

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Fekete Istvánné

6774 Ferencszállás, Szegedi u. 135.

haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

állampolgársága: magyar), mint

másrészről

Szeredi Kft.

6775 Kiszombor, Ladány major

székhely:

6775 Kiszombor, Ladány major; képviselő: Szeredi Attila András ügyvezető (lakcíme: 6900 Makó, Gözmalom u. 2/B.);

mint

haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Haszonbérbeadó 2026. május 11. napjától határozott időre 2031. május 10. napjáig haszonbérbe adja a Haszonbérlőnek a **Kiszombor zártkert 4633 hrsz-ú** 0,1609 ha területű 3,07 aranykorona értékű és a **Kiszombor zártkert 4634 hrsz-ú** 0,1987 ha területű 3,8 aranykorona értékű szántó művelésű ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát.
Haszonbérbeadó és Haszonbérlő rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben érintett termőföldek egymással szomszédosak, így a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 47. § (5) bekezdés alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására kerül sor.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárközgazdasági Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közölt tárgyévi július havi átlagárat alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése évente utólag belföldi postautalvány útján, a tárgyév december 15. napjáig történik.
- 3./ Haszonbérlő nyilatkozik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
 - 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.
- 4./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.
- 5./ Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérelt föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

- 6./ Haszonbérelő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-a alapján a Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében a Haszonbérelő a föld használatát földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés idejének lejártáig átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérelőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit, egyben Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérelőt arra, hogy nevében az eseti átengedési (alhaszonbérleti) szerződést aláírja.
- 7./ Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) előírásaival. Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
- 8./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérelő tartozik a földterületet betakarított, gyommentes állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.
- 9./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést és egységes szerkezetbe foglalását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2026. május 11.

SZEREDI KFT. (1.)
 6775 Kiszombor, Ladány major Pf.4.
 Telefon/fax: 82/ 525-000
 E-mail: szeredi.kft@gmail.com
 Adósz.: 148
 Banksz. száma: 11500010-01014608

Fekete Istvánné

Haszonbérbeadó

Szeredi Kft.

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Timár Elek
 Lakcím: 6900 Makó, Kálvária u. 28/B.
 Aláírás:

2. Név: MACSVÁSI MONIKA
 Lakcím: 6775 KISZOMBOR, TORONTAI u. 12.
 Aláírás:

ÖZZÉTÉTELI ZÁRADEK:
 A hirdmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
 A közzététel napja: *2026.05.21*
 A jognyilatkozat megtételére nyitva állónapos határidő
 első napja: *2026.05.21*, utolsó napja: *2026.07.14*
 a határidő jogvesztő!
 A hirdmény levételének napja: *2026.07.14*

A hirdménybevelel a közzététel és a közzététel a