pénzt?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Igen, és csak ezt bukhatjuk tulajdonképpen, ha nem nyer a pályázat. Lesz egy előkészített pályázati tervdokumentáció.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: És ha nyer a pályázat, akkor utána mennyibe kerül a felújítás?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kb. nettó 22-23 millió Ft-ba.

Endrész Erzsébet képviselő: Én tegnap elkértem a pályázati kiírást. Az ilyen pályázati kiírásoknál ezt nem kaphatnánk meg? Mert mi ezeket nem látjuk.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ezt az interneten is meg lehet nézni.

Endrész Erzsébet képviselő: A számát sem tudtam, mert most került kiosztásra az anyag. Akkor hogy keressem meg? Legalább ennyi kellene, hogy ha kérhetnénk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Előzetesen felmérték ezeket az utakat. Az az ív, amely a vasúti átjárótól kimegy a 43-as számú főútig, van 1200 m²-en marás, 61 m³ 5 cm-es AC11-es kopórétegű aszfalt, a padka elemek 29 m²-en, illetve 250 m² padkarendezés. Ez a rész kb. 70 m hosszú. A macskaköves szakaszon van 46 m³ 5 cm-es AC11-es kopórétegű aszfalt, 6 m³ útalapcsere, 266 m² padkarendezés és 5,5 m³ kézi kátyúzás. A macskaköves szakaszon is van útalap erősítés.

Endrész Erzsébet képviselő: Ezeket az adatokat valamilyen cég adta, ugye?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert ez kellett ahhoz, hogy egyáltalán el tudjunk indulni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: És ezután mennyibe kerülne ez az egész az Önkormányzatnak?

Szirbik Imre polgármester: Várhatóan nettó 23 millió Ft körüli összegbe kerül összesen, ebből 5 % az önerő összege.

Bajnóczi János képviselő: Akkor kb. 1,5 millió Ft az Önkormányzatra eső költség.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ennél több nem lehet. Ebben benne van a projektmenedzsment és a műszaki ellenőri tevékenység költsége is. A projekt nem lesz közbeszerzés köteles.

Szekeres Krisztián alpolgármester: A műszaki ellenőrzés a mostani anyagban benne van?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs, ebben csak az előkészítő munka van. Az majd csak akkor lesz, ha nyert a pályázat.

Szirbik Imre polgármester: Nagyon kevés időnk volt ennek az anyagnak az előkészítésére.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert augusztus 31-ig be kellene nyújtani ezt a pályázatot.

Szirbik Imre polgármester: Több körben van lehetőség a pályázat benyújtására, de minél később kerül benyújtásra, annál kisebb az esély a nyeresre.

Endrész Erzsébet képviselő: Ma augusztus 25-e van. Kész lesz akkora a pályázati anyag?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen.

Endrész Erzsébet képviselő: Már szinte felkészülten várják az ajánlattevők, hogy melyikőjük nyert?

Szirbik Imre polgármester: Igen, a testületi ülést követően tájékoztatjuk a nyertes ajánlattevőt.

Bajnóczi János képviselő: Az ilyen cégek, amelyek nap, mint nap ilyen dolgokkal foglalkoznak, azok már fel vannak erre készülve.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Jó, akkor döntsük el, hogy egyáltalán érdekel-e ez a pályázat bennünket. Szerintem 5 %-os önerővel bele lehet vágni bármilyen felújításba.

Szirbik Imre polgármester: Én azt mondom, hogy ezt a felújítást a falu érdekében meg kell csinálni, de én nem szeretnék egy olyan újságcikket, hogy kiaszfaltoztattam a telephelyem elejét. Mert nekem így nagyon jó ez az út, ahogy most van.

Bajnóczi János képviselő: Ezért kell az érintettségről szavazni.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor polgármester úr nem szavaz, mert érintett az ügyben.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Lehet azt is csinálni, hogy polgármester úr bejelenti a személyes érintettségét, és akkor arról szavaz a képviselő-testület, hogy emiatt kizárja őt a szavazásból, és akkor nincs szükség a név szerinti szavazásra.

Szirkbik Imre polgármester: Rendben. Akkor szeretném bejelenteni a témával kapcsolatos személyes érintettségem, és kérem, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy emiatt kizár-e a szavazásból. Én most is azt mondom, hogy a falunak erre az útfejűjtésre szüksége van, de nem szeretném, ha emiatt támadás érne.

Endrész Erzsébet képviselő: Mielőtt szavaznánk, szeretném kérdezni, hogy van-e már tervben lehetőség a belterületi utak felújítására?

Szirkbik Imre polgármester: Biztosan lesz jövőre lehetőség rá.

Endrész Erzsébet képviselő: Mert van sok utca Haleszban, amiket nagyon jó lenne felújítani.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezek most szóba sem jöhettek.

Endrész Erzsébet képviselő: Most nem, de ha lesz ilyen lehetőség?

Szirkbik Imre polgármester: Ha lesz, akkor a haleszi utcákkal kezdünk. Reményeim szerint, ha minden úgy alakul, ahogy elképzelem, akkor jövőre az összes maradék utcát meg fogjuk tudni csinálni. Mert annyira sok utca már nincs. Az idén még 5 utcát tudunk leaszfaltoztatni és marad még 5 utca.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A mostani 5 utcának a felújítása mikor kezdődik?

Szirkbik Imre polgármester: Október elején.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szeptember végére behozzuk a belterületi utakkal kapcsolatos előterjesztést is.

Endrész Erzsébet képviselő: Az jó lesz, ha meg lesz. A játszótér is elkészül?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A játszótérre beérkező árajánlatokat is behozzuk a szeptember végi testületi ülésre.

Szirkbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a polgármestert személyes érintettsége miatt zárja ki a szavazásból, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 204/2021. határozatát.

Tárgy: Személyes érintettség tudomásulvétele és az érintett kizárása a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyú döntéshozatal esetén

204/2021. (VIII. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak szerint tett bejelentés alapján, a személyes érintettség miatt Szirbik Imre polgármestert kizárja a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyú döntéshozatalból.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre alpolgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Átadom a szót alpolgármester úrnak, mivel én nem veszek részt a szavazásban.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Köszönöm. Tehát a legjobb árajánlatot az RMB-TRANSZ Kft. adta, ezért kérem, hogy a képviselő-testület szavazzon az előterjesztett határozati javaslatról, mely szerint az előkészítő munkák elvégzésével megbízza az RMB-TRANSZ Kft-t, illetve az érintett külterületi utak felújítására pályázatot kíván benyújtani. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 4 igen szavazattal meghozta 205/2021. határozatát.

Tárgy: VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása

205/2021. (VIII. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt előkészítő tevékenységére benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú felhívás keretében az önkormányzati tulajdonú 05587 hrsz-ú és a 05607/2 hrsz-ú külterületi utak szilárd burkolatának felújítása vonatkozásában pályázatot kíván benyújtani, ezért a projekt előkészítő tevékenység ellátására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő RMB-TRANSZ Kft-t (6782 Mórahalom, Röszei út 38., képvis.: Gubacsi Szilárd ügyvezető) bízta meg – a árajánlatának megfelelő – **700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000,- Ft** összegű vállalkozói díjért a projekt előkészítő tevékenység ellátásával.

A kivitelezési munkák megvalósítási költségét az elnyert pályázati forrás biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- RMB-TRANSZ Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 38., képvis.: Gubacsi Szilárd ügyvezető)
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szekeres Krisztián alpolgármester: Visszaadom a szót polgármester úrnak.

Szirbik Imre polgármester: Köszönöm.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mikorra várható ezeknek az utaknak a felújítása?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A pályázatot 2021. augusztus 31-ig kell benyújtani, Akkor fogunk ezért a munkáért fizetni, amikor hiány- és hibamentesen befogadták a pályázatot. A kivitelezés csak jövőre várható sikeres pályázat esetén.

Bajnóczi János képviselő: Akkor ez valamikor jövő tavasszal lesz.

Szirbik Imre polgármester: Igen. Van még két dolog, amiről szeretnék beszélni. Az egyik dolog, hogy a Rónay-sírkert füvesítését a kivitelezővel együtt október hónapra halasztottuk el. De azt mondtuk, hogy az a fű ki fog pusztulni, ha nem csinálunk oda egy öntözőberendezést, ezért én kértem erre egy árajánlatot, amit az ajánlattevő ingyenesen fog elkészíteni. Ma jön ki és megnézi a helyszínt. Szeretném kérni, hogy a képviselő-testület gondolkodjon el azon - ha majd ismerjük az öntözőrendszer kiépítési költségét, hogy megvalósítsuk-e.

Bajnóczi János képviselő: Ősszel nem biztos, hogy sikerülni fog a füvesítés, mert azt inkább tavasszal szokták csinálni?

Szirbik Imre polgármester: Én azért kértem most az öntözőberendezésre árajánlatot, mert ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy csináljuk meg, akkor ez a befűvesítés után már nem lenne egyszerű dolog.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez mennyibe kerülne?

Szirbik Imre polgármester: Egy olcsóbb variációra gondoltam, de majd meglátjuk, hogy mit javasolnak. Azt is mondtam, azért, hogy minél olcsóbb legyen az öntözés, hogy először megpróbáljuk a vízhálózatról történő öntözést, és meglátjuk, hogy mekkora lenne egy hónapban a vízdíj.

Bajnóczi János képviselő: Az biztos, hogy sok lenne.

Szirbik Imre polgármester: Akkor meg fúratni kell egy kutat.

Bajnóczi János képviselő: Kiszomboron a szennyvíz nélküli vízdíj 400,- Ft/m³ körül van, és ha ott folyamatosan történik a locsolás, akkor naponta 10-15 m³ víz simán elmegy.

Szirbik Imre polgármester: Nem menne egész nap a rendszer.

Bajnóczi János képviselő: Jó, de nagy területet kell öntözni, és 1-2 órát célszerű öntözni minden nap.

Szirbik Imre polgármester: Erről most nem kell döntést hozni, csak tájékoztatásul mondtam el, hogy az öntözőberendezésre kértem egy árajánlatot, mert szerintem így van értelme a fűvesítésnek. Még egy dolog van, amit kérem, hogy jegyző úr ismertessen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az előző ülésen döntött a képviselő-testület a 37 m² alapterületű volt fodrász üzlethelyiség 20 m² alapterületű részének a bérbeadásáról. Most bejelentkezett egy újabb érdeklődő, aki szeretné bérbe venni a fennmaradó 17 m²-es részt. Ahhoz, hogy ezt a helyiségrészt szeptember 15. napjával bérbe lehessen adni, ki kellene rá írni a pályázatot 2021. szeptember 10-i határidővel.

Szirbik Imre polgármester: Az érdeklődő ma, a testületi ülés előtt jelezte nekünk, hogy szeretné bérbe venni ezt a helyiségrészt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ő is ugyanazokkal a feltételekkel venné bérbe, mint ahogy a 20 m²-es terület bérbe lett adva. És ha szeptemberben a nagyobbik rész bérlője elkezdené felújítani a helyiséget, akkor így mindkét rész felújítása egyszerre történne meg.

Szirbik Imre polgármester: Én azt javaslom, hogy írjuk ki a pályázatot ennek a helyiségrésznek bérbeadására. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért a pályázat kiírásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 206/2021. határozatát.

Tárgy: Pályázati kiírás az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti volt fodrász üzlethelyiség részét képező 17 m² alapterületű helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására

206/2021. (VIII. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti volt fodrász üzlethelyiség részét képező 17 m² alapterületű helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 37 m² területű volt fodrász üzlethelyiség részét képező 17 m² alapterületű helyiséget 2021. szeptember 15. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján, határozatlan időre kívánja hasznosítani.

A helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára: üzlet (17 m²): nettó 612,- Ft/m², mindösszesen: nettó 10.404,- Ft/hó. A bérlemény felújításra szorul, a felújítása a bérlő költségére a bérlő feladata, amely a bérleti díjba nem számítható be.

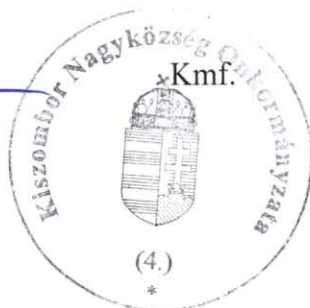
A pályázati kiírás alapján a pályázatok 2021. szeptember 10. (péntek) 10.00 óráig nyújthatók be.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Megköszönöm mindenkinek a részvételt, a mai ülést bezárom.


Szirbik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző