



Pályázati Hirdetmény

A(z) Denamay Consulting Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-206472, székhely: 2045 Törökbálint, Dulácska utca 2., levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 351), mint a(z) MezeiZöldker Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 06 09 026631, székhely: 6775 Kiszombor, József Attila utca 5.) Szegedi Törvényszék **2.Fpk.334/2025/5.. sz. végzése** által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2026. április 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4539152>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. április 17. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. április 27. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 210 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a Cstv. és az Ért. Korm. r. pályázati biztosítékot befizette az Eladót képviselő felszámoló Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01733517-00200001 számú bankszámlájára. Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha annak teljes összege az pályázati ajánlat megtétele előtt a Kiíró által fent megjelölt bankszámlaszámon hiánytalanul jóváírásra került. Az ajánlati biztosíték átutalásakor a pályázónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint a jelentkezéskor az EÉR rendszer által generált „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát, valamint a(z) MezeiZöldker Kft. "f.a." cégnevet. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő pályázó az értékesítésen nem vehet részt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésére megadott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a pályázók részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték az EÉR rendelet szerint megfizetésre, valamint a megfizetésről a bizonylat az EÉR-be feltöltésre került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az ajánlati biztosíték összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha a pályázat eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül. Ha a pályázat eredményes, az ajánlati biztosíték a pályázat nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: malom

Területnagyság: 1 796 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett malom

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: MEZEIZÖLDKER KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,
6775 KISZOMBOR, József Attila utca 5.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog Magyar Állam javára, Végrehajtási jog Magyar Állam javára, Végrehajtási jog KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA javára

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan(ok) megtekintésére a felszamolas@denamay.hu e-mail címen történő, legkésőbb 2026. február 8. napján 12 óráig beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség. Az ingatlan(ok) megtekintését az előzetes bejelentkezés alapján visszaigazolt beosztásban biztosítja az értékesítő azzal, hogy az ingatlan(ok) megtekintésén és az iratbetekintésén csak a fenti e-mail címen bejelentkezett és visszaigazolt érdeklődők vehetnek részt a visszaigazolás szerinti időpontban. A pályázattal/árveréssel kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján ("régi ingatlanokra" vonatkozó rendelkezése alapján) az ingatlan értékesítése adómentes.

Pályázati bírálati szempontok: A beérkezett ajánlatokat a Kíró értékeli. A Kíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a nettó vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az eredményhirdetést követő 30 (harminc) napon belül, a nyertes pályázó/licitáló költségén kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5 % + Áfát tartalmazó összeg, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA összeg, amelyet a nyertes pályázó/nyertes licitáló, mint vevő köteles megfizetni.

engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg. A jelen értékesítési hirdetményben meghatározott feltételek, és a jogszabályokban, és szabályzatokban előírt feltételek nem, vagy hiányos teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosíték/árverési előleg visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított pályázónak/licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet az ajánlattétellel magára nézve kötelezőnek fogad el.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta.

Az ajánlati biztosíték/árverési előleg megfizetését igazoló bizonylatot a licitáló köteles feltölteni a regisztráció során. A bizonylat feltöltése nélkül a nyilvános pályázaton/árverésen való részvételre nincs lehetőség. Árverés esetén az árverési előleg megfizetésével egyidejűleg a fedezetigazolás feltöltése is kötelező.

A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4539152/tetelek.pdf>

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK:	
Kifüggesztés helye:	Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája
Kifüggesztés kezdő napja:	2026.04.01
A közzététel kezdő napja:	2026.04.02
utolsó napja:	2026.04.27
A hirdetmény levételének napja:	2026.04.28